УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

муниципального образования

«Демидовский район»

Смоленской области

от 14.10.2015 № 517

(в редакции постановлений

от 06.09.2016 № 614, от 08.12.2016 № 885,

от 12.05.2017 № 367, от 17.11.2017 № 903, от 06.02.2018 №76,

от 14.11.2018 № 682, 14.02.2019 № 74, от 22.05.2019 № 276,

от 18.12.2019 № 736,от 13.03.2020 № 175, от 01.09.2020 № 542,

от 11.01.2021 №1, от 01.03.2021 № 112, от 07.04.2021 № 211,

от 27.10.2021 № 600, от 14.04.2022 № 230)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ программа**

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом

муниципального образования «Демидовский район»

Смоленской области»

г. Демидов

2015 г.

**Паспорт**

**муниципальной Программы « Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Отдел по экономическому развитию и управлению имуществом Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области. |
| Период реализации муниципальной программы | Этап 1: 2016-2021  Этап 2: 2022-2024 |
| Цели муниципальной программы | Цель 1: Обеспечение доходности и рационального использования земельно-имущественного комплекса и его развитие. |
| Направления |  |
| Региональные проекты, реализуемые в рамках областной государственной программы | В рамках муниципальной программы региональные проекты не реализуются. |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и первый, второй годы планового периода) | Общий объем финансирования составляет 2620,5 тыс. руб., из них:  2016 - 2020 годы – 1415,5 тыс. руб.  2021 год – 355,0 тыс. руб.  год начала реализации муниципальной программы –  Отчетный финансовый год 2022 (всего) - 250,0 тыс. руб.  из них:  средства федерального бюджета -0,00 рублей;  средства областного бюджета – 0, 00 рублей;  средства бюджета муниципального района – 250,0 тыс. руб.  1-й год планового периода 2023 г (всего) – 300,0 тыс. руб., из них:  средства федерального бюджета -0,00 рублей;  средства областного бюджета – 0, 00 рублей;  средства бюджета муниципального района – 300,0 тыс. руб.  2-ой плановый период 2024 г (всего) – 300,0 тыс. руб., из них:  средства федерального бюджета -0,00 рублей;  средства областного бюджета – 0, 00 рублей;  средства бюджета муниципального района – 300,0 тыс. руб. |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

По итогам за 2014 год в Демидовском районе Смоленской области произошел рост поступлений налоговых и неналоговых доходов в сопоставимых показателях по отношению к факту 2013 года на 4,5% или на 1646,3 тыс. руб.

Одним из основных источников неналоговой части доходов являются доходы от использования и реализации муниципальной собственности, а объемы этих поступлений в значительной степени зависят от эффективности управления муниципальной собственностью.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления в сфере решения экономических и социальных задач.

Динамика поступлений неналоговых платежей в бюджет выглядит следующим образом:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **2012 год** | **2013 год** | **2014 год** |
| Поступление неналоговых доходов в местный бюджет, из них: | тыс. руб. | 4780,0 | 5502,9 | 9962,6 |
| доходы от продажи земельных участков | тыс. руб. | 1177,5 | 1139,2 | 6832,0 |
|  |
| арендная плата за земельные участки | тыс. руб. | 3058,3 | 3855,3 | 2624,2 |
| доходы от реализации муниципального имущества | тыс. руб. | - | - | - |
| арендная плата за пользование муниципальным имуществом | тыс. руб. | 544,2 | 508,4 | 506,4 |

Как видно из таблицы 1, земельный ресурс фактически является основным источником неналоговых доходов местного бюджета.

Резервами для увеличения неналоговых доходов могут стать следующие мероприятия:

1. ***Продажа неиспользуемой муниципальной собственности.***

В муниципальном образовании «Демидовский район» Смоленской области (далее – муниципальное образование) недостаточно эффективно используется такой механизм управления муниципальной собственностью, как продажа движимого и недвижимого имущества. Причинами является как факт неудовлетворительного состояния объектов недвижимости, отсутствие необходимой технической документации на данное имущество.

1. ***Сдача в аренду неиспользуемых площадей.***

По состоянию на 01.01.2015 в аренде находятся 7 объектов.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **2012 год** | **2013 год** | **2014 год** |
| Арендуемая площадь недвижимого имущества | кв. м. | 610,8 | 609,95 | 629,95 |

1. ***Работа с задолженностью по арендной плате.***

При анализе поступлений доходов от использования муниципальной собственности можно сделать вывод, что доход от сдачи в аренду земельных участков может быть значительно выше за счет снижения сумм недоимки в связи с неуплатой арендной платы недобросовестными арендаторами.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **На 01.01.13** | **На 01.01.14** | **На 01.01.15** |
| Сумма задолженности по арендной плате | тыс. руб. | 250,0 | 290,0 | 290,0 |

1. ***Проведение работы по выявлению неучтенных земельных участков.***

Главная задача в этом направлении – это максимально вовлечь пользователей земельных участков в оформление правоустанавливающих документов на землю.

Многие пользуются земельными участками годами, не уплачивая ни земельного налога, ни арендной платы.

Таким образом, резервы для увеличения неналоговых доходов в Демидовском районе Смоленской области есть, необходимо лишь в полную силу использовать все инструменты управления муниципальной собственности.

Муниципальная собственность должна использоваться не только для исполнения полномочий органов местного самоуправления, но и приносить соответствующие доходы в местный бюджет.

Программа представляет собой комплексный план действий, направленных на повышение эффективности управления имущественно - земельными ресурсами на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, и в конечном итоге увеличивает поступление доходов в местный бюджет.

**2. Цели, задачи и целевые показатели Программы.**

2. Цели, задачи и целевые показатели Программы.

Цель Программы является:

Обеспечение доходности и рационального использования земельно-имущественного комплекса и его развитие. Для достижения указанных целейнеобходимо решить следующие задачи:

а) повышение эффективности использования муниципального имущества;

б) администрирование доходов, поступающих от распоряжения муниципальной собственностью;

в) контроль использования муниципального имущества,

г) обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для ИЖС;

д) определение рыночной стоимости недвижимого имущества (зданий, строений, земельных участков).

Реализация мероприятий программы к 2025 году позволит обеспечить:

1) обеспечение проведения рыночной оценки объектов недвижимости;

2) обеспечение проведения кадастровых работ в отношении 14 земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена из них:

а) 14 участков льготным категориям граждан для ИЖС;

3) обеспечение оценки рыночной стоимости 5 объектов недвижимого имущества;

4) обеспечение оценки рыночной стоимости годового размера арендной платы 4 объектов недвижимого имущества;

5) повышение уровня собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года до 90%;

6) увеличение процента реализация земельных участков на торгах до 100%;

Срок реализации муниципальной программы: 2016 - 2025 годы.

В ходе реализации Программы ожидается достижение следующих целевых показателей, приведенных в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Целевые показатели | Единица измерения | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1. | Поступление неналоговых доходов местного бюджета, из них: | тыс. руб. | 2437,4 | 5183,2 | 2551,9 |
| доходы от продажи земельных участков | тыс. руб. | 477,2 | 2976,6 | 343,4 |
| арендная плата за земельные участки | тыс. руб. | 1301,0 | 1483,2 | 1443,9 |
| доходы от реализации муниципального имущества | тыс. руб. | - | - | 224,7 |
| арендная плата за пользование муниципальным имуществом | тыс. руб. | 659,2 | 723,4 | 539,9 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя, единица измерения | 2019 | 2020 | 2021. | Базовое значение  показателя  (в году,  предшествующем  очередному  финансовому  году) (2021 г)  тыс. руб. | Планируемое значение показателя | | | 2025 |
| Очередной финансовый  год (2022 г)  тыс. руб. | 1-й год планового периода (2023 г)  тыс. руб. | 2-й год планового периода тыс. руб.  (2024 г) |
| Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, в тыс. руб. | 2523,0 | 2093,3 | 2000,5 | 1958,9 | 1787,1 | 1 615,2 | 1636,3 | 1657,5 |

Организация и проведение торгов по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Организация и проведение торгов по предоставлению объектов, находящихся в муниципальной собственности, в аренду (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Учет и контроль поступлений неналоговых платежей (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Проведение предупредительной и исковой работы с недобросовестными арендаторами (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Проведение контроля за целевым использованием муниципального имущества (срок реализации - 2016-2025 гг.)

«Разработка схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области (2016; 2021 гг)».

Реализация намечаемых мероприятий будет способствовать повышению эффективности управления муниципальной собственностью. Мероприятия будут выполняться в соответствии со сроками. С учетом происходящих в экономике изменений мероприятия могут быть скорректированы в установленном порядке.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Общий объем финансирования программы составит 2620,5 тыс. руб.,

в т.ч. за счет средств местного бюджета – 2620,5 тыс. руб.,

в том числе по годам:

2016-2020 годы - 1415,5 тыс. руб.

2021 год - 355,0 тыс. руб.

2022 год – 250,0 тыс. руб.

2023 год - 300,0 тыс. руб.

2024 год - 300,0 тыс. руб.

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета ежегодно подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета на соответствующий год.

**5. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы – это система скоординированных по срокам и объему финансирования мероприятий, обеспечивающих достижение намеченных результатов.

Исполнителем Программы является отдел по экономическому развитию и управлению имуществом Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Исполнитель Программы несет ответственность за качественное и своевременное исполнение программных мероприятий, целевое и рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

Управление Программой осуществляет заказчик Программы.

Заказчик Программы:

1) обеспечивает реализацию Программы;

2) представляет в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год;

3) осуществляет мониторинг результатов реализации мероприятий Программы;

4) осуществляет формирование аналитической информации о реализации мероприятий Программы;

5) контролирует целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств;

6) осуществляет подготовку и предоставление ежегодных отчетов о реализации Программы;

7) организует размещение на Интернет - сайте текста Программы и информацию о результатах её реализации.

Порядок финансирования мероприятий программы из средств местного бюджета осуществляется путем выделения средств с последующим перечислением исполнителям конкретных мероприятий в установленном законом порядке.

Корректировка программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы осуществляется путем внесения изменений в Программу и оформляется постановлением Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области Чистениным А.Е.

Приложение №3

к муниципальной программе

«Повышение эффективности управления

муниципальным имуществом

муниципального образования

«Демидовский район»

Смоленской области

(в редакции постановлений от 06.09.2016 № 614,

от 08.12.2016 № 885, от 12.05.2017 №367,

от 17.11.2017 № 903, от 06.02.2018 № 76,

от 14.11.2018 № 682, от 14.02.2019 №74,

от 22.05.2019 № 276, от 18.12.2019 № 736,

от 13.03.2020 № 175, от 01.09.2020 № 542,

от 12.01.2021 №1, от 01.03.2021 № 112,

от 07.04.2021 № 211, от 27.10.2021 № 600, от 14.04.2022 № 230))

**СВЕДЕНИЯ**

о финансировании структурных элементов муниципальной программы

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования

«Демидовский район» Смоленской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Участник муниципальной программы | | | | Источник финансового обеспечения (расшифровать) | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовой год и плановый период (тыс. руб.) | | | |
|  |  |  | | |  | | | |
| Всего | Очередной финансовый год | 1-й год планового периода | 2-й год планового периода |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | | | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Комплекс процессных мероприятий | | | муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области | | | | | | | |
| 1 | Актуализация существующей базы нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью | Отдел по экономике |  | - | | | - | - | - | - |
| 2 | Разработка и утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества | Отдел по экономике | | | | - | - | - | - | - |
| 3 | Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации | Отдел по экономике | | | - | | - | - | - | - |
| 4 | Ведение реестра муниципальной собственности и поддержание его в актуальном состоянии | Отдел по экономике | | | - | | - | - | - | - |
| 5 | Прием в муниципальную собственность имущества, переданного из государственной и федеральной собственности | Отдел по экономике | | | - | | - | - | - | - |
| 6 | Обслуживание и техническое сопровождение программно-технического комплекса по ведению базы данных по муниципальному имуществу | Отдел по экономике | | | Средства местного  бюджета | | 86,0 | 26,0 | 30,0 | 30,0 |
| 7 | Проведение оценки муниципального имущества с целью его продажи или предоставления в аренду | Отдел по экономике | | | Средства местного  бюджета | | 186,0 | 50,0 | 68,0 | 68,0 |
| 8 | Организация работы по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на кадастровый учет | Отдел по экономике | | | Средства местного  бюджета | | 190,0 | 50,0 | 70 | 70 |
| 9 | Организация и проведение торгов по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности | Отдел по экономике | | | - | | - | - | - | - |
| 10 | Организация и проведение торгов по предоставлению объектов, находящихся в муниципальной собственности, в аренду | Отдел по экономике | | | - | | - | - | - | - |
| 11 | Обслуживание и техническое сопровождение программно-технического комплекса по ведению учета и контроля по поступлению неналоговых платежей | Отдел по экономике | | | Средства местного  бюджета | | 71,0 | 21,0 | 25,0 | 25,0 |
| 12 | Проведение предупредительной и исковой работы с недобросовестными арендаторами | Отдел по экономике | | | - | | - | - | - | - |
| 13 | Проведение контроля за целевым использованием муниципального имущества | Отдел по экономике | | | - | | - | - | - | - |
| 14 | Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области | Отдел по экономике | | | Средства местного  бюджета | | 261,0 | 90,0 | 92,0 | 92,0 |
| 15 | Оплата коммунальных услуг за жилой фонд, находящейся на балансе Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области. | Отдел по экономике | | | Средства местного  бюджета | | 43,0 | 13,0 | 15,0 | 15,0 |
|  | Итого по комплексу  процессных мероприятий | Отдел по экономике | | | Средства местного  бюджета | | 850,0 | 250,0 | 300,0 | 300,0 |