



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДЕМИДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2025 № ____ 1160

О назначении публичных слушаний
и об установлении порядка учета
предложений по проектам
постановлений Администрации
муниципального образования
«Демидовский муниципальный
округ» Смоленской области «Об
утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории» и порядка участия
граждан в его обсуждении

В соответствии со статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области, Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Публичные слушания по проекту постановления Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской

области «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» из земель населенных пунктов (согласно приложению к настоящему постановлению):

1.1. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 285 (двести восемьдесят пять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 5 (пять).

1.2. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 264 (двести шестьдесят четыре) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Сосновая, дом 10 (десять).

1.3. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 322 (триста двадцать два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 13 (тринадцать).

1.4. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 295 (двести девяносто пять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 20 (двадцать).

1.5. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 2386 (две тысячи триста восемьдесят шесть) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 2 (два).

1.6. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1403 (одна тысяча четыреста три) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 6 (шесть).

1.7. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1339 (одна тысяча триста тридцать девять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 8 (восемь).

1.8. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1138 (одна тысяча сто тридцать восемь) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 10 (десять).

1.9. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1319 (одна тысяча триста

девятнадцать) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 12 (двенадцать).

1.10. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1220 (одна тысяча двести двадцать) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 14 (четырнадцать).

1.11. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1314 (одна тысяча триста четырнадцать) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 18 (восемнадцать).

1.12. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1812 (одна тысяча восемьсот двенадцать) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 9 (девять).

1.13. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1309 (одна тысяча триста девять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 7 (семь).

1.14. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 235 (двести тридцать пять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Хвойная, дом 14 (четырнадцать).

1.15. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 329 (триста двадцать девять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 4 (четыре).

1.16. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 273 (двести семьдесят три) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 14 (четырнадцать).

1.17. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 350 (триста пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 8 (восемь).

1.18. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 233 (двести тридцать три)

кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Хвойная, дом 16 (шестнадцать).

1.19. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 241 (двести сорок один) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Хвойная, дом 8 (восемь).

1.20. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 2134 (две тысячи сто тридцать четыре) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 6 (шесть).

1.21. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1554 (одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Хвойная, дом 10 (десять).

1.22. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1761 (одна тысяча семьсот шестьдесят один) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 12 (двенадцать).

1.23. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1752 (одна тысяча семьсот пятьдесят два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Хвойная, дом 6 (шесть).

1.24. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 2022 (две тысячи двадцать два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 18 (восемнадцать).

1.25. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1910 (одна тысяча девятьсот десять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Хвойная, дом 4 (четыре).

1.26. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 2044 (две тысячи сорок четыре) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 20 (двадцать).

1.27. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1022 (одна тысяча

двадцать два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Сосновая, дом 1 (один)

назначить на 17 ноября 2025 года в актовом зале Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в 10-00 часов.

2. Установить следующий порядок учета предложений по проектам постановлений Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории».

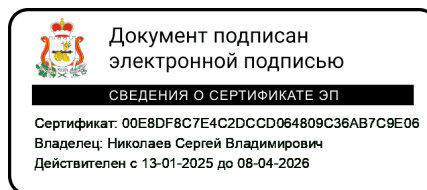
2.1. Ознакомление с проектом постановления в Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в разделе «Комплексные кадастровые работы».

2.2. Прием предложений граждан в письменной форме осуществляется Администрацией муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в период с 16 октября по 16 ноября 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Поречанка» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области

С.В. Николаев





ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДЕМИДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы
расположения земельного участка на
кадастровом плане территории

Рассмотрев схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии со статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области, Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов:

1.1. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 285 (двести восемьдесят

пять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 5 (пять).

1.2. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 264 (двести шестьдесят четыре) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Сосновая, дом 10 (десять).

1.3. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 322 (триста двадцать два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 13 (тринадцать).

1.4. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 295 (двести девяносто пять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 20 (двадцать).

1.5. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 2386 (две тысячи триста восемьдесят шесть) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 2 (два).

1.6. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1403 (одна тысяча четыреста три) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 6 (шесть).

1.7. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1339 (одна тысяча триста тридцать девять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 8 (восемь).

1.8. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1138 (одна тысяча сто тридцать восемь) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 10 (десять).

1.9. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1319 (одна тысяча триста девятнадцать) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 12 (двенадцать).

1.10. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1220 (одна тысяча двести

двадцать) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 14 (четырнадцать).

1.11. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1314 (одна тысяча триста четырнадцать) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 18 (восемнадцать).

1.12. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1812 (одна тысяча восемьсот двенадцать) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 9 (девять).

1.13. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1309 (одна тысяча триста девять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Молодежная, дом 7 (семь).

1.14. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 235 (двести тридцать пять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Хвойная, дом 14 (четырнадцать).

1.15. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 329 (триста двадцать девять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 4 (четыре).

1.16. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 273 (двести семьдесят три) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 14 (четырнадцать).

1.17. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 350 (триста пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 8 (восемь).

1.18. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 233 (двести тридцать три) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Хвойная, дом 16 (шестнадцать).

1.19. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 241 (двести сорок один)

кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Хвойная, дом 8 (восемь).

1.20. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 2134 (две тысячи сто тридцать четыре) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 6 (шесть).

1.21. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1554 (одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Хвойная, дом 10 (десять).

1.22. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1761 (одна тысяча семьсот шестьдесят один) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 12 (двенадцать).

1.23. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1752 (одна тысяча семьсот пятьдесят два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Хвойная, дом 6 (шесть).

1.24. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 2022 (две тысячи двадцать два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 18 (восемнадцать).

1.25. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1910 (одна тысяча девятьсот десять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Хвойная, дом 4 (четыре).

1.26. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 2044 (две тысячи сорок четыре) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Коммунистическая, дом 20 (двадцать).

1.27. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:1240101, площадью 1022 (одна тысяча двадцать два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Демидовский, поселок Пржевальское, улица Сосновая, дом 1 (один).

2. Определить вид разрешенного использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3. Срок действия настоящего постановления один год со дня подписания.

Глава муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области

С.В. Николаев