



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Демидовского городского поселения
Демидовского района Смоленской области

РЕШЕНИЕ

От 20 сентября 2007 г.

№ 115

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области (в редакции решений Совета депутатов Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области от 06.11.2008 г. № 102, от 24.03.2009 г. № 34, от 29.04.2009 г. № 48, от 23.06.2009г №69, от 25.05.2010 г. № 55, от 26.10.2010г.№99, от 25.03.2011г. №24, от 26.04.2011г. №34, от 20.11.2012 №93, от 27.02.2013г. №15, от 29.10.2013 №93, от 28.10.2014г. №73, от 30.06.2015г. №38, от 25.02.2016г. №7, от 13.12.2016г. №99, от 09.03.2017г. №7, от 05.07.2017г. №57)

В соответствии с налоговым Кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Демидовское городское поселение (приложение № 1 к настоящему решению).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2008 года.

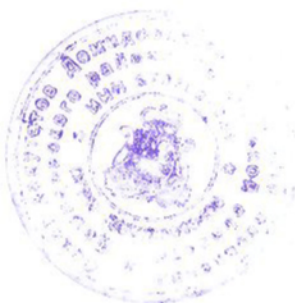
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Поречанка» в срок до 1 декабря 2007 года.

Глава муниципального образования
Демидовского городского поселения
Демидовского района
Смоленской области

Н.Н. Заботин

Председатель Совета депутатов
Демидовского городского поселения
Демидовского района
Смоленской области

С.П. Бурдаков



Приложение
к решению Совета депутатов
Демидовского городского поселения
Демидовского района Смоленской области от
20.09.2007 г. №115

(в редакции решений Совета депутатов
Демидовского городского поселения
Демидовского района Смоленской области от
06.11.2008 г. № 102, от 24.03.2009 г. № 34, от
29.04.2009 г. № 48, от 23.06.2009г. №69,от
25.05.2010 г. № 55, от 26.10.2010г.№99, от
25.03.2011г. №24, от 26.04.2011г. №34, от
20.11.2012 №93, от 27.02.2013г. №15, от
29.10.2013 №93, от 28.10.2014г. №73, от
30.06.2015г. №38, от 25.02.2016г. №7, от
13.12.2016г. №99, от 09.03.2017г. №7)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
на территории муниципального образования
Демидовское городское поселение
Демидовского района Смоленской области**

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования (далее по тексту – МО) Демидовское городское поселение определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Статья 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения в пределах границ МО Демидовское городское поселение.

(часть 1 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 25 мая 2010 года № 55)

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды в пределах границ МО «Демидовское городское поселение».

(часть 2 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 30 июня 2015 года № 38)

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах МО Демидовское городское поселение.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) *(пункт 3 признан утратившим силу решением Совета депутатов Демидовского городского поселения от 27 февраля 2013 года №15)*

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 24 марта 2009 года № 34)

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 24 марта 2009 года № 34)

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

(пункт 6 введен решением Совета депутатов Демидовского городского поселения от 30 июня 2015 года № 38)

Статья 4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

(абзац 2 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 9 марта 2017 года №7)

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

(пункт 3 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 9 марта 2017 года №7)

4. Для налогоплательщиков- физических лиц налоговая база, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 9 марта 2017 года №7)

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории МО в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

(подпункт 2 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 30 июня 2015 года №38)

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26

ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6) Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

(пункт 6 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 9 марта 2017 года № 7)

7) Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.

Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статье 5 настоящего Положения, должны предоставлять в налоговые органы документы, подтверждающие такое право, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(абзац 2 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 26 октября 2010 года №99)

Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята

недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

Статья 8. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций, признаются первый квартал, второй и третий квартал календарного года.
(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 30 июня 2015 года № 38)

Статья 9. Налоговая ставка

(статья 9 в редакции решения Совета Депутатов Демидовского городского поселения от 29 октября 2013 года №93)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предусмотренных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 10. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

- 1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных

участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) органы местного самоуправления;

7) бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых, в том числе по выполнению муниципального задания, осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Смоленской области на основании бюджетной сметы или в виде субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ);;

(пункт 7 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 20 ноября 2012 года №93)

8) *(пункт 8 признать утратившим силу решением Совета депутатов Демидовского городского поселения от 20 ноября 2012 года №93)*

9) участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

(пункт 9 введен решением Совета депутатов Демидовского городского поселения от 26 апреля 2011 года №34)

При расчете земельного налога за земельные участки, предоставляемые под строительство (кроме жилищного и дачного строительства), земельный налог уплачивается в размере 70 процентов от суммы исчисленного налога – на период строительства в течение 3 лет с момента предоставления земельного участка в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен решением Совета депутатов Демидовского городского поселения от 13 декабря 2016 года №99)

10) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

(пункт 10 введен решением Совета депутатов Демидовского городского поселения от 05 июля 2017 года №57)

Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

(абзац 2 признать утратившим силу решением Совета депутатов Демидовского городского поселения от 30 июня 2015 года №38)

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(пункт 3 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 30 июня 2015 года №38)

4. *(пункт 4 признать утратившим силу решением Совета депутатов Демидовского городского поселения от 26 октября 2010 года №99)*

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

(пункт 5 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 30 июня 2015 года №38)

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на

земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

(пункт 7 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 30 июня 2015 года №38)

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в срок до 1 февраля текущего года, в налоговый орган по своему выбору.

(абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 9 марта 2017 года №7)

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(часть 10 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 25 мая 2010 года №55)

Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

(абзац 2 введен решением Совета депутатов Демидовского городского поселения от 26 октября 2010 года №99)

Органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения, по состоянию на 1 января текущего года.

(абзац 3 введен решением Совета депутатов Демидовского городского поселения от 26 октября 2010 года №99)

11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками – организациями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками – организациями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(пункт 11 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 30 июня 2015 года №38)

12. В отношении земельных участков, приобретенных (представленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисления суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты

государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости
(часть 12 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 24 марта 2009 года № 34)

Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу
(статья 12 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 26 октября 2010 года №99)

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(пункт 1 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 25 февраля 2016 года №7)

2. Сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков – организаций, за отчетные периоды – до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября; по итогам налогового периода – не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 30 июня 2015 года №38)

Статья 13. Налоговая декларация

(статья 13 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 26 октября 2010 года №99)

1. Налогоплательщики – организации, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

(пункт 1 в редакции решения Совета депутатов Демидовского городского поселения от 30 июня 2015 года №38)

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.