УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

муниципального образования

«Демидовский район»

Смоленской области

от 14.10.2015 № 517

(в редакции постановлений

от 06.09.2016 № 614, от 08.12.2016 № 885,

от 12.05.2017 № 367, от 17.11.2017 № 903, от 06.02.2018 №76,

от 14.11.2018 № 682, 14.02.2019 № 74, от 22.05.2019 № 276,

от 18.12.2019 № 736,от 13.03.2020 № 175, от 01.09.2020 № 542,

от 11.01.2021 №1, от 01.03.2021 № 112, от 07.04.2021 № 211)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ программа**

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом

муниципального образования «Демидовский район»

Смоленской области»

г. Демидов

2015 г.

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области (далее – Программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральный закон № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 года, Положение о порядкеуправления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственностью муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, утвержденное решением Демидовского районного Совета депутатов от 16 августа 2012 года № 109 |
| Заказчик программы | Отдел по экономическому развитию и управлению имуществом Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области (далее - отдел по экономике) |
| Разработчик программы | Отдел по экономическому развитию и управлению имуществом Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области |
| Цели и задачи программы | Цель программы:  Обеспечение доходности и рационального использования земельно-имущественного комплекса и его развитие.  Задачи программы:  1) повышение эффективности использования муниципального имущества;  2) администрирование доходов, поступающих от распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области (далее – муниципальная собственность);  3) контроль использования муниципальной собственности;  4) обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для ИЖС;  5) обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах;  6) определение рыночной стоимости недвижимого имущества (зданий, строений, земельных участков). |
| Целевые показатели программы | Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области (далее - местный бюджет) |
| Сроки и этапы реализации программы | 2016-2025 годы |
| Объемы и источники  финансирования  Программы | Общий объем финансирования программы составит **3082,5 тыс.руб.** в т.ч. за счет средств местного бюджета- **3082,5 тыс.руб.** в том числе по годам  2016 – 324,4 тыс. руб. 2021 – 420,0 тыс. руб.  2017 – 228,9 тыс. руб. 2022 – 320,0 тыс. руб.  2018 – 218,2 тыс. руб. 2023 – 0,0 тыс. руб.  2019 – 346,7 тыс. руб. 2024 – 460,0 тыс. руб.  2020 – 297,3 тыс. руб. 2025 – 467,0 тыс. руб. |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

По итогам за 2014 год в Демидовском районе Смоленской области произошел рост поступлений налоговых и неналоговых доходов в сопоставимых показателях по отношению к факту 2013 года на 4,5% или на 1646,3 тыс. руб.

Одним из основных источников неналоговой части доходов являются доходы от использования и реализации муниципальной собственности, а объемы этих поступлений в значительной степени зависят от эффективности управления муниципальной собственностью.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления в сфере решения экономических и социальных задач.

Динамика поступлений неналоговых платежей в бюджет выглядит следующим образом:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **2012 год** | **2013 год** | **2014 год** |
| Поступление неналоговых доходов в местный бюджет, из них: | тыс. руб. | 4780,0 | 5502,9 | 9962,6 |
| доходы от продажи земельных участков | тыс. руб. | 1177,5 | 1139,2 | 6832,0 |
| арендная плата за земельные участки | тыс. руб. | 3058,3 | 3855,3 | 2624,2 |
| доходы от реализации муниципального имущества | тыс. руб. | - | - | - |
| арендная плата за пользование муниципальным имуществом | тыс. руб. | 544,2 | 508,4 | 506,4 |

Как видно из таблицы 1, земельный ресурс фактически является основным источником неналоговых доходов местного бюджета.

Резервами для увеличения неналоговых доходов могут стать следующие мероприятия:

1. ***Продажа неиспользуемой муниципальной собственности.***

В муниципальном образовании «Демидовский район» Смоленской области (далее – муниципальное образование) недостаточно эффективно используется такой механизм управления муниципальной собственностью, как продажа движимого и недвижимого имущества. Причинами является как факт неудовлетворительного состояния объектов недвижимости, отсутствие необходимой технической документации на данное имущество.

1. ***Сдача в аренду неиспользуемых площадей.***

По состоянию на 01.01.2015 в аренде находятся 7 объектов.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **2012 год** | **2013 год** | **2014 год** |
| Арендуемая площадь недвижимого имущества | кв. м. | 610,8 | 609,95 | 629,95 |

1. ***Работа с задолженностью по арендной плате.***

При анализе поступлений доходов от использования муниципальной собственности можно сделать вывод, что доход от сдачи в аренду земельных участков может быть значительно выше за счет снижения сумм недоимки в связи с неуплатой арендной платы недобросовестными арендаторами.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **На 01.01.13** | **На 01.01.14** | **На 01.01.15** |
| Сумма задолженности по арендной плате | тыс. руб. | 250,0 | 290,0 | 290,0 |

1. ***Проведение работы по выявлению неучтенных земельных участков.***

Главная задача в этом направлении – это максимально вовлечь пользователей земельных участков в оформление правоустанавливающих документов на землю.

Многие пользуются земельными участками годами, не уплачивая ни земельного налога, ни арендной платы.

Таким образом, резервы для увеличения неналоговых доходов в Демидовском районе Смоленской области есть, необходимо лишь в полную силу использовать все инструменты управления муниципальной собственности.

Муниципальная собственность должна использоваться не только для исполнения полномочий органов местного самоуправления, но и приносить соответствующие доходы в местный бюджет.

Программа представляет собой комплексный план действий, направленных на повышение эффективности управления имущественно - земельными ресурсами на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, и в конечном итоге увеличивает поступление доходов в местный бюджет.

**2. Цели, задачи и целевые показатели Программы.**

2. Цели, задачи и целевые показатели Программы.

Цель Программы является:

Обеспечение доходности и рационального использования земельно-имущественного комплекса и его развитие. Для достижения указанных целейнеобходимо решить следующие задачи:

а) повышение эффективности использования муниципального имущества;

б) администрирование доходов, поступающих от распоряжения муниципальной собственностью;

в) контроль использования муниципального имущества,

г) обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для ИЖС;

д) определение рыночной стоимости недвижимого имущества (зданий, строений, земельных участков).

Реализация мероприятий программы к 2025 году позволит обеспечить:

1) обеспечение проведения рыночной оценки объектов недвижимости;

2) обеспечение проведения кадастровых работ в отношении 14 земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена из них:

а) 14 участков льготным категориям граждан для ИЖС;

3) обеспечение оценки рыночной стоимости 5 объектов недвижимого имущества;

4) обеспечение оценки рыночной стоимости годового размера арендной платы 4 объектов недвижимого имущества;

5) повышение уровня собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года до 90%;

6) увеличение процента реализация земельных участков на торгах до 100%;

Срок реализации муниципальной программы: 2016 - 2025 годы.

В ходе реализации Программы ожидается достижение следующих целевых показателей, приведенных в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Целевые показатели | Единица измерения | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1. | Поступление неналоговых доходов местного бюджета, из них: | тыс. руб. | 2437,4 | 5183,2 | 2551,9 |
| доходы от продажи земельных участков | тыс. руб. | 477,2 | 2976,6 | 343,4 |
| арендная плата за земельные участки | тыс. руб. | 1301,0 | 1483,2 | 1443,9 |
| доходы от реализации муниципального имущества | тыс. руб. | - | - | 224,7 |
| арендная плата за пользование муниципальным имуществом | тыс. руб. | 659,2 | 723,4 | 539,9 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые показатели | Единица измерения | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |  |
| 1. | Поступление неналоговых доходов местного бюджета, из них: | тыс. руб. | 2523,0 | 2093,3 | 2000,5 | 2012,0 | 2028,0 | 2093,0 | 2125,0 |
| доходы от продажи земельных участков | тыс. руб. | 189,5 | 436,1 | 340,0 | 343,5 | 345,0 | 350,0 | 365,0 |
| арендная плата за земельные участки | тыс. руб. | 2083,7 | 1416,8 | 1420,0 | 1428,0 | 1440,0 | 1500,0 | 1515,0 |
| доходы от реализации муниципального имущества | тыс. руб. | - | - | - | - | - | **-** | **-** |  |
| арендная плата за пользование муниципальным имуществом | тыс. руб. | 249,8 | 240,4 | 240,5 | 240,5 | 243,0 | 243,0 | 245,0 |

**3. Перечень программных мероприятий**

Актуализация существующей базы нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Разработка и утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества (срок реализации – ежегодно в декабре)

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации (срок реализации – ежегодно в марте)

Ведение реестра муниципальной собственности и поддержание его в актуальном состоянии (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Прием в муниципальную собственность имущества, переданного из государственной и федеральной собственности (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Обслуживание и техническое сопровождение программно-технического комплекса по ведению базы данных по муниципальному имуществу (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Проведение оценки муниципального имущества с целью его продажи или предоставления в аренду (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Организация работы по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на кадастровый учет (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Организация и проведение торгов по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Организация и проведение торгов по предоставлению объектов, находящихся в муниципальной собственности, в аренду (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Учет и контроль поступлений неналоговых платежей (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Проведение предупредительной и исковой работы с недобросовестными арендаторами (срок реализации - 2016-2025 гг.)

Проведение контроля за целевым использованием муниципального имущества (срок реализации - 2016-2025 гг.)

«Разработка схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области (2016; 2021 гг)».

Реализация намечаемых мероприятий будет способствовать повышению эффективности управления муниципальной собственностью. Мероприятия будут выполняться в соответствии со сроками. С учетом происходящих в экономике изменений мероприятия могут быть скорректированы в установленном порядке.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Общий объем финансирования программы составит 3082,5 тыс. руб.,

в т.ч. за счет средств местного бюджета – 3082,5 тыс. руб.,

в том числе по годам:

2016 – 324,4 тыс. руб. 2021 – 420,0 тыс. руб.

2017 – 228,9 тыс. руб. 2022 – 320,0 тыс. руб.

2018 – 218,2 тыс. руб. 2023 – 0,0 тыс. руб.

2019 – 346,7 тыс. руб. 2024 – 460,0 тыс. руб.

2020 – 297,3 тыс. руб. 2025 – 467,0 тыс. руб.

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета ежегодно подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета на соответствующий год.

**5. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы – это система скоординированных по срокам и объему финансирования мероприятий, обеспечивающих достижение намеченных результатов.

Исполнителем Программы является отдел по экономическому развитию и управлению имуществом Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Исполнитель Программы несет ответственность за качественное и своевременное исполнение программных мероприятий, целевое и рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

Управление Программой осуществляет заказчик Программы.

Заказчик Программы:

1) обеспечивает реализацию Программы;

2) представляет в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год;

3) осуществляет мониторинг результатов реализации мероприятий Программы;

4) осуществляет формирование аналитической информации о реализации мероприятий Программы;

5) контролирует целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств;

6) осуществляет подготовку и предоставление ежегодных отчетов о реализации Программы;

7) организует размещение на Интернет - сайте текста Программы и информацию о результатах её реализации.

Порядок финансирования мероприятий программы из средств местного бюджета осуществляется путем выделения средств с последующим перечислением исполнителям конкретных мероприятий в установленном законом порядке.

Корректировка программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы осуществляется путем внесения изменений в Программу и оформляется постановлением Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Данные мероприятия разработаны в целях организации проведения Отделом по экономическому развитию и управлению имуществом Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в сети «Интернет» для муниципального земельного контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения, которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | В течение года  (по мере необходимости) | Отдел по экономическому развитию и управлению имуществом Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требования, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований отдел по экономическому развитию и управлению имуществом Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области подготавливает, и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | В течение года  (по мере необходимости) | Отдел по экономическому развитию и управлению имуществом Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны применяться юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях не допущения таких нарушений. | 4 квартал | Отдел по экономическому развитию и управлению имуществом Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом). | в течение года (по мере необходимости) | Отдел по экономическому развитию и управлению имуществом Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области |

Контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области Чистениным А.Е.

|  |
| --- |
| Приложение  к муниципальной программе  «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом  муниципального образования  «Демидовский район»  Смоленской области  (в редакции постановлений от 06.09.2016 № 614, от 08.12.2016 № 885, от 12.05.2017 №367, от 17.11.2017 № 903, от 06.02.2018 № 76, от 14.11.2018 № 682, от 14.02.2019 №74, от 22.05.2019 № 276, от 18.12.2019 № 736, от 13.03.2020 № 175, от 01.09.2020 № 542 от 11.01. 2021 №1, от 01.03.2021 № 112, от 07.04. 2021 № 211) |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Источники финансирования** | **Исполнитель** | **Сроки реализации** | **Объем финансирования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **всего** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | | | | **2020** | | **2021** | | | | | **2022** | **2023** | | **2024** | | | | **2025** | |
|  |  |  | |  | | |  | |  | | | | |  |  | |  | | | |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | | 11 | | | | | 12 | 13 | | 14 | | | | 15 | |
|  | Цель программы: Обеспечение доходности и рационального использования земельно-имущественного комплекса и его развитие. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Основное мероприятие программы – Повышение эффективности использования муниципального имущества. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Актуализация существующей базы нормативных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью | - | Отдел по экономике | 2016-2025 гг. | - | - | - | - | | - | | | - | | - | | | | | - | - | | | - | | | - | |
|  | Разработка и утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества | - | Отдел по экономике | Ежегодно в декабре | - | - | - | - | | - | | | - | | | - | | - | | | - | | | | - | | - | |
|  | Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации | - | Отдел по экономике | Ежегодно в марте | - | - | - | - | | - | | | - | | | - | | - | | | - | | | | - | | - | |
| 4. | Ведение реестра муниципальной собственности и поддержание его в актуальном состоянии | - | Отдел по  экономике | 2016-2025 гг. | - | - | - | - | | - | | | - | | | - | | - | | | - | | | | - | | - | |
| 5. | Прием в муниципальную собственность имущества, переданного из государственной и федеральной собственности | - | Отдел по  экономике | 2016-2025 гг. | - | - | - | - | | - | | | - | | | - | | - | | | - | | | | - | | - | |
| 6. | Обслуживание и техническое сопровождение программно-технического комплекса по ведению базы данных по муниципальному имуществу | Средства местного  бюджета | Отдел по экономике | 2016-2025 гг. | 161,1 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | | | 20,1 | | | 16,0 | | | 24,0 | | 24,0 | | | 0,0 | | | | 20,0 | | 21,0 | |
| 7. | Проведение оценки муниципального имущества с целью его продажи или предоставления в аренду | Средства местного  бюджета | Отдел по  экономике | 2016-2025 гг. | 547,5 | 114,5 | 69,2 | 61,6 | | | 31,5 | | | 70,7 | | | 50,0 | | 50,0 | | | 0,0 | | | | 50,0 | | 50,0 | |
| 8. | Организация работы по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на кадастровый учет | Средства местного  бюджета | Отдел по  экономике | 2016-2025 гг. | 1475,7 | 99,0 | 113,0 | 75,8 | | | 224,0 | | | 124,9 | | | 130,0 | | 130,0 | | | 0,0 | | | | 288,0 | | 291,0 | |
| 9. | Организация и проведение торгов по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности | - | Отдел по экономике | 2016-2025 гг | - | **-** | **-** | **-** | | | **-** | | | **-** | | | **-** | | **-** | | | **-** | | | | **-** | | **-** | |
| 10. | Организация и проведение торгов по предоставлению объектов, находящихся в муниципальной собственности, в аренду | - | Отдел по экономике | 2016-2025 гг | - | - | - | - | | | - | | | - | | | - | | - | | | - | | | | - | | - | |
| 11. | Обслуживание и техническое сопровождение программно-технического комплекса по ведению учета и контроля по поступлению неналоговых платежей | - | Отдел по экономике | 2016-2025 гг | 155,5 | - | 15,8 | 18,1 | | | 14,0 | | | 18,6 | | | 19,0 | | 19,0 | | | 0,0 | | | | 25,0 | | 26,0 | |
| 12. | Проведение предупредительной и исковой работы с недобросовестными арендаторами | - | Отдел по  экономике | 2016-2025 гг. | - | - | - | - | | | - | | | - | | | - | | - | | | - | | | | - | | - | |
| 13. | Проведение контроля за целевым использованием муниципального имущества | - | Отдел по  экономике | 2016-2025 гг. | - | - | - | - | | | - | | | - | | | - | | - | | | - | | | | - | | - | |
| 14. | Разработка схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области (2016 год) | - | Отдел по строительству | 2016 г. | 199,9 | 99,9 | - | - | | | - | | | - | | | 100,0 | | - | | | - | | | | - | | - | |
| 15. | Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области. | - | Отдел по  экономике | 2017-2025 гг. | 479,3 | - | 18,9 | 32,2 | | | 57,1 | | | 67,1 | | | 87,0 | | 87,0 | | | 0,0 | | | | 65,0 | | 65,0 | |
| 16. | Оплата коммунальных услуг за  жилой фонд, находящейся на балансе Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области. |  | Отдел по  экономике | 2020-2025 гг | 46,0 | - | - | - | | | - | | | - | | | 10,0 | | 10,0 | | | 0,0 | | | | 12,0 | | 14,0 | |
| 16. | Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства. | - | Отдел по  экономике | 2018 | 17,5 | - | - | 17,5 | | | - | | | - | | | - | | - | | | - | | | | - | | - | |
| Итого по основному мероприятию  в том числе: | |  |  |  | **3082,5** | 324,4 | 228,9 | 218,2 | | | 346,7 | | | 297,3 | | | 420,0 | | 320,0 | | | 0,0 | | | | 460,0 | | 467,0 | |
| средства местного бюджета  иные источники | |  |  |  | **3082,5** | 324,4 | 228,9 | 218,2 | | | 346,7 | | | 297,3 | | | 420,0 | | 320,0 | | | 0,0 | | | | 460,0 | | 467,0 | |