



АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДЕМИДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.09.2025 № 1026

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами на территории г. Демидова муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения»:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома			
	Муниципальное образование «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области	Населенный пункт	Улица	Номер дома
1		г. Демидов	пр. Суворовский	6
2		г. Демидов	пр. Суворовский	10

3		г. Демидов	пр. Суворовский	12
4		г. Демидов	пр. Суворовский	14
5		г. Демидов	пер. Суворовский	8
6		г. Демидов	Вакарина	20А
7		г. Демидов	Вакарина	22
8		г. Демидов	Витебская	8
9		г. Демидов	Витебская	8А
10		г. Демидов	Витебская	25
11		г. Демидов	Гуреевская	166
12		г. Демидов	Коммунистическая	14
13		г. Демидов	Коммунистическая	21
14		г. Демидов	Коммунистическая	23
15		г. Демидов	Коммунистическая	25
16		г. Демидов	Коммунистическая	27
17		г. Демидов	Кузнецова	26
18		г. Демидов	Кузнецова	27
19		г. Демидов	Кузнецова	24
20		г. Демидов	Мареевская	1
21		г. Демидов	Мареевская	4
22		г. Демидов	Мареевская	6
23		г. Демидов	Мелиоративная	3
24		г. Демидов	Мелиоративная	1
25		г. Демидов	Мелиоративная	1 а
26		г. Демидов	Мира	11
27		г. Демидов	Мира	3
28		г. Демидов	Мира	11А
29		г. Демидов	Мира	12
30		г. Демидов	Мира	27
31		г. Демидов	Мира	25
32		г. Демидов	Просвещения	10
33		г. Демидов	Просвещения	11
34		г. Демидов	Просвещения	8
35		г. Демидов	Просвещения	6
36		г. Демидов	Руднянская	63

37		г. Демидов	Руднянская	66
38		г. Демидов	Руднянская	147
39		г. Демидов	Руднянская	147А
40		г. Демидов	Руднянская	147Б
41		г. Демидов	Садовая	2А
42		г. Демидов	Садовая	3
43		г. Демидов	Садовая	4
44		г. Демидов	Хренова	7
45		г. Демидов	Хренова	14
46		г. Демидов	Хренова	14А
47		г. Демидов	Хренова	14Б
48		г. Демидов	Хренова	16А
49		г. Демидов	Хренова	20
50		г. Демидов	Хренова	22
51		г. Демидов	Хренова	22А
52		г. Демидов	Кооперативная	2
53		г. Демидов	Матюшова	76
54		г. Демидов	Фрадкова	10
55		г. Демидов	Фрадкова	15
56		г. Демидов	Фрадкова	17
57		г. Демидов	Фрадкова	19
58		г. Демидов	Фрадкова	21
59		г. Демидов	Нахаевская	54А
60		г. Демидов	Советская	72
61		г. Демидов	Юбилейная	2

2. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории г. Демидова «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.

3. Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области разместить извещение о проведении и о результатах открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории г. Демидова «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, на

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» – начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области Романькова А.А.

5. Распоряжение Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области от 29.08.2025 № 313-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами на территории г. Демидова муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области», отменить.

Глава муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области

С.В. Николаев



УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Администрации
муниципального образования
«Демидовского муниципального
округа» Смоленской области от «___»
11.09.2025 № 1026

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами на территории Демидовского
муниципального округа Смоленской области**

ЛОТ №1

Смоленская область, г. Демидов, пр. Суворовский, д. № 6
Смоленская область, г. Демидов, пр. Суворовский, д. № 8
Смоленская область, г. Демидов, пр. Суворовский, д. № 10
Смоленская область, г. Демидов, пр. Суворовский, д. № 12
Смоленская область, г. Демидов, пр. Суворовский, д. № 14

ЛОТ №2

Смоленская область, г. Демидов, Вакарина, д. № 20А
Смоленская область, г. Демидов, Вакарина, д. № 22

ЛОТ №3

Смоленская область, г. Демидов, ул. Витебская, д. 8
Смоленская область, г. Демидов, ул. Витебская, д. 8А
Смоленская область, г. Демидов, ул. Витебская, д. 25

ЛОТ №4

Смоленская область, г. Демидов, ул. Гуреевская, д. 166

ЛОТ №5

Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. 14
Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. 21
Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. 23
Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. 25
Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. 27

ЛОТ №6

Смоленская область, г. Демидов, ул. Кузнецова, д. 24
Смоленская область, г. Демидов, ул. Кузнецова, д. 26
Смоленская область, г. Демидов, ул. Кузнецова, д. 27

ЛОТ №7

Смоленская область, г. Демидов, ул. Мареевская, д. 1

Смоленская область, г. Демидов, ул. Мареевская, д. 4
Смоленская область, г. Демидов, ул. Мареевская, д. 6

ЛОТ №8

Смоленская область, г. Демидов, ул. Мелиоративная, д. 1
Смоленская область, г. Демидов, ул. Мелиоративная, д. 1А
Смоленская область, г. Демидов, ул. Мелиоративная, д. 3

ЛОТ №9

Смоленская область, г. Демидов, ул. Мира, д. 3
Смоленская область, г. Демидов, ул. Мира, д. 11
Смоленская область, г. Демидов, ул. Мира, д. 11А
Смоленская область, г. Демидов, ул. Мира, д. 12
Смоленская область, г. Демидов, ул. Мира, д. 25
Смоленская область, г. Демидов, ул. Мира, д. 27

ЛОТ №10

Смоленская область, г. Демидов, ул. Просвещения, д. 6
Смоленская область, г. Демидов, ул. Просвещения, д. 8
Смоленская область, г. Демидов, ул. Просвещения, д. 10
Смоленская область, г. Демидов, ул. Просвещения, д. 11

ЛОТ №11

Смоленская область, г. Демидов, ул. Руднянская, д. 63
Смоленская область, г. Демидов, ул. Руднянская, д. 66
Смоленская область, г. Демидов, ул. Руднянская, д. 147
Смоленская область, г. Демидов, ул. Руднянская, д. 147А
Смоленская область, г. Демидов, ул. Руднянская, д. 147Б

ЛОТ №12

Смоленская область, г. Демидов, ул. Садовая, д. 2А
Смоленская область, г. Демидов, ул. Садовая, д. 3
Смоленская область, г. Демидов, ул. Садовая, д. 4

ЛОТ №13

Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д. 7
Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д. 14
Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д. 14А
Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д. 14Б
Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д. 16А
Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д. 20
Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д. 22
Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д. 22А

ЛОТ №14

Смоленская область, г. Демидов, ул. Кооперативная, д. 2

ЛОТ №15

Смоленская область, г. Демидов, ул. Матюшова, д. 76

ЛОТ №16

Смоленская область, г. Демидов, ул. Фрадкова, д. 10

Смоленская область, г. Демидов, ул. Фрадкова, д. 15

Смоленская область, г. Демидов, ул. Фрадкова, д. 17

Смоленская область, г. Демидов, ул. Фрадкова, д. 19

Смоленская область, г. Демидов, ул. Фрадкова, д. 21

ЛОТ №17

Смоленская область, г. Демидов, ул. Нахаевская, д. 54А

ЛОТ №18

Смоленская область, г. Демидов, ул. Юбилейная, д. 2

ЛОТ №19

Смоленская область, г. Демидов, ул. Советская, д. 72

Содержание конкурсной документации

1. Общие сведения.
2. Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса.
3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.
4. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров.
5. Перечень работ и услуг устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг.
6. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
7. Требования к участникам конкурса.
8. Форма заявки на участие в конкурсе.
9. Инструкция по заполнению заявки.
10. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств.
11. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.
12. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств.
13. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.
14. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги.
15. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом.
16. Срок действия договора управления многоквартирным домом.
17. Проект договора управления многоквартирным домом.

Инструкция участникам размещения заказа

Общие сведения

1. Организатор конкурса:

Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, почтовый адрес и адрес местонахождения: 216240, Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. 10.

Адрес электронной почты: demidov@admin-smolensk.ru

Официальный сайт: demidov.admin-smolensk.ru

Адрес электронной почты отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области: demidov2107@yandex.ru

Контактные лица и телефоны:

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области Романьков Александр Александрович – тел. 8(48147) – 4-15-44

2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса:

Приложение № 1 к конкурсной документации.

3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Финансовое управление МО «Демидовский муниципальный округ» (Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области л.с. 03954030530)

Казначейский счет: 03231643665110006300

Единый казначейский счет: 40102810445370000055

л/с 03954030530

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск

4. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров.

Претендент и (или) другое заинтересованное лицо в течение дня, предшествующего дню проведения осмотра объекта конкурса согласно графику, уведомляет организатора конкурса о желании участвовать в осмотре. Представитель организатора конкурса организует доступ к осмотру объекта конкурса претендентов и других заинтересованных лиц.

График проведения осмотров объектов конкурса: каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (Приложение № 2 к конкурсной документации).

5. Перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса:

Приложение № 3 к конкурсной документации.

6. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7. Требования к участникам конкурса.

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

8. Форма заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению.

Заинтересованное лицо вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменном виде в запечатанном конверте по форме, согласно Приложению № 4 к конкурсной документации.

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность (серию, номер документа, дату его выдачи, кем выдан документ), место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами принявшее помещение и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом.

Все документы должны быть пронумерованы, прошиты, подписаны руководителем (уполномоченным лицом) и скреплены соответствующей печатью.

Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении **одного лота** только одну заявку.

9. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств.

Победитель конкурса, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Победитель конкурса, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещение, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае если победитель конкурса в установленный срок, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

В случае признания победителя конкурса, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса, который сделал предложение по наименьшему

размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 76 и 78 Правил (участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Правил, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

10. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.

Обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

11. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств.

Должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных договоров в соответствии с положениями раздела IX Правил договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

12. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по

оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается в размере одной второй цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{oy} = K * (P_{oi} + P_{ky}),$$

где:

O_{oy} - размер обеспечения исполнения обязательств;

K - коэффициент, установленный организатором конкурса - 0,5;

P_{oi} - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

P_{ky} - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательство Российской Федерации.

№ п/п	№ лота	Наименование объекта (адрес)	Размер платы за содержание и ремонт в месяц, руб/на 1 кв.м. общей обслуживаемой площади	Размер обеспечения заявки 5%, руб.	Сумма по объекту по содержанию и ремонту, за год, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств	Площадь жилых и нежилых помещений
Лот № 1							
1	1	пр. Суворовский, д. 6	12,07	626,34	150 320,75	4 716,19	1037.84
2	1	пр. Суворовский, д. 8	12,07	172,06	41 293,88	1 558,33	285.1
3	1	пр. Суворовский, д. 10	12,07	182,38	43 770,65	2 429,39	302.2
4	1	пр. Суворовский, д. 12	12,07	236,33	56 719,34	2 427,89	391.6
5	1	пр. Суворовский, д. 14	7,85	293,12	70 348,56	1 775,59	746.8
Итого по Лоту №1				1 510,23	362 453,18	12 907,39	2 763,54
Лот № 2							
1	2	ул. Вакарина д. 20А	12,07	160,34	38 707,04	2 382,58	267.24
2	2	ул. Вакарина д. 22	12,07	748,34	179 601,60	5 309,27	1 240,00
Итого по Лоту №2				908,68	218 308,64	7 691,85	1 507,24
Лот № 3							
1	3	ул. Витебская, д. 8	12,07	297,88	71 490,13	2 814,08	493.58

2	3	ул. Витебская, д. 8А	12,07	627,95	150 707,47	5 576,42	1 040,51
3	3	ул. Витебская, д. 25	12,07	201,39	48 334,56	2 733,94	333,71
Итого по Лоту №3				1 127,22	270 532,16	11 124,44	1 867,80
Лот № 4							
1	4	ул. Гуреевская, д. 166	12,07	594,30	142 631,19	5 661,90	984,75
Итого по Лоту №4				594,30	142 631,19	5 661,90	984,75
Лот № 5							
1	5	ул. Коммунистическая, д. 14	12,07	264,25	63 419,64	2 963,69	437,86
2	5	ул. Коммунистическая, д. 21	12,07	455,04	109 209,36	3 770,48	754,00
3	5	ул. Коммунистическая, д. 23	12,07	325,41	78 097,73	2 995,75	539,20
4	5	ул. Коммунистическая, д. 25	12,07	451,24	108 296,87	3204,04	747,70
5	5	ул. Коммунистическая, д. 27	12,07	645,75	154 978,80	4 978,00	1 070,00
Итого по Лоту №5				2 141,69	514 002,40	17 911,96	3 548,76
Лот № 6							
1	6	ул. Кузнецова, д. 24	10,80	104,99	25 198,13	1 066,29	194,43
2	6	ул. Кузнецова, д. 26	12,07	231,14	55 473,72	2 162,24	383,00
3	6	ул. Кузнецова, д. 27	12,07	225,71	54 170,16	2 162,24	374,00
Итого Лоту №6				787,55	134 842,01	5 390,77	951,43
Лот № 7							
1	7	ул. Мареевская, д. 1	12,07	263,40	63 216,87	2 963,69	436,46
2	7	ул. Мареевская, д. 4	12,07	347,67	83 440,88	3 946,8	576,09
3	7	ул. Мареевская, д. 6	12,07	343,48	82 434,24	3 872,00	569,14
Итого по Лоту №7				954,55	229 091,99	10 782,49	1 581,69
Лот № 8							
1	8	ул. Мелиоративная, д.1	12,07	580,12	139 228,90	6 089,34	961,26
2	8	ул. Мелиоративная, д.1А	12,07	836,02	200 643,96	6 222,92	1 385,28
3	8	ул. Мелиоративная, д.3	12,07	814,73	195 534,00	5 971,80	1 350,00
Итого по Лоту № 8				2 230,87	535 406,86	18 284,06	3 696,54
Лот № 9							
1	9	ул. Мира д. 3	16,20	3 473,65	833 676,62	21 530,61	4 288,46
2	9	ул. Мира д. 11	16,20	3 207,97	769 911,48	14 985,44	3 960,45
3	9	ул. Мира д. 11А	12,07	450,21	108 050,64	3 727,74	746,00
4	9	ул. Мира д. 12	16,20	2 849,18	683 802,00	15 653,31	3 517,5
5	9	ул. Мира д. 25	12,07	190,65	45 754,96	2 933,33	315,90
6	9	ул. Мира д. 27	12,07	231,54	55 569,31	3 001,09	383,66
Итого по Лоту № 9				10 403,20	2 496 765,01	61 831,52	13 211,97
Лот № 10							
1	10	ул. Просвещения, д. 6	12,07	473,87	113 728,37	3 514,02	785,2
2	10	ул. Просвещения, д. 8	12,07	469,58	112 700,00	4 801,68	778,1

3	10	ул. Просвещения, д. 10	12.07	461.07	110 656.31	4 807,02	763,99
4	10	ул. Просвещения, д. 11	12.07	170.04	40 810.12	2 434,73	281,76
Итого по Лоту №10				1 574.56	377 894.80	15 557,45	2 609,05
Лот № 11							
1	11	ул. Руднянская, д. 63	7.85	207.91	49 898.68	1 882,56	529,71
2	11	ул. Руднянская, д. 66	12.07	215.21	51 649.94	1 709,45	356,6
3	11	ул. Руднянская, д. 147	12.07	604.71	145 129.68	4 652,08	1 002,00
4	11	ул. Руднянская, д. 147А	12.07	930.60	223 343.28	6 842,71	1 542,00
5	11	ул. Руднянская, д. 147Б	12.07	856.33	205 519.27	5 464,21	1 418,94
Итого по Лоту №11				2 814.76	675 540.85	20 551,01	4 849.25
Лот № 12							
1	12	ул. Садовая, д. 2А	12.07	267.66	64 239.44	2 162,24	443,52
2	12	ул. Садовая, д. 3	12.07	583.72	140 093.59	2 963,69	967,23
3	12	ул. Садовая, д. 4	12.07	139.89	33 573.91	1 950,52	231,8
Итого по Лоту №12				991.27	237 906.94	7 076.45	3 053.30
Лот № 13							
1	13	ул. Хренова, д. 7	12.07	643.33	154 399.44	4 999,37	1 066,00
2	13	ул. Хренова, д. 14	12.07	601.99	144 477.90	4 849,77	997,50
3	13	ул. Хренова, д. 14А	12.07	274.65	65 916.68	4 307,57	455,1
4	13	ул. Хренова, д. 14Б	12.07	446.71	107 210.57	4 592,67	740,2
5	13	ул. Хренова, д. 16А	12.07	443.63	106 470.44	4 849,77	735,09
6	13	ул. Хренова, д. 20	12.07	658.62	158 069.69	4 315,47	1091,34
7	13	ул. Хренова, д. 22	12.07	382.08	91 698.20	4 491,79	633,10
8	13	ул. Хренова, д. 22А	12.07	275.86	66 206.36	4 309,57	457,1
Итого по Лоту №13				3 726.87	894 449.28	36 715.98	6 175.43
Лот № 14							
1	14	ул. Кооперативная, д.2	7.85	390.25	93 659.29	5 955,77	994,26
Итого по Лоту №14				390.25	93 659.29	5 955,77	994,26
Лот № 15							
1	15	ул. Матюшова, д. 76	12.07	905.25	217 260.00	7 382,35	1 500,00
Итого по Лоту №15				905.25	217 260.00	7 382,35	1 500,00
Лот № 16							
1	16	ул. Фрадкова, д. 10	10.80	766.26	183 902.40	6 441,98	1 419,00
2	16	ул. Фрадкова, д. 15	12.07	1 475.03	354 006.34	10 182,08	2 444,12
3	16	ул. Фрадкова, д. 17	7.85	86.57	20 777.69	1 104,41	220,57
4	16	ул. Фрадкова, д. 19	7.85	394.86	94 765.20	2 865,35	1 006,00
5	16	ул. Фрадкова, д. 21	7.85	385.59	92 542.08	2 829,70	982,4
Итого по Лоту №16				3 108.31	745 993.71	23 423,52	6 072,09
Лот № 17							
1	17	ул. Нахаевская, д. 54А	7.85	649.65	155 917.01	5 776,44	1 655,17
Итого по Лоту №17				649.65	155 917.01	5 776,44	1 655,17
Лот № 18							
1	18	ул. Юбилейная, д. 2	7.85	344.34	82 642.60	2 638,28	877,31
Итого по Лоту №18				344.34	82 642.60	2 638,28	877,31
Лот № 19							
1	19	ул. Советская, д. 72	7.85	53.20	12 768.81	1 154,34	135,55
Итого по Лоту №19				53.20	12 768.81	1 154,34	135,55

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявшими помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

Обеспечение исполнения обязательств победителем конкурса представляется организатору конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса вместе с проектом договора управления многоквартирным домом.

13. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

14. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме лицами, принявшими помещения, контроля за

выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривают:

Обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

Право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

15. Срок действия договоров управления многоквартирным домом составляет 3 (три) года с даты подписания договора.

Действие указанных договоров может быть продлено на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 3 года после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

16. Проект договора управления многоквартирными домами, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ: Приложение № 5 к конкурсной документации.

Приложение № 1
к конкурсной документации
открытого конкурса по
отбору управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
Лот №1

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, проезд Суворовский, д.6		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1968	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - 2023-2025, планируется в 2026-2028		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	16	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
		1037,84	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь)		
		704,25	кв. м

в)	квартир)		
г)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
20.	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
21.	Количество лестниц	2	шт.
22.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		кв. м
23.	Уборочная площадь общих коридоров -		
24.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
25.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1215	кв. м
26.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша		удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электрообеспечение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, проезд Суворовский, д.8		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1963	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2023-2025		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	8	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
		266,20	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)		
		168,50	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц	2	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
		1030	кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное

6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, проезд Суворовский, д.10		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1964	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2023-2025		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	8	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	276,20	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц	2	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		

22.	Уборочная площадь общих коридоров -		кв. м
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
8.	двери	филенчатые	удовлетворительное
	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
9.	наружная		
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
10.	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
11.	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, проезд Суворовский, д.12		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1961	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2020-2022, 2023-2025		

8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	8	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	275,82	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц	2	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша		удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
8.	двери	филенчатые	удовлетворительное
	Отделка:		удовлетворительное
8.	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-		

	техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, проезд Суворовский, д.14		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1964	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2020-2022		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	12	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	544,0	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	476,8	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц	3	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
22.	Уборочная площадь общих коридоров -	67,2	кв. м
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник Отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

« ____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Лот №2

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Вакарина, д.20		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1979	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – не проводился		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -	имеется подвал	
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	4	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	267,24	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц	2	шт.

21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Вакарина, д.22		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1981	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		

6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – запланирован на 2032-2034		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	18	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		
	клетками	1612	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	814,81	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	

	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник Отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

« ____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Лот №3

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Витебская, д.8		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1959	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2020-2022, 2023-2025, запланирован на 2026-2028		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	10	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	348,57	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц	1	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		

22.	Уборочная площадь общих коридоров -		кв. м
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
8.	двери	филенчатые	удовлетворительное
	Отделка:		удовлетворительное
9.	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
10.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция (другое)	естественная, вытяжная	удовлетворительное
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
11.	отопление	индивидуальное	
	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Витебская, д.8а		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1990	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – запланирован на 2035-2037		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		

9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	18	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	865,49	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	504,97	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	360,0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
8.	двери	филенчатые	удовлетворительное
	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
8.	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Витебская д.25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 41% _____
7. Год последнего капитального ремонта запланирован на 2026-2028
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2 _____
10. Наличие подвала нет _____
11. Наличие цокольного этажа нет _____
12. Наличие мансарды нет _____
13. Наличие мезонина нет _____
14. Количество квартир 8 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 507 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 333 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 35 _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ 1 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____

19

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные ж/бетонные нет	Удовлетворительное Удовлетворительное
5. Крыша	2-х скатная шиферная	Удовлетворительное
6. Полы	деревянные	Удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	створчатые Филенчатые	Удовлетворительное Удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	стены оштукатурены и оклеены обоями. оштукатурена	Удовлетворительное Требуется ремонт

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 есть нет есть нет нет нет Приточно-вытяжная	Удовлетворяет требованиям ПТЭЭП Удовлетворительное - Удовлетворительное - - - Требуется ремонт
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 есть есть нет есть есть нет нет нет нет Индивидуальное, газовое	Требуется ремонт Удовлетворительное - Удовлетворительное Удовлетворительное - - - Удовлетворительное
11. Крыльца	бетонные	Удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
 «Демидовский муниципальный округ»
 Смоленской области – начальник Отдела

 (подпись)

А.А. Романьков
 (ф.и.о.)

«_____» _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Лот №4

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Гуреевская, д.166		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1975	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2017-2019, 2023-2025		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -	имеется подвал	
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	22	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	881,55	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	553,32	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		

22.	Уборочная площадь общих коридоров -		кв. м
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
8.	двери	Филенчатые	удовлетворительное
	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
9.	внутренняя		
	наружная		
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
10.	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	Отсутствует	
	водоотведение	Местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник Отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

«_____» _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Лот №5

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д.14		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1964	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2023-2025		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	8	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	489,8	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	376,58	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц	2	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		

22.	Уборочная площадь общих коридоров -		кв. м
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
8.	двери	филенчатые	удовлетворительное
	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
9.	внутренняя		
	наружная		
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
10.	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
11.	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
11.	отопление	индивидуальное	
	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д.21		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1968	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта -	запланирован на 2026-2028	

8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	8	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
		577,12	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)		
		530,48	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц	2	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-		

	техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д.23		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1964	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - 2023-2025, запланирован на 2026-2028		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	8	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
		382,04	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)		
		256,92	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д.25		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1975	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – запланирован на 2029-2031		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	16	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		

		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	747,70	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	745,83	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное

	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д.27		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1979	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – запланирован на 2029-2031		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	16	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		
	клетками	1050,81	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)		
		753,03	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник Отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

« ____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
Лот № 6

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Кузнецова, д.24		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1965	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – не проводился		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	4	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	162,30	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м

22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
8.	двери	филенчатые	удовлетворительное
	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
9.	внутренняя		
	наружная		
10.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
11.	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
11.	отопление	индивидуальное	
	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Кузнецова, д.26		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1984	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта -	не проводился	

8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	4	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	216,2	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
8.	двери	филенчатые	удовлетворительное
	Отделка:		удовлетворительное
8.	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-		

	техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Кузнецова, д.27		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1977	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - не проводился		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	4	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	280,23	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	226.31	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		кв. м
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0	кв. м
			кв. м

25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник Отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

« ____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Лот № 7

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Мареевская, д.1		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1968	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – запланирован на 2026-2028		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	8	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
		499,69	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)		
		376,46	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
		0	кв. м

20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		кв. м
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
8.	двери	филенчатые	удовлетворительное
	Отделка:		
8.	внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Мареевская, д.4		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1972	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		

6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2026-2028		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	12	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		
	клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	302,59	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	

	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
10.	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
11.	отопление	индивидуальное	
	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Мареевская, д.6		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1973	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2026-2028		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	12	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	518,37	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		кв. м
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
9.	наружная		
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
10.	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электрообеспечение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
11.	отопление	индивидуальное	
	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник Отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

« ____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Лот № 8

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Мелиоративная, д.1		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1982	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2030-2034		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	18	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		

	клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	939,72	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	скатная	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		

	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

	. Общие сведения о многоквартирном доме.		
	1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Мелиоративная, д.1-а	
	2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -	
	3.	Серия, тип постройки -	
	4.	Год постройки -	1988
	5.	Степень износа по данным государственного технического учета -	
	6.	Степень фактического износа -	
	7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2035-2037	
	8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
	9.	Количество этажей	2
	10.	Наличие подвала (технического этажа) -	
	11.	Наличие цокольного этажа -	
	12.	Наличие мансарда -	
	13.	Наличие мезонина -	
	14.	Количество квартир -	17
	15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
		-	
	16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -	
	17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
	18.	Строительный объем -	куб. м
	19.	Площадь:	
	а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	
			кв. м
	б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	957,75 кв. м
	в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
			кв. м
	г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	

		общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
	20.	Количество лестниц		шт.
	21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
				кв. м
	22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
	23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
	24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
				кв. м
	25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.				
	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
	2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
	3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
	4.	Перекрытия:		
		междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
	6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
	7.	Проемы:		
		окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
		двери	филенчатые	удовлетворительное
	8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
		внутренняя		
		наружная		
	9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
		ванны напольные		
		телефонные сети и оборудование		
		вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
		(другое)		

	10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
		электроснабжение	проводка	удовлетворительное
		холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	местное	централизованное
		газоснабжение	индивидуальное	
		отопление	индивидуальное	
	11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное
. Общие сведения о многоквартирном доме.				
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Мелиоративная, д.3			
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -			
3.	Серия, тип постройки -			
4.	Год постройки -		1978	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -			
6.	Степень фактического износа -			
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2035-2037			
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу			
9.	Количество этажей		2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		подвал	
11.	Наличие цокольного этажа -			
12.	Наличие мансарда -			
13.	Наличие мезонина -			
14.	Количество квартир -		22	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -			
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)			
18.	Строительный объем -			куб. м
19.	Площадь:			
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками			
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)		938,88	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		0	кв. м
20.	Количество лестниц			шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)			
				кв. м

22.	Уборочная площадь общих коридоров -			
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м	
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м	
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -			
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.				
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное	
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное	
4.	Перекрытия:			
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное	
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное	
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное	
7.	Проемы:			
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное	
	двери	филенчатые	удовлетворительное	
8.	Отделка:		удовлетворительное	
	внутренняя	штукатурка		
	наружная			
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
	ванны напольные			
	телефонные сети и оборудование			
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное	
	(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное	
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное	
	горячее водоснабжение	отсутствует		

	водоотведение	местное	централизованное	
	газоснабжение	индивидуальное		
	отопление	индивидуальное		
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное	

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник Отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

« ____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Лот № 9

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Мира, д.3		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1985	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2023-2025, запланирован на 2032-2034		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	5	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -	подвал	
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	70	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		

а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		
	клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	4288,46	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц	6	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,		
	чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Мира, д. 11		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1983	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2032-2034		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	5	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	58	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	2626,86	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего		

	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,		
	чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Мира, д.11-а		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1978	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2029-2031		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	12	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	519,17	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.

21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное

	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Мира, д.12		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1974	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - 2023-2025, запланирован на 2029-2031		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	5	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -	подвала	
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	60	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	1835,25	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,		

	чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	

11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное
-----	---------	----------------------	--------------------

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Мира, д.25		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1982	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – не проводился		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -	подвал	
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	4	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	278	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Мира, д.27		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1975	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2029-2031		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -	подвал	
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	8	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	383,66	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник Отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

«_____» _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Лот № 10

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Просвещения, д.6		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1980	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2032-2034		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	16	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м

19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		
	клетками	728,2	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	479,5	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,		
	чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	наружная		

9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Просвещения, д.8		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1974	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2026-2028, 2029-2031		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	16	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		

а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		
	клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	720,51	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,		
	чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Просвещения, д.10		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1975	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2029-2031		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	16	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		

	клетками	721,99	кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	483,96	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		

	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Просвещения, д.11		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1964	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2023-2025, запланирован на 2026-2028		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	4	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		
	клетками		кв. м

б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	276,93	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		

	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник Отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

«_____» _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Лот № 11

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Руднянская, д.63		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1968	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - 2023-2025, запланирован на 2029-2031		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	12	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
	-		
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	575,7	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		

22.	Уборочная площадь общих коридоров -		кв. м
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
8.	двери	филенчатые	удовлетворительное
	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
9.	внутренняя		
	наружная		
10.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Руднянская, д.66		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1967	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта -	2023-2025, запланирован на 2026-2028	

8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	8	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	356,6	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
8.	двери	филенчатые	удовлетворительное
	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
8.	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-		

	техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Руднянская, д.147		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1974	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2029-2031		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	16	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	699,14	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
8.	двери	филенчатые	удовлетворительное
	Отделка:		удовлетворительное
8.	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Руднянская, д.147-а		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1974	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2029-2031		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	3	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -	подвал	
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	24	

15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	1108,57	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное

	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Руднянская, д.147-Б		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1981	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2032-2034		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -	подвал	
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	18	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	844,79	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

«_____» _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Лот № 12

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Садовая, д.2-а		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1973	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – не проводился		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	4	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		

а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		
	клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	279,8	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,		
	чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Садовая, д.3		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1979	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2029-2031		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	18	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	880,93	кв. м

в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,		
	чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
9.	наружная		
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное

	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Садовая, д.4		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1975	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – не проводился		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	4	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	220	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
		0	кв. м

20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		

	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник Отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

« ____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Лот № 13

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д.7		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1972	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2029-2031		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	18	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		

а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		
	клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	757,32	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,		
	чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д.14		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1971	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2023-2025		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	16	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	728,75	кв. м

в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,		
	чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное

	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д.14А		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1986	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – не проводился		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	4	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками		
	клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	277	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м

20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		

	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д.14Б		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1987	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - 2020-2022		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	3	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	12	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными		
	клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	740,2	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		

23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное

	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д.16-а		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1986	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2023-2025		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -	подвал	
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	4	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	276,84	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д.20		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1969	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2026-2028		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	18	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	826,11	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д.22		

2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1990	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - 2023-2025		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	3	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -	подвал	
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	12	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	614,5	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д.22А		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		

3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1997	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – не проводился		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -	подвал	
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	4	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	276,5	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	плоская	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электрообеспечение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

« ____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Лот № 14

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Кооперативная, д.2		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1982	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2023-2025		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	22	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		

	клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	936,76	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		

	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

« ____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Лот № 15

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Матюшова, д.76		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1982	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2032-2034		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	3	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	33	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
a)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		

	клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	883,43	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		

	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	кательная	
	отопление		
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

«_____» _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Лот № 16

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Фрадкова, д.10		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1985	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - 2023-2025, запланирован на 2035-2037		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	11	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		

а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		
	клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	1027,6	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,		
	чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Фрадкова, д.15		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1986	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - 2017-2019, запланирован на 2035-2037		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	3	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	40	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	2444,12	кв. м

в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,		
	чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное

	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Фрадкова, д.17		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1966	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – не проводился		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	4	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	177,9	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.

21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное

	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Фрадкова, д.19		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1969	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2020-2022, 2023-2025, запланирован на 2026-2028		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	16	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	705,84	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		

23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное

	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Фрадкова, д.21		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1971	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - 2017-2019, 2023-2025		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	16	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		
	клетками		кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	693,32	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав		
	общего имущества в многоквартирном доме	0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:	штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное

	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник Отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

« ____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Лот № 17

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Нахаевская, д.54-а		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1991	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - запланирован на 2029-2031		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	3	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -	подвал	
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	27	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		
			кв. м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	1521,30	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
			кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
		0	кв. м
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		
	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

«____» _____ 2025 г.

Утверждаю:

Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Лот № 18

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Юбилейная, д.2		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1980	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта – запланирован на 2032-2034		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	16	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		
	клетками	862,31	кв. м

б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	781,31	кв. м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
20.	Количество лестниц	3	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		кв. м
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0	кв. м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв. м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		

	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник Отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

« ____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Демидов, 216240
тел. (48147) 4 – 11-44,
эл. адрес: demidov@admin-smolensk.ru

« ____ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Лот № 19

. Общие сведения о многоквартирном доме.			
1.	Адрес многоквартирного дома: Смоленская область, г. Демидов, ул. Советская, д.72		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки -	1990	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета -		
6.	Степень фактического износа -		
7.	Год последнего капитального ремонта - 2020-2022, запланирован на 2035-2037		
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9.	Количество этажей	2	
10.	Наличие подвала (технического этажа) -		
11.	Наличие цокольного этажа -		
12.	Наличие мансарда -		
13.	Наличие мезонина -		
14.	Количество квартир -	8	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
		-	
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18.	Строительный объем -		куб. м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными		

	клетками		КВ. М
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	515,44	КВ. М
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		КВ. М
г)	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М
20.	Количество лестниц		шт.
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		
			КВ. М
22.	Уборочная площадь общих коридоров -		
23.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		0	КВ. М
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			КВ. М
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетон монолитный,	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	скатная	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	деревянные двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка:		удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка	
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	телефонные сети и оборудование		

	вентиляция	естественная, вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	местное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	местное	централизованное
	газоснабжение	индивидуальное	
	отопление	индивидуальное	
11.	Крыльца	Железобетонная плита	удовлетворительное

Заместитель Главы муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области – начальник отдела

(подпись)

А.А. Романьков
(ф.и.о.)

« ____ » _____ 2025 г.

Приложение № 2
к конкурсной документации
открытого конкурса по
отбору управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

. Осмотры объектов конкурса проводятся в соответствии с графиком, утвержденным организатором конкурса:

Дата	Место и время сбора для начала осмотра	Руководитель осмотра, контактный телефон
2025 г.	Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. 10	Заместитель Главы муниципального образования - Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области Романьков Александр Александрович – тел. 8(48147) – 4-15- 44

График проведения осмотров объектов конкурса: каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

Приложение № 3
к конкурсной документации
открытого конкурса по
отбору управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

Утверждаю:
Глава муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области
_____ **С.В. Николаев**

Перечень, состав и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

	Наименование работ и услуг	Состав работ и услуг	Периодичность
1. Услуги управления			
1.	Управление многоквартирным домом .	Формирование плана работ, связанных с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Создание и ведение базы данных по объектам жилищного фонда, инженерному оборудованию, капитальности и другим параметрам жилых зданий. Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда. Осуществление договорно-правовой деятельности. Финансовое обеспечение работ по содержанию и ремонту общего имущества жилищного фонда, в том числе на работы, связанные с эксплуатацией общедомовых приборов учета, взыскание задолженности.	постоянно
2.	Содержание общего имущества в МКД: придомовой территории в зимний период	Подметание и сдвигание снега при снегопаде. Посыпка территории песком (во время гололеда).	по мере необходимости
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение технических осмотров инженерного оборудования и устранение незначительных неисправностей в системах:	
		-вентиляции	4 раза в год
		-электроснабжения	4 раза в год
		-водоснабжения и водоотведения	4 раза в год
		-теплоснабжения	4 раза в год
		Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях	по мере необходимости
5.	Аварийное обслуживание	Локализация аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	постоянно

6	Прочие работы и услуги:		
		Обслуживание наружного и внутреннего газопровода	по мере необходимости
		Дератизация	по мере необходимости
		Дезинсекция	по мере необходимости

Приложение № 4
к конкурсной документации
открытого конкурса по
отбору управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

ЗАЯВКА на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

_____,
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

_____,
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
(многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет:

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента

по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального
найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы
за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по
договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного
фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на
счет _____

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого
государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или
индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим

(организационно-правовая форма, наименование

(фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

даст согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [Правилами](#) определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

(подпись)

(ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 202__ г.

М.П.

к конкурсной документации
открытого конкурса по
отбору управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

ДОГОВОР

управления многоквартирным домом (проект)

г. Демидов

« » _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Демидов, ул. _____ д. № ____, именуемые в дальнейшем «Заказчики», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ В дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны» по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, на основании протокола конкурса от _____, № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола конкурса по отбору управляющей организации (от _____ г. № _____). Протокол конкурсной комиссии _____, экземпляр которого хранится в Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников (нанимателей, арендаторов) помещений в многоквартирном доме и соответствуют действующему законодательству, а также условиям, определенным конкурсной документацией.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Приказом Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее также - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), «О минимальном перечне услуг и

работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственников, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, предоставление коммунальных и иных услуг Собственникам, а также членам семьи Собственников.

2.2. По договору управления многоквартирным домом, одна сторона – Управляющая компания, по заданию другой стороны – Собственников помещений в многоквартирном доме, далее – Собственник, в течение согласованного срока указанного в Договоре за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в таком доме, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам, за исключением случая принятия собственниками соответствующего решения о прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями; осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, а именно:

2.2.1. Выбор Обслуживающих, Ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров для предоставления коммунальных, жилищных услуг и прочих услуг Потребителям, за исключением случаев, предусмотренных ст. 157.2 ЖК РФ;

2.2.2. Представление интересов Потребителей в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед Ресурсоснабжающими, Обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего Договора.

2.2.3. Выполнение работ и оказание услуг по Содержанию и текущему ремонту, контроль за выполнением работ по Капитальному ремонту, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения договоров с организациями на отдельные виды работ и услуг по Содержанию, текущему и Капитальному ремонту;

2.2.4. Контроль и требование исполнения договорных обязательств Обслуживающими, Ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления Потребителям жилищных, Коммунальных и прочих услуг;

2.2.5. Приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам;

2.2.6. Начисление, сбор, и перерасчет платежей Потребителей за Содержание и текущий ремонт, Коммунальные и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;

2.2.7. Установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов;

2.2.8. Установление фактов причинения вреда имуществу Потребителей;

2.2.9. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по Содержанию и Текущему ремонту и расчет расходов на их проведение, а также подготовка предложений Собственникам относительно необходимости проведения Капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по Капитальному ремонту. Проверка технического состояния Общего имущества;

2.2.10. Подготовка экономических расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся Содержания, текущего и Капитального ремонта, модернизации, приращения и реконструкции Общего имущества;

2.2.11. Расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника;

2.2.12. Принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на Многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ;

2.2.13. Хранение копий правоустанавливающих документов на Помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в Помещении;

2.2.14. Прием и рассмотрение обращений, жалоб Потребителей на действия (бездействие) обслуживающих, Ресурсоснабжающих и прочих организаций;

2.2.15. Выдача Потребителям справок и иных документов в пределах своих полномочий;

2.2.16. Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;

2.2.17. Реализация мероприятий по ресурсосбережению;

2.2.18. Организация безопасности в Многоквартирном доме своими силами либо путем привлечения специализированных охранных организаций по решению Собственников;

2.2.19. Распоряжение на основании решения Собственника Общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота Общего имущества на Содержание, текущий и Капитальный ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками;

2.2.20. Совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на Управление Многоквартирным домом;

2.2.21. Оказание прочих услуг Потребителям.

2.2.22. Содержание и текущий ремонт Общего имущества осуществляется Управляющей компанией в соответствии с перечнем, составом и периодичностью работ и услуг по Содержанию и текущему ремонту, установленным действующим законодательством для управления многоквартирным домом.

2.3. Предоставление Коммунальных услуг осуществляется Управляющей компанией в порядке, предусмотренном Протоколом общего собрания собственников МКД на основании Жилищного Кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая компания обязана:

3.1.1. Принять полномочия по Управлению Многоквартирным домом, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора;

3.1.2. Исполнять обязательства по Договору в пределах предоставленных полномочий.

3.1.3. В случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора, расщепления и перерасчета платежей Потребителей за Содержание, текущий и Капитальный ремонт, Коммунальные и прочие услуги, контролировать исполнение ими договорных обязательств, за исключением случаев, предусмотренных ст. 157.2 ЖК РФ;

3.1.4. Предоставлять по запросу Собственников помещений в Многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления Многоквартирным домом;

3.1.5. За 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом предоставлять возможность Собственникам ознакомиться с расположенным в помещении Управляющей компании, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом Управляющей компании о выполнении Договора, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями

3.2. Управляющая компания вправе:

3.2.1. Выполнять работы и услуги по Содержанию и текущему, Капитальному ремонту самостоятельно в полном объеме или путем привлечения третьих лиц;

3.2.2. Проводить начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, текущий и Капитальный ремонт, Коммунальные и прочие услуги самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц;

3.2.3. Принимать участие в общих собраниях Собственников;

3.2.4. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке Помещений, Общего имущества, а также об использовании их не по назначению;

3.2.5. Совершать юридически значимые и иные действия, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора.

3.2.6. Принимать меры по взысканию задолженности Потребителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения, Коммунальные и прочие услуги, в том числе производя начисление пени, вводить ограничения в предоставлении

услуг, а также штрафные санкции, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.7. Представлять интересы Потребителей по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными, Коммунальными и прочими услугами;

3.2.8. По решению общего собрания Собственников инвестировать средства в Общее имущество с их последующим возмещением Собственниками;

3.2.9. Использовать помещения, относящиеся к общему имуществу (встроенные, подвал) для мастерских, диспетчерских пунктов, пунктов хранения запаса материальных ценностей;

3.2.10. Требовать немедленного доступа к элементам общего имущества (стоякам холодного, горячего водоснабжения, канализации) расположенным в помещении Заказчика в случае аварийной ситуации.

3.3.Собственник (наниматель) обязуется:

3.3.1. Передать Управляющей компании полномочия по Управлению Многоквартирным домом, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора;

3.3.2. Вносить Плату за Содержание, текущий ремонт, Коммунальные и прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также оплачивать предъявленные пени, штрафные санкции, в случае внесения платы с нарушением сроков, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;

3.3.3. Использовать Помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии;

3.3.4. Бережно относиться к Общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям;

3.3.5. За свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри Помещения, не относящегося к Общему имуществу;

3.3.6. Соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, а также Правила пользования содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор и пищевые отходы в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;

3.3.7. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами;

3.3.8. В случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности согласовать с Управляющей компанией возможность их установки в Помещении;

3.3.9. Проводить какие-либо ремонтные работы в Помещении, его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ, только после государственной регистрации права собственности на Помещение;

3.3.10. Не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;

3.3.11. Немедленно сообщать Управляющей компании о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях Общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу;

3.3.12. Предоставлять Управляющей компании информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в Помещение в случае временного отсутствия Собственника на случай проведения аварийных работ;

3.3.13. Допускать в Помещение должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ с установками электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для проведения профилактических работ, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;

3.3.14. С момента получения сообщения (уведомления) от Управляющей компании по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.) явиться в указанное число и время в Управляющую компанию;

3.3.15. Не передавать предусмотренные п.2.2. настоящего Договора права другим управляющим организациям в период действия настоящего Договора;

3.3.16. Ознакомить всех совместно проживающих с ним граждан с условиями настоящего Договора;

3.3.17. В течение 20 календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на Помещение представить в Управляющую компанию копию свидетельства о регистрации такого права и оригинал для сверки;

3.3.18. При отчуждении Помещения третьим лицам, обеспечить заключение с ними договора на управление, содержание и ремонт на условиях настоящего Договора с Управляющей компанией в течение 30 дней с момента передачи права собственности на Помещение;

3.4. Собственник (наниматель) вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме либо выполнения с ненадлежащим качеством в соответствии с [п. 4.12](#) Договора.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном [Правилами N 354](#).

3.4.5. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по Договору.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении Договора.

3.4.7. Поручать вносить платежи по Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем или в аренду.

3.4.8. На основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора не ранее чем через год с даты заключения Договора, за исключением случаев невыполнения Управляющей организацией условий Договора или изменения способа управления Многоквартирным домом. В указанных случаях Собственник на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора и принять решение о выборе иной управляющей организации или решение об изменении способа управления Многоквартирным домом.

3.5. Собственник (наниматель) не вправе:

3.5.1. Проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к Общему имуществу, а также иного Общего имущества;

3.5.2. Устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;

Использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (проведение слива воды из инженерных систем и приборов отопления);

3.5.3. Нарушать имеющиеся схемы учета поставки Коммунальных услуг;

3.5.4. Подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов;

3.5.5. Осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме;

3.5.6. Отчуждать свою долю в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Размер Платы за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника (Нанимателя) (Приложение 1) устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ и итогами общего собрания собственником Многоквартирного дома (на основании протокола общего собрания собственников).

4.2. Размер платы за Коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

4.3. Собственники вносят Плату за жилое помещение ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производилась оплата, на

основании выставляемых им платежных документов, представленных не позднее ____1____ числа месяца, следующего за истекшим, на расчетный счет организации предоставляющей жилищные, Коммунальные и прочие услуги в соответствии с условиями заключенных Управляющей компанией договоров, за исключением случая оплаты за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

4.4.Стоимость может индексироваться при наличии указанных в договоре оснований (например, изменения уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей). При наличии в договоре управления положения о пересмотре размера платы за содержание и ремонт жилого помещения принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ежегодных решений об изменении такой платы не требуется. Отсутствие в договоре управления указанного положения об индексации платы и указании в договоре управления только фиксированного размера такой платы приводит к необходимости изменения размера такой платы только в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (часть 1 статьи 161 Кодекса).

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств Управляющая компания несет ответственность в объеме предоставленных полномочий и принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2. Стороны при неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

Собственники вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств.

5.3. Управляющая компания не несет ответственности по обязательствам третьих лиц.

5.4. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных Договором, последний несет ответственность перед Управляющей компанией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

Обязательство по договорам управления многоквартирным домом предусматривают:

6.1. Обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

6.2. Право собственника помещения в многоквартирном доме ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, на официальном сайте Управляющей компании, а также на досках объявлений многоквартирного дома с ежегодным письменным отчетом управляющей организации и прочими Актами и документами по выполнению договора управления многоквартирным домом, а также получить сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями;

6.3. Иные формы и способы не противоречащие действующему законодательству РФ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Обработка Персональных данных.

7.1.1. Управляющая компания вправе:

- осуществлять обработку персональных данных исключительно для обеспечения соблюдения федеральных законов и иных нормативных правовых актов, в соответствии с целями, определенными договором управления.
- при обработке персональных данных получает данные только у самого субъекта (или его законного представителя).
- обязуется при обработке персональных данных обеспечивать точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. Управляющая компания принимает все необходимые меры по уничтожению (удалению) либо уточнению неполных или неточных данных.
- имеет право передачи персональных данных третьим лицам только в соответствии с действующим законодательством, в том числе с использованием защищенных каналов связи.
- в целях защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий с ними осуществляет технические меры по их защите.
- хранить персональные данные в служебных помещениях в условиях, исключающих ознакомление лиц, не имеющих допуска к работе с персональными данными собственника жилого помещения.
- получает право на обработку всех персональных данных, любыми способами, в том числе третьими лицами, в том числе воспроизведение, электронное копирование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также вышеуказанную обработку иных моих персональных данных, полученных в результате их обработки, с целью:
 - Расчетов и начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые по Договору;
 - Подготовкой и доставкой потребителям платежных документов на бумажном носителе на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - Приемом таких потребителей при обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи;

- Ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по договору, а также с взысканием задолженности с потребителей;

- Получения информации от потребителей о показаниях счетчиков, для начисления платы за поставленные коммунальные услуги;

В том числе на обработку персональных данных, обработка которых необходима для исполнения договорных отношений между Собственником и Управляющей компанией:

1. Фамилия, имя, отчество граждан и родственные отношения;
2. Адрес, площадь принадлежащего жилого помещения;
3. Право владения помещением (собственник, наниматель;
4. Паспортные данные собственников помещений;
5. Семейное положение; статус члена семьи;
6. Наличие льгот и преимуществ для начисления и внесения платы за содержания жилого помещения и коммунальные услуги;
7. Сведения о регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (ином уполномоченном органе), а равно о иных правах пользования помещением, в том числе о его площади, количестве проживающих, зарегистрированных и временно пребывающих;
8. Размер платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги (в т.ч. и размер задолженности);
9. Иные персональные данные для исполнения договора

7.1.2. Собственник (наниматель) вправе:

- иметь доступ к информации о самом себе, в том числе содержащей информацию подтверждения факта обработки персональных данных, а также цель такой обработки; способах обработки персональных данных, применяемые управляющей компанией;

- иметь сведения о лицах, которые имеют доступ к персональным данным или которым может быть представлен такой доступ; перечень обрабатываемых персональных данных и источник их получения;

- осуществить запрет на использование своих персональных данных и обжаловать неправомерные действия или бездействия по обработке персональных данных.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и действует с момента его подписания в течение трех лет с последующей пролонгацией, на тех же условиях и на тот же срок, при этом цена Договора изменяется ежегодно.

8.2. Полномочия по Управлению Многоквартирным домом, предусмотренные настоящим Договором, передаются Собственником и приобретаются Управляющей компанией с момента подписания настоящего Договора, путем составления одного документа, подписанного Сторонами.

8.3. Обязательства Сторон по Договору могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая компания осуществляет указанные в Договоре работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

8.4. Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора по истечении каждого последующего периода со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путем переговоров.

В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы.

10.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему Договору, разглашение которой способно нанести Сторонам имущественный либо иной ущерб. В противном случае виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне весь нанесенный ущерб.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.4. Приложения, являются неотъемлемой частью к настоящему Договору:

10.4.1. Приложение № 1 Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

10.4.2. Приложение № 2 Перечень выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях

обстоятельств. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 11.1 настоящего Договора и повлиявших на его исполнение, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору. Документ, выданный _____ (соответствующей торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д.), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 11.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

11.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 11.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более _____ (_____) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник _____	Управляющая компания наименование _____
_____	адрес _____
Паспорт _____	р/с _____
_____	Кор. счет _____
Зарегистрирован: _____	БИК _____
_____	ОКАТО _____
Тел. _____	КПП _____
_____	Директор (Ф.И.О.) _____
_____	_____
подпись	подпись
	М.П.

Приложение № 1

Цена за 1м² общей площади за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным

домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирными жилыми домами.

Лот 1:

Смоленская область, г. Демидов, пр. Суворовский, д. № 6, д. № 8, д. № 10, д. № 12 – 12,07 рублей (К-0,4), д. № 14 – 7,85 рублей (К-0,3).

Лот 2:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Вакарина, д. № 20А, д. № 22 – 12,07 рублей (К-0,4).

Лот 3:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Витебская, д. № 8, д. № 8А, д. № 25 – 12,07 (К-0,4).

Лот 4:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Гуреевская, д. № 166 – 12,07 рублей (К-0,4).

Лот 5:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. № 14, д. № 21, д. № 23, д. № 25, д. № 27 – 12,07 рублей (К-0,4).

Лот 6:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Кузнецова, д. № 24 – 10,80 рублей (К-0,4), д. № 26, д. № 27 – 12,07 рублей (К-0,4).

Лот 7:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Мареевская, д. № 1, д. № 4, д. № 6 – 12,07 рублей (К-0,4).

Лот 8:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Мелиоративная, д. № 1, д. № 1А, д. № 3 – 12,07 рублей (К-0,4).

Лот 9:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Мира, д. № 3, д. № 11, д. № 12 – 16,20 рублей (К-0,7), д. № 11А, д. № 25, д. № 27 – 12,07 рублей (К-0,4).

Лот 10:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Просвещения, д. № 6, д. № 8, д. № 10, д. № 11 – 12,07 рублей (К-0,4).

Лот 11:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Руднянская, д. № 63 – 7,85 рублей (К-0,3), д. № 66, д. № 147, д. № 147А, д. № 147Б – 12,07 рублей (К-0,4).

Лот 12:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Садовая, д. № 2А, д. № 3, д. № 4 – 12,07 рублей (К-0,4).

Лот 13:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Хренова, д. № 7, д. № 14, д. № 14А, д. № 14Б, д. № 16А, д. № 20, д. № 22, д. № 22А – 12,07 рублей (К-0,4).

Лот 14:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Кооперативная, д. № 2 – 7,85 рублей (К-0,3).

Лот 15:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Матюшова, д. № 76 – 12,07 рублей (К-0,4).

Лот 16:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Фрадкова, д. № 10 – 10,80 рублей (К-0,4), д. № 15 – 12,07 рублей (К-0,4), д. № 17, д. № 19, д. № 21 – 7,85 рублей (К-0,3).

Лот 17:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Нахаевская, д. № 54А – 7,85 рублей (К-0,3).

Лот 18:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Юбилейная, д. № 2 – 7,85 рублей (К-0,3).

Лот 19:

Смоленская область, г. Демидов, ул. Советская, д. № 72 – 7,85 рублей (К-0,3).

Приложение № 2

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в газифицированном многоквартирном доме с коэффициентом благоустроенности 0,7 г. Демидов по адресу:

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Исполнитель	Стоимость работ Стоимость включена в общие эксплуатационные расходы
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
	- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер	
	- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	смотритель, мастер	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			Стоимость включена в общие эксплуатационные расходы
3	- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер смотритель, мастер смотритель, мастер	Стоимость включена в общие эксплуатационные расходы
	- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	смотритель, мастер	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер смотритель, мастер	Стоимость включена в общие эксплуатационные расходы
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере выявления	смотритель, мастер	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			Стоимость

	многоквартирных домов: - проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер	включена в общие эксплуатационные расходы
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер	Стоимость включена в общие эксплуатационные расходы
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере выявления	смотритель, мастер	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			Стоимость включена в общие эксплуатационные расходы
	- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год	смотритель, мастер	
	- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год	смотритель, мастер	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере выявления	смотритель, мастер	
8	Проведение плотником восстановительных работ по плану: а) восстановление вышедших из строя или слабо укрепленных аншлагов, домовых номерных знаков, подъездных указателей и других элементов визуальной информации Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	по мере выявления	плотник	Стоимость включена в общие эксплуатационные расходы
	- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 раз в год	смотритель, мастер	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере выявления	смотритель, мастер	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1 раз в год	смотритель, мастер	Стоимость включена в общие эксплуатационные расходы
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			Стоимость включена в общие эксплуатационные расходы
	- проверка состояния основания и поверхностного слоя	2 раза в год	смотритель, мастер	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	По мере выявления	смотритель, мастер	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: а) проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; проведение плотником восстановительных работ:	2 раза в год	смотритель, мастер	Стоимость включена в общие эксплуатационные расходы

	б) установка или ремонт оконной, дверной арматуры	по мере выявления дефектов		
	в) закрытие входов на чердак, люков, выходов на крышу на замки	по мере выявления	плотник	
	г) выполнение заявок населения в зимний период по замене разбитого стекла в местах общего пользования – в течение 1 суток с момента поступления заявки			
	д) ремонт дверных полотен			
	е) смена оконных петель			
	ё) ремонт дверных коробок	по мере выявления	плотник	
	ж) смена створок оконных переплетов			
	з) ремонт оконных переплетов			
	и) нашивка брусков на дверные коробки			

Расчет численности плотников

Наимен. работ	Объем работ	Норма на ед.объема	Повторяемость в год	Итого чел/час в год	Обоснование норм
А	10шт	0,25час/1шт	1	2,5	
Б	13шт	0,47час/1шт	1	6,1	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.5. табл.5
В	2шт	0,62час/1шт	3	3,7	Единые нормы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (П. Е20-1-129)
Г	6	1,963	1	11,8	ГЭСНр63-01-02
Д	10 м²	0,34час/1м²	1	3,4	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64
Е	4 шт	0,44 час/1шт	1	1,8	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64
Ё	3шт	6,48час/1коробка	1	19,4	ГЭСНр56-13-2
Ж	4 шт	0,6 час/1шт	1	2,4	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64
З	5 шт	0,83 час/1шт	1	4,2	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64
И	8 м	0,14 час/1м	1	1,1	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.5. табл.5
Итого: 56,4 челчас/1970*1,12 = 0,03ед				56,4	

Зарботная плата

0,03 * 12мес * 16242 руб = 5847,12 руб.

5847,12 руб.*30,3% = 1771,68 руб.

Общексплуатационные расходы 5847,12 руб. * 79% = 4619,22 руб.

Расчет потребности в инвентаре для плотника

№	Наименование	Норма на 1чел	Кол-во чел.	Потребность	Цена	*	Стоимость
1	Ножовка	1шт/2года	0,03	0,015	500	7,5	
2	Рубанок	1шт/2года	0,03	0,015	3600	54	
3	Топор	1шт/2года	0,03	0,015	500	7,5	
4	Молоток	1шт/2года	0,03	0,015	350	5,3	
5	Набор отвёрток	1шт/2года	0,03	0,015	320	4,8	
6	Эл.дрель	1шт/2года	0,03	0,015	3500	52,5	
7	Набор стамесок	1шт/2года	0,03	0,015	1500	22,5	
8	Гвоздодёр	1шт/2года	0,03	0,015	800	12	
9	Коловорот	1шт/2года	0,03	0,015	400	6	
10	Стеклорезы	1шт/2года	0,03	0,015	250	3,4	
11	Напильники	1шт/2года	0,03	0,015	150	2,3	
Итого:						177,8	

Расчет материальных ресурсов

№ п/п	Материал	Ед.изм.	Год.объем	Цена,руб	Стоимость,руб
1	Шпингалет	шт	15	113	1695
2	Гвозди	кг	2	95	190

3	Дюбели	шт	20	15	300
4	Стекло	м²	6,5	97	630,5
5	Штапик	м	20	10	200
6	Адресный аншлаг	шт	3	440,70	1322,10
7	Саморезы	шт	500	1,3	650
8	Цемент	кг	75	6,4	467,20
9	Ротгипс	кг	10	16,0	160
10	Эмаль	кг	2	360,05	720,10
11	Известь	кг	5	50	250
12	Проушина	шт	4	28,99	115,96
13	Электроды	кг	1	440	440
14	Навес дверной	шт	4	150	600
15	Замок навесной	шт	3	150	600
16	Навес оконный	шт	2	150	300
17	Пруток стальной	кг	5	60	300
18	Брусok	шт	4	120	480
19	Пружина	шт	4	100	400
Итого:					9820,86

Итого расходы на содержание несущих и не несущих конструкций – 22236,68 руб.

Стоимость содержания несущих и не несущих конструкций на 1м²

$22236,68 \text{ руб} / 12 \text{ мес} / 2626 \text{ м}^2 = 0,70 \text{ руб.}$

$0,70 \text{ руб.} * 10\% = 0,07 \text{ руб.}$ (рентабельность)

$0,70 \text{ руб.} + 0,07 \text{ руб} = 0,77 \text{ руб.}$

II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Исполнитель	Стоимость работ
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:			Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы
	- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1 раз в год	смотритель, мастер	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере выявления	смотритель, мастер	
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		мастер	3,82руб/м²
	- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы
	а) консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	Слесарь - сантехник	
	б) очистка грязевика	2 раза в год		

	в) набивка сальников	2 раза в год		
	г) ликвидация воздушных пробок в системе отопления и водоснабжения	по мере поступления заявок		
	д) профилактический осмотр внутридомовой канализационной сети	2 раза в год		
	е) устранение засоров общедомовой канализационной сети	по мере выявления		
	ё) смена вентиля	По мере выявления		
	ж) установка кранов для спуска воздуха из системы	по мере выявления		
	з) смена отдельных участков трубопровода	по мере выявления		
	и) выполнение заявок по неисправностям в инженерных сетях холодного водоснабжения, отопления, канализации	по мере поступления		
	к) первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год		
	л) первое рабочее испытание отдельных частей системы водоснабжения	1 раз в год		
	м) снятие, прочистка и установка параллельной задвижки	по мере выявления		
	- очистка канализации	по мере выявления		

Расчет численности слесарей - сантехников

Наим. работ	Ед.изм.	Объем работ	Норм времени на ед.изм.	Периодичность	Всего чел.час.	Обоснование норм
*	м трубопр.	2250	1,42 час/100м	2р	63,9	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.1.табл. 1
Б	шт	2	1,26 час/1шт	2р	5	ГЭСН мр 02-01-002-01
*	кран	28	0,24 час/1кран	2р	13,4	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.2.табл. 2
Г	стояк	68	0,56 час/1стояк	1	38,1	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.1.табл. 1
Д	м	120	2,0/100м	2	4,8	ЕНиР Е9-1-8 т.2
Е	м	13	3,2/10м	7	29,1	ГЭСНр 65-10-1
Ё	вентиль	8	0,52 час/1вентиль	1	4,2	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53
Ж	кран	8	1,1 час/1кран	1	8,8	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53
З	м²	2	1,4 час/1м²	1	2,8	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53
И	заявка	36	0,67 час/1заявка	1	24,1	ЕНиР9-1-8
К	м	2250	5,3 час/100м	1	119,3	
Л	м	420	3,8 час/100м	1	16	
М	задвижка	1	4,1 час/1задвижка	1	4,1	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53
Итого: 333,6 челчас / 1970 *1,12 = 0,2 ед					333,6	

Заработная плата

0,2 ед * 12 мес * 16242 руб = 38980,80 руб.

38980,80 руб * 30,3% = 11811,18 руб.

Обще эксплуатационные расходы 38980,80 руб * 79% = 30794,83 руб.

№ п/п	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Кран шаров. d15	шт	4	334,06	1336,24
2	Кран шаров. d20	шт	4	230	920
3	Кран шаров. d25	шт	4	270	1080
4	Кран шаров. D32	шт	2	450	900
5	Резьба d15	шт	4	60	240
6	Резьба d20	шт	4	70	280
7	Резьба d25	шт	4	80	320
8	Резьба d32	шт	2	120	240
9	Сгон d15	шт	2	60	120
10	Сгон d20	шт	2	70	140
11	Сгон d25	шт	2	80	160
12	Сгон d32	шт	2	120	240
13	Муфта d15	шт	2	40	80
14	Муфта d20	шт	2	50	100
15	Муфта d25	шт	2	60	120
16	Муфта d32	шт	2	70	140
17	Контргайки d15	шт	2	30	60
18	Контргайки d20	шт	2	35	70

Расчет потребности в инвентаре

Расчет материальных ресурсов

19	Контргайки d25	шт	2	40	80
20	Контргайки d32	шт	2	50	100
21	Фум.лента	шт	5	70	350
22	Кислород	м³	0,55	86,3	47,5
23	Ацетилен	м³	0,41	771	316,1
24	Труба метапол 16/20	м	2	45	90
25	Фитинг SM 20 1/2	шт	2	50	100
26	Фитинг SF 20 1/2	шт	1	55,01	55,01
					7684,85

Очистка канализации с помощью ассенизационной машины
Услуги асс/машины:
(5 час. работы * 2000 руб) * 2 р. = 20 000руб,
где 2 000 руб – стоимость одного машино – часа асс/машины, руб.
Итого на содержание систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения – 109643,66руб.
Стоимость содержания систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения на 1м²:
109643,66 руб. / 12мес / 2626м²= 3,47руб.

3,47 руб. * 10% = 0,35 руб. (рентабельность)
 3,47 руб. + 0,35 руб. = **3,82 руб.**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Исполнитель	Стоимость работ
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			1,71 руб/1м²
	- обеспечение работоспособности автоматических выключателей;		энергетик, мастер, электромонтер	
	- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей;	По мере выявления	энергетик, мастер, электромонтер	
	- наладка электрооборудования:			
	а) замена неисправных предохранителей	по мере необходимости	электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	
	б) замена неисправных пакетных переключателей в воднораспределительных устройствах	по мере выявления		
	в) ремонт неисправных светильников			
	г) укрепление ослабленных участков наружной электропроводки	по мере выявления (в среднем 2 раза в год)		
	д) очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по мере выявления		
	е) ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	в течение 8 часов с момента поступления заявки	электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	
	ж) выполнение заявок собственников по неисправности освещения мест общего пользования			
	и) замена перегоревшей электролампы	по мере выявления		

Расчет численности электромонтеров

Наим ен.ра бот	Объём работ	Норма на ед.объёмчел.час	Итого чел/час в год	Обоснование норм
А	5шт	0,075/1шт	0,4	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 табл. 3,6
Б	3шт	0,44/1шт	1,3	
В	4шт	0,46/1шт	1,8	
Г	40м	0,05/1м	2	
Д	42шт	9,0/100шт	3,8	
Е	4шт	0,26/1шт	1	На основании акта проведения хронометража от 11.09.2013г
Ж	80шт	0,5/1шт	40	
И	80шт	0,095/1шт	7,6	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.1.3. табл.3
Итого: 61,6 чел.час / 1970 * 1,12 = 0,04ед			61,6	

Заработная плата

0,04ед * 12мес * 16242 руб = 7796,16 руб

7796,16 руб * 30,3% = 2362,24руб.

Общез эксплуатационные расходы 6 230,4 руб * 79% = 6158,97 руб.

Расчет потребности в инвентаре

№ п/п	Инвентарь	Норма на 1 чел.	Кол.чел.	Потре- бность	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Отвертка	1/3года	0,04	0,01	80	0,8
2	Пассатижи	1/3года	0,04	0,01	180	1,8
3	Индикатор	1/3года	0,04	0,01	300	3,0

4	Кусачки	1/3года	0,04	0,01	250	2,5
5	Бокорезы	1/3года	0,04	0,01	250	2,5
6	Тестер	1/3года	0,04	0,01	1200	12
7	Фазометр	1/3года	0,04	0,01	1000	10
8	Мегомметр	1/3года	0,04	0,01	1400	14
9	Прибор для проверки сопротивления заземляющего устройства	1/3года	0,04	0,01	3000	30
10	Прибор для измерения сопротивления «фаза-ноль»	1/3года	0,04	0,01	3000	30
11	Токоизмерительные клещи	1/3года	0,04	0,01	1500	15
ИТОГО:						121,60

Расчет материальных ресурсов

№ п/п	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Электролампы	шт.	10	50	1000
2	Лента изоляционная	шт	6	50,01	400,06
3	Предохранители	шт	12	250	3000
4	Пакетные переключатели	шт	60	118,52	7111,20
5	Сжим	шт	20	80	1600
6	Провод	м	100	13	1300
7	Светильники	шт	20	300	6000
8	Нулевые колодки	шт	20	100	2000
9	Болты	шт	60	5	300
10	Выключатель	шт	20	130	2600
11	Замок	шт	20	150	3000
12	Кабель силовой	м	50	80	4000
Итого:					32311,26

Итого на содержание и техническое обслуживание электрооборудования – 48750,23 руб.

Стоимость содержания и технического обслуживания электрооборудования на 1м²:

48750,23 руб / 12мес / 2626м²= 1,55 руб.

1,55 руб. * 10% = 0,16 руб. (рентабельность)

1,55 руб. + 0,16 руб. = **1,71руб.**

**III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества
в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Исполнитель	Стоимость работ
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:	ежедневно	Уборщик лестничных клеток	3,02 руб/1м²
2	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок:			2,88 руб/1м ²
3	а) влажное подметание лест.площадок и маршей нижних трёх этажей			0,13руб/1м ²
4	б) влажное подметание лест.площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю		
5	в) мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		
6	г) мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц		
7	д) обметание пыли с потолков	1 раз в год		0,01руб/1м ²
8	е) влажная протирка стен, дверей,почтовых ящиков	1 раз в год		
9	ж) влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в 5 дней		
10	з) мытьё окон	2 раза в год		

* Периодичность установлена на основании Приказа Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. №139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда"

Расчет численности уборщика лестничных клеток

Наименование работ	Элементы уборки	Объем работ	Норма на ед.объема	Повторяемость в год	Итого чел/час в год	Обоснование норм
А	лестничные площадки	96,5 м ²	0,59мин/1м ²	247	234,4	* На основании Приказа Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. №139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" П 2.3.2.1.5. табл.39
Б	лестничные площадки	96,5 м ²	1,35мин/1м ²	24	104,2	* П 2.3.2.1.6. табл.40
В	лестничные площадки	64,5 м ²	1,09мин/1м ²	24	28,1	
Г	потолки	170 м ²	0,63мин/1м ²	1	1,8	* П 2.3.2.1.4.
Д	стены двери	268 м ² 32 м ²	0,91мин/1м ² 1,37мин/1м ²	1 1	4,05 0,7	* П 2.3.2.1.7. табл.41
Е	подоконник отопительный прибор (радиатор)	2,6м ² 12,8м ²	1,36мин/1м ² 1,71мин/1м ²	49 49	2,9 17,9	
Ж	окна	34,6м ² (17,3 м ² – с 2-х сторон)	3,51мин/1м ²	2	4	* П 2.3.2.1.3. табл.38
ИТОГО: 398,05 челчас./1970час*1,12 = 0,22 чел.				398,05		

Заработная плата

0,22 * 16242 руб * 12 мес = 42878,88 руб.

52624,08руб. * 30,3% = 12992,30 руб.

Общеэксплуатационные расходы 42878,88 руб. * 79% = 33874,31 руб.

Расчет потребности в инвентаре

№ п/п	Инвентарь	Ед. изм.	Норма на 1 чел.	Кол.чел. л.	Потребность	Цена, руб.	Стоимость, руб.	Обоснование норм
1	Ведро	Шт/год	1	0,5	0,5	250	125	На основании Приказа Госстроя РФ от 22.08.2000г.№191 П.4.2.1. табл. 23
2	Веник обыкновенный	Шт/год	12	0,5	6	150	900	
3	Веник с синтетическим ворсом	Шт/год	1	0,5	0,5	210	105	
4	Совок	Шт/2год	1	0,5	0,25	110	27,5	
5	Швабра	Шт/год	1	0,5	0,5	275	137,50	
6	Щетка	Шт/год	1	0,5	0,5	150	75	
7	Щетка для мытья окон	Шт/год	1	0,5	0,5	225	112,5	
ИТОГО:							1482,50 руб.	

Перечень спецодежды

№ п/п	Наименование спецодежды	Кол.чел.	Норма на 1 чел. в год	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость. Руб.
1	Халат х/б	0,5	1	0,5	1303,54	651,77
2	Рукавицы комбинированные	0,5	8	4	80	320
ИТОГО:						971,77руб.

Перечень смывающих средств

№ п/п	Вид смывающего средства	Ед. изм.	Кол.чел.	Норма на 1 чел. в год	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость. Руб.	Обоснование нормы
1	Мыло	Кг.	0,5	2,4	1,2	200	240	На основании Приказа Министерства здравоохранения и соц. Развития РФ от 17.12.2010г. № 1122н «Об утверждении типовых норм бесплатной выдачи работникам смывающих и (или) обезвреживающих средств и стандарта безопасности труда «Обеспечение работников смывающими и (или) обезвреживающими средствами»»

Расчет материальных ресурсов

на ист. материальных ресурсов								
№ п/п	Материал	Ед. изм.	Норма расхода	Объём работ	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.	Обоснование норм
Мытьё окон, 2 раза в год								
1	Мешковина	Кг.	0,3кг./100м ²	34,6м ² (2 раза)	0,2	50	10	
2	Синтетич. очиститель	Кг.	0,6кг./100м ²	34,6м ² (2 раза)	0,4	250	100	
Обметание пыли с потолков, 1 раз в год								
1	Мешковина	Кг.	0,15кг./100м ²	340м ²	0,5	36	18	На основании Приказа Госстроя РФ от 22.08.2000г.№191 П.4.2.2.4. табл. 27
Мытьё лестничных площадок и маршей, 2 раза в месяц (24 раза в год)								
1	Мешковина	Кг.	0,2кг./100м ²	322м ² (24 раза)	15,5	50	775	
2	Моющее средство	Кг.	0,2кг./100м ²	322м ² (24 раза)	15,5	85	1317,50	
Влажная протирка элементов лестничных клеток, 1 раз в год								
1	Мешковина	Кг.	0,15кг./100м ²	580 м ²	0,9	36	32,4	
2	Моющее средство	Кг.	0,2кг./100м ²	580 м ²	1,2	85	102	
Влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников и радиаторов), 1 раз в 5 дней (49 раз в год)								
1	Мешковина	Кг.	0,15кг./100м ²	15,4м ² (49 раз)	1,1	36	36,6	
2	Моющее	Кг.	0,2кг./100м ²	15,4 м ²	1,5	85	127,5	

средство		(49 раз)				2759руб.
ИТОГО:						

Итого расходы на содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 94958,75 руб.
 $94958,75 \text{ руб.} / 12 \text{ мес.} / 2875 \text{ м}^2 = 2,75 \text{ руб.} / 1 \text{ м}^2$
 $2,75 \text{ руб.} * 10\% = 0,27 \text{ руб.}$ (рентабельность)
 $2,75 \text{ руб.} + 0,27 \text{ руб.} = 3,02 \text{ руб.} / 1 \text{ м}^2$, из них:
- 2,88 руб. / 1 м² - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров;
- 0,13 руб. / 1 м² - влажная протирка подоконников, радиаторов и других элементов лестничных клеток;
- 0,01 руб. / 1 м² - мытье окон

16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

Усовершенств. покрытие – 860м²
Неусовершенств. покрытие - 540м²
Газон – 1720м²

Перечень работ в зимний период (дворник):

- а) подметание свежевыпавшего снега до 2 см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами – 1 раз в сутки в дни снегопада;
б) транспортировка песка к месту сыпки;
в) сыпка территории песком (пешеходные дорожки шириной 60 см) – 10 раз за сезон;
г) сдвигание свежевыпавшего снега более 2 см – через 3 часа во время снегопада;
д) очистка 10% территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега – 1 раз в трое суток во время гололёда;
е) скалывание наледи толщиной до 2 см – 1 раз в трое суток;
ё) очистка крышек люков колодцев от снега и льда - 1 раз в сутки в дни снегопада;
ж) подметание территории в дни без снегопада – 1 раз в трое суток (5% территории)

Перечень работ в летний период (дворник):

- з) подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием вручную – 1 раз в 2 суток (усовершенств. покрытие – 100%; неусовершенств. покрытие – 5%);
и) уборка площадки перед входом в подъезд – 1 раз в 2 суток;
к) уборка мусора с газонов – 1 раз в двое суток;
м) очистка территории от опавшей листвы – 1 раз в сезон;
н) очистка урн от мусора – 1 раз в сутки;
п) окраска малых форм – 1 раз в год;
р) выкашивание травы, сбор и выноска ее на расстоянии до 30 м – 2 раза в сезон

Расчет численности дворников

Наименование работ	Вид террит./ примечание	Объём работ	Норма на ед.объёма	Повторяемость в год	Итого чел/час в год	Обоснование норм
А	Ус.покр.	50м ²	0,14 мин/1м ²	10	1,2	На основании Постановления Госстроя РФ от 24.06.1996г. №38 П.3.1.1.
Б	-	0,1 м ³	63,6мин/1м ³	8р	0,8	П.3.1.2.
В	пешеходные дорожки	50 м ²	0,13 мин/1м ²	8р	0,9	П.3.1.4.
Г	Ус.покр.	140 м ²	0,61 мин/1м ²	10р	14,2	П.3.1.5.
Д	Ус.покр.	86м ²	1,79 мин/1м ²	10р	25,7	П.3.1.6.
Е	Ус.покр.	160 м ²	4,25мин/1м ²	12 р	136	П.3.1.7.
Ё	-	4шт	7,1 мин/1 шт	10	4,7	* Приказ Госстроя РФ от 9.12.1999 г. №139"Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" П 2.1.2.1.10. табл. 8
Ж	Ус.покр. Неус.п.	70м ²	0,13 мин/1м ²	1р*40 дн	6,1	П.3.1.19
З	Ус.покр.	684м ²	0,10 мин/1м ²	70	79,8	П.3.1.17.
И	-	176 м ²	0,1мин/1м ²	70	20,5	
К	газон	1720м ²	0,077мин/1м ²	70	132,44	
М	-	800м ²	0,57 мин/1м ²	1р	7,6	
Н	-	4 урны	2,34мин/1урну	104	16,2	П.3.1.26.
П	малые формы (урны, качели)	5шт	38,4мин/1шт	1р	3,2	Нормативы трудовых и материальных ресурсов по ремонту общего имущества МКД (Центр муниципальной экономики и права) П.7.18.
	песочница	1шт	36мин/1шт	1р	0,6	П.7.11.

лавочки	1шт	33,6мин/1шт	1р	0,6	П.7.2.
ИТОГО: 450,54 чел.час./1970 час*1,12 = 0,26 чел. 450,54					

Заработная плата

0,26 * 16242 руб * 12мес = 50675,04 руб.

50675,04 руб. * 30,3% = 15354,54 руб.

Общексплуатационные расходы 50675,04 руб. * 79% = 40033,28 руб.

Расчёт потребности в инвентаре

№ п/п	Инвентарь	Норма на 1 чел.	Кол.чел.	Потре- бность	Цена, руб.	Стоимость, руб	Обоснование норм
Зимний период							
1	Ледоруб	1Шт/5лет	0,5	0,1	100	10	Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191 П.2.2.1.
2	Лопата штыковая	1Шт/2год	0,5	0,25	115	28,8	
3	Лопата совковая	1Шт/2год	0,5	0,25	120	30	
4	Метла берёзовая	70Шт/год	0,5	35	30	1050	
5	Совок	1Шт/год	0,5	0,5	200	100	
Летний период							
6	Ведро	1Шт/3год	0,5	0,2	130,2	26	Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191 П.2.2.3.
7	Грабли	1Шт/3год	0,5	0,2	130	26	
8	Лопата совковая	1Шт/год	0,5	0,5	120	60	
9	Метла берёзовая	53Шт/год	0,5	26,5	30	795	
10	Мешки полиэтилен.(20л)	248Шт/год	0,5	124	10	1240	
11	Кисть малярная	8шт/1год	0,5	4	85	340	
	ИТОГО:					3 705,8руб.	

Расчет материальных ресурсов

1) Посыпка песком пешеходных дорожек, окраска малых форм

№ п/п	Материал	Ед. изм	Норма расхода	Объём работ	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.	Обоснование норм
Посыпка территории								
1	Пескосоляная смесь	М³	2м³/1000м²	50м² (10 раз)	1м³	1560	1560	Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191 П.2.2.2. табл.2
Окраска малых форм – 1 раз в год								
2	Краска масляная (урны, качеля, лавочка)	кг	0,3кг/1шт	6	1,8	125	225	Нормативы трудовых и материальных ресурсов по ремонту общего имущества МКД (Центр муниципальной экономики и права) П.7.2.
3	Уайт-спирит (урны, качеля, лавочка, песочн.)	кг	0,05кг/1шт	7	0,4	60	24	
4	Краска масляная (песочн.)	кг	0,5кг/1шт	1песочн.	0,5	125	62,5	
5	Песок	М³	0,97м³/1песочница	1	0,97м³	686	665,42	
6	Песочница	шт	1шт/2г	1/2	1/2	2000	1000	
7	Брусok для лавок	шт	3шт	1	3шт	79,87	239,61	
Итого:							3776,53 руб.	

2) Выкашивание травы, сбор и выноса ее на расстоянии до 30 м

Площадь газона, м²	Стоимость ед.работ, руб.	Обоснование	Периодичность	Стоимость, руб
1720	3,42	ГЭСНр68-4-2	1р	5882,40

3) Вывоз опавшей листвы и травы после скашивания

Кол-во, м³	Погрузка с вывозом, руб.	Периодичность	Стоимость работ, руб.
2,2	1244,3	2р.	5474,92

4) Механизированная очистка внутриквартальных проездов от снега

Норма за раб.смену, м²	31 752
Обоснование нормы	Постановление Госстроя РФ от 24 июня 1996г. № 38 П.3.2.2.
Норма времени, маш/час	0,001
Объем работ, м²	390
Время работы, час	0,4
Стоимость 1 маш/час, руб.	1374,54
Периодичность	3р
Стоимость работ, руб.	0,4*2000*3р =2400руб.

5) Очистка колодцев ливневой канализации от мусора, ила. Промывка труб ливневой канализации (дорожными рабочими) 3.п. дорожных рабочих: 12 часов * 400 руб/час = 4800 руб.

Итого расходы на содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в год – 132102,51 руб.

Стоимость содержания земельного участка с элементами озеленения и благоустройства на 1м²:

132102,51 руб / 12мес / 2626м²= 4,2руб.

4,2 руб. * 10% = 0,42 руб. (рентабельность)

4,2руб. + 0,42 руб. = **4,62 руб.**

17.Техническое обслуживание и ремонт фасадного и вводного газопровода 0,50руб.

18. Дезинсекция и дератизация

Дератизация (2 раза в год)

683,7м² * 2 * 2,20 руб. = 3008,28руб.

где 683,7 м²– площадь подвала;

2,20 руб – стоимость дератизации 1м²

3008,28 руб. / 12мес / 2626 м²= 0,10 руб на 1м²

Дезинсекция (2 раза в год)

683,7 м² * 2 * 3,5 руб. = 4785,9 руб.

4785,9 руб. / 12мес / 2626 м² = 0,15 руб. на 1м²

Всего на 1м²– 0,25 руб.

0,04 руб. (рентабельность)

0,25 руб. + 0,04 руб. = **0,29 руб.**

19. Содержание аварийной – диспетчерской службы.

	Наименование работ	Периодичность	Стоимость
18.1	Работа мастера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийные работы по ремонту инженерных сетей	Круглосуточно	1,47 руб/1м²
18.2	Устранение аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, внутридомовой электрической сети, включая жилые помещения	В течение 1 часа с момента получения заявки	
18.3	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности	По необходимости	
18.4	Восстановление работоспособности систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, внутридомовой электрической сети, включая жилые помещения после аварии	В течение 24 часов с момента ликвидации аварии	

Расчет численности

1) Электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования

8 760 час. – годовой фонд времени;

1 970 час. – годовой фонд рабочего времени;

6 790 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность электриков в 1 смену;

6790час./1970час.*1чел.*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел * 32484 руб * 12мес = 1559232 руб.

2) Водитель УАЗ 3303

8 760 час. – годовой фонд времени;
1 970 час. – годовой фонд рабочего времени;
6 790 час. – годовой фонд нерабочего времени;
1 чел. – численность водителей в 1 смену;
6 790час./1970час.*1чел.*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел * 32484 руб. * 12мес = 1559232 руб

3) Слесарь-сантехник

Летний период

5 136 час. – годовой фонд времени;
1 181 час. – годовой фонд рабочего времени;
3 955 час. – годовой фонд нерабочего времени;
1 чел. – численность слесарей-сантехников в 1 смену;
3 955час./1181час.*1чел.*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел * 32484 руб. * 7мес = 909552руб.

Зимний период

3 624 час. – годовой фонд времени;
789 час. – годовой фонд рабочего времени;
2 835 час. – годовой фонд нерабочего времени;
2 чел. – численность слесарей-сантехников в 1 смену;
2 835час./789час.*2чел.*1,12 = 8 чел.

Заработная плата

8чел. * 64968 руб * 5мес = 2598720 руб.

4) Электрогазосварщик

Зимний период

3 624 час. – годовой фонд времени;
789 час. – годовой фонд рабочего времени;
2 835 час. – годовой фонд нерабочего времени;
1 чел. – численность электрогазосварщиков в 1 смену;
2 835час./789час.*1чел.*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел. * 32484 руб. * 5мес = 649680 руб.

Итого:

Зар.плата 7276416руб

7276416 руб * 30,3% = 2204754,04 руб.

Общеэксплуатационные расходы 7276416руб * 79% = 5748368,64 руб.

Перечень аварийного запаса материалов

№ п/п	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость
1	Труба стальная Ø76	М	15	62	930
2	Труба стальная Ø100	М	20	212	4240
3	Труба стальная Ø 50	М	10	65	650
4	Труба стальная Ø 40	М	10	53	530
5	Труба стальная Ø 32	М	20	47	940
6	Труба стальная Ø 25	М	15	47	705
7	Труба стальная Ø 20	М	20	47	940
8	Труба стальная Ø 15	М	30	48	1440
9	Резьба Ø 15	Шт.	50	10,6	530
10	Резьба Ø 20	Шт.	50	14	700
11	Резьба Ø 32	Шт.	20	26,7	534
12	Резьба Ø 40	Шт.	20	29	580
13	Резьба Ø 50	Шт.	10	55,3	553
14	Сгон Ø 15	Шт.	20	18,5	370
15	Сгон Ø 20	Шт.	20	23	460
16	Сгон Ø 32	Шт.	10	55,6	556
17	Сгон Ø 40	Шт.	10	65	650
18	Сгон Ø 50	Шт.	20	91	1820
19	Сгон Ø 25	Шт.	20	39	780
20	Муфта Ø 15	Шт.	30	25	750
21	Муфта Ø 20	Шт.	30	27,5	825
22	Муфта Ø 32	Шт.	20	25,5	510
23	Муфта Ø 40	Шт.	10	40	400
24	Муфта Ø 50	Шт.	20	76,4	1528
25	Муфта Ø 25	Шт.	20	29,4	588
26	Вентиль Ø 15	Шт.	30	65	1950
27	Вентиль Ø 20	Шт.	30	85	2550
28	Вентиль Ø 32	Шт.	20	303	6060
29	Вентиль Ø 50	Шт.	5	400	2000
30	К/гайка Ø 15	Шт.	30	9,3	279
31	К/гайка Ø 20	Шт.	30	10,6	318
32	К/гайка Ø 25	Шт.	30	5,3	159
33	К/гайка Ø 32	Шт.	20	16	320
34	К/гайка Ø 40	Шт.	15	27	405
35	К/гайка Ø 50	Шт.	10	30	300
36	Хомут Ø 15	Шт.	10	31	310
37	Хомут Ø 25	Шт.	10	30,3	303

38	Хомут Ø 32	Шт.	10	35,9	359
39	Хомут Ø 40	Шт.	10	38,5	385
40	Хомут Ø 50	Шт.	10	33	330
41	Хомут Ø 76	Шт.	5	62	310
42	Хомут Ø 100	Шт.	5	70	350
43	Хомут Ø 20	Шт.	20	31	620
44	Болты для хомута	Шт.	20	9	180
45	Гайка для хомута	Шт.	20	10	200
46	Заглушки Ø 15	Шт.	10	35	350
47	Заглушки Ø 20	Шт.	10	35	350
48	Лен трепаный	Кг.	10	172	1720
49	ИТОГО:				42 617

Расчёт потребности в инвентаре

№ п/п	Инвентарь	Норма на 1 чел.	Кол.чел./смен	Потребность	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Электрик						
1	Отвертка	1/3года	4чел	1,33	134,5	178,9
2	Пассатижи	1/3года	4чел	1,33	142,5	189,5
3	Индикатор	1/3года	4чел	1,33	50	66,5
4	Кусачки	1/3года	4чел	1,33	85	113,1
5	Бокорезы	1/3года	4чел	1,33	75	99,8
Слесарь-сантехник						
6	Ключ разводной	1/3года	8чел	2,7	235	634,5
7	Плоскогубцы	1/3года	8чел	2,7	150	405
8	Кувалда	1/5лет	8чел	1,6	372	595,2
Газоэлектросварщик						
9	Ключ ацетиленовый	1/2года	4чел	2	440	880
10	Ключ кислородный	1/2года	4чел	2	440	880
11	Ключ газовый №1	1/2года	4чел	2	440	880
12	Ключ газовый №2	1/2года	4чел	2	440	880
13	Ключ газовый №3	1/2года	4чел	2	440	880
14	Фонарь шахтерский	1шт на смену 1/2года	4чел	1	1200	1200
15	Молоток	1/2года	4чел	2	295	590
16	Набор гаечных ключей от 8 до 46	1/2года	4чел	2	1600	3200
17	Полотна ножовочные по металлу	10	4чел	40	20	800
18	Ножовка по дереву	1/год	4чел	4	180	720
19	Круги обрезные d230	10	4чел	40	35	1400
20	Круги наждачные	2	4чел	8	80	640
21	Штангель-циркуль	1/2года	4чел	2	200	400
22	Рулетка 5м	1/2года	4чел	2	80	160
23	Ножницы по металлу	1/год	4чел	4	345	1380
24	Ножницы рычажные по металлу	1/год	4чел	4	320	1280
25	Пассатижи	1/3года	4чел	1,33	142,5	189,5
26	Круглогубцы	1/3года	4чел	1,33	150	199,5
27	Бокорезы	1/3года	4чел	1,33	75	99,8
28	Зубило	1/2года	4чел	2	180	360
29	Горелка ацетиленовая	1/2года	4чел	2	940	1880
30	Резак ацетиленовый	1/2года	4чел	2	2800	5600
31	Зажим для электродов	4	4чел	16	70	1120
	ИТОГО:					27 901,3

Транспортные расходы

1 единица транспорта УАЗ 3303. Аренда – 60 000 руб. в год

Расход бензина

Марка бензина		A-92
Стоимость 1 л,руб.		49,70
Норма расхода на 100 км,л	зима	23,5
	лето	21
Кол.-во рабочих дней в году	зима	151
	лето	214
Средний пробег за 1 раб. день,км		75
Расход топлива, л	зима	2 661,4
	лето	3 370,5

Всего затраты на бензин в год:

(2 661,4 + 3 370,5) * 49,70 = **299785,43руб.**

Расход масел и смазочных

Норма на 100 л бензина	Расход бензина в год, л	Кол-во смазочных в год	Стоимость масла, руб	Сумма на год,руб
------------------------	-------------------------	------------------------	----------------------	------------------

2,65	6 031,9	6 031,9/100*2,65=159,8	145	23 171
------	---------	------------------------	-----	---------------

Стоимость содержания аварийно - диспетчерской службы – 1,47 руб. / м²

Итого содержание общего имущества в многоквартирном доме с К-0,7

за 1 м² составил 16,20 руб:

$(0,77 + 3,82 + 1,71 + 0,50 + 3,02 + 4,62 + 0,29 + 1,47) = \mathbf{16,20 \text{ руб.}}$

где 0,77 руб. – содержание несущих и не несущих конструкций;

3,82 руб. - содержание систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения,

1,71 руб. - содержание и техническое обслуживание электрооборудования;

0,50 руб.- тех обслуживание и фасадный ремонт газопроводов

3,02 руб. - содержание помещений, входящих в состав общего имущества:

4,62 руб. - содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства;

0,29 руб. - дезинсекция и дератизация подвала;

1,47 руб. – содержание аварийно – диспетчерской службы

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в газифицированном многоквартирном доме с коэффициентом благоустроенности 0,4 г. Демидов по адресу:

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Исполнитель	Стоимость работ
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер	Стоимость включена в общее эксплуатационные расходы
	- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	смотритель, мастер	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год	смотритель, мастер	Стоимость включена в общее эксплуатационные расходы
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер смотритель, мастер	Стоимость включена в общее эксплуатационные расходы
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	По мере выявления 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер	Стоимость включена в общее эксплуатационные расходы
	- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям	2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер	

5	перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере выявления	смотритель, мастер	Стоимость включена в общеексплуатационные расходы
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	2 раза в год	смотритель, мастер	
	- проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	смотритель, мастер	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			Стоимость включена в общеексплуатационные расходы
	- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	смотритель, мастер	
	- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год	смотритель, мастер	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере выявления	смотритель, мастер	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			Стоимость включена в общеексплуатационные расходы
	- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год	смотритель, мастер	
	- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год	смотритель, мастер	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере выявления	смотритель, мастер	
8	Проведение плотником восстановительных работ по плану: а) восстановление вышедших из строя или слабо укрепленных аншлагов, домовых номерных знаков, подъездных указателей и других элементов визуальной информации	по мере выявления	плотник	Стоимость включена в общеексплуатационные расходы
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
	- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 раз в год	смотритель, мастер	
9	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере выявления	смотритель, мастер	Стоимость включена в общеексплуатационные расходы
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1 раз в год	смотритель, мастер	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			Стоимость включена в общеексплуатационные расходы
	- проверка состояния основания и поверхностного слоя	2 раза в год	смотритель, мастер	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	По мере выявления	смотритель, мастер	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: а) проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; проведение плотником восстановительных работ:	2 раза в год	смотритель, мастер	Стоимость включена в общеексплуатационные расходы

	б) установка или ремонт оконной, дверной арматуры	по мере выявления дефектов		
	в) закрытие входов на чердак, люков, выходов на крышу на замки	по мере выявления	плотник	
	г) выполнение заявок населения в зимний период по замене разбитого стекла в местах общего пользования – в течение 1 суток с момента поступления заявки			
	д) ремонт дверных полотен			
	е) смена оконных петель			
	ё) ремонт дверных коробок	по мере выявления	плотник	
	ж) смена створок оконных переплетов			
	з) ремонт оконных переплетов			
	и) нашивка брусков на дверные коробки			

Расчет численности плотников

Наимен. работ	Объем работ	Норма на ед.объема	Повторяемость в год	Итого чел/час в год	Обоснование норм
А	10шт	0,25час/1шт	1	2,5	
Б	13шт	0,47час/1шт	1	6,1	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.5. табл.5
В	2шт	0,62час/1шт	3	3,7	Единые нормы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (П. Е20-1-129)
Г	6	1,963	1	11,8	ГЭСНр63-01-02
Д	10 м²	0,34час/1м²	1	3,4	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64
Е	4 шт	0,44 час/1шт	1	1,8	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64
Ё	3шт	6,48час/1коробка	1	19,4	ГЭСНр56-13-2
Ж	4 шт	0,6 час/1шт	1	2,4	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64
З	5 шт	0,83 час/1шт	1	4,2	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64
И	8 м	0,14 час/1м	1	1,1	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.5. табл.5
Итого: 56,4 челчас/1970*1,12 = 0,03ед				56,4	

Заработная плата

0,03 * 12мес * 16242 руб = 5847,12 руб.

5847,12 руб.*30,3% = 1771,68 руб.

Общексплуатационные расходы 5847,12 руб. * 79% = 4619,22 руб.

Расчет потребности в инвентаре для плотника

№	Наименование	Норма на 1чел	Кол-во чел.	Потребность	Цена	*	Стоимость
1	Ножовка	1шт/2года	0,03	0,015	500	7,5	
2	Рубанок	1шт/2года	0,03	0,015	3600	54	
3	Топор	1шт/2года	0,03	0,015	500	7,5	
4	Молоток	1шт/2года	0,03	0,015	350	5,3	
5	Набор отвёрток	1шт/2года	0,03	0,015	320	4,8	
6	Эл.дрель	1шт/2года	0,03	0,015	3500	52,5	
7	Набор стамесок	1шт/2года	0,03	0,015	1500	22,5	
8	Гвоздодел	1шт/2года	0,03	0,015	800	12	
9	Коловорот	1шт/2года	0,03	0,015	400	6	
10	Секлорезы	1шт/2года	0,03	0,015	250	3,4	
11	Напильники	1шт/2года	0,03	0,015	150	2,3	
Итого:						177,8	

Расчет материальных ресурсов

№ п/п	Материал	Ед.изм.	Год.объем	Цена,руб	Стоимость,руб
1	Шпингалет	шт	15	113	1695
2	Гвозди	кг	2	95	190

3	Дюбели	шт	20	15	300
4	Стекло	м ²	6,5	97	630,5
5	Штапик	м	20	10	200
6	Адресный аншлаг	шт	3	440,70	1322,10
7	Саморезы	шт	500	1,3	650
8	Цемент	кг	75	6,4	467,20
9	Роттипс	кг	10	16,0	160
10	Эмаль	кг	2	360,05	720,10
11	Известь	кг	5	50	250
12	Проушина	шт	4	28,99	115,96
13	Электроды	кг	1	440	440
14	Навес дверной	шт	4	150	600
15	Замок навесной	шт	3	150	600
16	Навес оконный	шт	2	150	300
17	Пруток стальной	кг	5	60	300
18	Брусok	шт	4	120	480
19	Пружина	шт	4	100	400
Итого:					9820,86

Итого расходы на содержание несущих и не несущих конструкций – 22236,68 руб.

Стоимость содержания несущих и не несущих конструкций на 1м²

$22236,68 \text{ руб} / 12 \text{ мес} / 2626 \text{ м}^2 = 0,70 \text{ руб.}$

$0,70 \text{ руб.} * 10\% = 0,07 \text{ руб.}$ (рентабельность)

$0,70 \text{ руб.} + 0,07 \text{ руб} = 0,77 \text{ руб.}$

II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Исполнитель	Стоимость работ
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:			Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы
	- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1 раз в год	смотритель, мастер	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере выявления	смотритель, мастер	
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		мастер	2,72руб/м ² Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы
	а) консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	Слесарь - сантехник	
	б) очистка грязевика	2 раза в год		

	в) набивка сальников	2 раза в год		
	г) ликвидация воздушных пробок в системе отопления и водоснабжения	по мере поступления заявок		
	д) профилактический осмотр внутридомовой канализационной сети	2 раза в год		
	е) устранение засоров общедомовой канализационной сети	по мере выявления		
	ё) смена вентиля	По мере выявления		
	ж) установка кранов для спуска воздуха из системы	по мере выявления		
	з) смена отдельных участков трубопровода	по мере выявления		
	и) выполнение заявок по неисправностям в инженерных сетях холодного водоснабжения, отопления, канализации	по мере поступления		
	к) первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год		
	л) первое рабочее испытание отдельных частей системы водоснабжения	1 раз в год		
	м) снятие, прочистка и установка параллельной задвижки	по мере выявления		
	- очистка канализации	по мере выявления		

Расчет численности слесарей - сантехников

Наим. работ	Ед.изм.	Объем работ	Норм времени на ед.изм.	Периодичность	Всего чел.час.	Обоснование норм
*	м трубопр.	2250	1,42час/100м	2р	63,9	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.1.табл. 1
Б	шт	2	1,26час/1шт	2р	5	ГЭСН мр 02-01-002-01
*	кран	28	0,24час/1кран	2р	13,4	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.2.табл. 2
Г	стояк	68	0,56час/1стояк	1	38,1	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.1.табл. 1
Д	м	120	2,0/100м	2	4,8	ЕНиР Е9-1-8 т.2
Е	м	13	3,2/10м	7	29,1	ГЭСНр 65-10-1
Ё	вентиль	8	0,52час/1вентиль	1	4,2	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53
Ж	кран	8	1,1 час/1кран	1	8,8	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53
З	м²	2	1,4час/1м²	1	2,8	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53
И	заявка	36	0,67час/1заявка	1	24,1	ЕНиР9-1-8
К	м	2250	5,3час/100м	1	119,3	
Л	м	420	3,8час/100м	1	16	
М	задвижка	1	4,1 час/1задвижка	1	4,1	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53
Итого: 333,6 челчас / 1970 *1,12 = 0,2 ед					333,6	

Заработная плата

0,2ед * 12мес * 16242руб = 38980,80руб.

38980,80 руб * 30,3% = 11811,18 руб.

Обще эксплуатационные расходы 38980,80 руб * 79% = 30794,83 руб.

Расчет потребности в инвентаре

№ п/п	Инвентарь	Потребность на 1 чел.	Кол.чел.	Потре-бность	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Фонарь шахтерский	1/5	0,2	0,04	1300	52
2	Набор гаечных ключей	1/3	0,2	0,07	1600	112
3	Ключ разводный	1/3	0,2	0,07	1600	112
4	Молоток	1/3	0,2	0,07	300	21
5	Кувалда	1/5	0,2	0,04	1000	40
6	Плоскогубцы	1/3	0,2	0,07	500	35
ИТОГО:						372

Расчет материальных ресурсов

№ п/п	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
3	Кран шаров. d25	шт	4	270	1080
5	Резьба d15	шт	4	60	240
6	Резьба d20	шт	4	70	280
7	Резьба d25	шт	4	80	320
9	Сгон d15	шт	2	60	120
10	Сгон d20	шт	2	70	140
11	Сгон d25	шт	2	80	160
13	Муфта d15	шт	2	40	80
14	Муфта d20	шт	2	50	100
15	Муфта d25	шт	2	60	120
17	Контргайки d15	шт	2	30	60
18	Контргайки d20	шт	2	35	70
19	Контргайки d25	шт	2	40	80
21	Фум.лента	шт	5	70	350
22	Кислород	м³	0,55	86,3	47,5
23	Ацетилен	м³	0,41	771	316,1
24	Труба метапол 16/20	м	2	45	90
25	Фитинг SM 20 1/2	шт	1	100,23	100,23
					3753,83

Итого на содержание систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения – 85712,64руб.

Стоимость содержания систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения на 1м²:

85712,64 руб. / 12мес / 2626м² = 2,72руб.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Исполнитель	Стоимость работ
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования - обеспечение работоспособности автоматических выключателей; - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей; - наладка электрооборудования:	По мере выявления	энергетик, мастер, электромонтер энергетик, мастер, электромонтер	1,71 руб/1м²
	а) замена неисправных предохранителей			
	б) замена неисправных пакетных переключателей в воднораспределительных устройствах	по мере необходимости		
	в) ремонт неисправных светильников г) укрепление ослабленных участков наружной электропроводки д) очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по мере выявления по мере выявления (в среднем 2 раза в год)	электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	
	е) ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	по мере выявления		
	ж) выполнение заявок собственников по неисправности освещения мест общего пользования	в течение 8 часов с момента поступления заявки	электромонтёр по ремонту и обслуживанию	

	и) замена перегоревшей электролампы	по мере выявления	электрооборудования	
--	-------------------------------------	-------------------	---------------------	--

Расчет численности электромонтеров

Наим. ед. работ	Объем работ	Норма на ед.объемачел.час	Итого чел/час в год	Обоснование норм
А	5шт	0,075/1шт	0,4	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 табл. 3,6
Б	3шт	0,44/1шт	1,3	
В	4шт	0,46/1шт	1,8	
Г	40м	0,05/1м	2	
Д	42шт	9,0/100шт	3,8	
Е	4шт	0,26/1шт	1	
Ж	80шт	0,5/1шт	40	На основании акта проведения хронометража от 11.09.2013г
И	80шт	0,095/1шт	7,6	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.1.3. табл.3
Итого: 61,6 чел.час / 1970 * 1,12 = 0,04ед			61,6	

Заработная плата

0,04ед * 12мес * 16242 руб = 7796,16 руб

7796,16 руб * 30,3% = 2362,24руб.

Общексплуатационные расходы 6 230,4 руб * 79% = 6158,97 руб.

Расчет потребности в инвентаре

№ п/п	Инвентарь	Норма на 1 чел.	Кол.чел.	Потребность	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Отвертка	1/3года	0,04	0,01	80	0,8
2	Пассатижи	1/3года	0,04	0,01	180	1,8
3	Индикатор	1/3года	0,04	0,01	300	3,0
4	Кусачки	1/3года	0,04	0,01	250	2,5
5	Бокорезы	1/3года	0,04	0,01	250	2,5
6	Тестер	1/3года	0,04	0,01	1200	12
7	Фазометр	1/3года	0,04	0,01	1000	10
8	Мегомметр	1/3года	0,04	0,01	1400	14
9	Прибор для проверки сопротивления заземляющего устройства	1/3года	0,04	0,01	3000	30
10	Прибор для измерения сопротивления «фаза-ноль»	1/3года	0,04	0,01	3000	30
11	Токоизмерительные клещи	1/3года	0,04	0,01	1500	15
ИТОГО:						121,60

Расчет материальных ресурсов

№ п/п	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Электролампы	шт.	10	50	1000
2	Лента изоляционная	шт	6	50,01	400,06
3	Предохранители	шт	12	250	3000
4	Пакетные переключатели	шт	60	118,52	7111,20
5	Сжим	шт	20	80	1600
6	Провод	м	100	13	1300
7	Светильники	шт	20	300	6000
8	Нулевые колодки	шт	20	100	2000

9	Болты	шт	60	5	300
10	Выключатель	шт	20	130	2600
11	Замок	шт	20	150	3000
12	Кабель силовой	м	50	80	4000
Итого:					32311,26

Итого на содержание и техническое обслуживание электрооборудования – 48750,23 руб.

Стоимость содержания и технического обслуживания электрооборудования на 1м²:

48750,23 руб / 12мес / 2626м²= 1,55 руб.

1,55 руб. * 10% = 0,16 руб. (рентабельность)

1,55 руб. + 0,16 руб. = **1,71руб.**

16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

Усовершенств. покрытие – 860м²

Неусовершенш. покрытие - 540м²

Газон – 1720м²

Перечень работ в зимний период (дворник):

а) подметание свежесвалившегося снега до 2 см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами – 1 раз в сутки в дни снегопада;

б) транспортировка песка к месту посыпки;

в) посыпка территории песком (пешеходные дорожки шириной 60 см) – 10 раз за сезон;

г) сдвигание свежесвалившегося снега более 2 см – через 3 часа во время снегопада;

д) очистка 10% территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега – 1 раз в трое суток во время гололёда;

е) скалывание наледи толщиной до 2 см – 1 раз в трое суток;

ё) очистка крышек люков колодцев от снега и льда - 1 раз в сутки в дни снегопада;

ж) подметание территории в дни без снегопада – 1 раз в трое суток (5% территории)

Перечень работ в летний период (дворник):

з) подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием вручную – 1 раз в 2 суток (усовершенш. покрытие – 100%; неусовершенш. покрытие – 5%);

и) уборка площадки перед входом в подъезд – 1 раз в 2 суток;

к) уборка мусора с газонов – 1 раз в двое суток;

м) очистка территории от опавшей листвы – 1 раз в сезон;

н) очистка урн от мусора – 1 раз в сутки;

п) окраска малых форм – 1 раз в год;

р) выкашивание травы, сбор и выноска ее на расстоянии до 30 м – 2 раза в сезон

Расчет численности дворников

Наимен.работ	Вид террит./ примечание	Объём работ	Норма ед.объёма на	Повторяемость в год	Итого чел/час в год	Обоснование норм
А	Ус.покр.	50м ²	0,14 мин/1м ²	10	1,2	На основании Постановления Госстроя РФ от 24.06.1996г.№38 П.3.1.1.
Б	-	0,1 м ³	63,6мин/1м ³	8р	0,8	П.3.1.2.
В	пешеходные дорожки	50 м ²	0,13 мин/1м ²	8р	0,9	П.3.1.4.
Г	Ус.покр.	140 м ²	0,61 мин/1м ²	10р	14,2	П.3.1.5.
Д	Ус.покр.	86м ²	1,79 мин/1м ²	10р	25,7	П.3.1.6.
Е	Ус.покр.	160 м ²	4,25мин/1м ²	12 р	136	П.3.1.7.
Ё	-	4шт	7,1 мин/1 шт	10	4,7	* Приказ Госстроя РФ от 9.12.1999 г. №139"Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" П 2.1.2.1.10. табл. 8
Ж	Ус.покр. Неус.п.	70м ²	0,13 мин/1м ²	1р*40 дн	6,1	П.3.1.19
З	Ус.покр.	684м ²	0,10 мин/1м ²	70	79,8	
И	-	176 м ²	0,1мин/1м ²	70	20,5	
К	-	800м ²	0,57 мин/1м ²	1р	7,6	П.3.1.26. Нормативы трудовых и материальных ресурсов по ремонту общего имущества МКД (Центр муниципальной экономики и права) П.7.18.
Н	-	4 урны	2,34мин/1урну	104	16,2	
П	малые формы (урны,качеля)	5шт	38,4мин/1шт	1р	3,2	
ИТОГО:316,90челчас./1970час*1,12 = 0,18чел.						316,90

Заработная плата

0,18* 16242 руб * 12мес = 35082,72 руб.

35082,72 руб. * 30,3% = 10630,06 руб.

Общексплуатационные расходы 35082,72 руб. * 79% = 27715,35 руб.

Расчёт потребности в инвентаре

Лист потребности в инвентаре							
№ п/п	Инвентарь	Норма на 1 чел.	Кол.чел.	Потре- бность	Цена, руб.	Стоимость, руб	Обоснование норм
Зимний период							
1	Ледоруб	1Шт/5лет	0,5	0,1	100	10	Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191 П.2.2.1.
2	Лопата штыковая	1Шт/2год	0,5	0,25	115	28,8	
3	Лопата совковая	1Шт/2год	0,5	0,25	120	30	
4	Метла берёзовая	70Шт/год	0,5	35	30	1050	
5	Совок	1Шт/год	0,5	0,5	200	100	
Летний период							
6	Ведро	1Шт/3год	0,5	0,2	130,2	26	Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191 П.2.2.3.
7	Грабли	1Шт/3год	0,5	0,2	130	26	
8	Лопата совковая	1Шт/год	0,5	0,5	120	60	
9	Метла берёзовая	53Шт/год	0,5	26,5	30	795	
10	Мешки полиэтилен.(20л)	248Шт/год	0,5	124	10	1240	
11	Кисть малярная	8шт/1год	0,5	4	85	340	
	ИТОГО:					3 705,8руб.	

Расчет материальных ресурсов

1) Посыпка песком пешеходных дорожек, окраска малых форм

№ п/п	Материал	Ед. изм	Норма расхода	Объём работ	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.	Обоснование норм
Посыпка территории								
1	Пескосоляная смесь	М³	2м³/1000м²	50м² (10 раз)	1м³	1560	1560	Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191 П.2.2.2. табл.2
Окраска малых форм – 1 раз в год								
2	Краска масляная (урны, качеля, лавочка)	кг	0,3кг/1шт	6	2	180	360	Нормативы трудовых и материальных ресурсов по ремонту общего имущества МКД (Центр муниципальной экономики и права) П.7.2.
3	Уайт-спирит (урны, качеля, лавочка, песочн.)	кг	0,05кг/1шт	7	0,4	60	24	
4	Краска масляная (песочн.)	кг	0,5кг/1шт	1песочн.	2	180	360	
5	Песок	М³	0,97м³/1песочница	1	0,97м³	686,11	665,53	
6	Песочница	шт	1шт/2г	1/2	1/2	2000	1000	
7	Брусok для лавок	шт	3шт	1	3шт	311,9	935,70	
Итого:							4905,23 руб.	

2) Выкашивание травы, сбор и выноса ее на расстоянии до 30 м

Площадь газона, м²	Стоимость ед. работ, руб.	Обоснование	Периодичность	Стоимость, руб
1720	3,42	ГЭСНр68-4-2	1р	5882,40

3) Вывоз опавшей листвы и травы после скашивания

Кол-во, м³	Погрузка с вывозом, руб.	Периодичность	Стоимость работ, руб.
2,2	1244,3	2р.	5474,92

4) Механизированная очистка внутриквартальных проездов от снега

Норма за раб.смену, м²	31 752
Обоснование нормы	Постановление Госстроя РФ от 24 июня 1996г. № 38 П.3.2.2.
Норма времени, маш/час	0,001
Объем работ, м²	390
Время работы, час	0,4
Стоимость 1 маш/час, руб.	1374,54
Периодичность	3р
Стоимость работ, руб.	0,4*2000*3р =2400руб.

Итого расходы на содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в год – 95796,48 руб.
 Стоимость содержания земельного участка с элементами озеленения и благоустройства на 1м²:
 95796,48 руб / 12мес / 2626м²= 3,04руб.
 3,04 руб. * 10% = 0,304 руб. (рентабельность)
 3,04руб. + 0,304 руб. = **3,34 руб.**

17.Техническое обслуживание и ремонт фасадного и вводного газопровода 0,50руб.

18. Дезинсекция и дератизация

Дератизация (2 раза в год)

683,7м² * 2 * 2,20 руб. = 3008,28руб.

где 683,7 м² – площадь подвала;

2,20 руб – стоимость дератизации 1м²

3008,28 руб. / 12мес / 2626 м²= 0,10 руб на 1м²

Дезинсекция (2 раза в год)

683,7 м² * 2 * 3,5 руб. = 4785,9 руб.

4785,9 руб. / 12мес / 2626 м² = 0,15 руб. на 1м²

Всего на 1м²– 0,25 руб.

0,04 руб. (рентабельность)

0,25 руб. + 0,04 руб. = **0,29 руб.**

19. Содержание аварийной – диспетчерской службы.

	Наименование работ	Периодичность	Стоимость
1	Работа мастера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийные работы по ремонту инженерных сетей	Круглосуточно	1,47 руб/1м²
2	Устранение аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, внутридомовой электрической сети, включая жилые помещения	В течение 1 часа с момента получения заявки	
3	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности	По необходимости	
4	Восстановление работоспособности систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, внутридомовой электрической сети, включая жилые помещения после аварии	В течение 24 часов с момента ликвидации аварии	

Расчет численности

1) Электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования

8 760 час. – годовой фонд времени;

1 970 час. – годовой фонд рабочего времени;

6 790 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность электриков в 1 смену;

6790час./1970час.*1чел.*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел * 32484 руб * 12мес = 1559232 руб.

2) Водитель УАЗ 3303

8 760 час. – годовой фонд времени;
 1 970 час. – годовой фонд рабочего времени;
 6 790 час. – годовой фонд нерабочего времени;
 1 чел. – численность водителей в 1 смену;
 $6\,790 \text{ час.} / 1970 \text{ час.} * 1 \text{ чел.} * 1,12 = 4 \text{ чел.}$

Заработная плата

4чел * 32484 руб. * 12мес = 1559232 руб

3) Слесарь-сантехник

Летний период

5 136 час. – годовой фонд времени;
 1 181 час. – годовой фонд рабочего времени;
 3 955 час. – годовой фонд нерабочего времени;
 1 чел. – численность слесарей-сантехников в 1 смену;
 $3\,955 \text{ час.} / 1181 \text{ час.} * 1 \text{ чел.} * 1,12 = 4 \text{ чел.}$

Заработная плата

4чел * 32484 руб. * 7мес = 909552руб.

Зимний период

3 624 час. – годовой фонд времени;
 789 час. – годовой фонд рабочего времени;
 2 835 час. – годовой фонд нерабочего времени;
 2 чел. – численность слесарей-сантехников в 1 смену;
 $2\,835 \text{ час.} / 789 \text{ час.} * 2 \text{ чел.} * 1,12 = 8 \text{ чел.}$

Заработная плата

8чел. * 64968 руб * 5мес = 2598720 руб.

4) Электрогазосварщик

Зимний период

3 624 час. – годовой фонд времени;
 789 час. – годовой фонд рабочего времени;
 2 835 час. – годовой фонд нерабочего времени;
 1 чел. – численность электрогазосварщиков в 1 смену;
 $2\,835 \text{ час.} / 789 \text{ час.} * 1 \text{ чел.} * 1,12 = 4 \text{ чел.}$

Заработная плата

4чел. * 32484 руб. * 5мес = 649680 руб.

Итого:

Зар.плата 7276416руб

7276416 руб * 30,3% = 2204754,04 руб.

Общексплуатационные расходы 7276416руб * 79% = 5748368,64 руб.

Перечень аварийного запаса материалов

№ п/п	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость
1	Труба стальная Ø76	М	15	62	930
2	Труба стальная Ø100	М	20	212	4240
3	Труба стальная Ø 50	М	10	65	650
4	Труба стальная Ø 40	М	10	53	530
5	Труба стальная Ø 32	М	20	47	940
6	Труба стальная Ø 25	М	15	47	705
7	Труба стальная Ø 20	М	20	47	940
8	Труба стальная Ø 15	М	30	48	1440
9	Резьба Ø 15	Шт.	50	10,6	530
10	Резьба Ø 20	Шт.	50	14	700
11	Резьба Ø 32	Шт.	20	26,7	534
12	Резьба Ø 40	Шт.	20	29	580
13	Резьба Ø 50	Шт.	10	55,3	553
14	Сгон Ø 15	Шт.	20	18,5	370
15	Сгон Ø 20	Шт.	20	23	460
16	Сгон Ø 32	Шт.	10	55,6	556
17	Сгон Ø 40	Шт.	10	65	650
18	Сгон Ø 50	Шт.	20	91	1820
19	Сгон Ø 25	Шт.	20	39	780
20	Муфта Ø 15	Шт.	30	25	750
21	Муфта Ø 20	Шт.	30	27,5	825
22	Муфта Ø 32	Шт.	20	25,5	510
23	Муфта Ø 40	Шт.	10	40	400
24	Муфта Ø 50	Шт.	20	76,4	1528
25	Муфта Ø 25	Шт.	20	29,4	588
26	Вентиль Ø 15	Шт.	30	65	1950
27	Вентиль Ø 20	Шт.	30	85	2550
28	Вентиль Ø 32	Шт.	20	303	6060
29	Вентиль Ø 50	Шт.	5	400	2000
30	К/гайка Ø 15	Шт.	30	9,3	279
31	К/гайка Ø 20	Шт.	30	10,6	318
32	К/гайка Ø 25	Шт.	30	5,3	159
33	К/гайка Ø 32	Шт.	20	16	320
34	К/гайка Ø 40	Шт.	15	27	405
35	К/гайка Ø 50	Шт.	10	30	300
36	Хомут Ø 15	Шт.	10	31	310
37	Хомут Ø 25	Шт.	10	30,3	303
38	Хомут Ø 32	Шт.	10	35,9	359
39	Хомут Ø 40	Шт.	10	38,5	385

40	Хомут Ø 50	Шт.	10	33	330
41	Хомут Ø 76	Шт.	5	62	310
42	Хомут Ø 100	Шт.	5	70	350
43	Хомут Ø 20	Шт.	20	31	620
44	Болты для хомута	Шт.	20	9	180
45	Гайка для хомута	Шт.	20	10	200
46	Заглушки Ø 15	Шт.	10	35	350
47	Заглушки Ø 20	Шт.	10	35	350
48	Лен трепаный	Кг.	10	172	1720
49	ИТОГО:				42 617

Расчёт потребности в инвентаре

№ п/п	Инвентарь	Норма на 1 чел.	Кол.чел./смен	Потребность	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Электрик						
1	Отвертка	1/3года	4чел	1,33	134,5	178,9
2	Пассатижи	1/3года	4чел	1,33	142,5	189,5
3	Индикатор	1/3года	4чел	1,33	50	66,5
4	Кусачки	1/3года	4чел	1,33	85	113,1
5	Бокорезы	1/3года	4чел	1,33	75	99,8
Слесарь-сантехник						
6	Ключ разводной	1/3года	8чел	2,7	235	634,5
7	Плоскогубцы	1/3года	8чел	2,7	150	405
8	Кувалда	1/5лет	8чел	1,6	372	595,2
Газоэлектросварщик						
9	Ключ ацетиленовый	1/2года	4чел	2	440	880
10	Ключ кислородный	1/2года	4чел	2	440	880
11	Ключ газовый №1	1/2года	4чел	2	440	880
12	Ключ газовый №2	1/2года	4чел	2	440	880
13	Ключ газовый №3	1/2года	4чел	2	440	880
14	Фонарь шахтерский	1шт на смену 1/2года	4чел	1	1200	1200
15	Молоток		4чел	2	295	590
16	Набор гаечных ключей от 8 до 46	1/2года	4чел	2	1600	3200
17	Полотна ножовочные по металлу	10	4чел	40	20	800
18	Ножовка по дереву	1/год	4чел	4	180	720
19	Крути обрезные d230	10	4чел	40	35	1400
20	Крути наждачные	2	4чел	8	80	640
21	Штангель-циркуль	1/2года	4чел	2	200	400
22	Рулетка 5м	1/2года	4чел	2	80	160
23	Ножницы по металлу	1/год	4чел	4	345	1380
24	Ножницы рычажные по металлу	1/год	4чел	4	320	1280
25	Пассатижи	1/3года	4чел	1,33	142,5	189,5
26	Круглогубцы	1/3года	4чел	1,33	150	199,5
27	Бокорезы	1/3года	4чел	1,33	75	99,8
28	Зубило	1/2года	4чел	2	180	360
29	Горелка ацетиленовая	1/2года	4чел	2	940	1880
30	Резак ацетиленовый	1/2года	4чел	2	2800	5600
31	Зажим для электродов	4	4чел	16	70	1120
	ИТОГО:					27 901,3

Транспортные расходы

Транспортные расходы

2 единица транспорта УАЗ 31512, трактор Т-25, Ваз 21154 Аренда – 60 000 руб. в год

Расход бензина

Марка бензина		A-92
Стоимость 1 л,руб.		49,70
Норма расхода на 100 км,л	зима	23,5
	лето	21
Кол.-во рабочих дней в году	зима	151
	лето	214
Средний пробег за 1 раб. день,км		75
Расход топлива, л	зима	2 661,4
	лето	3 370,5

Всего затраты на бензин в год:

(2 661,4 + 3 370,5) * 49,70 = **299785,43руб.**

Расход масел и смазочных

Норма на 100 л бензина	Расход бензина в год, л	Кол.-во смазочных в год	Стоимость масла,руб	Сумма на год,руб
------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------	------------------

2,65	6 031,9	6 031,9/100*2,65=159,8	145	23 171
------	---------	------------------------	-----	---------------

Стоимость содержания аварийно - диспетчерской службы – 1,47 руб. / м²

Итого содержание общего имущества в многоквартирном доме с К-04

за 1 м² составил 10,80 руб:

$(0,77 + 2,72 + 1,71 + 0,50 + 3,34 + 0,29 + 1,47) = \mathbf{10,80 \text{ руб.}}$

где 0,77 руб. – содержание несущих и не несущих конструкций;

2,72 руб. - содержание систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения;

1,71 руб. - содержание и техническое обслуживание электрооборудования;

0,50 руб- тех обслуживание и фасадный ремонт газопроводов

3,34 руб. - содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства;

0,29 руб. - дезинсекция и дератизация подвала;

1,47 руб. – содержание аварийно – диспетчерской службы

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в газифицированном многоквартирном доме с коэффициентом благоустроенности 0,4 г. Демидов по адресу:

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Исполнитель	Стоимость работ Стоимость включена в общеексплуатационные расходы
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
	- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер	
	- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	смотритель, мастер	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			Стоимость включена в общеексплуатационные расходы
	- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	 2 раза в год 2 раза в год	 смотритель, мастер смотритель, мастер	Стоимость включена в общеексплуатационные расходы
	- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	смотритель, мастер	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	смотритель, мастер	Стоимость включена в общеексплуатационные расходы
	- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере выявления	смотритель, мастер	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			Стоимость

	многоквартирных домов: - проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер	включена в общее эксплуатационные расходы
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер	Стоимость включена в общее эксплуатационные расходы
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере выявления	смотритель, мастер	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			Стоимость включена в общее эксплуатационные расходы
	- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год 2 раза в год	смотритель, мастер смотритель, мастер	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере выявления	смотритель, мастер	
8	Проведение плотником восстановительных работ по плану: а) восстановление вышедших из строя или слабо укрепленных аншлагов, домовых номерных знаков, подъездных указателей и других элементов визуальной информации Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	по мере выявления	плотник	Стоимость включена в общее эксплуатационные расходы
	- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 раз в год	смотритель, мастер	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере выявления	смотритель, мастер	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1 раз в год	смотритель, мастер	Стоимость включена в общее эксплуатационные расходы
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			Стоимость включена в общее эксплуатационные расходы
	- проверка состояния основания и поверхностного слоя	2 раза в год	смотритель, мастер	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере выявления	смотритель, мастер	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: а) проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; проведение плотником восстановительных работ:	2 раза в год	смотритель, мастер	Стоимость включена в общее эксплуатационные расходы

	б) установка или ремонт оконной, дверной арматуры	по мере выявления дефектов		
	в) закрытие входов на чердак, люков, выходов на крышу на замки	по мере выявления	плотник	
	г) выполнение заявок населения в зимний период по замене разбитого стекла в местах общего пользования – в течение 1 суток с момента поступления заявки			
	д) ремонт дверных полотен			
	е) смена оконных петель			
	ё) ремонт дверных коробок	по мере выявления	плотник	
	ж) смена створок оконных переплетов			
	з) ремонт оконных переплетов			
	и) нашивка брусков на дверные коробки			

Расчет численности плотников

Наимен. работ	Объем работ	Норма на ед.объема	Повторяемость в год	Итого чел/час в год	Обоснование норм
А	10шт	0,25час/1шт	1	2,5	
Б	13шт	0,47час/1шт	1	6,1	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.5. табл.5
В	2шт	0,62час/1шт	3	3,7	Единые нормы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (П. Е20-1-129)
Г	6	1,963	1	11,8	ГЭСНр63-01-02
Д	10 м²	0,34час/1м²	1	3,4	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64
Е	4 шт	0,44 час/1шт	1	1,8	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64
Ё	3шт	6,48час/1коробка	1	19,4	ГЭСНр56-13-2
Ж	4 шт	0,6 час/1шт	1	2,4	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64
З	5 шт	0,83 час/1шт	1	4,2	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64
И	8 м	0,14 час/1м	1	1,1	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.5. табл.5
Итого: 56,4 челчас/1970*1,12 = 0,03ед				56,4	

Заработная плата

0,03 * 12мес * 16242 руб = 5847,12 руб.

5847,12 руб.*30,3% = 1771,68 руб.

Общексплуатационные расходы 5847,12 руб. * 79% = 4619,22 руб.

Расчет потребности в инвентаре для плотника

№	Наименование	Норма на 1чел	Кол-во чел.	Потребность	Цена	*	Стоимость
1	Ножовка	1шт/2года	0,03	0,015	500	7,5	
2	Рубанок	1шт/2года	0,03	0,015	3600	54	
3	Топор	1шт/2года	0,03	0,015	500	7,5	
4	Молоток	1шт/2года	0,03	0,015	350	5,3	
5	Набор отвёрток	1шт/2года	0,03	0,015	320	4,8	
6	Эл.дрель	1шт/2года	0,03	0,015	3500	52,5	
7	Набор стамесок	1шт/2года	0,03	0,015	1500	22,5	
8	Гвоздодел	1шт/2года	0,03	0,015	800	12	
9	Коловорот	1шт/2года	0,03	0,015	400	6	
10	Секлорезы	1шт/2года	0,03	0,015	250	3,4	
11	Напильники	1шт/2года	0,03	0,015	150	2,3	
Итого:						177,8	

Расчет материальных ресурсов

№ п/п	Материал	Ед.изм.	Год.объем	Цена,руб	Стоимость,руб
1	Шпингалет	шт	15	113	1695
2	Гвозди	кг	2	95	190

3	Дюбели	шт	20	15	300
4	Стекло	м ²	6,5	97	630,5
5	Штапик	м	20	10	200
6	Адресный аншлаг	шт	3	440,70	1322,10
7	Саморезы	шт	500	1,3	650
8	Цемент	кг	75	6,4	467,20
9	Ротгипс	кг	10	16,0	160
10	Эмаль	кг	2	360,05	720,10
11	Известь	кг	5	50	250
12	Проушина	шт	4	28,99	115,96
13	Электроды	кг	1	440	440
14	Навес дверной	шт	4	150	600
15	Замок навесной	шт	3	150	600
16	Навес оконный	шт	2	150	300
17	Пруток стальной	кг	5	60	300
18	Брусok	шт	4	120	480
19	Пружина	шт	4	100	400
Итого:					9820,86

Итого расходы на содержание несущих и не несущих конструкций – 22236,68 руб.

Стоимость содержания несущих и не несущих конструкций на 1м²

$22236,68 \text{ руб} / 12 \text{ мес} / 2626 \text{ м}^2 = 0,70 \text{ руб.}$

$0,70 \text{ руб.} * 10\% = 0,07 \text{ руб.}$ (рентабельность)

$0,70 \text{ руб.} + 0,07 \text{ руб} = 0,77 \text{ руб.}$

II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Исполнитель	Стоимость работ
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:			Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы
	- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1 раз в год	смотритель, мастер	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере выявления	смотритель, мастер	
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		мастер	2,72руб/м ² Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы
	а) консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	Слесарь - сантехник	
	б) очистка грязевика	2 раза в год		

	в) набивка сальников	2 раза в год		
	г) ликвидация воздушных пробок в системе отопления и водоснабжения	по мере поступления заявок		
	д) профилактический осмотр внутридомовой канализационной сети	2 раза в год		
	е) устранение засоров общедомовой канализационной сети	по мере выявления		
	ё) смена вентиля	По мере выявления		
	ж) установка кранов для спуска воздуха из системы	по мере выявления		
	з) смена отдельных участков трубопровода	по мере выявления		
	и) выполнение заявок по неисправностям в инженерных сетях холодного водоснабжения, отопления, канализации	по мере поступления		
	к) первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год		
	л) первое рабочее испытание отдельных частей системы водоснабжения	1 раз в год		
	м) снятие, прочистка и установка параллельной задвижки	по мере выявления		
	- очистка канализации	по мере выявления		

Расчет численности слесарей - сантехников

Наим. работ	Ед.изм.	Объем работ	Норм времени на ед.изм.	Периодичность	Всего чел.час.	Обоснование норм
*	м трубопр.	2250	1,42час/100м	2р	63,9	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.1.табл. 1
Б	шт	2	1,26час/1шт	2р	5	ГЭСН мр 02-01-002-01
*	кран	28	0,24час/1кран	2р	13,4	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.2.табл. 2
Г	стояк	68	0,56час/1стояк	1	38,1	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.1.табл. 1
Д	м	120	2,0/100м	2	4,8	ЕНиР Е9-1-8 т.2
Е	м	13	3,2/10м	7	29,1	ГЭСНр 65-10-1
Ё	вентиль	8	0,52час/1вентиль	1	4,2	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53
Ж	кран	8	1,1 час/1кран	1	8,8	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53
З	м²	2	1,4час/1м²	1	2,8	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53
И	заявка	36	0,67час/1заявка	1	24,1	ЕНиР9-1-8
К	м	2250	5,3час/100м	1	119,3	
Л	м	420	3,8час/100м	1	16	
М	задвижка	1	4,1 час/1задвижка	1	4,1	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53
Итого: 333,6 челчас / 1970 *1,12 = 0,2 ед					333,6	

Заработная плата

0,2ед * 12мес * 16242руб = 38980,80руб.

38980,80 руб * 30,3% = 11811,18 руб.

Обще эксплуатационные расходы 38980,80 руб * 79% = 30794,83 руб.

Расчет потребности в инвентаре

№ п/п	Инвентарь	Потребность на 1 чел.	Кол.чел.	Потре-бность	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Фонарь шахтерский	1/5	0,2	0,04	1300	52
2	Набор гасчных ключей	1/3	0,2	0,07	1600	112
3	Ключ разводный	1/3	0,2	0,07	1600	112
4	Молоток	1/3	0,2	0,07	300	21
5	Кувалда	1/5	0,2	0,04	1000	40
6	Плоскогубцы	1/3	0,2	0,07	500	35
ИТОГО:						372

Расчет материальных ресурсов

№ п/п	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
3	Кран шаров. d25	шт	4	270	1080
5	Резьба d15	шт	4	60	240
6	Резьба d20	шт	4	70	280
7	Резьба d25	шт	4	80	320
9	Сгон d15	шт	2	60	120
10	Сгон d20	шт	2	70	140
11	Сгон d25	шт	2	80	160
13	Муфта d15	шт	2	40	80
14	Муфта d20	шт	2	50	100
15	Муфта d25	шт	2	60	120
17	Контргайки d15	шт	2	30	60
18	Контргайки d20	шт	2	35	70
19	Контргайки d25	шт	2	40	80
21	Фум.лента	шт	5	70	350
22	Кислород	м³	0,55	86,3	47,5
23	Ацетилен	м³	0,41	771	316,1
24	Труба метапол 16/20	м	2	45	90
25	Фитинг SM 20 1/2	шт	1	100,23	100,23
					3753,83

Итого на содержание систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения – 85712,64руб.

Стоимость содержания систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения на 1м²:

85712,64 руб. / 12мес / 2626м²= 2,72руб.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Исполнитель	Стоимость работ
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования - обеспечение работоспособности автоматических выключателей; - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей; - наладка электрооборудования:	По мере выявления	энергетик, мастер, электромонтер энергетик, мастер, электромонтер	1,71 руб/1м²
	а) замена неисправных предохранителей	по мере необходимости	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	
	б) замена неисправных пакетных переключателей в воднораспределительных устройствах			
	в) ремонт неисправных светильников г) укрепление ослабленных участков наружной электропроводки	по мере выявления	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	
	д) очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по мере выявления (в среднем 2 раза в год)		
	е) ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов ж) выполнение заявок собственников по неисправности освещения мест общего пользования	по мере выявления в течение 8 часов с момента поступления		

	и) замена перегоревшей электролампы	заявки по мере выявления	обслуживанию электрооборудования	
--	-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	--

Расчет численности электромонтеров

Наим. ен. ра- бот	Объём работ	Норма на ед.объёмачел.час	Итого чел/час в год	Обоснование норм
А	5шт	0,075/1шт	0,4	На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 табл. 3,6
Б	3шт	0,44/1шт	1,3	
В	4шт	0,46/1шт	1,8	
Г	40м	0,05/1м	2	
Д	42шт	9,0/100шт	3,8	
Е	4шт	0,26/1шт	1	На основании акта проведения хронометража от 11.09.2013г На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.1.3. табл.3
Ж	80шт	0,5/1шт	40	
И	80шт	0,095/1шт	7,6	
Итого: 61,6 чел.час / 1970 * 1,12 = 0,04ед			61,6	

Зарботная плата

0,04ед * 12мес * 16242 руб = 7796,16 руб

7796,16 руб * 30,3% = 2362,24руб.

Общеэксплуатационные расходы 6 230,4 руб * 79% = 6158,97 руб.

Расчет потребности в инвентаре

№ п/п	Инвентарь	Норма на 1 чел.	Кол.чел.	Потре- бность	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Отвертка	1/3года	0,04	0,01	80	0,8
2	Пассатижи	1/3года	0,04	0,01	180	1,8
3	Индикатор	1/3года	0,04	0,01	300	3,0
4	Кусачки	1/3года	0,04	0,01	250	2,5
5	Бокорезы	1/3года	0,04	0,01	250	2,5
6	Тестер	1/3года	0,04	0,01	1200	12
7	Фазометр	1/3года	0,04	0,01	1000	10
8	Мегомметр	1/3года	0,04	0,01	1400	14
9	Прибор для проверки сопротивления заземляющего устройства	1/3года	0,04	0,01	3000	30
10	Прибор для измерения сопротивления «фаза-ноль»	1/3года	0,04	0,01	3000	30
11	Токоизмерительные клещи	1/3года	0,04	0,01	1500	15
ИТОГО:						121,60

Расчет материальных ресурсов

№ п/п	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Электролампы	шт.	10	50	1000
2	Лента изоляционная	шт	6	50,01	400,06
3	Предохранители	шт	12	250	3000
4	Пакетные переключатели	шт	60	118,52	7111,20
5	Сжим	шт	20	80	1600
6	Провод	м	100	13	1300
7	Светильники	шт	20	300	6000

8	Нулевые колодки	шт	20	100	2000
9	Болты	шт	60	5	300
10	Выключатель	шт	20	130	2600
11	Замок	шт	20	150	3000
12	Кабель силовой	м	50	80	4000
Итого:					32311,26

Итого на содержание и техническое обслуживание электрооборудования – 48750,23 руб.

Стоимость содержания и технического обслуживания электрооборудования на 1м²:

48750,23 руб / 12мес / 2626м² = 1,55 руб.

1,55 руб. * 10% = 0,16 руб. (рентабельность)

1,55 руб. + 0,16 руб. = **1,71руб.**

16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

Усовершенств. покрытие – 860м²

Неусовершенств. покрытие - 540м²

Газон – 1720м²

Перечень работ в зимний период (дворник):

а) подметание свежевыпавшего снега до 2 см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами – 1 раз в сутки в дни снегопада;

б) транспортировка песка к месту посыпки;

в) посыпка территории песком (пешеходные дорожки шириной 60 см) – 10 раз за сезон;

г) сдвигание свежевыпавшего снега более 2 см – через 3 часа во время снегопада;

д) очистка 10% территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега – 1 раз в трое суток во время гололёда;

е) скалывание наледи толщиной до 2 см – 1 раз в трое суток;

ё) очистка крышек люков колодцев от снега и льда - 1 раз в сутки в дни снегопада;

ж) подметание территории в дни без снегопада – 1 раз в трое суток (5% территории)

Перечень работ в летний период (дворник):

з) подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием вручную – 1 раз в 2 суток (усоверш. покрытие – 100%; неусоверш. покрытие – 5%);

и) уборка площадки перед входом в подъезд – 1 раз в 2 суток;

к) уборка мусора с газонов – 1 раз в двое суток;

м) очистка территории от опавшей листвы – 1 раз в сезон;

н) очистка урн от мусора – 1 раз в сутки;

п) окраска малых форм – 1 раз в год;

р) выкашивание травы, сбор и выноса ее на расстоянии до 30 м – 2 раза в сезон

Расчет численности дворников

Наимен. работ	Вид террит./ примечание	Объём работ	Норма на ед.объёма	Повторяемость в год	Итого чел/час в год	Обоснование норм
А	Ус.покр.	50м²	0,14 мин/1м²	10	1,2	На основании Постановления Госстроя РФ от 24.06.1996г.№38 П.3.1.1.
Б	-	0,1 м³	63,6мин/1м³	8р	0,8	П.3.1.2.
В	пешеходные дорожки	50 м²	0,13 мин/1м²	8р	0,9	П.3.1.4.
Г	Ус.покр.	140 м²	0,61 мин/1м²	10р	14,2	П.3.1.5.
Д	Ус.покр.	86м²	1,79 мин/1м²	10р	25,7	П.3.1.6.
Е	Ус.покр.	160 м²	4,25мин/1м²	12 р	136	П.3.1.7.
Ё	-	4шт	7,1 мин/1 шт	10	4,7	* Приказ Госстроя РФ от 9.12.1999 г. №139"Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" П 2.1.2.1.10. табл. 8
Ж	Ус.покр. Неус.п.	70м²	0,13 мин/1м²	1р*40 дн	6,1	
З	Ус.покр.	684м²	0,10 мин/1м²	70	79,8	
И	-	176 м²	0,1мин/1м²	70	20,5	П.3.1.17.
К	газон	1720м²	0,077мин/1м²	70	132,44	
М	-	800м²	0,57 мин/1м²	1р	7,6	
Н	-	4 урны	2,34мин/1урну	104	16,2	П.3.1.26.
П	малые формы (урны,качеля)	5шт	38,4мин/1шт	1р	3,2	Нормативы трудовых и материальных ресурсов по ремонту общего имущества МКД (Центр муниципальной экономики и права) П.7.18.
	песочница	1шт	36мин/1шт	1р	0,6	П.7.11.

лавочки	1шт	33,6мин/1шт	1р	0,6	П.7.2.
ИТОГО: 450,54челчас./1970час*1,12 = 0,26 чел. 450,54					

Заработная плата

0,26 * 16242 руб * 12мес = 50675,04 руб.

50675,04 руб. * 30,3% = 15354,54 руб.

Общексплуатационные расходы 50675,04 руб. * 79% = 40033,28 руб.

Расчёт потребности в инвентаре

№ п/п	Инвентарь	Норма на 1 чел.	Кол.чел.	Потре- бность	Цена, руб.	Стоимость, руб	Обоснование норм
Зимний период							
1	Ледоруб	1Шт/5лет	0,5	0,1	100	10	Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191 П.2.2.1.
2	Лопата штыковая	1Шт/2год	0,5	0,25	115	28,8	
3	Лопата совковая	1Шт/2год	0,5	0,25	120	30	
4	Метла берёзовая	70Шт/год	0,5	35	30	1050	
5	Совок	1Шт/год	0,5	0,5	200	100	
Летний период							
6	Ведро	1Шт/3год	0,5	0,2	130,2	26	Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191 П.2.2.3.
7	Грабли	1Шт/3год	0,5	0,2	130	26	
8	Лопата совковая	1Шт/год	0,5	0,5	120	60	
9	Метла берёзовая	53Шт/год	0,5	26,5	30	795	
10	Мешки полиэтилен.(20л)	248Шт/год	0,5	124	10	1240	
11	Кисть малярная	8шт/1год	0,5	4	85	340	
	ИТОГО:					3 705,8руб.	

Расчет материальных ресурсов

1) Посыпка песком пешеходных дорожек, окраска малых форм

№ п/п	Материал	Ед. изм	Норма расхода	Объём работ	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.	Обоснование норм
Посыпка территории								
1	Пескосоляная смесь	М³	2м³/1000м²	50м² (10 раз)	1м³	1560	1560	Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191 П.2.2.2. табл.2
Окраска малых форм – 1 раз в год								
2	Краска масляная (урны, качеля, лавочка)	кг	0,3кг/1шт	6	1,8	125	225	Нормативы трудовых и материальных ресурсов по ремонту общего имущества МКД (Центр муниципальной экономики и права) П.7.2.
3	Уайт-спирит (урны, качеля, лавочка, песочн.)	кг	0,05кг/1шт	7	0,4	60	24	
4	Краска масляная (песочн.)	кг	0,5кг/1шт	1песочн.	0,5	125	62,5	
5	Песок	М³	0,97м³/1песочница	1	0,97м³	686	665,42	
6	Песочница	шт	1шт/2г	1/2	1/2	2000	1000	
7	Брусok для лавок	шт	3шт	1	3шт	79,87	239,61	
Итого:							3776,53 руб.	

2) Выкашивание травы, сбор и выноса ее на расстоянии до 30 м

Площадь газона,м²	Стоимость ед.работ,руб.	Обоснование	Периодичность	Стоимость, руб
1720	3,42	ГЭСНр68-4-2	1р	5882,40

3) Вывоз опавшей листвы и травы после скашивания

Кол-во, м³	Погрузка с вывозом, руб.	Периодичность	Стоимость работ, руб.
2,2	1244,3	2р.	5474,92

4) Механизированная очистка внутриквартальных проездов от снега

Норма за раб.смену, м²	31 752
Обоснование нормы	Постановление Госстроя РФ от 24 июня 1996г. № 38 П.3.2.2.
Норма времени, маш/час	0,001
Объем работ, м²	390
Время работы, час	0,4
Стоимость 1 маш/час, руб.	1374,54
Периодичность	3р
Стоимость работ, руб.	0,4*2000*3р =2400руб.

5) Очистка колодцев ливневой канализации от мусора, ила. Промывка труб ливневой канализации (дорожными рабочими)
3п. дорожных рабочих: 12 часов * 400 руб/час = 4800 руб.

Итого расходы на содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в год – 132102,51 руб.

Стоимость содержания земельного участка с элементами озеленения и благоустройства на 1м²:

132102,51 руб / 12мес / 2626м²= 4,19руб.

4,2 руб. * 10% = 0,42 руб. (рентабельность)

4,19руб. + 0,42 руб. = **4,61 руб.**

17. Техническое обслуживание и ремонт фасадного и вводного газопровода 0,50руб.

18. Дезинсекция и дератизация

Дератизация (2 раза в год)

683,7м² * 2 * 2,20 руб. = 3008,28руб.

где 683,7 м² – площадь подвала;

2,20 руб – стоимость дератизации 1м²

3008,28 руб. / 12мес / 2626 м²= 0,10 руб на 1м²

Дезинсекция (2 раза в год)

683,7 м² * 2 * 3,5 руб. = 4785,9 руб.

4785,9 руб. / 12мес / 2626 м² = 0,15 руб. на 1м²

Всего на 1м² – 0,25 руб.

0,04 руб. (рентабельность)

0,25 руб. + 0,04 руб. = **0,29 руб.**

19. Содержание аварийной – диспетчерской службы.

	Наименование работ	Периодичность	Стоимость
18.1	Работа мастера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийные работы по ремонту инженерных сетей	Круглосуточно	1,47 руб/1м²
18.2	Устранение аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, внутридомовой электрической сети, включая жилые помещения	В течение 1 часа с момента получения заявки	
18.3	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности	По необходимости	
18.4	Восстановление работоспособности систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, внутридомовой электрической сети, включая жилые помещения после аварии	В течение 24 часов с момента ликвидации аварии	

Расчет численности

1) Электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования

8 760 час. – годовой фонд времени;

1 970 час. – годовой фонд рабочего времени;

6 790 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность электриков в 1 смену;
 $6790 \text{ час.} / 1970 \text{ час.} * 1 \text{ чел.} * 1,12 = 4 \text{ чел.}$

Заработная плата

4чел * 32484 руб * 12мес = 1559232 руб.

2) Водитель УАЗ 3303

8 760 час. – годовой фонд времени;
 1 970 час. – годовой фонд рабочего времени;
 6 790 час. – годовой фонд нерабочего времени;
 1 чел. – численность водителей в 1 смену;
 $6 790 \text{ час.} / 1970 \text{ час.} * 1 \text{ чел.} * 1,12 = 4 \text{ чел.}$

Заработная плата

4чел * 32484 руб. * 12мес = 1559232 руб

3) Слесарь-сантехник

Летний период

5 136 час. – годовой фонд времени;
 1 181 час. – годовой фонд рабочего времени;
 3 955 час. – годовой фонд нерабочего времени;
 1 чел. – численность слесарей-сантехников в 1 смену;
 $3 955 \text{ час.} / 1181 \text{ час.} * 1 \text{ чел.} * 1,12 = 4 \text{ чел.}$

Заработная плата

4чел * 32484 руб. * 7мес = 909552руб.

Зимний период

3 624 час. – годовой фонд времени;
 789 час. – годовой фонд рабочего времени;
 2 835 час. – годовой фонд нерабочего времени;
 2 чел. – численность слесарей-сантехников в 1 смену;
 $2 835 \text{ час.} / 789 \text{ час.} * 2 \text{ чел.} * 1,12 = 8 \text{ чел.}$

Заработная плата

8чел. * 64968 руб * 5мес = 2598720 руб.

4) Электрогазосварщик

Зимний период

3 624 час. – годовой фонд времени;
 789 час. – годовой фонд рабочего времени;
 2 835 час. – годовой фонд нерабочего времени;
 1 чел. – численность электрогазосварщиков в 1 смену;
 $2 835 \text{ час.} / 789 \text{ час.} * 1 \text{ чел.} * 1,12 = 4 \text{ чел.}$

Заработная плата

4чел. * 32484 руб. * 5мес = 649680 руб.

Итого:

Зар.плата 7276416руб

$7276416 \text{ руб} * 30,3\% = 2204754,04 \text{ руб.}$

Общексплуатационные расходы $7276416 \text{ руб} * 79\% = 5748368,64 \text{ руб.}$

Перечень аварийного запаса материалов

№ п/п	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость
1	Труба стальная Ø76	М	15	62	930
2	Труба стальная Ø100	М	20	212	4240
3	Труба стальная Ø 50	М	10	65	650
4	Труба стальная Ø 40	М	10	53	530
5	Труба стальная Ø 32	М	20	47	940
6	Труба стальная Ø 25	М	15	47	705
7	Труба стальная Ø 20	М	20	47	940
8	Труба стальная Ø 15	М	30	48	1440
9	Резьба Ø 15	Шт.	50	10,6	530
10	Резьба Ø 20	Шт.	50	14	700
11	Резьба Ø 32	Шт.	20	26,7	534
12	Резьба Ø 40	Шт.	20	29	580
13	Резьба Ø 50	Шт.	10	55,3	553
14	Сгон Ø 15	Шт.	20	18,5	370
15	Сгон Ø 20	Шт.	20	23	460
16	Сгон Ø 32	Шт.	10	55,6	556
17	Сгон Ø 40	Шт.	10	65	650
18	Сгон Ø 50	Шт.	20	91	1820
19	Сгон Ø 25	Шт.	20	39	780
20	Муфта Ø 15	Шт.	30	25	750
21	Муфта Ø 20	Шт.	30	27,5	825
22	Муфта Ø 32	Шт.	20	25,5	510
23	Муфта Ø 40	Шт.	10	40	400
24	Муфта Ø 50	Шт.	20	76,4	1528
25	Муфта Ø 25	Шт.	20	29,4	588
26	Вентиль Ø 15	Шт.	30	65	1950
27	Вентиль Ø 20	Шт.	30	85	2550
28	Вентиль Ø 32	Шт.	20	303	6060
29	Вентиль Ø 50	Шт.	5	400	2000
30	К/гайка Ø 15	Шт.	30	9,3	279
31	К/гайка Ø 20	Шт.	30	10,6	318
32	К/гайка Ø 25	Шт.	30	5,3	159
33	К/гайка Ø 32	Шт.	20	16	320
34	К/гайка Ø 40	Шт.	15	27	405

35	К/гайка Ø 50	Шт.	10	30	300
36	Хомут Ø 15	Шт.	10	31	310
37	Хомут Ø 25	Шт.	10	30,3	303
38	Хомут Ø 32	Шт.	10	35,9	359
39	Хомут Ø 40	Шт.	10	38,5	385
40	Хомут Ø 50	Шт.	10	33	330
41	Хомут Ø 76	Шт.	5	62	310
42	Хомут Ø 100	Шт.	5	70	350
43	Хомут Ø 20	Шт.	20	31	620
44	Болты для хомута	Шт.	20	9	180
45	Гайка для хомута	Шт.	20	10	200
46	Заглушки Ø 15	Шт.	10	35	350
47	Заглушки Ø 20	Шт.	10	35	350
48	Лен трепаный	Кг.	10	172	1720
49	ИТОГО:				42 617

Расчёт потребности в инвентаре

№ п/п	Инвентарь	Норма на 1 чел.	Кол.чел./смен	Потре-бность	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Электрик						
1	Отвертка	1/3года	4чел	1,33	134,5	178,9
2	Пассатижи	1/3года	4чел	1,33	142,5	189,5
3	Индикатор	1/3года	4чел	1,33	50	66,5
4	Кусачки	1/3года	4чел	1,33	85	113,1
5	Бокорезы	1/3года	4чел	1,33	75	99,8
Слесарь-сантехник						
6	Ключ разводной	1/3года	8чел	2,7	235	634,5
7	Плоскогубцы	1/3года	8чел	2,7	150	405
8	Кувалда	1/5лет	8чел	1,6	372	595,2
Газоэлектросварщик						
9	Ключ ацетиленовый	1/2года	4чел	2	440	880
10	Ключ кислородный	1/2года	4чел	2	440	880
11	Ключ газовый №1	1/2года	4чел	2	440	880
12	Ключ газовый №2	1/2года	4чел	2	440	880
13	Ключ газовый №3	1/2года	4чел	2	440	880
14	Фонарь шахтерский	1шт на смену	4чел	1	1200	1200
15	Молоток	1/2года	4чел	2	295	590
16	Набор гаечных ключей от 8 до 46	1/2года	4чел	2	1600	3200
17	Полотна ножовочные по металлу	10	4чел	40	20	800
18	Ножовка по дереву	1/год	4чел	4	180	720
19	Крути обрезные d230	10	4чел	40	35	1400
20	Крути наждачные	2	4чел	8	80	640
21	Штангель-циркуль	1/2года	4чел	2	200	400
22	Рулетка 5м	1/2года	4чел	2	80	160
23	Ножницы по металлу	1/год	4чел	4	345	1380
24	Ножницы рычажные по металлу	1/год	4чел	4	320	1280
25	Пассатижи	1/3года	4чел	1,33	142,5	189,5
26	Круглогубцы	1/3года	4чел	1,33	150	199,5
27	Бокорезы	1/3года	4чел	1,33	75	99,8
28	Зубило	1/2года	4чел	2	180	360
29	Горелка ацетиленовая	1/2года	4чел	2	940	1880
30	Резак ацетиленовый	1/2года	4чел	2	2800	5600
31	Зажим для электродов	4	4чел	16	70	1120
	ИТОГО:					27 901,3

Транспортные расходы

Транспортные расходы

2 единица транспорта УАЗ 31512, трактор Т-25, Ваз 21154 Аренда – 60 000 руб. в год

Расход бензина

Марка бензина	А-92	
Стоимость 1 л,руб.	49,70	
Норма расхода на 100 км,л	зима	23,5
	лето	21
Кол.-во рабочих дней в году	зима	151
	лето	214
Средний пробег за 1 раб. день,км	75	
Расход топлива, л	зима	2 661,4
	лето	3 370,5

Всего затраты на бензин в год:

(2 661,4 + 3 370,5) * 49,70 = **299785,43руб.**

Расход масел и смазочных

Норма на 100 л бензина	Расход бензина в год, л	Кол-во смазочных в год	Стоимость масла,руб	Сумма на год,руб
2,65	6 031,9	6 031,9/100*2,65=159,8	145	23 171

Стоимость содержания аварийно - диспетчерской службы – 1,47 руб. / м²

Итого содержание общего имущества в многоквартирном доме с К-04

за 1 м² составил 12,07 руб:

$(0,77 + 2,72 + 1,71 + 0,50 + 4,61 + 0,29 + 1,47) = 12,07$ руб.,

где 0,77 руб. – содержание несущих и не несущих конструкций;

2,72 руб. - содержание систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения,

1,71 руб. - содержание и техническое обслуживание электрооборудования;

0,50 руб- тех обслуживание и фасадный ремонт газопроводов

4,61 руб. - содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства;

0,29 руб. - дезинсекция и дератизация подвала;

1,47 руб. – содержание аварийно – диспетчерской службы

Приложение № 3
к временному договору управления
многоквартирным домом

Расчет размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в газифицированном многоквартирном доме г. Демидов с коэффициентом благоустроенности 0,7.

Статьи затрат	Стоимость на 1м2 рублей в месяц
* Содержание несущих и не несущих конструкций	0,77
* Содержание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	3,82
* Содержание и техническое обслуживание электрооборудования	1,71
* Содержание помещений входящих в состав общедомового имущества	3,02
* Содержание придомовой территории	4,62
* Дезинсекция и дератизация технических подполий	0,29
* Техническое обслуживание и фасадный ремонт газопроводов	0,50
* Содержание аварийно-диспетчерской службы.	1,47
<i>Итого на 1м2 общей площади</i>	<i>16,20</i>

Расчет размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в газифицированном многоквартирном доме г. Демидов с коэффициентом благоустроенности 0,4.

Статьи затрат	Стоимость на 1м2 рублей в месяц
* Содержание несущих и не несущих конструкций	0,77
* Содержание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	2,72
* Содержание и техническое обслуживание электрооборудования	1,71
* Содержание помещений входящих в состав общедомового имущества	1
* Содержание придомовой территории	4,61
* Дезинсекция и дератизация технических подполий	0,29
* Техническое обслуживание и фасадный ремонт газопроводов	0,50
* Содержание аварийно-диспетчерской службы.	1,47
<i>Итого на 1м2 общей площади</i>	<i>12,07</i>

Расчет размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в газифицированном многоквартирном доме г. Демидов с коэффициентом благоустроенности 0,4.

Статьи затрат	Стоимость на 1м2 рублей в месяц
* Содержание несущих и не несущих конструкций	0,77
* Содержание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	2,72
* Содержание и техническое обслуживание электрооборудования	1,71
* Содержание помещений входящих в состав общедомового имущества	3,34
* Содержание придомовой территории	0,29
* Техническое обслуживание и фасадный ремонт газопроводов	0,50
* Содержание аварийно-диспетчерской службы.	1,47
<i>Итого на 1м2 общей площади</i>	<i>10,80</i>

Расчет размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в газифицированном многоквартирном доме г. Демидов с коэффициентом благоустроенности 0,3.

Статьи затрат	Стоимость на 1м2 рублей в месяц
* Содержание несущих и не несущих конструкций	0,77
* Содержание и техническое обслуживание электрооборудования	1,71
* Содержание помещений входящих в состав общедомового имущества	3,11
* Содержание придомовой территории	0,29
* Техническое обслуживание и фасадный ремонт газопроводов	0,50
* Содержание аварийно-диспетчерской службы.	1,47
<i>Итого на 1м2 общей площади</i>	<i>7,85</i>

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Демидовского муниципального округа, собственниками помещений, в соответствии с действующим законодательством не выбран способ управления многоквартирным домом.

Многоквартирные дома расположены по следующим адресам: пр. Суворовский, д. 6, пр. Суворовский, д. 8, пр. Суворовский, д. 10, пр. Суворовский, д. 12, пр. Суворовский, д. 14, ул. Вакарина, д. 20, ул. Витебская, д. 8, Витебская, д. 25 ул. Гуреевская, д. 166; ул. Коммунистическая, д. 14, ул. Коммунистическая, д. 21, ул. Коммунистическая, д. 23, ул. Коммунистическая, д. 25, ул. Коммунистическая, д. 27, ул. Кузнецова, д. 24, ул. Кузнецова, д. 26, ул. Кузнецова, д. 27, ул. Мареевская, д. 1, ул. Мареевская, д. 4, ул. Мареевская, д. 6, ул. Мелиоративная, д. 3, ул. Мира, д. 11 а, ул. Мира, д. 12, Мира, д. 25, ул. Мира, д. 27, ул. Просвещения, д. 8, ул. Просвещения, д. 10, ул. Просвещения, д. 11, ул. Руднянская, д. 63, ул. Руднянская, д. 66, ул. Руднянская, д. 147, ул. Руднянская, д. 147 а, ул. Садовая, д. 2 а, ул. Садовая, д. 3, ул. Садовая, д. 4, ул. Хренова, д. 14, ул. Хренова, д. 14А, ул. Хренова, д. 14Б, ул. Хренова, д. 16 а, ул. Хренова, д. 20, ул. Хренова, д. 7, ул. Хренова, д. 22, Хренова, д. 22А, ул. Вакарина, д. 22, ул. Кооперативная, д. 2, ул. Матюшова, д. 76, ул. Мелиоративная, д. 1, ул. Мелиоративная, д. 1 а, ул. Мира, д. 11, ул. Мира, д. 3, ул. Просвещения, д. 6, ул. Руднянская, 147 б, ул. Фрадкова, д. 10, ул. Фрадкова, д. 15, ул. Фрадкова, д. 17, ул. Фрадкова, д. 19, ул. Фрадкова, д. 21, ул. Витебская, д. 8 а, ул. Нахаевская, д. 54 а, ул. Юбилейная, д. 2, ул. Советская, д. 72.

Используемые в настоящем извещении сокращения:

ХВС - холодное водоснабжение, ВО - централизованное водоотведение, ЭС – Электроснабжение, ГС- газоснабжение., ОТ- централизованное отопление, ИОТ -индивидуальное отопление

1. Основание проведения конкурса: Статья 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжение Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области «Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Демидовского муниципального округа Смоленской области».

2. Организатор конкурса: Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.

Адрес электронной почты: demidov@admin-smolensk.ru

Официальный сайт: demidov.admin-smolensk.ru

Адрес электронной почты отдела ЖКХ: demidov2107@yandex.ru

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 216240, Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д.10

Контактные лица и телефоны:

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области Романьков Александр Александрович – тел. 8(48147) 4-15-44

3. Характеристика объекта конкурса:

№ П/п	Объект конкурса	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений (м²)			Серия, тип постройки	Виды благоустройства	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка (м²)
					жилых	нежилых	общего пользования				
ЛОТ № 1											
1	пр. Суворовский, д. 6	1968	2	16	714,24		317,38		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное		

									Коэффициент благоустроенности -0,4		
2	пр. Суворовский, д. 8	1963	2	8	265.1		18,9		ХВС – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
3	пр. Суворовский, д. 10	1964	2	8	276.2		26		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
4	пр. Суворовский, д. 12	1961	2	8	276.32		115,4		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
5	пр. Суворовский, д. 14	1964	2	12	480,1		266,7		ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,3		
ЛОТ № 2											
1	ул. Вакарина, д. 20А	1979	2	4	178,98		88,27		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
2	ул. Вакарина, д. 22	1981	2	18	866,77		373,23		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
ЛОТ № 3											
1	ул. Витебская, д. 8	1959	2	9	338,1		155,48		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
2	ул. Витебская, д. 8А	1990	2	18	874,26		166,25		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		

3	ул. Витебская, д. 25	1969	2	8	254,77		78,94		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
ЛОТ№ 4											
1	ул. Гурьевская, д. 166	1975	2	22	922,8		61,95		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
ЛОТ№ 5											
1	ул. Коммунистическая, д. 14	1964	2	8	376		61,86		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
2	ул. Коммунистическая, д. 21	1968	2	12	525,77		228,23		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
3	ул. Коммунистическая, д. 23	1964	2	8	356,84		182,36		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
4	ул. Коммунистическая, д. 25	1975	2	16	745,83		-		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
5	ул. Коммунистическая, д. 27	1979	2	16	684,31		385,69		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
ЛОТ№ 6											
1	ул. Кузнецова, д. 24	1965	2	4	194,43		-		ЭС – центральное		

									Коэффициент благоустроенности -0,4		
2	ул. Кузнецова, д. 26	1984	2	4	216,2		166,8		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
3	ул. Кузнецова, д. 27	1977	2	4	273,84		100,16		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
ЛОТ № 7											
1	ул. Мареевская, д. 1	1968	2	8	376,46		105,54		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
2	ул. Мареевская, д. 4	1972	2	12	526,75		49,34		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
3	ул. Мареевская, д. 6	1973	2	12	518,37		50,77		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
ЛОТ № 8											
1	ул. Мелиоративная, д. 1	1982	2	18	950,29		10,97		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
2	ул. Мелиоративная, д. 1А	1988	2	18	945,72		439,56		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
3	ул. Мелиоративная, д. 3	1978	2	22	941,71		408,29		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное		

									Коэффициент благоустроенности -0,4		
ЛОТ № 9											
1	ул. Мира, д. 3	1985	5	71	3810,6 3		477,83		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,7		
2	ул. Мира, д. 11	1983	5	59	2727,3 9		1233,06		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,7		
3	ул. Мира, д. 11А	1978	2	12	519,72		226,28		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
4	ул. Мира, д. 12	1974	5	60	2709,3		808,20		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,7		
5	ул. Мира, д. 25	1982	2	4	278		37,9		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
6	ул. Мира, д. 27	1975	2	8	380,76		2,9		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
ЛОТ № 10											
1	ул. Просвещения, д. 6	1980	2	16	728,64		53,86		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		

2	ул. Просвещения, д. 8	1974	2	16	717,02		61,08		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
3	ул. Просвещения, д. 10	1975	2	16	725,88		38,11		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
4	ул. Просвещения, д. 11	1964	2	6	252,76		29		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		

ЛОТ№ 11

1	ул. Руднянская, д. 63	1968	2	12	481,55		48,16		ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,3		
2	ул. Руднянская, д. 66	1967	2	8	356,6		-		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
3	ул. Руднянская, д. 147	1974	2	16	693,22		308,78		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
4	ул. Руднянская, д. 147А	1974	3	24	1099,0 8		442,92		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
5	ул. Руднянская, д. 147Б	1981	2	18	850,42		568,52		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		

ЛОТ№ 12

1	ул. Садовая, д. 2А	1974	2	5	316,4		127,12		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
2	ул. Садовая, д. 3	1979	2	18	877,68		89,55		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
3	ул. Садовая, д. 4	1975	2	4	220		11,8		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		

ЛОТ№ 13

1	ул. Хренова, д. 7	1978	2	18	759,02		306,98		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
2	ул. Хренова, д. 14	1971	2	16	719,65		277,85		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
3	ул. Хренова, д. 14А	1986	2	4	277		178		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
4	ул. Хренова, д. 14Б	1987	3	12	740,2		-		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
5	ул. Хренова, д. 16А	1988	3	12	735,09		-		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		

6	ул. Хренова, д. 20	1969	2	27	625,38		465,96		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
7	ул. Хренова, д. 22	1990	3	12	616,9		16,2		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
8	ул. Хренова, д. 22А	1997	2	4	276.50		180,6		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
ЛОТ № 14											
1	ул. Кооперативная, д. 2	1982	2	22	881,6		112,66		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,3		
ЛОТ № 15											
1	ул. Матюшова, д. 76	1982	3	37	741,75		758,25		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
ЛОТ № 16											
1	ул. Фрадкова, д. 10	1986	2	11	1005,2 6		413,74		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
2	ул. Фрадкова, д. 15	1986	3	39	1412,9 5		1031,17		ХВС – центральное ВО – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,4		
3	ул. Фрадкова, д. 17	1986	2	5	220,57		-		ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,3		

4	ул. Фрадкова, д. 19	1969	2	16	708,09		297,98		ХВС – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,3		
5	ул. Фрадкова, д. 21	1971	2	16	695,75		286,65		ХВС – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,3		
ЛОТ№ 17											
1	ул. Нахаевская, д. 54А	1991	3	27	1534,6		120,57		ХВС – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,3		
ЛОТ№ 18											
1	ул. Юбилейная, д. 2	1980	2	18	780,75		96,56		ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,3		
ЛОТ№ 19											
1	ул. Советская, д. 72	1990	2	5	135,55		-		ХВС – центральное ЭС – центральное Коэффициент благоустроенности -0,3		

4). Перечень Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- 4.1. Содержание общего имущества многоквартирного дома.
- 4.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.
- 4.3. Аварийное обслуживание.
- 4.4. Работы по текущему ремонту.
- 4.5. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома.
- 4.6. Управление многоквартирным домом.

5). Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения объекта конкурса

№Лота	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./м2 (без НДС).	Площадь помещений м2	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, общей площади помещения в месяц, руб. (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, общей площади помещений в год. руб. (без НДС)
№1	пр. Суворовский, д. 6	12,07	1 037,84	12 526,73	150 320,75
	пр. Суворовский, д. 8	12,07	285,1	3 441,16	41 293,88
	пр. Суворовский, д. 10	12,07	302,2	3 647,55	43 670,65
	пр. Суворовский, д. 12	12,07	391,6	4 726,61	56 719,34
	пр. Суворовский, д. 14	7,85	746,8	5 862,38	70 348,56
№2	ул. Вакарина д. 20А	12,07	267,24	3 225,59	38 707,04
	ул. Вакарина д. 22	12,07	1 240,00	14 966,80	179 601,60
№3	ул. Витебская, д. 8	12,07	493,58	5 957,51	71 490,13
	ул. Витебская, д. 8А	12,07	1 040,51	12 558,96	150 707,47
	ул. Витебская, д. 25	12,07	333,71	4 027,88	48 334,56
№4	ул. Гуреевская, д. 166	12,07	984,75	11 885,93	142 631,19
№5	ул. Коммунистическая, д. 14	12,07	437,86	5 284,97	63 419,64
	ул. Коммунистическая, д. 21	12,07	754,00	9 100,78	109 209,36
	ул. Коммунистическая, д. 23	12,07	539,20	6 508,14	78 097,73
	ул. Коммунистическая, д. 25	12,07	747,7	9 024,74	108 296,87
	ул. Коммунистическая, д. 27	12,07	1 070,00	12 914,90	154 978,80
№6	ул. Кузнецова, д. 24	10,80	194,43	2 099,84	25 198,13

	ул. Кузнецова, д. 26	12,07	383,00	4 622,81	55 473,72
	ул. Кузнецова, д. 27	12,07	374,00	4 514,18	54 170,16
№7	ул. Мареевская, д. 1	12,07	436,46	5 268,07	63 216,87
	ул. Мареевская, д. 4	12,07	576,09	6 953,41	83 440,88
	ул. Мареевская, д. 6	12,07	569,14	6 869,52	82 434,24
№8	ул. Мелиоративная, д.1	12,07	961,26	11 602,41	139 228,90
	ул. Мелиоративная, д.1А	12,07	1 385,28	16 720,33	200 643,96
	ул. Мелиоративная, д.3	12,07	1 350,00	16 294,50	195 534,00
№9	ул. Мира д. 3	16,20	4 288,46	69 473,05	833 676,62
	ул. Мира д. 11	16,20	3 960,45	64 159,29	769 911,48
	ул. Мира д. 11А	12,07	746,00	9 004,22	108 050,64
	ул. Мира д. 12	16,20	3 517,5	56 983,50	683 802,00
	ул. Мира д. 25	12,07	315,90	3 218,91	45 754,96
	ул. Мира д. 27	12,07	383,66	4 630,78	55 569,31
№10	ул. Просвещения, д. 6	12,07	785,2	9 477,36	113 728,37
	ул. Просвещения, д. 8	12,07	778,1	9 391,67	112 700,00
	ул. Просвещения, д. 10	12,07	763,99	9 221,36	110 656,31
	ул. Просвещения, д. 11	12,07	281,76	3 400,84	40 810,12
№11	ул. Руднянская, д. 63	7,85	529,71	4 158,22	49 898,68
	ул. Руднянская, д. 66	12,07	356,60	4 304,16	51 649,94
	ул. Руднянская, д. 147	12,07	1 002,00	12 094,14	145 129,68
	ул. Руднянская, д. 147А	12,07	1 542,00	18 611,94	223 343,28
	ул. Руднянская, д. 147Б	12,07	1 418,94	17 126,61	205 519,27
№12	ул. Садовая, д. 2А	12,07	443,52	5 353,29	64 239,44
	ул. Садовая, д. 3	12,07	967,23	11 674,47	140 093,59
	ул. Садовая, д. 4	12,07	231,80	2 797,86	33 573,91

№13	ул. Хренова, д. 7	12,07	1 066,00	12 866,62	154 399,44
	ул. Хренова, д. 14	12,07	997,50	12 039,86	144 477,90
	ул. Хренова, д. 14А	12,07	455,10	5 493,06	65 916,68
	ул. Хренова, д. 14Б	12,07	740,2	8 934,21	107 210,57
	ул. Хренова, д. 16А	12,07	735,09	8 872,54	106 470,44
	ул. Хренова, д. 7	12,07	1091,34	13 172,47	158 069,69
	ул. Хренова, д. 22	12,07	633,10	7 641,52	91 698,20
	ул. Хренова, д. 22А	12,07	457,10	5 517,20	66 206,36
№14	ул. Кооперативная, д.2	7,85	994,26	7 804,94	93 659,29
№15	ул. Матюшова, д. 76	12,07	1 500,00	18 105,00	217 260,00
№16	ул. Фрадкова, д. 10	10,80	1 419,00	15 325,20	183 902,40
	ул. Фрадкова, д. 15	12,07	2 444,12	29 500,53	354 006,34
	ул. Фрадкова, д. 17	7,85	220,57	1 731,47	20 777,69
	ул. Фрадкова, д. 19	7,85	1 006,00	7 297,10	94 765,20
	ул. Фрадкова, д. 21	7,85	982,4	7 711,84	92 542,08
№17	ул. Нахаевская, д. 54А	7,85	1 655,17	12 993,08	155 917,01
№18	ул. Юбилейная, д. 2	7,85	877,31	6 886,88	82 642,60
№19	ул. Советская, д. 72	7,85	135,55	1 064,07	12 768,81

б) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354,

- 1.Электроснабжение.
- 2.Отопление.
- 3.Снабжение холодной водой.

4.Водоотведение.

5.Газоснабжение

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

7). Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления:

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: torgi.gov.ru, Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде (или по электронной почте) в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. в рабочие дни с 13⁰⁰ до 17⁰⁰. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса либо по почтовому адресу организатора конкурса.

Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, представленный заинтересованным лицом.

Выдача конкурсной документации по адресу: 216240 Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д.10, каб. (отдел жилищно-коммунального хозяйства), тел. 8 (48147) 4-15-44

8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Место приема заявок на участие в конкурсе – отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, установленной конкурсной документацией. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 08⁰⁰ до 17⁰⁰ местного времени с перерывом на обед с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ по адресу :216240 Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д.10, каб. (отдела жилищно-коммунального хозяйства), тел. 8 (48147), 4-15-44.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе не менее 30 дней с даты опубликования извещения до 10 ч.00

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

9) Вскрытие конвертов с заявками, рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса будет проводиться конкурсной комиссией по адресу : 216240 Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д.10, каб. (отдел жилищно-коммунального хозяйства) в указанные в таблице даты и время:

Объект конкурса	Дата и время вскрытия конвертов с заявками	Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	Дата и время проведения конкурса по лотам
Лот 1			
Лот 2			
Лот 3			
Лот 4			
Лот 5			
Лот 6			
Лот 7			
Лот 8			
Лот 9			
Лот 10			
Лот 11			
Лот 12			
Лот 13			
Лот 14			
Лот 15			
Лот 16			
Лот 17			
Лот 18			

Лот 19			
--------	--	--	--

10). Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1м2, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, согласно таблице.

№Лота	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./м2 (без НДС).	Площадь помещений м2	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, общей площади помещения в месяц, руб. (без НДС)	Размер обеспечения заявки. руб.(5 %)
№1	пр. Суворовский, д. 6	12,07	1 037,84	12 526,73	626,34
	пр. Суворовский, д. 8	12,07	285,1	3 441,16	172,06
	пр. Суворовский, д. 10	12,07	302,2	3 647,55	182,38
	пр. Суворовский, д. 12	12,07	391,6	4 726,61	236,33
	пр. Суворовский, д. 14	7,85	746,8	5 862,38	293,12
Итого по лоту №1					1 510,23
№2	ул. Вакарина, д. 20А	12,07	267,24	3 225,59	160,34
	ул. Вакарина, д. 22	12,07	1 240,00	14 966,80	748,34
Итого по лоту №2					908,68
№3	ул. Витебская, д. 8	12,07	493,58	5 957,51	297,88
	ул. Витебская, д. 8А	12,07	1 040,51	12 558,96	627,95
	ул. Витебская, д. 25	12,07	333,71	4 027,88	201,39
Итого по лоту №3					1 127,22
№4	ул. Гуреевская, д. 166	12,07	984,75	11 885,93	594,30
Итого по лоту № 4					594,30
№5	ул. Коммунистическая, д. 14	12,07	437,86	5 284,97	264,25
	ул. Коммунистическая, д. 21	12,07	754,00	9 100,78	455,04
	ул. Коммунистическая, д. 23	12,07	539,20	6 508,14	325,41
	ул. Коммунистическая, д. 25	12,07	747,70	9 024,74	451,24

	ул. Коммунистическая, д. 27	12,07	1 070,00	12 914,90	645,75
Итого по лоту № 5					2 141,69
№6	ул. Кузнецова, д. 24	10,80	194,43	2 099,84	104,99
	ул. Кузнецова, д. 26	12,07	383,00	4 622,81	231,14
	ул. Кузнецова, д. 27	12,07	374,00	4 514,18	225,71
Итого по лоту № 6					787,55
№7	ул. Мареевская, д. 1	12,07	436,46	5 268,07	263,40
	ул. Мареевская, д. 4	12,07	576,09	6 953,41	347,67
	ул. Мареевская, д. 6	12,07	569,14	6 869,52	343,48
Итого по лоту № 7					954,55
№8	ул. Мелиоративная, д.1	12,07	961,26	11 602,41	580,12
	ул. Мелиоративная, д.1А	12,07	1 385,28	16 720,33	836,02
	ул. Мелиоративная, д.3	12,07	1 350,00	16 294,50	814,73
Итого по лоту № 8					2 230,87
№9	ул. Мира д. 3	16,20	4 288,46	69 473,05	3 473,65
	ул. Мира д. 11	16,20	3 960,45	64 159,29	3 207,97
	ул. Мира д. 11А	12,07	746,00	9 004,22	450,21
	ул. Мира д. 12	16,20	3 517,5	56 983,50	2 849,18
	ул. Мира д. 25	12,07	315,90	3 218,91	190,65
	ул. Мира д. 27	12,07	383,66	4 630,78	231,54
Итого по лоту № 9					10 403,20
№10	ул. Просвещения, д. 6	12,07	785,2	9 477,36	473,87
	ул. Просвещения, д. 8	12,07	778,1	9 391,67	469,58
	ул. Просвещения, д. 10	12,07	763,99	9 221,36	461,07
	ул. Просвещения, д. 11	12,07	281,76	3 400,84	170,04
Итого по лоту № 10					1 574,56
№11	ул. Руднянская, д. 63	7,85	529,71	4 158,22	207,91
	ул. Руднянская, д. 66	12,07	356,6	4 304,16	215,21
	ул. Руднянская, д. 147	12,07	1 002,00	12 094,14	604,71
	ул. Руднянская, д. 147А	12,07	1 542,00	18 611,94	930,60
	ул. Руднянская, д. 147Б	12,07	1 418,94	17 126,61	856,33
Итого по лоту № 11					2 814,76

№12	ул. Садовая, д. 2А	12,07	443,52	5 353,29	267,66
	ул. Садовая, д. 3	12,07	967,23	11 674,47	583,72
	ул. Садовая, д. 4	12,07	139,89	2 797,86	139,89
Итого по лоту № 12					991,27
№13	ул. Хренова, д. 7	12,07	1 066,00	12 866,62	643,33
	ул. Хренова, д. 14	12,07	997,50	12 039,86	601,99
	ул. Хренова, д. 14А	12,07	455,10	5 493,06	274,65
	ул. Хренова, д. 14Б	12,07	740,20	8 934,21	446,71
	ул. Хренова, д. 16А	12,07	735,09	8 872,54	443,63
	ул. Хренова, д. 7	12,07	1091,34	13 172,47	658,62
	ул. Хренова, д. 22	12,07	633,10	7 641,52	382,08
	ул. Хренова, д. 22А	12,07	457,10	5 517,20	275,86
Итого по лоту № 13					3 726,87
№14	ул. Кооперативная, д.2	7,85	994,26	7 804,94	390,25
Итого по лоту № 14					390,25
№15	ул. Матюшова, д. 76	12,07	1 500,00	18 105,00	905,25
Итого по лоту № 15					905,25
№16	ул. Фрадкова, д. 10	10,80	1 419,00	15 325,20	766,26
	ул. Фрадкова, д. 15	12,07	2 444,12	29 500,53	1 475,03
	ул. Фрадкова, д. 17	7,85	220,57	1 731,47	86,57
	ул. Фрадкова, д. 19	7,85	1 006,00	7 297,10	394,86
	ул. Фрадкова, д. 21	7,85	982,4	7 711,84	385,59
Итого по лоту № 16					3 108,31
№17	ул. Нахаевская, д. 54А	7,85	1 655,17	12 993,08	649,65
Итого по лоту № 17					649,65
№18	ул. Юбилейная, д. 2	7,85	877,31	6 886,88	344,34
Итого по лоту № 18					344,34
№19	ул. Советская, д. 72	7,85	135,55	1 064,07	53,20
Итого по лоту № 19					53,20