УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный

округ» Смоленской области

от 14.10. 2025 № 517

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

«**Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области**»

1. **Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Отдел по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области |
| Период реализации муниципальной программы | Этап I: 2016 - 2021 годы;  Этап II: 2022 - 2024 годы;  Этап III: 2025 - 2027 годы |
| Цель муниципальной программы | 1. Обеспечение доходности и рационального использования земельно - имущественного комплекса и его развитие. |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации | Общий объем финансирования составляет 5395,8 тыс. рублей, из них:  2016-2024 годы – всего 2768,8 тыс. рублей;  2025 год – 1795,0 тыс. рублей, из них:  средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей;  средства областного бюджета – 0 тыс. рублей;  средства местных бюджетов – 1795,0 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников – 0 тыс. рублей;  2026 год – 416,0 тыс. рублей, из них:  средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей;  средства областного бюджета – 0 тыс. рублей;  средства местных бюджетов – 416,0 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников – 0 тыс. рублей;  2027 год – 416,0 тыс. рублей, из них:  средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей;  средства областного бюджета – 0 тыс. рублей;  средства местных бюджетов – 416,0 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников – 0 тыс. рублей. |

**2. Показатели муниципальной программы**

Таблица 1

| Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение  2024 | Планируемое значение показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - доходы от продажи земельных участков | тыс. руб. | 3176,5 | - | - | - |
| - аренда имущества | тыс. руб. | 832,1 | 732,2 | 732,2 | 732,2 |
| -арендная плата за земельные участки | тыс. руб. | 2138,8 | 934,3 | 642,0 | 642,0 |
| - доходы от реализации муниципального имущества | тыс. руб. | 68,4 | - | - | - |
| - арендная плата за пользование муниципальным имуществом | тыс. руб. | 838,4 | 607,7 | 633,3 | 660,1 |

**3. Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями\* |
|  | 2 | 3 | 4 |
|  | **1. Региональный проект «Наименование»** | | |
|  | В рамках данной муниципальной программы региональные проекты на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области не реализуются. | | |
|  | **2. Ведомственный проект «Наименование»** | | |
|  | В рамках данной муниципальной программы ведомственные проекты на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области не реализуются. | | |
|  | **3. Комплекс процессных мероприятий муниципальной программы**  **«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области»** | | |
|  | Отдел по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области. | | |
| .  3.1 | Повышение эффективности использования муниципального имущества | Увеличение сумм от арендной платы и продажи имущества | арендная плата за земельные участки; доходы от реализации муниципального имущества |
| 3  3.2 | Администрирование доходов поступающих от распоряжения муниципальной собственностью | Контроль использованием муниципального имущества | поступление неналоговых доходов в местный бюджет |
| 3.3 | Определение рыночной стоимости недвижимого имущества | Рыночная оценка имущества проводится с целью продажи его с торгов или предоставления в аренду. | арендная плата за земельные участки; доходы от реализации муниципального имущества |
|  | **4. Отдельные мероприятия** | | |
|  | Отдельных мероприятий по программе «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области» не имеется. | | |

**4.  Финансовое обеспечение муниципальной программы**

| Источник финансового обеспечения | Всего | Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| В целом по муниципальной программе,  в том числе: | 2627,0 | 1795, 0 | 416,0 | 416,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - |
| местный бюджет | 2627,0 | 1795, 0 | 416,0 | 416,0 |
| внебюджетные средства | - | - | - | - |

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий**

**«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области»**

**1. Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственное структурное подразделение за реализацию комплекса процессных мероприятий | Отдел по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программ «**Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области**» |

**2. Показатели реализации комплекса процессных мероприятий**

| Наименование показателя реализации | Единица измерения | Базовое значение показателя  2024 | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Арендуемая площадь недвижимого имущества | кв.м. |  | 435,6 | 435,6 | 435,6 |
| Сумма задолженности по арендной плате | тыс.руб. |  | 80,0 | 80,0 | 80,0 |

**СВЕДЕНИЯ**

**о региональном проекте**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование регионального проекта)

**1. Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственное структурное подразделение за реализацию регионального проекта | - |
| Связь с муниципальной программой | - |

**2. Значения результатов регионального проекта**

| Наименование результата | Единица измерения | Базовое значение результата (к очередному финансовому году | Планируемое значение результата на очередной финансовый год и плановый период | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной финансовый год | 1-й год планового периода | 2-й год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**СВЕДЕНИЯ**

**о ведомственном проекте**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование ведомственного проекта)

**1. Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственное структурное подразделение за реализацию ведомственного проекта | - |
| Связь с муниципальной программой | - |

**2. Значения результатов ведомственного проекта**

| Название результата | Единица измерения | Базовое значение результата (к очередному финансовому году) | Планируемое значение результат очередной финансовый год и плановый период | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной финансовый год | 1-й год планового периода | 2-й год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**ОЦЕНКА**

**применения мер муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы**

«**Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области**»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние налоговой льготы, освобожде-ния, иной преферен-ции по налогам и сборам | Вид налога (сбора), по которому предоставле-ны налоговая льгота, освобожде-ние, иная преференция по налогам и сборам | Цель (цели) введения налоговой льготы, освобождения, иной преферен-ции по налогам и сборам | Период действия налого-вой льготы, освобож-дения, иной префе-ренции по налогам и сборам | Факти-ческий объем налого-вого расхода местного бюджета за 2-й год до начала очеред-ного финан-сового года | Оценоч-ный объем налого-вого расхода местного бюдже-та за 1-й год до начала очеред-ного финан-сового года | Прогнозный объем налоговых расходов бюджета (тыс. рублей) | | | Целевой показатель (индикатор) налогового расхода |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| Субъектам малого и среднего предпринимательства за земельные участки, предоставляемые под строительство (кроме жилищного и дачного строительства),земельный налог уплачивается в размере 70% от суммы исчисленного налога- на период строительства в течении 3-х лет с момента предоставления земельного участка в собственность. | - | - | На период строительства в течении 3-х лет с момента предоставления земельного участка в собственность | нет | нет | нет | нет | нет | нет |

**СВЕДЕНИЯ**

**о финансировании структурных элементов**

**муниципальной программы**

«**Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области**»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименован  ие | Участник муниципальной программы | Источник финансового обеспечения (расшифровать) | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей) | | | |
| всего | 2025 | 2026 | 2027 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области» | | | | | | |
| Актуализация существующей базы нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью | Отдел по экономике | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется |
| Разработка и утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества | Отдел по экономике | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется |
| Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации | Отдел по экономике | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется |
| Ведение реестра муниципальной собственности и поддерживание его в актуальном состоянии | Отдел по экономике | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется |
| Прием в муниципальную собственность имущества, переданного из государственной и федеральной собственности | Отдел по экономике | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проведение оценки муниципального имущества с целью его продажи или предоставления в аренду | Отдел по экономике | Средства местного бюджета | 340,0 | 140,0 | 100,0 | 100,0 |
| Организация работы по межеванию земельных участков, обеспечению их постановки на кадастровый учет | Отдел по экономике | Средства местного бюджета | 874,9 | 674,9 | 100,0 | 100,0 |
| Организация и проведение торгов по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности | Отдел по экономике | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется |
| Организация и проведение торгов по предоставлению объектов, находящихся в муниципальной собственности, в аренду. | Отдел по экономике | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется |
| Проведение предупредительной и исковой работы с недобросовестными арендаторами. | Отдел по экономике | финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется |
| Проведение контроля за целевым использованием муниципального имущества | Отдел по экономике | финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется | Финансирование не требуется |
| Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования» Демидовский муниципальный округ» Смоленской области | Отдел по экономике | Средства местного бюджета | 1403,3 | 977,1 | 213,1 | 213,1 |
| Оплата коммунальных услуг за жилой фонд, находящейся на балансе Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» | Отдел по экономике | Средства местного бюджета | 8,8 | 3,0 | 2,9 | 2,9 |
| Итого по комплексу процессных мероприятий | |  |  | ***2627,0*** | ***1795,0*** | ***416,0*** | ***416,0*** |
| 4. | Отдельные мероприятия | Не предусмотрены |  |  |  |  |  |
| **Всего по муниципальной программе, в том числе:**  **федеральный бюджет**  **областной бюджет**  **местные бюджеты**  **внебюджетные источники** | | |  | **2627,0** | **1795,0** | **416,0** | **416,0** |



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ДЕМИДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2015 № 517

Об утверждении муниципальной

программы «Повышение

эффективности управления

муниципальным имуществом

муниципального образования

«Демидовский муниципальный

округ» Смоленской области»

(в редакции постановлений

от 06.09.2016 № 614, от 08.12.2016 № 885,

от 12.05.2017 №367, от 17.11.2017 № 903,

от 06.02.2018 №76, от 14.02.2019 № 74,

от 22.05.2019 №276, от 18.12.2019 №736,

от 13.03.2020 № 175, от 01.09.2020 №542,

от 11.01.2021 №1, от 01.03.2021 №112,

от 07.04.2021 № 211, от 27.10.2021 № 600

от 26.01.2023 № 42, от 19.10.2023 № 816,

от 23.01.2024 № 52, 23.08.2024 № 619;

от 06.03.2025 № 216)

# В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области от 27.01.2025 № 54 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципальном образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области Чистенина А.Е.

Глава муниципального образования

«Демидовский муниципальный округ»

Смоленской области **С.В. Николаев**