**Инвестиционная площадка 67-05-19**

|  |  |
| --- | --- |
| **лобаново** | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Демидовский район, д.Лобаново;  - расстояние до г. Демидов: 5 км;  -расстояние до г. Смоленск: 78 км;  -расстояние до г. Москва: 455 км.  **2**. **Характеристика участка:**  - площадь: 1,3 га;  - категория земель: земли населенных пунктов;  - приоритетное направление использования: производственное назначение;  - форма собственности: государственная.  **3. Подъездные пути:**  - автодорога Демидов-Пржевальское на расстоянии 0,2 км;  -автодорога Ольша-Велиж-Невель на расстоянии 0,5 км.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение: отсутствует;  - электроснабжение: 10 м от границ участка, максимальная мощность 1500 кВт;  - водоснабжение: имеется возможность создания местной системы водоотведения (скважина);  - водоотведение: возможно создание местной системы водоотведения;  **5.Условия приобретения:**  -аренда: 35454,12 руб.;  -выкуп: 206815,7 руб. |