**Инвестиционная площадка 67-05-03**

|  |  |
| --- | --- |
| **руднянская** | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, г.Демидов, ул.Руднянская (бывшая база льносемстанции), 67:05:0060315:6;- расстояние до г. Демидов: 2 км;- расстояние до г. Смоленск: 85 км;-расстояние до г.Москва: 452 км.**2**. **Характеристика участка:**- площадь: 2,63 га;- категория земель: земли населенных пунктов;- приоритетное направление использования: производственное назначение;- форма собственности: государственная.**3. Подъездные пути:**- автодорога с твердым покрытием примыкает к участку;- автодорога Ольша-Велиж-Невель на расстоянии 9,5 км;- федеральная автодорога М-1 «Беларусь» на расстоянии 71,5 км**.****4. Инженерные коммуникации:**- газоснабжение: точка подключения в 5 м отучастка, максимальная мощность 3 млн.куб/год;- электроснабжение: точка подключения расположена в 0,01 км от земельного участка, максимальная мощность 1500 кВт,- водоснабжение: в 500 м от участка;- водоотведение: отстойник накопитель.**5.Условия приобретения:**-аренда: 199956 руб;- выкуп:175913,63руб. |