

Инвестиционный паспорт





Демидовский
район
Смоленской
области

Обращение временно исполняющего полномочия Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области

Дорогие друзья!



Николаев Сергей
Владимирович

Муниципальное образование «Демидовский район» Смоленской области приглашает Вас посетить наш древний и прекрасный край с целью ознакомления с туристическим потенциалом района и рассмотрения возможностей реализации на его территории инвестиционных проектов.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности района являются инвестиции в объекты жилищно-коммунального хозяйства, привлекаемые с целью внедрения новых энергосберегающих технологий и модернизации инженерной инфраструктуры; инвестиции в социальную инфраструктуру, инвестиции в благоустройство города, инвестиции в газификацию населенных пунктов с целью увеличения объемов производства товаров и услуг, создания новых рабочих мест, снижения затрат и повышения прибыльности.

В настоящее время в Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области принимаются меры по формированию благоприятного правового и налогового климата, развитию трудовых ресурсов, стимулированию роста внутреннего рынка.

Добро пожаловать в Демидовский район!



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Историческая справка



Деми́дов - город, расположенный в 98 км к северу от Смоленска, на месте слияния рек Каспля и Гобза, где в IX-XIV веках проходила северная ветвь пути «из варяг в греки». В 1723 году по Указу Петра 1 в селе Поречье была основана Поречская пристань. Город занимался посреднической торговлей с Ригой, куда шли - пенька, древесина, а позднее - лен.

С тех времен до наших дней сохранились культурно-исторические памятники: пристанские складские помещения, дом купца Никиты Минченкова. В городе действуют Покровская (1857 г.) и Благовещенская церкви, восстанавливается Успенский собор (1852 г.)



1609

Первое
письменное
сообщение о
поселении
Поречье

1776

Селу Поречье
присвоен статус
города и уездного
центра

1780

Утвержден герб
и принят
новый план
застройки
города

1918

г. Поречье
переименовано в
г. Деми́дов



Демидовский
район
Смоленской
области

Демидовский район сегодня



Общая площадь
2 512,16 кв. км.



Население
10,7 тыс. чел.



Городские поселения
2

Демидовское
Пржевальское



Сельские поселения
4

1. Борковское
2. Слободское
3. Заборьевское
4. Титовщинское



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Демидовский
район
Смоленской
области

Природные ресурсы



Наиболее крупные реки: Каспля (141 км), Жереспя (81 км), Ельша (53 км). В районе 26 озер.



Рельеф неоднороден. Южная часть представляет собой равнину, возвышенную к краям. Это территория древнего ледникового озера.



Выделены месторождения песчано-гравийной смеси. Месторождения и проявления полезных ископаемых (строительного камня, песчано-гравийных материалов, строительного песка, глины и др.) связаны с приповерхностным залеганием и выходами на поверхность пород каменноугольной, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.



Климат умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно-холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха равна 4,6 градуса тепла. Зима и осень преимущественно пасмурные, весна и лето полусыные.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Торф	■	■	
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Глины и суглинки для производства керамзита	■ Гкз	■ Гкз	■ Гкз
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики	■ Гкр	■ Гкр	■ Гкр
Песчано-гравийные материалы	■	■	■

• Центры комплексных месторождений

Знаки месторождений глинистых стройматериалов подкрашены зеленым, карбонатных стройматериалов - желтым, обломочных стройматериалов - голубым, керамического-огнеупорного сырья, минеральных удобрений и прочих ископаемых - розовым.

Красные цифры - номера месторождений по каталогу

Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Социально-экономическое развитие

**Среднемесячная
заработная
плата
работников**

33,6
тыс. руб.

99,5 %
к средне-
областному
уровню

**Оборот
розничной
торговли**

801,1
млн. руб.

133,6%
к уровню
2022 года

Уровень безработицы



1,4 %

Численность
трудоспособного
населения

6,7 тыс. чел.

Динамика отчислений



2022 год

2023 год

Объем доходов

440,3 млн.
руб.

< на 1,8 млн. руб.

Объем расходов

434,9 млн.
руб.

< на 6,7 млн. руб.



Объем инвестиций в основной капитал

183,3 млн. руб.



Реализующихся инвестиционных проектов

«Строительство
мясо-молочного
комплекса»

302 млн. руб.

«Строительство агро-
усадыбы»

6 млн. руб.

Гостиничный комплекс
«Адмирал»

45 млн. руб.



Структура инвестиций в основной капитал





Инвестиционный потенциал

Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Производство экологически чистой продукции, ориентированной на внутренний рынок.



Строительство



- Строительство и эксплуатация санитарно-курортных комплексов, гостиниц, отелей, автокомплексов.
- Наличие достаточного количества свободных земельных участков, обеспеченных набором необходимых инженерных коммуникаций, создают идеальные условия для развития жилищного строительства

Туризм

- Разнообразие и богатство природного ландшафта и богатое историко-культурное наследие.
- Создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.
- Содействие развития агротуризма в форме малого семейного гостиничного бизнеса на территории сельских поселений





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-05-24

Местоположение:

г. Демидов, ул. Гуреевская, напротив д. 163;
- расстояние до г. Москвы: 454 км;
- расстояние до г. Смоленска: 87км.



Характеристика участка

Площадь

5 га

Категория земли

земли населенных пунктов

Форма собственности

государственная собственность

Приоритетное направление
использования

для размещения промышленного объекта

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

ближайший центр питания ПС Демидов 110/35/10 на расстоянии 3,7 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения – 4,13МВА

Газоснабжение

точка подключения на расстоянии 1,5 м от участка.
Максимальная мощность – 3 млн.куб.м/год.
Стоимость тех. присоединения – 27423,2 руб. (до 10 м).

Водоснабжение

точка подключения на земельном участке.
Стоимость работ будет определяться в соответствии со сметным расчетом

Водоотведение

имеется возможность создания местной системы водоотведения (отстойник накопитель).

Подъездные пути

автодорога Смоленск-Демидов примыкает к участку,
автодорога Ольша-Велиж-Невель на расстоянии 10 км

Условия предоставления

аренда: 16682,5 руб., выкуп: 33365 руб.



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-05-17

Местоположение:

- г. Демидов, ул. Пионерская;
- расстояние до г. Москвы: 454 км;
- расстояние до г. Смоленска: 95 км.



Характеристика участка

Площадь	0,25 га
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Государственная собственность
Приоритетное направление использования	для производственных целей

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	точка подключения на расстоянии 0,01 км от площадки. Максимальная мощность 1500 кВт. Стоимость технологического присоединения не более 550 руб.
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 500 м от участка. Максимальная мощность 1500 кВт. Стоимость тех.присоединения 27423,2 руб. (до 10м)
Водоснабжение	имеется возможность создания местной системы водоснабжения (скважина). Максимальная мощность в зависимости от резервуара. Стоимость тех. присоединения 17228 руб./м.п.
Водоотведение	имеется возможность создания местной системы водоотведения (отстойник накопитель). Максимальная мощность в зависимости от объема резервуара отстойника-накопителя.

Подъездные пути

автодорога Олыша-Велиж-Невель на расстоянии 9,5 км

Условия предоставления

аренда: 2 636 448 руб., выкуп: 1 054 579,2 руб.

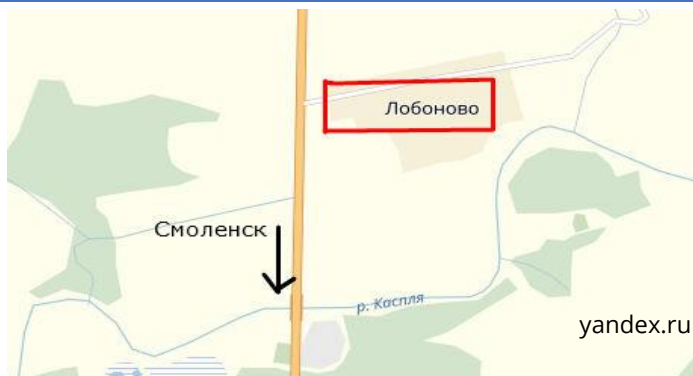


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-05-19

Местоположение:

Демидовский район, д. Лобаново;
- расстояние до г. Москвы: 457 км;
- расстояние до г. Смоленска: 78 км;
- расстояние до г. Демидов: 5 км.



Характеристика участка

Площадь

1,3 га

Категория земли

земли населенных пунктов

Форма собственности

государственная собственность

Приоритетное направление
использования

для производственных целей

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

ближайший центр питания ПС Демидов 110/35/10 на расстоянии 4 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения – 4, 13 МВА

Газоснабжение

точка подключения расположена в 5 км. от участка. максимальная мощность - 3 млн.куб.м/год. стоимость тех. присоединения- 27423,2 руб. (до 10м)

Водоснабжение

имеется возможность создания местной системы водоснабжения (скважина). Стоимость тех.присоединения 17228 руб./м.п.

Водоотведение

Имеется возможность создания местной системы водоотведения.

Подъездные пути

автодорога Демидов-Пржевальское на расстоянии 0,2 км,
автодорога Ольша-Велиж-Невель на расстоянии 0,5 км

Условия предоставления

аренда: 35 454,12 руб., покупка: 206 815,7 руб.



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-05-27

Местоположение:

- г. Демидов, ул.Пролетарская, вблизи д. №1 38;
- расстояние до г. Москвы: 452 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 69 км;
 - расстояние до г. Демидов: 2 км.



Характеристика участка	Площадь	10 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная собственность
	Приоритетное направление использования	для ведения сельскохозяйственного производства
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Демидов 110/35/10 на расстоянии 2,8 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения – 4, 13 МВА
	Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 290 м от участка. максимальная мощность – 3 млн.куб.м/год, стоимость тех.присоединения- 550 руб. (до 0,3м)
	Водоснабжение	имеется возможность создания местной системы водоснабжения (скважина). Мощность- в зависимости от размера резервуара скважины
	Водоотведение	имеется возможность создания местной системы водоотведения

Подъездные пути	автодорога Демидов-Пржевальское на расстоянии 5 км
Условия предоставления	аренда: 73 335,6 руб., выкуп: 424 256 руб.



Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



293

101 % к уровню 2021 года

По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Оптовая и
розничная
торговля



Сельское
хозяйство



Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %





Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение субъектам МСП
до 50% затрат на
технологическое
присоединение к объектам
электросетевого хозяйства
мощностью до 1,5 МВт,
не более 2 млн. рублей



Возмещение субъектам МСП
до 80% затрат на уплату
первого взноса (аванса) по
договорам лизинга
оборудования с российскими
лизинговыми организациями,
не более 5 млн. рублей

Предоставления грантов субъектам МСП,
являющимся социальными предприятиями,
или субъектам МСП, созданным
физическими лицами в возрасте до 25 лет
включительно - до 0,5 млн.руб.

Предоставление субсидий в
рамках реализации грантовой
программы «Первый старт»



**Министерство инвестиционного
развития Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

E-mail: dep@smolinvest.com





Демидовский
район
Смоленской
области

Промышленный комплекс

Число
предприятий



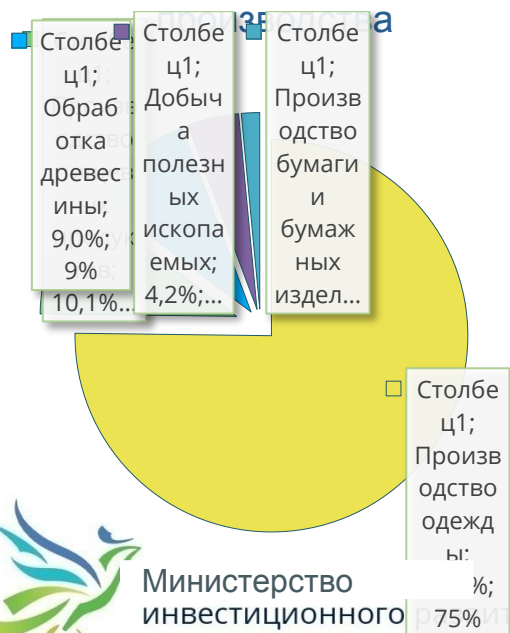
11

Численность
работающих



227 чел.

Структура промышленного



Министерство
инвестиционного
Смоленской области

Производство одежды

107,7млн. руб.

ООО «Фабрика Шарм»
ИП Баранова И.В.
ООО «Новое Поречье»



Производство пищевых продуктов

42,1 млн. руб.

ПО «Хлебокомбинат»
Цех по переработке молока в д. Дубровка



Обработка древесины

52,3 млн. руб.

ИП Зюмов Н.Н.
ИП Костючков М.И.
ИП Базанов П.Д.
ИП Конашенкова Е.В.



Добыча полезных ископаемых

24,8 млн. руб.

Демидовский
производственный участок
«Карьер Свадица»



Производство бумаги и
бумажных изделий

12 млн. руб.

ООО «Бумажная
мануфактура»



www.smolinvest.com



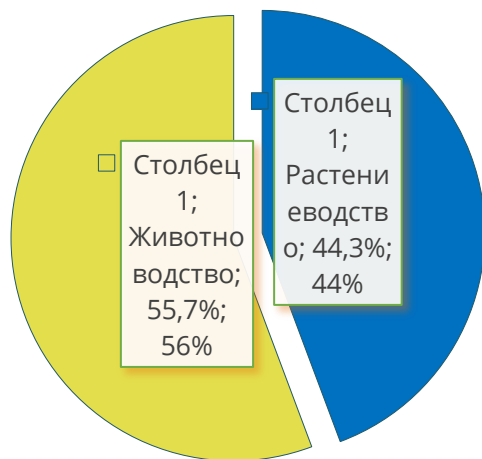
Сельское хозяйство

Число предприятий



9

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



картофель



зерно



овощи



МОЛОКО



мясо скота и птицы



яйцо

Основные задачи на период до 2024 года



Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса



Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения



Реконструкция и модернизация животноводческого производства



Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на поддержку элитного семеноводства;
2. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых зерновыми, зернобобовыми и кормовыми культурами;
3. Субсидии на производство и реализацию зерновых культур;
4. Субсидии на приобретение горюче-смазочных материалов, используемых при производстве зерновых культур;
5. Субсидии на поддержку производства льна-долгунца и (или) технической конопли;
6. Субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства;
2. Субсидии на приобретение племенного молодняка;
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве;
4. Субсидии на прирост поголовья молочных коров;
5. Субсидии на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров;
6. Субсидии на развитие мясного животноводства;
7. Субсидии на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области;
8. Субсидии на приобретение рыболопосадочного материала.

Техническая модернизация

1. Субсидии на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции;
2. Субсидии на уплату лизинговых платежей при приобретении сельскохозяйственной техники и оборудования;
3. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) модернизацию молочно-товарных ферм и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации;
4. Субсидии на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса, а также на приобретение и ввод в промышленную эксплуатацию маркировочного оборудования для внедрения обязательной маркировки отдельных видов молочной продукции;
5. Субсидии на приобретение оборудования в целях создания и (или) модернизации производства молочной продукции.

Возмещение процентных ставок по кредитам

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам (займам) в агропромышленном комплексе.

Страхование в АПК

Субсидии на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Развитие малых форм хозяйствования

1. Предоставление грантов «Агрос�타ртап» крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям на их создание и (или) развитие;
2. Предоставление грантов на развитие семейных ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей;
3. Предоставление субсидий сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием.





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения

1. Субсидия на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот, в том числе в рамках федерального проекта «Экспорт продукции АПК»;
2. Субсидия на проведение мероприятий в области известкования кислых почв на пашне
3. - на проведение гидромелиоративных мероприятий;
4. Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся к категории микропредприятий, на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;
5. Субсидия бюджетам муниципальных образований на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях;
2. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения;
3. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий;
4. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству общественных пространств в опорных населенных пунктах;
5. Субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами.

Социальные выплаты

1. Выплата единовременного областного государственного пособия молодым специалистам, являющимся гражданами Российской Федерации, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, областных государственных организациях ветеринарии, у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом;
2. Предоставление ежемесячных выплат молодым специалистам, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом.





Демидовский
район
Смоленской
области

Транспорт



**Общая
протяженность
дорог**

3 автодороги регионального
значения, в том числе:



**Р-133 Олыша-Велиж-Усвяты-
Невель**



Р-130 Демидов-Рудня

**Автодороги в муниципальной
собственности:**

246,8 км грунтовые

89,1 км асфальтобетонные



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



1

**организация,
оказывающая
услуги связи**



Смоленский филиал Межрайонный
центр технической эксплуатации
телекоммуникаций МЦТЭТ г. Рудня
(Демидовский ЛТЦ)

5

**оператора
сотовой связи**



ОТС»



теле-2»



Ростелеком
Больше возможностей

13

**почтовых
отделений
связи**



**Активно работает
сеть Интернет,
спутниковое и
кабельное
телерадиовещание**



Демидовский
район
Смоленской
области

Строительство

**Общая площадь
жилищного фонда**

393 тыс. кв. м.

**Количество введенного
в эксплуатацию жилья**

2,5 тыс. кв. м.
Социальная сфера



В 2023 году введено в эксплуатацию жилых домов в количестве 23, общей площадью 2 500 кв.м. При этом стоит отметить, удельный вес жилых домов, построенных населением составляет 100%, следовательно на территории Демидовского района ведут строительство индивидуальные застройщики. По состоянию на 01.04.2024 год введено 10 жилых домов, общей площадью 1500 кв.м.. В дальнейшем данный показатель планируется увеличивать.

В 2023 году подготовлено и выдано 47 уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. По состоянию на 01.04.2024 год выдано 10 уведомлений.

В 2024 году выдано разрешение на строительство водозабора в пос. Пржевальское по ул. Курортная, реконструкцию здания склада в г. Демидов, ул. Фрадкова, д.8, строительство здания телятника д. Нижние Луги ООО «Новоселки». Данные объекты планируется ввести в конце 2024 года.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Демидовский
район
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг

**Количество
предприятий
розничной торговли**

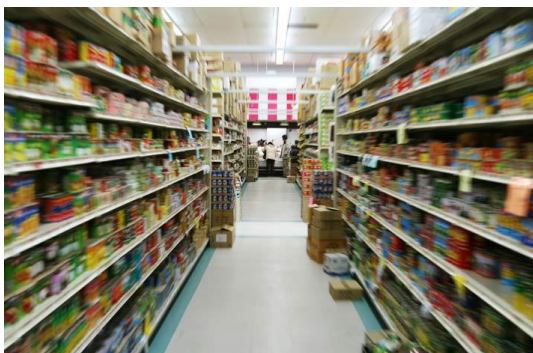


124

**Оборот розничной
торговли**



801,1
млн. руб.



**Общественное
питание**



**Бытовое
обслуживание**

**Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.**



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
Дополнительный офис Сбербанк России № 8609/048 - Демидов Смоленский РФ АО «Россельхозбанк»	ООО «Росгосстрах- центр» Страховая компания МАКС-М Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Смоленской области

Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Физическая культура и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Другое

Структура доходов, млн. руб.





Образование



Муниципальные
образовательных
учреждений



Учреждения
общего
образования



Учреждения
дошкольного
образования



Учреждения
дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников
1093 чел.

5 средних образовательных школ

5 основных общеобразовательных школ

Дополнительное образование

Обучаются **933** чел.

2 Дома детского творчества

1 Детско-юношеская спортивная школа

Дошкольное образование

3 детских сада





Сеть медицинских учреждений

ОГБУЗ Демидовская ЦРБ:	1
Фельдшерско-акушерские пункты	21
Пржевальская врачебная амбулатория	1
Здравпункты	6



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

Требуемая обеспеченность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 254 посещений в смену на 10 тыс. жителей. Обеспеченность стационарной помощью всех типов – 68,8 коек на 10 тыс. жителей.





Спорт



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

1 624 чел.

44 спортивных объектов

Крупный: Стадион «Юность»

1 спортивная школа

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Детско-
юношеская спортивная школа» г. Демидов

В 2023 г. проведено

39 спортивно-массовых
мероприятий





Демидовский
район
Смоленской
области

Культура



Музеи



Клубные
учреждения



Библиотеки

Дом культуры



Демидовская районная
библиотека



В 2023 проведено
1 640 мероприятий в сфере культуры.

133 клубных формирований

В библиотеках зарегистрировано
8712 читателей, книговыдача
199194 экземпляра.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Демидовский
район
Смоленской
области

Туризм



Средства
размещения



Объекты
культурного
наследия

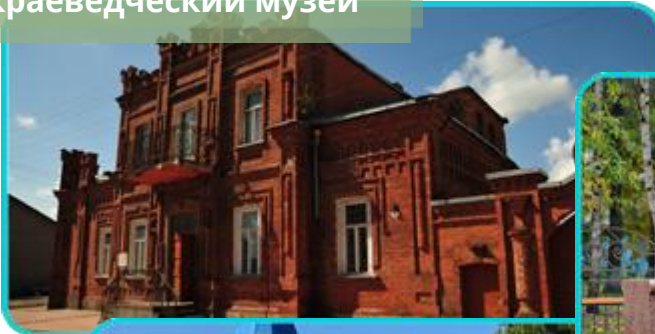


Объекты
археологического
наследия

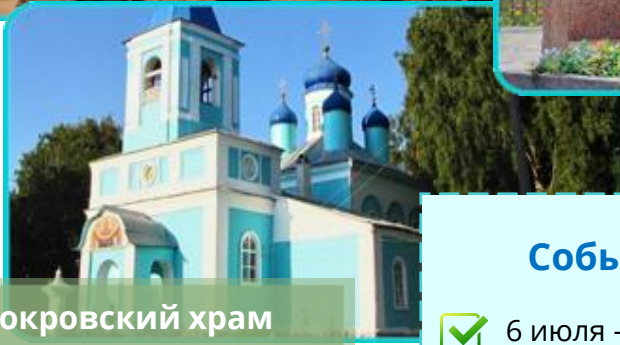
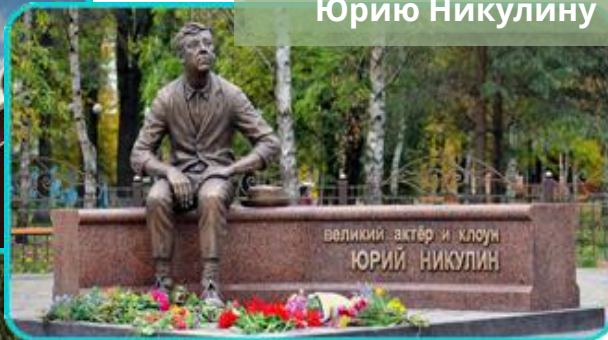


Церкви

Демидовский историко-
краеведческий музей



Памятник
Юрию Никулину



Покровский храм

**Приоритетные
направления:**



Рекреационный



Сельский и
экологический



Религиозный



Культурно-
познавательный

Событийный туризм



6 июля – массовые гуляния
«В ночь на Ивана Купалу»



27 июля – Межрегиональный
праздник «Его Величество Огурец»



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



SWOT-анализ

Сильные стороны S	- выгодное географическое положение; - относительная близость к московской агломерации и границе с Белоруссией; - наличие комплекса культурно-исторических ценностей; - экологически чистые территории; - наличие сырья – леса, торфа, песчаной смеси.
Слабые стороны W	- дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций; - отсутствие бизнес-инкубаторов и технопарков;
Возможности O	- расширение рынка продукции местных производителей; - внедрение инновационных технологий; - вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий; - развитие туризма.
Угрозы T	- демографическое старение населения; - отток из района способной творческой молодежи.



**ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ
ПОЛНОМОЧИЯ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ДЕМИДОВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Николаев
Сергей Владимирович
Телефон: (48147) 4-11-44
E-mail: demidov@admin-smolensk.ru
Сайт: demidov.admin-smolensk.ru

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ДЕМИДОВСКИЙ
РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Чистенин
Александр Евгеньевич
Телефон: (48147) 4-12-44

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-39
E-mail: dep-invest.admin-smolensk.ru
Сайт: dep.smolinvest.com

**ООО «КОРПОРАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com