УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

муниципального образования

«Демидовский район»

Смоленской области

от 14.10.2015 № 517

(в редакции постановлений

от 06.09.2016 № 614, от 08.12.2016 № 885,

от 12.05.2017 № 367, от 17.11.2017 № 903, от 06.02.2018 №76,

от 14.11.2018 № 682, 14.02.2019 № 74, от 22.05.2019 № 276,

от 18.12.2019 № 736,от 13.03.2020 № 175, от 01.09.2020 № 542,

от 11.01.2021 №1, от 01.03.2021 № 112, от 07.04.2021 № 211,

от 27.10.2021 № 600,от 14.04.2022 №230, от 26.01.2023 № 42,

от 19.10.2023 № 816)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ программа**

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом

муниципального образования «Демидовский район»

Смоленской области»

г. Демидов

2015 г.

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Отдел по экономическому развитию и управлению имуществом Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области |
| Период реализации муниципальной программы | Этап 1: 2016-2021  Этап 2: 2022-2025 |
| Цели муниципальной программы показатели программы | Цель1: Обеспечение доходности и рационального использования земельно - имущественного комплекса и его развитие |
| Региональные проекты, реализуемые в рамках областной государственной программы | В рамках муниципальной программы региональные проекты не реализуются. |
| Объемы и источники  финансирования  Программы | Общий объем финансирования программы составит **2765,4 тыс.руб.** в т.ч. за счет средств местного бюджета- **2765,4 тыс.руб.** из них:  2016-2021годы -1770,5 тыс. руб.  2022 год – 277,4,0 тыс. руб.  год начала реализации муниципальной программы –  Отчетный финансовый год 2023 (всего) - 361,0 тыс. руб.  из них:  средства федерального бюджета -0,00 рублей;  средства областного бюджета – 0, 00 рублей;  средства бюджета муниципального района – 361,0 тыс. руб.  1-й год планового периода 2024 г (всего) – 0,00 тыс. руб., из них:  средства федерального бюджета -0,00 рублей;  средства областного бюджета – 0, 00 рублей;  средства бюджета муниципального района – 0,00 тыс. руб.  2-ой плановый период 2025 г (всего) – 356,5 тыс. руб., из них:  средства федерального бюджета -0,00 рублей;  средства областного бюджета – 0, 00 рублей;  средства бюджета муниципального района – 356,5 тыс. руб. |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

По итогам за 2014 год в Демидовском районе Смоленской области произошел рост поступлений налоговых и неналоговых доходов в сопоставимых показателях по отношению к факту 2013 года на 4,5% или на 1646,3 тыс. руб.

Одним из основных источников неналоговой части доходов являются доходы от использования и реализации муниципальной собственности, а объемы этих поступлений в значительной степени зависят от эффективности управления муниципальной собственностью.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления в сфере решения экономических и социальных задач.

Динамика поступлений неналоговых платежей в бюджет выглядит следующим образом:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **2012 год** | **2013 год** | **2014 год** |
| Поступление неналоговых доходов в местный бюджет, из них: | тыс. руб. | 4780,0 | 5502,9 | 9962,6 |
| доходы от продажи земельных участков | тыс. руб. | 1177,5 | 1139,2 | 6832,0 |
| арендная плата за земельные участки | тыс. руб. | 3058,3 | 3855,3 | 2624,2 |
| доходы от реализации муниципального имущества | тыс. руб. | - | - | - |
| арендная плата за пользование муниципальным имуществом | тыс. руб. | 544,2 | 508,4 | 506,4 |

Как видно из таблицы 1, земельный ресурс фактически является основным источником неналоговых доходов местного бюджета.

Резервами для увеличения неналоговых доходов могут стать следующие мероприятия:

1. ***Продажа неиспользуемой муниципальной собственности.***

В муниципальном образовании «Демидовский район» Смоленской области (далее – муниципальное образование) недостаточно эффективно используется такой механизм управления муниципальной собственностью, как продажа движимого и недвижимого имущества. Причинами является как факт неудовлетворительного состояния объектов недвижимости, отсутствие необходимой технической документации на данное имущество.

1. ***Сдача в аренду неиспользуемых площадей.***

По состоянию на 01.01.2015 в аренде находятся 7 объектов.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **2012 год** | **2013 год** | **2014 год** |
| Арендуемая площадь недвижимого имущества | кв. м. | 610,8 | 609,95 | 629,95 |

1. ***Работа с задолженностью по арендной плате.***

При анализе поступлений доходов от использования муниципальной собственности можно сделать вывод, что доход от сдачи в аренду земельных участков может быть значительно выше за счет снижения сумм недоимки в связи с неуплатой арендной платы недобросовестными арендаторами.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **На 01.01.13** | **На 01.01.14** | **На 01.01.15** |
| Сумма задолженности по арендной плате | тыс. руб. | 250,0 | 290,0 | 290,0 |

1. ***Проведение работы по выявлению неучтенных земельных участков.***

Главная задача в этом направлении – это максимально вовлечь пользователей земельных участков в оформление правоустанавливающих документов на землю.

Многие пользуются земельными участками годами, не уплачивая ни земельного налога, ни арендной платы.

Таким образом, резервы для увеличения неналоговых доходов в Демидовском районе Смоленской области есть, необходимо лишь в полную силу использовать все инструменты управления муниципальной собственности.

Муниципальная собственность должна использоваться не только для исполнения полномочий органов местного самоуправления, но и приносить соответствующие доходы в местный бюджет.

Программа представляет собой комплексный план действий, направленных на повышение эффективности управления имущественно - земельными ресурсами на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, и в конечном итоге увеличивает поступление доходов в местный бюджет.

**2. Цели, задачи и целевые показатели Программы.**

2. Цели, задачи и целевые показатели Программы.

Цель Программы является:

Обеспечение доходности и рационального использования земельно-имущественного комплекса и его развитие. Для достижения указанных целейнеобходимо решить следующие задачи:

а) повышение эффективности использования муниципального имущества;

б) администрирование доходов, поступающих от распоряжения муниципальной собственностью;

в) контроль использования муниципального имущества,

г) обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для ИЖС;

д) определение рыночной стоимости недвижимого имущества (зданий, строений, земельных участков).

Реализация мероприятий программы к 2025 году позволит обеспечить:

1) обеспечение проведения рыночной оценки объектов недвижимости;

2) обеспечение проведения кадастровых работ в отношении 14 земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена из них:

а) 14 участков льготным категориям граждан для ИЖС;

3) обеспечение оценки рыночной стоимости 5 объектов недвижимого имущества;

4) обеспечение оценки рыночной стоимости годового размера арендной платы 4 объектов недвижимого имущества;

5) повышение уровня собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года до 90%;

6) увеличение процента реализация земельных участков на торгах до 100%;

Срок реализации муниципальной программы: 2016 - 2025 годы.

В ходе реализации Программы ожидается достижение следующих целевых показателей, приведенных в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Целевые показатели | Единица измерения | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1. | Поступление неналоговых доходов местного бюджета, из них: | тыс. руб. | 2437,4 | 5183,2 | 2551,9 |
| доходы от продажи земельных участков | тыс. руб. | 477,2 | 2976,6 | 343,4 |
| арендная плата за земельные участки | тыс. руб. | 1301,0 | 1483,2 | 1443,9 |
| доходы от реализации муниципального имущества | тыс. руб. | - | - | 224,7 |
| арендная плата за пользование муниципальным имуществом | тыс. руб. | 659,2 | 723,4 | 539,9 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя, единица измерения | 2019 | 2020 | 2021 | Базовое значение показателя (в году, предшествующем очередному финансовому году) (2022 г) тыс. руб. | Планируемое значение показателя | | | 2026 |
| Очередной финансовый год (2023 г) тыс. руб | 1-й год планового периода (2024 г) тыс. руб. | 2-й год планового периода тыс. руб. (2025) |
| 1. | Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области | 2523,0 | 2093,3 | 2000,5 | 3487,1 | 2301,8 | 2301,8 | 2301,8 | 2301,8 |

**3. Перечень программных мероприятий**

Актуализация существующей базы нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Разработка и утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества (срок реализации – ежегодно в декабре)

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации (срок реализации – ежегодно в марте)

Ведение реестра муниципальной собственности и поддержание его в актуальном состоянии (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Прием в муниципальную собственность имущества, переданного из государственной и федеральной собственности (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Обслуживание и техническое сопровождение программно-технического комплекса по ведению базы данных по муниципальному имуществу (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Проведение оценки муниципального имущества с целью его продажи или предоставления в аренду (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Организация работы по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на кадастровый учет (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Организация и проведение торгов по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Организация и проведение торгов по предоставлению объектов, находящихся в муниципальной собственности, в аренду (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Учет и контроль поступлений неналоговых платежей (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Проведение предупредительной и исковой работы с недобросовестными арендаторами (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Проведение контроля за целевым использованием муниципального имущества (срок реализации - 2016-2025 гг.)

«Разработка схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области (2016; 2021 гг)».

Реализация намечаемых мероприятий будет способствовать повышению эффективности управления муниципальной собственностью. Мероприятия будут выполняться в соответствии со сроками. С учетом происходящих в экономике изменений мероприятия могут быть скорректированы в установленном порядке.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Общий объем финансирования программы составит **2765,4 тыс. руб.** в т.ч. за счет средств местного бюджета- **2765,4 тыс.руб.** из них:

2016-2021годы -1770,5 тыс. руб.

2022 год – 277,4,0 тыс. руб.

год начала реализации муниципальной программы –

Отчетный финансовый год 2023 (всего) - 361,0 тыс. руб.

из них:

средства федерального бюджета -0,00 рублей;

средства областного бюджета – 0, 00 рублей;

средства бюджета муниципального района – 361,0 тыс. руб.

1-й год планового периода 2024 г (всего) – 0,00 тыс. руб., из них:

средства федерального бюджета -0,00 рублей;

средства областного бюджета – 0, 00 рублей;

средства бюджета муниципального района – 0,00 тыс. руб.

2-ой плановый период 2025 г (всего) – 356,5 тыс. руб., из них:

средства федерального бюджета -0,00 рублей;

средства областного бюджета – 0, 00 рублей;

средства бюджета муниципального района – 356,5 тыс. руб.

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета ежегодно подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета на соответствующий год.

**5. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы – это система скоординированных по срокам и объему финансирования мероприятий, обеспечивающих достижение намеченных результатов.

Исполнителем Программы является отдел по экономическому развитию и управлению имуществом Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Исполнитель Программы несет ответственность за качественное и своевременное исполнение программных мероприятий, целевое и рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

Управление Программой осуществляет заказчик Программы.

Заказчик Программы:

1) обеспечивает реализацию Программы;

2) представляет в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год;

3) осуществляет мониторинг результатов реализации мероприятий Программы;

4) осуществляет формирование аналитической информации о реализации мероприятий Программы;

5) контролирует целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств;

6) осуществляет подготовку и предоставление ежегодных отчетов о реализации Программы;

7) организует размещение на Интернет - сайте текста Программы и информацию о результатах её реализации.

Порядок финансирования мероприятий программы из средств местного бюджета осуществляется путем выделения средств с последующим перечислением исполнителям конкретных мероприятий в установленном законом порядке.

Корректировка программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы осуществляется путем внесения изменений в Программу и оформляется постановлением Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области Чистениным А.Е.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ДЕМИДОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2015 № 517

Об утверждении муниципальной

программы «Повышение

эффективности управления

муниципальным имуществом

муниципального образования

«Демидовский район» Смоленской

области» (в редакции постановлений

от 06.09.2016 № 614, от 08.12.2016 № 885,

от 12.05.2017 №367, от 17.11.2017 № 903,

от 06.02.2018 №76, от 14.02.2019 № 74,

от 22.05.2019 №276, от 18.12.2019 №736,

от 13.03.2020 № 175, от 01.09.2020 №542,

от 11.01.2021 №1, от 01.03.2021 №112,

от 07.04.2021 № 211, от 27.10.2021 № 600

от 26.01.2023 № 42, от 19.10.2023 № 816)

# В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 01.10.2013 №492 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ», Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципальном образования «Демидовский район» Смоленской области в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области Чистенина А.Е.

И.о. Главы муниципального образования

«Демидовский район» Смоленской области А.Е. Чистенин