**Инвестиционная площадка 67-05-19**

|  |  |
| --- | --- |
| **лобаново** | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, Демидовский район, д.Лобаново;- расстояние до г. Демидов: 5 км;-расстояние до г. Смоленск: 78 км;-расстояние до г. Москва: 455 км.**2**. **Характеристика участка:**- площадь: 1,3 га;- категория земель: земли населенных пунктов;- приоритетное направление использования: производственное назначение;- форма собственности: государственная.**3. Подъездные пути:**- автодорога Демидов-Пржевальское на расстоянии 0,2 км;-автодорога Ольша-Велиж-Невель на расстоянии 0,5 км.**4. Инженерные коммуникации:**- газоснабжение: отсутствует;- электроснабжение: 10 м от границ участка, максимальная мощность 1500 кВт; - водоснабжение: имеется возможность создания местной системы водоотведения (скважина);- водоотведение: возможно создание местной системы водоотведения;**5.Условия приобретения:**-аренда: 35454,12 руб.;-выкуп: 206815,7 руб. |