



12

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Демидовского городского поселения
Демидовского района Смоленской области
РЕШЕНИЕ

от 27 апреля 2010 г.

№ 36

Об утверждении комплексной градостроительной документации в составе: Генеральный план муниципального образования Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области и Правила землепользования и застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», статьей 7 Устава Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области, Совет депутатов Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить комплексную градостроительную документацию в составе: Генеральный план муниципального образования Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области с учетом корректировки генерального плана г. Демидова Смоленской области и Правила землепользования и застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области, разработанную ООО Проектным институтом «Смоленскагропромпроект» (г. Смоленск) (прилагается).

2. Решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в газете «Поречанка».

Глава муниципального образования
Демидовского городского поселения
Демидовского района
Смоленской области

 И.Н. Заботин



Председатель Совета депутатов
Демидовского городского поселения
Демидовского района
Смоленской области

 С.П. Бурдаков



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области «Об утверждении комплексной градостроительной документации в составе: Генеральный план муниципального образования Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области и Правила землепользования и застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области»

г. Демидов
пл. Советская, д. 5
зал здания Администрации
Демидовского городского поселения
(место проведения)

18 марта 2010 г.

Присутствовали: жители МО Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области в количестве 31 (тридцать один) человека (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего на публичных слушаниях и секретаря.
2. Обсуждение проекта решения Совета депутатов Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области «Об утверждении комплексной градостроительной документации в составе: Генеральный план муниципального образования Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области и Правила землепользования и застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области».

1. СЛУШАЛИ: Заботин Н.Н. – Глава муниципального образования Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области внес предложение избрать председательствующего на публичных слушаниях А.В. Иванова – начальника отдела Администрации Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области, секретарем публичных слушаний И.В. Солдатенкову –специалиста 1 категории Администрации Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области.

Других предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

- 1) Избрать председательствующего на публичных слушаниях А.В. Иванова – начальника отдела Администрации Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области;
- 2) Секретарем публичных слушаний И.В. Солдатеинову – специалиста 1 категории Администрации Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области.

Голосовали: «за» - 31 (тридцать один); «против» - нет; «воздержались» - нет.

2. СЛУШАЛИ: Заботина Н.Н. – Главу муниципального образования Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области, который проинформировал присутствующих о том, что в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, необходимо принять решение по утверждению комплексной градостроительной документации в составе: Генеральный план муниципального образования Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области и Правила землепользования и застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области с учетом замечаний Департамента Смоленской области по культуре, Департамента Смоленской области по природным ресурсам, Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области, зачитал и пояснил присутствующим вышеупомянутый проект. (прилагается)

1) Департамент Смоленской области по культуре предлагает доработать проекты с учетом следующих замечаний:

I. В проекте «Генеральный план Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области» главе II. Перечень объектов природного и историко-культурного наследия изложить в следующей редакции:

«В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Смоленской области, в рамках переданных полномочий необходимо осуществить следующие мероприятия:

1. оформление охранных обязательств с собственниками (пользователями) объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Смоленской области;
2. проведение работ по формированию перечня объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования Смоленской области;

3. проведение регулярного обследования и фотофиксации состояния объектов культурного наследия;
4. разработка нормативной правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
5. разработка и реализация муниципальной целевой программы по сохранению, эффективному использованию и государственной охране объектов культурного наследия;
6. проведение ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия, находящихся в собственности (пользовании) муниципального образования».

На картах-схемах проекта рекомендовано нанести объекты культурного наследия согласно приложению.

II. В проекте «Демидовское городское поселение МО «Демидовский район» Правила землепользования и застройки» привести в соответствие с нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областного закона от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, иными нормативными правовыми актами.

Совместным постановлением коллегии Министерства культуры от 19.02.1990 № 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 № 3, Президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990 № 12(162) утвержден список исторических поселений общегосударственного значения, в который вошел г. Демидов.

Рекомендовано отразить данную информацию, указав особый порядок разработки и утверждения градостроительной документации со ссылкой на вышеуказанные нормативные правовые акты.

Согласно требованиям статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования должны быть указаны границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г. Демидова.

Кроме того в градостроительном регламенте в отношении земельных участков, расположенных в границах указанных территорий, необходимо указать установленные на данных территориях градостроительные регламенты и режимы использования земель.

Рекомендовано использовать «Проект зон охраны памятников истории и культуры в г. Демидове Смоленской области», разработанный институтом «Смоленскаrxпроект» 09.12. 1988г, согласованный Министерством культуры РСФСР 09.12.1988 г. № 135, Центральным Советом Всероссийского

общества охраны памятников 02.12.1988 г. № 21/88, утвержденный решением Демидовского районного исполкома 09.02.1989г. № 30.

Информацию об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентах и режимах использования земель необходимо отобразить на картах-схемах.

2) Департамент Смоленской области по природным ресурсам предлагает доработать проекты с учетом следующих замечаний:

- в проекте не отмечено, что муниципальное образование Демидовского городского поселения граничит с государственным биологическим (зоологическим) заказником регионального значения «Смоленский», площадь, границы, природоохранный режим которого утверждены постановлением Администрации Смоленской области от 16.05.2006 № 185;

- вопросы, связанные с образованием, хранением, транспортировкой и утилизацией отходов, в тексте не освещены.

3) Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области предлагает отобразить в проекте «Генеральный план Демидовского городского поселения Смоленской области» земельные участки, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, согласно таблицы «Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в границах Демидовского городского поселения Смоленской области».

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Наименование правообладателей объектов
1	2	3	4	5
1	67:05:006 03 16:0003	Демидовский район, г. Демидов, ул. Руднянская, 169	174	СОГУП "Демидовское ДРСУ" (магазин)
2	67:05:006 01 02:0003	Демидовский район, г. Демидов, ул. Советская, 25-а	18710	СОГОУ СПО "Демидовский сельскохозяйственный техникум" (для общественно-деловой застройки)
3	67:05:006 01 02:0004	Демидовский район, г. Демидов, ул. Гуреевская	4082	СОГОУ СПО "Демидовский сельскохозяйственный техникум" (спортплощадка)

4	67:05:006 01 03:0005	Демидовский район, г. Демидов, ул. Советская, 8	2820	СОГОУ СПО "Демидовский сельскохозяйственный техникум" (мастерские)
5	67:05:006 01 11:0004	Демидовский район, г. Демидов, ул. Гаевская, д. 68	74258	СОГОУ "Демидовская специальная (коррекционная) школа-интернат 8-го вида для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"
6	67:05:006 01 01:0046	Демидовский район, г. Демидов, пл. Советская, 10	956	Казна Смоленской области
7	67:05:006 01 03:0141	Демидовский район, г. Демидов, ул. Коммунистическая, 12	1637	Казна Смоленской области
8	67:05:006 01 01:0047	Демидовский район, г. Демидов, ул. Ком- мунистическая, д. 6-а	267	Казна Смоленской области
9	67:05:006 02 02:0056	Демидовский район, г. Демидов, ур. "Колобаново"	417640	СОГОУ НПО "Профессиональный лицей № 8"
10	67:05:006 02 04:0082	Демидовский район, г. Демидов	1209822	СОГОУ НПО "Профессиональный лицей № 8"

ВЫСТУПИЛИ: Иванов А.В, Артеменков А.И. рекомендовали одобрить проект решения Совета депутатов Демидовского городского поселения «Об утверждении комплексной градостроительной документации в составе: Генеральный план муниципального образования Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области и Правила землепользования и застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области» с учетом замечаний.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект решения Совета депутатов Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области «Об утверждении комплексной градостроительной документации в составе: Генеральный план муниципального образования Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области и Правила землепользования и

застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области» с учетом замечаний.

2. Рекомендовать Совету депутатов Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области принять решение об утверждении комплексной градостроительной документации в составе: Генеральный план муниципального образования Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области и Правила землепользования и застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области» с учетом замечаний.

Голосовали: «за» - 31 (тридцать один); «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председательствующий:



А.В. Иванов

Секретарь:



И.В. Солдатенкова

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области

«Об утверждении комплексной градостроительной документации в составе: Генеральный план муниципального образования Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области и Правила землепользования и застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области»

1. Демидова В.В.
2. Акимова З.К.
3. Барнев А.В.
4. Артсменков А.И.
5. Ошурков М.А.
6. Гаврилкина О.В.
7. Заботин Н.П.
8. Васильева Ж.В.
9. Меркуленков С.А.
10. Лукьяненко Т.К.
11. Вдовенков В.Н.
12. Навлоченкова Т.С.
13. Бурдаков С.И.
14. Прудникова Н.М.
15. Посредникова Г.Д.
16. Карпенкова Г.М.
17. Стефанцова Т.Ф.
18. Солдатенкова И.В.
19. Слаутина Е.В.
20. Иванов А.В.
21. Никитина Л.И.
22. Магвеев В.К.
23. Щербачев Е.А.
24. Коврижных П.В.
25. Сковородкина Т.В.
26. Язенькин Г.В.
27. Гартун А.А.
28. Голосова Г.И.
29. Ерошкова З.Н.
30. Фокин С.М.
31. Мамопова О.А.