**Инвестиционная площадка 67-05-22**

|  |  |
| --- | --- |
| **лобаново** | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, Демидовский район, около д. Лобаново;- расстояние до г. Демидов: 5 км;- расстояние до г. Смоленск: 78 км;- расстояние до г. Москва: 455 км.**2**. **Характеристика участка:**- площадь: 5 га;-категория земель: земли сельскохозяйственного использования;-приоритетное направление использования: для сельскохозяйственного производства;- форма собственности: государственная.**3. Подъездные пути:** - автодорога Ольша-Велиж-Невель на расстоянии 0,5 км;- автодорога Демидов-Пржевальское на расстоянии 0,2 км.**4. Инженерные коммуникации:**- газоснабжение: нет;- электроснабжение: точка подключения расположена вдоль участка, максимальная мощность 1500 кВт, стоимость технологического подключения – 550 руб. (до 0,5м);  -водоснабжение: возможно создание местной системы водоснабжения (скважина);- водоотведение: имеется возможность создания местной системы (отстойник накопитель).**5.Условия приобретения:**- аренда: 752,1 руб.; - выкуп: 13800 руб. |