



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДЕМИДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 188

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в 2026 году и регламента о ней

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в 2026 году (далее – согласительная комиссия).

2. Утвердить состав согласительной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

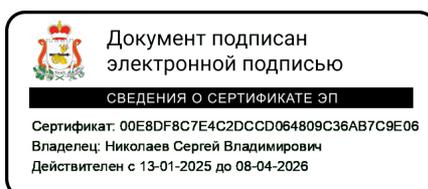
3. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области – начальника отдела Романькова А. А.

Глава муниципального образования  
«Демидовский муниципальный округ»  
Смоленской области

**С.В. Николаев**



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Демидовский муниципальный  
округ» Смоленской области  
от 26.02.2026 № 188

**Состав согласительной комиссии по согласованию  
местоположения границ земельных участков  
при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения  
на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный  
округ» Смоленской области в 2026 году**

Чистенин Александр Евгеньевич	заместитель Главы муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области – председатель комиссии
Романьков Александр Александрович	заместитель Главы муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области – заместитель председателя комиссии
Судовская Ирина Александровна	специалист первой категории отдела жилищно- коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области – секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Иванова Наталья Вячеславовна	начальник отдела регулирования земельных отношений департамента земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области (основной член комиссии) (по согласованию)
Шкорко Светлана Александровна	директор департамента земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области (на период отпуска основного члена комиссии) (по согласованию)
Вдовенкова Ольга Николаевна	начальник отдела по градостроительной деятельности, транспорту и дорожно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

<p>Гурова Юлия Леонидовна</p>	<p>главный специалист отдела по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области</p>
<p>Кулеш Елена Ивановна</p>	<p>начальник межмуниципального отдела Управления по Сафоновскому, Дорогобужскому, Холм-Жирковскому районам (по согласованию)</p>
<p>Мельникова Татьяна Евгеньевна</p>	<p>заместитель начальника межмуниципального отдела Управления по Сафоновскому, Дорогобужскому, Холм-Жирковскому районам (по согласованию)</p>
<p>Белякова Анна Юрьевна</p>	<p>главный специалист-эксперт отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Смоленской области (по согласованию)</p>
<p>Ивасюк Сергей Иванович</p>	<p>председатель Методического комитета Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» (по согласованию)</p>

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Демидовский муниципальный  
округ» Смоленской области  
от 26.02.2026 № 188

**Регламент работы согласительной комиссии  
по согласованию местоположения границ земельных участков  
при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на  
территории муниципального образования «Демидовский муниципальный  
округ» Смоленской области в 2026 году**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент устанавливает общие правила работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - согласительная комиссия), образованной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон) в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, в результате которых обеспечивается в установленном Федеральным законом и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных на территории Демидовского муниципального округа Смоленской области.

1.2. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения Администрацией муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.

1.3. Состав согласительной комиссии формируется с учетом положений частей 2 и 3 статьи 42.10 и части 13 статьи 42.12 Федерального закона и состоит из председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и иных членов согласительной комиссии.

2. Организация работы согласительной комиссии

2.1. Работу согласительной комиссии организует ее председатель. При отсутствии председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

2.2. Секретарь согласительной комиссии уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения заседания согласительной комиссии, ведет делопроизводство и обеспечивает хранение документов согласительной комиссии.

2.3. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пунктом 2.7 настоящего раздела порядке приглашаются исполнитель комплексных кадастровых работ и лица, обладающие смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

2.4. Согласительная комиссия собирается по мере необходимости.

2.5. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

2.6. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии.

2.7. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, извещения о проведении заседания согласительной комиссии, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

2.7.1. Члены согласительной комиссии могут участвовать в заседании

согласительной комиссии в режиме видео-конференц-связи при наличии технической возможности.

2.8. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, по их письменному заявлению.

2.9. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

2.10. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом.

2.11. Возражения лиц, обладающих смежными земельными участками, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

2.12. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

2.13. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

2.14. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение

таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

2.15. По результатам работы согласительной комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии по форме и содержанию, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

2.16. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 2.11 настоящего раздела возражений согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.