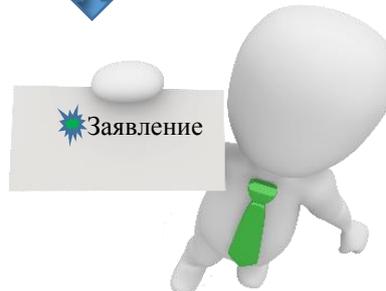




Регистрация индивидуального жилого дома в упрощенном порядке

Документы необходимые для учета и регистрации:



Подать документы:



★ В электронном виде на сайте Росреестра (при наличии сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи).

★ На бумаге (через МФЦ)

★ Получение выписки из ЕГРН, подтверждающей проведенную регистрацию прав.



★ Правоустанавливающий документ на земельный участок (не требуется, если право зарегистрировано в ЕГРН). Земельный участок должен быть предназначен для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Подписывайтесь
на наши каналы:





Регистрация права на объект ИЖС (жилой дом), поставленный на кадастровый учет.

При наличии
правоустанавливающего документа на
дом и на земельный
участок:



✦ Запрос выписки об объекте недвижимости на дом или земельный участок (в выписке должна быть информация о нахождении данного дома на данном ЗУ)



✦ Государственная пошлина



Подать документы:



✦ В электронном виде на сайте Росреестра (при наличии сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи).



✦ Обращение в МФЦ с заявлением о регистрации права на дом с приложением правоустанавливающего документа на дом

✦ Получение выписки из ЕГРН, подтверждающей проведенную регистрацию прав.



Подписывайтесь
на наши каналы:





Регистрация права на объект ИЖС (жилой дом), поставленный на кадастровый учет.

При отсутствии
правоустанавливающего
его документа на дом
и наличии права на
земельный участок:



★ Запрос выписки об объекте недвижимости на дом или земельный участок (в выписке должна быть информация о нахождении данного дома на данном ЗУ)



★ Государственная пошлина

Подать документы:



★ В электронном виде на сайте Росреестра (при наличии сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи).

★ Обращение в МФЦ с заявлением о регистрации права на дом с приложением правоустанавливающего документа на земельный участок (разрешенное использование ЗУ должно быть: индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство)

Получение выписки из ЕГРН,
подтверждающей проведенную
регистрацию прав



Подписывайтесь
на наши каналы:





Регистрация права на квартиру в МКД (новостройка) при наличии ДДУ или договора уступки



☀ Государственная пошлина.

☀ При подписании акта передачи квартиры с застройщиком передача ему квитанций об оплате пошлины.



☀ Подача застройщиком от имени дольщиков заявления о регистрации права на квартиру.



☀ Получение выписки из ЕГРН, подтверждающей проведенную регистрацию прав, у застройщика.



Подписывайтесь
на наши каналы:





Росреестр
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Смоленской области

Регистрация права на квартиру в МКД (новостройка) при наличии ДДУ или договора уступки при личном обращении в МФЦ



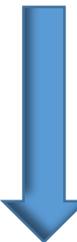
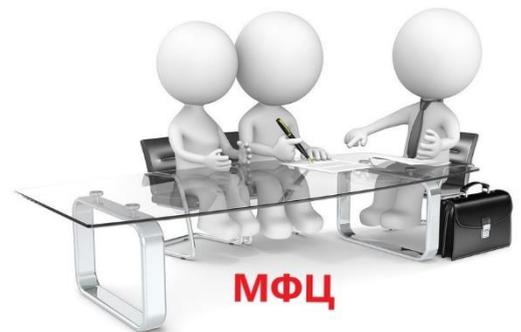
☀ Государственная пошлина.



☀ Получение у застройщика информации о
кадастровом номере квартиры.



☀ Обращение в МФЦ всех дольщиков с
заявлением о регистрации права на
квартиру с приложением акта приема-
передачи квартиры и ДДУ (уступки).



☀ Получение документов в МФЦ



Подписывайтесь
на наши каналы:





Регистрация права на квартиру в МКД при заключении договора купли-продажи (ДКП) с застройщиком (электронная регистрация)

✦ Заключение договора купли-продажи
(ДКП) с застройщиком



✦ Получение электронной цифровой
подписи (ЭЦП)



✦ Подписание договора купли-продажи
(ДКП) электронными подписями сторон



✦ Подача застройщиком документов на
регистрацию права в электронном
виде.



✦ Получение выписки из ЕГРН,
подтверждающей проведенную
регистрацию прав, у застройщика



Подписывайтесь
на наши каналы:

