



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДЕМИДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2025 № 370

О принятии проекта постановления Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

В соответствии со статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области, Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект постановления Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» из земель населенных пунктов:

1.1. В территориальной зоне О1 – многофункциональная общественно-деловая зона, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1033 (одна тысяча тридцать

три) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Мареевская, дом 1 (один).

1.2. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1326 (одна тысяча триста двадцать шесть) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Просвещения, дом 6 (шесть).

1.3. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1272 (одна тысяча двести семьдесят два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Просвещения, дом 8 (восемь).

1.4. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1240 (одна тысяча двести сорок) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Просвещения, дом 15 (пятнадцать).

1.5. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1178 (одна тысяча сто семьдесят восемь) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Коммунистическая, дом 14 (четырнадцать).

1.6. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Мареевская, дом 4 (четыре).

1.7. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1070 (одна тысяча семьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Просвещения, дом 11 (одиннадцать).

1.8. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1269 (одна тысяча двести шестьдесят девять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Садовая, дом 2А (два).

1.9. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1004 (одна тысяча четыре) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Садовая, дом 4 (четыре).

1.10. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 696 (шестьсот девяносто

шесть) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Гуреевская, дом 38 (тридцать восемь).

1.11. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1454 (одна тысяча четыреста пятьдесят четыре) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Садовая, дом 8 (восемь).

1.12. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 123 (сто двадцать три) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Коммунистическая, дом 33 (тридцать три).

1.13. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 645 (шестьсот сорок пять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Мареевская, дом 16 (шестнадцать).

1.14. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 692 (шестьсот девяносто два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Гуреевская, дом 18 (восемнадцать).

1.15. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 435 (четырееста тридцать пять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Гуреевская, дом 20 (двадцать).

1.16. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 802 (восемьсот два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Гуреевская, дом 12 (двенадцать).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования  
«Демидовский муниципальный округ»  
Смоленской области

**С.В. Николаев**



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДЕМИДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении схемы  
расположения земельного участка на  
кадастровом плане территории

Рассмотрев схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии со статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области, Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов:

1.1. В территориальной зоне О1 – многофункциональная общественно-деловая зона, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1033 (одна тысяча тридцать три) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Мареевская, дом 1 (один).

1.2. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1326 (одна тысяча триста двадцать шесть) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Просвещения, дом 6 (шесть).

1.3. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1272 (одна тысяча двести семьдесят два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Просвещения, дом 8 (восемь).

1.4. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1240 (одна тысяча двести сорок) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Просвещения, дом 15 (пятнадцать).

1.5. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1178 (одна тысяча сто семьдесят восемь) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Коммунистическая, дом 14 (четырнадцать).

1.6. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Мареевская, дом 4 (четыре).

1.7. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1070 (одна тысяча семьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Просвещения, дом 11 (одиннадцать).

1.8. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1269 (одна тысяча двести шестьдесят девять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Садовая, дом 2А (два).

1.9. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1004 (одна тысяча четыре) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Садовая, дом 4 (четыре).

1.10. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 696 (шестьсот девяносто шесть) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Гуреевская, дом 38 (тридцать восемь).

1.11. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 1454 (одна тысяча четыреста пятьдесят четыре) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Садовая, дом 8 (восемь).

1.12. В территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 123 (сто двадцать три) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Коммунистическая, дом 33 (тридцать три).

1.13. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 645 (шестьсот сорок пять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Мареевская, дом 16 (шестнадцать).

1.14. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 692 (шестьсот девяносто два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Гуреевская, дом 18 (восемнадцать).

1.15. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 435 (четыреста тридцать пять) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Гуреевская, дом 20 (двадцать).

1.16. В территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 67:05:0060103, площадью 802 (восемьсот два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, город Демидов, улица Гуреевская, дом 12 (двенадцать).

2. Определить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3. Срок действия настоящего постановления два года со дня подписания.

Глава муниципального образования  
«Демидовский муниципальный округ»  
Смоленской области

**С.В. Николаев**

