



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДЕМИДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2025 № 151

Об утверждении состава жилищной
комиссии при Администрации
муниципального образования
«Демидовский муниципальный
округ» Смоленской области и
Положения о ней

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 05.02.2014 № 35 «Об утверждении Положения и состава жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 06.11.2014 № 582 «О внесении изменений в состав жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 03.12.2014 № 638 «О внесении изменений в состав жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 20.01.2015 № 15 «О внесении изменений в состав жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 11.05.2016 № 311 «О внесении изменений в состав жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 26.04.2017 № 312 «О внесении изменений в положение жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 20.12.2017 № 984 «О внесении изменений в положение жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 11.01.2018 № 8 «О внесении изменений в положение жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 23.09.2020 № 576 «О внесении изменений в состав жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 13.04.2022 № 227 «О внесении изменений в состав жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 13.11.2023 № 928 «О внесении изменений в состав жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»;

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 18.06.2024 № 455 «О внесении изменений в состав жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»;

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Поречанка» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области — начальника отдела Романькова А.А.

Глава муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области

С.В. Николаев

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Демидовский муниципальный
округ» Смоленской области
от 20.02.2025 № 151

Состав
жилищной комиссии при Администрации
муниципального образования «Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области (далее – комиссия)

Романьков Александр Александрович – заместитель Главы муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, председатель комиссии.

Кривовяз Владимир Николаевич – начальник МУП службы «Заказчик» по ЖКУ, заместитель председателя комиссии.

Сковородкина Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бурлакова Татьяна Викторовна – депутат Демидовского окружного Совета депутатов (по согласованию);

Вдовенкова Ольга Николаевна – начальник отдела по градостроительной деятельности, транспорту и дорожно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области;

Гоголинский Иван Александрович - председатель Пржевальского территориального комитета Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области;

Лисененков Андрей Владимирович – председатель Заборьевского территориального комитета Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области;

Петроченкова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист сектора по опеке и попечительству Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области;

Стефаненкова Надежда Анатольевна – начальник отдела по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области;

Тычинин Олег Николаевич – консультант отдела социальной защиты населения Руднянского района в Демидовском районе Министерства Смоленской области по социальному развитию (по согласованию);

Яскин Александр Геннадьевич – председатель Титовщинского территориального комитета Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Демидовский муниципальный
округ» Смоленской области
от 20.02.2025 № 151

ПОЛОЖЕНИЕ
о жилищной комиссии при Администрации
муниципального образования «Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Положение о жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Положение) определяет состав, полномочия жилищной комиссии при Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Комиссия), порядок работы и принятие решений. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с предоставлением жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установлением очередности на получение муниципальной жилой площади, ее рациональным распределением и обменом в домах муниципального жилищного фонда.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным для рассмотрения обращений граждан, юридических лиц, органов власти и местного самоуправления по жилищным вопросам и принятия по ним решений.

1.3. Комиссия правами юридического лица не обладает.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, областными законами, нормативными правовыми актами Правительства Смоленской области, решениями Демидовского окружного Совета депутатов, постановлениями и распоряжениями Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, а также настоящим Положением.

1.5. Деятельностью комиссии руководит ее председатель, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии либо уполномоченный член комиссии.

2. Состав комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, количественный состав: 11 человек.

2.2. В состав комиссии подлежат включению:

2.2.1. Заместитель Главы муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области – председатель комиссии.

2.2.2. Начальник организации (предприятия, учреждения), предоставляющей жилищно-коммунальные услуги – заместитель председателя комиссии.

2.2.3. Специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области – секретарь комиссии.

2.2.4. Депутат Демидовского окружного Совета депутатов (по согласованию).

2.2.5. Представители общественных организаций.

2.2.6. Представители муниципальных предприятий и учреждений.

2.3. Члены комиссии обязаны:

2.3.1. Лично присутствовать на заседаниях комиссии и участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов.

2.3.2. При невозможности присутствовать на заседании комиссии заблаговременно информировать секретаря комиссии.

3. Полномочия комиссии

Комиссия осуществляет:

3.1. Принятие решений о признании граждан, проживающих на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, малоимущими и о предоставлении данным лицам по договорам социального найма жилых помещений.

3.2. Принятие решений о постановке проживающих на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области граждан на учет нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий.

3.3. Принятие решений о снятии с вышеуказанного учета, об изменении состава семьи состоящих на учете граждан, об изменении договоров социального найма жилого помещения, об обмене жилой площади.

3.4. Принятие решений о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

3.5. Рассмотрение вопроса о возможности включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд, и отнесением такого помещения к определённого виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключения жилого помещения из указанного фонда.

3.6. Контроль за соблюдением законности при распределении и предоставлении гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.7. Иную деятельность в сфере жилищных правоотношений в пределах ведения органов местного самоуправления.

4. Порядок работы и принятия решений

4.1. Подготовку подлежащих обсуждению на заседании Комиссии вопросов осуществляет секретарь комиссии.

4.2. Заседания комиссии проводятся в актовом зале Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.

4.3. Граждане, юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления вправе представлять на имя председателя комиссии свои письменные объяснения относительно подлежащих обсуждению вопросов.

4.4. Комиссия вправе привлекать к участию в своей работе сотрудников Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, муниципальных предприятий и учреждений, а по согласованию – сотрудников иных учреждений, предприятий и организаций.

4.5. Комиссия приступает к рассмотрению вопросов при наличии не менее 2/3 ее количественного состава.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов и оформляются в форме протоколов.

Член комиссии, который не согласен с мнением большинства, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое приобщается к протоколу.

4.6. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

4.7. Запросы, сообщения и иная исходящая информация от имени комиссии направляется адресату на бланке Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области за подписью заместителя Главы муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области - начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.

4.8. Протоколы заседаний комиссии подлежат подписанию председателем комиссии, секретарем комиссии и всеми присутствующими членами комиссии.

4.9. Выписки из протоколов удостоверяются подписью секретаря комиссии (с указанием его фамилии и инициалов) и заверяются печатью Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.