

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ДЕМИДОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2023 № 771

Об определении управляющей

организации для управления

многоквартирными домами,

в отношении которых собственниками

помещений не выбран

способ управления

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также для непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь Уставом муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, Уставом Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области, Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Муниципальное унитарное предприятие службы «Заказчик» по жилищно-коммунальным услугам (далее – МУП службы «Заказчик» по ЖКУ) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, с 01.10.2023 по 30.09.2024 либо до заключения договора по результатам конкурса, проведенного Отделом городского хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, на право управления многоквартирными домами и признания такого конкурса состоявшимся.

2.Отделу городского хозяйства Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области осуществить подготовку к проведению и проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, адреса которых указаны в Приложении к настоящему постановлению.

3. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, применять на уровне ранее действующего.

4.Управляющей организации МУП службы «Заказчик» по ЖКУ довести сведения до собственников помещений и нанимателей жилых помещений об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанных в Приложении к настоящему постановлению, что оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги с 01.10.2023 необходимо производить по квитанциям МУП службы «Заказчик» по ЖКУ.

5. Утвердить список многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Установить перечень и стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Направить настоящее постановление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Поречанка» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области – начальника Отдела Михайлову Е.А.

И.о. Главы муниципального образования

«Демидовский район» Смоленской области Т.Н. Крапивина

Приложение №1

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Демидовский район» Смоленской области

от 29.09.2023 № 771

Список многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | | | |
| Муниципальное  образование | Населенный пункт | Улица | Номер  дома |
| 1 | «Демидовский район» Смоленской области | г. Демидов | пр. Суворовский | 6 |
| 2 | г. Демидов | пр. Суворовский | 8 |
| 3 | г. Демидов | пр. Суворовский | 10 |
| 4 | г. Демидов | пр. Суворовский | 12 |
| 5 | г. Демидов | пр. Суворовский | 14 |
| 6 | г. Демидов | Вакарина | 20 |
| 7 | г. Демидов | Вакарина | 22 |
| 8 | г. Демидов | Витебская | 8 |
| 9 | г. Демидов | Витебская | 8а |
| 10 | г. Демидов | Гуреевская | 166 |
| 11 | г. Демидов | Коммунистическая | 14 |
| 12 | г. Демидов | Коммунистическая | 21 |
| 13 | г. Демидов | Коммунистическая | 23 |
| 14 | г. Демидов | Коммунистическая | 27 |
| 15 | г. Демидов | Кузнецова | 24 |
| 16 | г. Демидов | Кузнецова | 26 |
| 17 | г. Демидов | Кузнецова | 27 |
| 18 | г. Демидов | Мареевская | 1 |
| 19 | г. Демидов | Мареевская | 4 |
| 20 | г. Демидов | Мареевская | 6 |
| 21 | г. Демидов | Мелиоративная | 1 |
| 22 | г. Демидов | Мелиоративная | 1-а |
| 23 | г. Демидов | Мелиоративная | 3 |
| 24 | г. Демидов | Мира | 3 |
| 25 | г. Демидов | Мира | 11 |
| 26 | г. Демидов | Мира | 11-а |
| 27 | г. Демидов | Мира | 12 |
| 28 | г. Демидов | Мира | 27 |
| 29 | г. Демидов | Просвещения | 6 |
| 30 | г. Демидов | Просвещения | 8 |
| 31 | г. Демидов | Просвещения | 10 |
| 32 | г. Демидов | Просвещения | 11 |
| 33 | г. Демидов | Руднянская | 63 |
| 34 | г. Демидов | Руднянская | 147 |
| 35 | г. Демидов | Руднянская | 147-а |
| 36 | г. Демидов | Руднянская | 147-б |
| 37 | г. Демидов | Садовая | 2-а |
| 38 | г. Демидов | Садовая | 3 |
| 39 | г. Демидов | Хренова | 7 |
| 40 | г. Демидов | Хренова | 14 |
| 41 | г. Демидов | Хренова | 16-а |
| 42 | г. Демидов | Хренова | 20 |
| 43 | г. Демидов | Хренова | 22 |
| 44 | г. Демидов | Кооперативная | 2 |
| 45 | г. Демидов | Матюшова | 76 |
| 46 | г. Демидов | Фрадкова | 10 |
| 47 | г. Демидов | Фрадкова | 15 |
| 48 | г. Демидов | Фрадкова | 17 |
| 49 | г. Демидов | Фрадкова | 19 |
| 50 | г. Демидов | Фрадкова | 21 |
| 51 | г. Демидов | Нахаевская | 54-а |
| 52 | г. Демидов | Советская | 72 |
| 53 | г. Демидов | Юбилейная | 2 |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Демидовский район» Смоленской области

От29.09.2023№771

**ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в газифицированном многоквартирном доме с коэффициентом благоустроенности 0,7 г.Демидов с 01.10.2023 года по адресу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Исполнитель | Стоимость работ |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
|  | Проведение плотником восстановитель-  ных работ по плану:  а) восстановление вышедших из строя или слабо укрепленных аншлагов, домовых номерных знаков, подъездных указателей и других элементов визуальной информации | по мере выявления | плотник |  |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 1 раз в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. | 1 раз в год | смотритель,  мастер | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - проверка состояния основания и поверхностного слоя | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |  |  |
|  | а) проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; проведение плотником восстановительных работ: | 2 раза в год | смотритель,  мастер | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | б) установка или ремонт оконной, дверной арматуры | по мере выявления дефектов | плотник |  |
|  | в) закрытие входов на чердак, люков, выходов на крышу на замки | по мере выявления |  |
|  | г) выполнение заявок населения в зимний период по замене разбитого стекла в местах общего пользования – в течение 1 суток с момента поступления заявки |  |
|  | д) ремонт дверных полотен |  |
|  | е) смена оконных петель |  |
|  | ё) ремонт дверных коробок |  |
|  | ж) смена створок оконных переплетов |  |
|  | з) ремонт оконных переплетов |  |
|  | и) нашивка брусков на дверные коробки |  |

Расчет численности плотников

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимен.  работ | Объем работ | Норма на ед.объема | Повторяемость в год | Итого чел/час в год | Обоснование норм |
| А | 10шт | 0,25час/1шт | 1 | 2,5 |  |
| Б | 13шт | 0,47час/1шт | 1 | 6,1 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.5. табл.5 |
| В | 2шт | 0,62час/1шт | 3 | 3,7 | Единые нормы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (П. Е20-1-129) |
| Г | 6 | 1,963 | 1 | 11,8 | ГЭСНр63-01-02 |
| Д | 10 м2 | 0,34час/1м2 | 1 | 3,4 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64 |
| Е | 4 шт | 0,44 час/1шт | 1 | 1,8 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64 |
| Ё | 3шт | 6,48час/1коробка | 1 | 19,4 | ГЭСНр56-13-2 |
| Ж | 4 шт | 0,6 час/1шт | 1 | 2,4 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64 |
| З | 5 шт | 0,83 час/1шт | 1 | 4,2 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64 |
| И | 8 м | 0,14 час/1м | 1 | 1,1 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.5. табл.5 |
| Итого: 56,4 челчас/1970\*1,12 = 0,03ед | | | | 56,4 |  |

Заработная плата

0,03 \* 12мес \* 16242 руб = 5847,12 руб.

5847,12 руб.\*30,3% = 1771,68 руб.

Общеэксплуатационные расходы 5847,12 руб. \* 79% = 4619,22 руб.

Расчет потребности в инвентаре для плотника

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Норма на 1чел** | **Кол-во чел.** | **Потребность** | **Цена** | Стоимость |
| 1 | Ножовка | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 500 | 7,5 |
| 2 | Рубанок | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 3600 | 54 |
| 3 | Топор | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 500 | 7,5 |
| 4 | Молоток | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 350 | 5,3 |
| 5 | Набор отвёрток | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 320 | 4,8 |
| 6 | Эл.дрель | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 3500 | 52,5 |
| 7 | Набор стамесок | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 1500 | 22,5 |
| 8 | Гвоздодёр | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 800 | 12 |
| 9 | Коловорот | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 400 | 6 |
| 10 | Стеклорезы | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 250 | 3,4 |
| 11 | Напильники | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 150 | 2,3 |
| Итого: | | | | | | 177,8 |

Расчет материальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал | Ед.изм. | Год.объем | Цена,руб | Стоимость,руб |
| 1 | Шпингалет | шт | 15 | 113 | 1695 |
| 2 | Гвозди | кг | 2 | 95 | 190 |
| 3 | Дюбели | шт | 20 | 15 | 300 |
| 4 | Стекло | м2 | 6,5 | 97 | 630,5 |
| 5 | Штапик | м | 20 | 10 | 200 |
| 6 | Адресный аншлаг | шт | 3 | 440,70 | 1322,10 |
| 7 | Саморезы | шт | 500 | 1,3 | 650 |
| 8 | Цемент | кг | 75 | 6,4 | 467,20 |
| 9 | Ротгипс | кг | 10 | 16,0 | 160 |
| 10 | Эмаль | кг | 2 | 360,05 | 720,10 |
| 11 | Известь | кг | 5 | 50 | 250 |
| 12 | Проушина | шт | 4 | 28,99 | 115,96 |
| 13 | Электроды | кг | 1 | 440 | 440 |
| 14 | Навес дверной | шт | 4 | 150 | 600 |
| 15 | Замок навесной | шт | 3 | 150 | 600 |
| 16 | Навес оконный | шт | 2 | 150 | 300 |
| 17 | Пруток стальной | кг | 5 | 60 | 300 |
| 18 | Брусок | шт | 4 | 120 | 480 |
| 19 | Пружина | шт | 4 | 100 | 400 |
| Итого: | | | | | 9820,86 |

Итого расходы на содержание несущих и не несущих конструкций – 22236,68 руб.

Стоимость содержания несущих и не несущих конструкций на 1м2

22236,68руб / 12мес / 2626м2 = 0,70руб.

0,70 руб. \* 10% = 0,07 руб. (рентабельность)

0,70 руб. + 0,07 руб = **0,77 руб.**

**II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Исполнитель | Стоимость работ |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | 1 раз в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 13 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |  |  | **3,82руб/м2** |
|  | - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |  | мастер | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  | Слесарь - сантехник |  |
|  | а) консервация и расконсервация систем центрального отопления | 2 раза в год |  |
|  | б) очистка грязевика | 2 раза в год |  |
|  | в) набивка сальников | 2 раза в год |  |
|  | г) ликвидация воздушных пробок в системе отопления и водоснабжения | по мере поступления заявок |  |
|  | д)профилактический осмотр внутридо-мовой канализационной сети | 2 раза в год |  |
|  | е) устранение засоров общедомовой канализационной сети | по мере выявления |  |
|  | ё) смена вентиля | По мере выявления |  |
|  | ж) установка кранов для спуска воздуха из системы | по мере выявления |  |
|  | з) смена отдельных участков трубопровода | по мере выявления |  |
|  | и) выполнение заявок по неисправностям в инженерных сетях холодного водоснабжения, отопления, канализации | по мере поступления |  |
|  | к) первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 1 раз в год |  |
|  | л) первое рабочее испытание отдельных частей системы водоснабжения | 1 раз в год |  |
|  | м) снятие, прочистка и установка параллельной задвижки | по мере выявления |  |
|  | - очистка канализации | по мере выявления |  |

Расчет численности слесарей - сантехников

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наим.работ | Ед.изм. | Объем работ | Норм времени на ед.изм. | Периодичность | Всего чел.час. | Обоснование норм |
| А | мтрубопр. | 2250 | 1,42час/100м | 2р | 63,9 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.1.табл. 1 |
| Б | шт | 2 | 1,26час/1шт | 2р | 5 | ГЭСН мр 02-01-002-01 |
| В | кран | 28 | 0,24час/1кран | 2р | 13,4 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.2.табл. 2 |
| Г | стояк | 68 | 0,56час/1стояк | 1 | 38,1 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.1.табл. 1 |
| Д | м | 120 | 2,0/100м | 2 | 4,8 | ЕНиР Е9-1-8 т.2 |
| Е | м | 13 | 3,2/10м | 7 | 29,1 | ГЭСНр 65-10-1 |
| Ё | вентиль | 8 | 0,52час/1вентиль | 1 | 4,2 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53 |
| Ж | кран | 8 | 1,1 час/1кран | 1 | 8,8 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53 |
| З | м2 | 2 | 1,4час/1м2 | 1 | 2,8 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53 |
| И | заявка | 36 | 0,67час/1заявка | 1 | 24,1 |  |
| К | м | 2250 | 5,3час/100м | 1 | 119,3 | ЕНиР9-1-8 |
| Л | м | 420 | 3,8час/100м | 1 | 16 |
| М | задвижка | 1 | 4,1 час/1задвижка | 1 | 4,1 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53 |
| Итого: 333,6 челчас / 1970 \*1,12 = 0,2 ед | | | | | 333,6 |  |

Заработная плата

0,2ед \* 12мес \* 16242руб = 38980,80руб.

38980,80 руб \* 30,3% = 11811,18 руб.

Обще эксплуатационные расходы 38980,80 руб \* 79% = 30794,83 руб.

Расчет потребности в инвентаре

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарь | Потребность на 1чел. | Кол.чел. | Потре-бность | Цена, руб. | Стоимость, руб. |
| 1 | Фонарь шахтерский | 1/5 | 0,2 | 0,04 | 1300 | 52 |
| 2 | Набор гаечных ключей | 1/3 | 0,2 | 0,07 | 1600 | 112 |
| 3 | Ключ разводный | 1/3 | 0,2 | 0,07 | 1600 | 112 |
| 4 | Молоток | 1/3 | 0,2 | 0,07 | 300 | 21 |
| 5 | Кувалда | 1/5 | 0,2 | 0,04 | 1000 | 40 |
| 6 | Плоскогубцы | 1/3 | 0,2 | 0,07 | 500 | 35 |
| ИТОГО: | | | | | | 372 |

Расчет материальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Материал** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена, руб.** | **Стоимость, руб.** |
| 1 | Кран шаров. d15 | шт | 4 | 334,06 | 1336,24 |
| 2 | Кран шаров. d20 | шт | 4 | 230 | 920 |
| 3 | Кран шаров. d25 | шт | 4 | 270 | 1080 |
| 4 | Кран шаров. D32 | шт | 2 | 450 | 900 |
| 5 | Резьба d15 | шт | 4 | 60 | 240 |
| 6 | Резьба d20 | шт | 4 | 70 | 280 |
| 7 | Резьба d25 | шт | 4 | 80 | 320 |
| 8 | Резьба d32 | шт | 2 | 120 | 240 |
| 9 | Сгон d15 | шт | 2 | 60 | 120 |
| 10 | Сгон d20 | шт | 2 | 70 | 140 |
| 11 | Сгон d25 | шт | 2 | 80 | 160 |
| 12 | Сгон d32 | шт | 2 | 120 | 240 |
| 13 | Муфта d15 | шт | 2 | 40 | 80 |
| 14 | Муфта d20 | шт | 2 | 50 | 100 |
| 15 | Муфта d25 | шт | 2 | 60 | 120 |
| 16 | Муфта d32 | шт | 2 | 70 | 140 |
| 17 | Контргайки d15 | шт | 2 | 30 | 60 |
| 18 | Контргайки d20 | шт | 2 | 35 | 70 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | Контргайки d25 | шт | 2 | 40 | 80 |
| 20 | Контргайки d32 | шт | 2 | 50 | 100 |
| 21 | Фум.лента | шт | 5 | 70 | 350 |
| 22 | Кислород | м3 | 0,55 | 86,3 | 47,5 |
| 23 | Ацетилен | м3 | 0,41 | 771 | 316,1 |
| 24 | Труба метапол 16/20 | м | 2 | 45 | 90 |
| 25 | Фитинг SM 20 1/2 | шт | 2 | 50 | 100 |
| 26 | Фитинг SF 20 1/2 | шт | 1 | 55,01 | 55,01 |
|  | | | | | 7684,85 |

Очистка канализации с помощью ассенизационной машины

Услуги асс/машины:

(5 час. работы \* 2000 руб) \* 2 р. = 20 000руб,

где 2 000 руб – стоимость одного машино – часа асс/машины, руб.

Итого на содержание систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения – 109643,66руб.

Стоимость содержания систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения на 1м2:

109643,66 руб. / 12мес / 2626м2= 3,47руб.

3,47 руб. \* 10% = 0,35 руб. (рентабельность)

3,47 руб. + 0,35 руб. = **3,82 руб.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Исполнитель | Стоимость работ |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования |  |  | **1,71 руб/1м2** |
|  | - обеспечение работоспособности автоматических выключателей; |  | энергетик, мастер, электромонтер |  |
|  | - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей; | По мере выявления | энергетик, мастер, электромонтер |  |
|  | - наладка электрооборудования: |  | электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования |  |
|  | а) замена неисправных предохранителей | по мере необходимости |  |
|  | б) замена неисправных пакетных переключателей в воднораспределительных устройствах |  |
|  | в) ремонт неисправных светильников | по мере выявления |  |
|  | г) укрепление ослабленных участков наружной электропроводки |  |
|  | д) очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере выявления (в среднем 2 раза в год) |  |
|  | е) ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере выявления |  |
|  | ж)выполнение заявок собственников по неисправности освещения мест общего пользования | в течение 8 часов с момента поступления заявки | электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования |  |
|  | и) замена перегоревшей электролампы | по мере выявления |  |

Расчет численности электромонтеров

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимен.работ** | **Объём работ** | **Норма на ед.объёмачел.час** | **Итого чел/час в год** | **Обоснование норм** |
| А | 5шт | 0,075/1шт | 0,4 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 табл. 3,6 |
| Б | 3шт | 0,44/1шт | 1,3 |
| В | 4шт | 0,46/1шт | 1,8 |
| Г | 40м | 0,05/1м | 2 |
| Д | 42шт | 9,0/100шт | 3,8 |
| Е | 4шт | 0,26/1шт | 1 |
| Ж | 80шт | 0,5/1шт | 40 | На основании акта проведения хронометража от 11.09.2013г |
| И | 80шт | 0,095/1шт | 7,6 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.1.3. табл.3 |
| Итого: 61,6 чел.час / 1970 \* 1,12 = 0,04ед | | | 61,6 |  |

Заработная плата

0,04ед \* 12мес \* 16242 руб = 7796,16 руб

7796,16 руб \* 30,3% = 2362,24руб.

Общеэксплуатационные расходы 6 230,4 руб \* 79% = 6158,97 руб.

Расчет потребности в инвентаре

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарь | Норма на 1 чел. | Кол.чел. | Потре-бность | Цена, руб. | Стоимость, руб. |
| 1 | Отвертка | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 80 | 0,8 |
| 2 | Пассатижи | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 180 | 1,8 |
| 3 | Индикатор | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 300 | 3,0 |
| 4 | Кусачки | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 250 | 2,5 |
| 5 | Бокорезы | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 250 | 2,5 |
| 6 | Тестер | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 1200 | 12 |
| 7 | Фазометр | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 1000 | 10 |
| 8 | Мегомметр | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 1400 | 14 |
| 9 | Прибор для проверки сопротивления заземляющего устройства | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 3000 | 30 |
| 10 | Прибор для измерения сопротивления «фаза-ноль» | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 3000 | 30 |
| 11 | Токоизмерительные клещи | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 1500 | 15 |
| ИТОГО: | | | | | | 121,60 |

Расчет материальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Материал** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена, руб.** | **Стоимость, руб.** |
| 1 | Электролампы | шт. | 10 | 50 | 1000 |
| 2 | Лента изоляционная | шт | 6 | 50,01 | 400,06 |
| 3 | Предохранители | шт | 12 | 250 | 3000 |
| 4 | Пакетные переключатели | шт | 60 | 118,52 | 7111,20 |
| 5 | Сжим | шт | 20 | 80 | 1600 |
| 6 | Провод | м | 100 | 13 | 1300 |
| 7 | Светильники | шт | 20 | 300 | 6000 |
| 8 | Нулевые колодки | шт | 20 | 100 | 2000 |
| 9 | Болты | шт | 60 | 5 | 300 |
| 10 | Выключатель | шт | 20 | 130 | 2600 |
| 11 | Замок | шт | 20 | 150 | 3000 |
| 12 | Кабель силовой | м | 50 | 80 | 4000 |
| Итого: | | | | | 32311,26 |

Итого на содержание и техническое обслуживание электрооборудования – 48750,23 руб.

Стоимость содержания и технического обслуживания электрооборудования на 1м2:

48750,23 руб / 12мес / 2626м2= 1,55 руб.

1,55 руб. \* 10% = 0,16 руб. (рентабельность)

1,55 руб. + 0,16 руб. = **1,71руб.**

**III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества**

**в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Исполнитель | Стоимость работ |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: |  | Уборщик лестничных клеток | **3,02 руб/1м2** |
| 2 | - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок: |  | 2,88 руб/1м2 |
| 3 | а) влажное подметание лест.площадок и маршей нижних трёх этажей | ежедневно |  |
| 4 | б) влажное подметание лест.площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю |  |
| 5 | в) мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц |  |
| 6 | г) мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц |  |
| 7 | д) обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 0,13руб/1м2 |
| 8 | е) влажная протирка стен, дверей,почтовых ящиков | 1 раз в год |
| 9 | ж) влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 1 раз в 5 дней |
| 10 | з) мытьё окон | 2 раза в год | 0,01руб/1м2 |

# Периодичность установлена на основании Приказа Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. №139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда"

Расчет численности уборщика лестничных клеток

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимен.работ** | **Элементы уборки** | **Объём работ** | **Норма на ед.объёма** | **Повторяемость в год** | **Итого чел/час в год** | **Обоснование норм** |
| А | лестничные площадки | 96,5 м2 | 0,59мин/1м2 | 247 | 234,4 | На основании Приказа Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. №139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" П 2.3.2.1.5. табл.39 |
| Б | лестничные площадки | 96,5 м2 | 1,35мин/1м2 | 24 | 104,2 | П 2.3.2.1.6. табл.40 |
| В | лестничные площадки | 64,5 м2 | 1,09мин/1м2 | 24 | 28,1 |
| Г | потолки | 170 м2 | 0,63мин/1м2 | 1 | 1,8 | П 2.3.2.1.4. |
| Д | стены | 268 м2 | 0,91мин/1м2 | 1 | 4,05 | П 2.3.2.1.7. табл.41 |
| двери | 32 м2 | 1,37мин/1м2 | 1 | 0,7 |
| Е | подоконник | 2,6м2 | 1,36мин/1м2 | 49 | 2,9 |
| отопительный прибор (радиатор) | 12,8м2 | 1,71мин/1м2 | 49 | 17,9 |
| Ж | окна | 34,6м2(17,3 м2– с 2-х сторон) | 3,51мин/1м2 | 2 | 4 | П 2.3.2.1.3. табл.38 |
| **ИТОГО:** 398,05 челчас./1970час\*1,12 = **0,22 чел. 398,05** | | | | | | |

Заработная плата

0,22 \* 16242 руб \* 12 мес = 42878,88 руб.

52624,08руб. \* 30,3% = 12992,30 руб.

Общеэксплуатационные расходы 42878,88 руб. \* 79% = 33874,31 руб.

Расчёт потребности в инвентаре

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарь | Ед. изм. | Норма на 1 чел. | Кол.чел. | Потре-бность | Цена, руб. | Стоимость, руб. | Обоснование норм |
| 1 | Ведро | Шт/год | 1 | 0,5 | 0,5 | 250 | 125 | На основании Приказа Госстроя РФ от 22.08.2000г.№191 П.4.2.1. табл. 23 |
| 2 | Веник обыкновенный | Шт/год | 12 | 0,5 | 6 | 150 | 900 |
| 3 | Веник с синтетическим ворсом | Шт/год | 1 | 0,5 | 0,5 | 210 | 105 |
| 4 | Совок | Шт/2год | 1 | 0,5 | 0,25 | 110 | 27,5 |
| 5 | Швабра | Шт/год | 1 | 0,5 | 0,5 | 275 | 137,50 |
| 6 | Щетка | Шт/год | 1 | 0,5 | 0,5 | 150 | 75 |
| 7 | Щетка для мытья окон | Шт/год | 1 | 0,5 | 0,5 | 225 | 112,5 |
| ИТОГО: | | | | | | | 1482,50 руб. |  |

Перечень спецодежды

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование спецодежды | Кол.чел. | Норма на 1 чел. в год | Кол-во | Цена, руб. | Стоимость. Руб. |
| 1 | Халат х/б | 0,5 | 1 | 0,5 | 1303,54 | 651,77 |
| 2 | Рукавицы комбинированные | 0,5 | 8 | 4 | 80 | 320 |
| **ИТОГО:** | | | | | | 971,77руб. |

Перечень смывающих средств

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид смывающего средства | Ед. изм. | Кол.чел. | Норма на 1 чел. в год | Кол-во | Цена, руб. | Стоимость. Руб. | Обоснование нормы |
| 1 | Мыло | Кг. | 0,5 | 2,4 | 1,2 | 200 | 240 | На основании Приказа Министерства здравоохранения и соц. Развития РФ от 17.12.2010г. № 1122н «Об утверждении типовых норм бесплатной выдачи работникам смывающих и (или) обезвреживающих средств и стандарта безопасности труда «Обеспечение работников смывающими и (или) обезвреживающими средствами»» |

Расчет материальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал | Ед. изм. | Норма расхода | Объём работ | Кол-во | Цена, руб. | Стоимость, руб. | Обоснование норм |
| Мытьё окон, 2 раза в год | | | | | | | | |
| 1 | Мешковина | Кг. | 0,3кг./100м2 | 34,6м2  (2 раза) | 0,2 | 50 | 10 |  |
| 2 | Синтетич. очиститель | Кг. | 0,6кг./100м2 | 34,6м2  (2 раза) | 0,4 | 250 | 100 |
| Обметание пыли с потолков, 1 раз в год | | | | | | | | |
| 1 | Мешковина | Кг. | 0,15кг./100м2 | 340м2 | 0,5 | 36 | 18 | На основании Приказа Госстроя РФ от 22.08.2000г.№191 П.4.2.2.4. табл. 27 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей, 2 раза в месяц (24 раза в год) | | | | | | | | |
| 1 | Мешковина | Кг. | 0,2кг./100м2 | 322м2  (24 раза) | 15,5 | 50 | 775 |  |
| 2 | Моющее средство | Кг. | 0,2кг./100м2 | 322м2  (24 раза) | 15,5 | 85 | 1317,50 |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток, 1 раз в год | | | | | | | | |
| 1 | Мешковина | Кг. | 0,15кг./100м2 | 580 м2 | 0,9 | 36 | 32,4 |  |
| 2 | Моющее средство | Кг. | 0,2кг./100м2 | 580 м2 | 1,2 | 85 | 102 |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников и радиаторов), 1 раз в 5 дней (49 раз в год) | | | | | | | | |
| 1 | Мешковина | Кг. | 0,15кг./100м2 | 15,4м2  (49 раз) | 1,1 | 36 | 36,6 |  |
| 2 | Моющее средство | Кг. | 0,2кг./100м2 | 15,4 м2  (49 раз) | 1,5 | 85 | 127,5 |
| **ИТОГО:** | | | | | | | 2759руб. |  |

Итого расходы на содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 94958,75 руб.

94958,75 руб / 12 мес / 2875 м2 = 2,75 руб. / 1м2

2,75 руб. \*10% = 0,27 руб. (рентабельность)

2,75 руб. + 0,27 руб. =3,02 **руб. / 1м2** , из них:

- 2,88 руб. / 1 м2 - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров;

- 0,13 руб. / 1м2 - влажная протирка подоконников, радиаторов и других элементов лестничных клеток;

- 0,01 руб. / 1м2 - мытье окон

16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

Усовершенств. покрытие – 860м2

Неусоверш. покрытие - 540м2

Газон – 1720м2

Перечень работ в зимний период (дворник):

а) подметание свежевыпавшего снега до 2 см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами – 1 раз в сутки в дни снегопада;

б) транспортировка песка к месту посыпки;

в) посыпка территории песком (пешеходные дорожки шириной 60 см) – 10 раз за сезон;

г) сдвигание свежевыпавшего снега более 2 см – через 3 часа во время снегопада;

д) очистка 10% территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега – 1 раз в трое суток во время гололёда;

е) скалывание наледи толщиной до 2 см – 1 раз в трое суток;

ё) очистка крышек люков колодцев от снега и льда - 1 раз в сутки в дни снегопада;

ж) подметание территории в дни без снегопада – 1 раз в трое суток (5% территории)

Перечень работ в летний период (дворник):

з) подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием вручную – 1 раз в 2 суток (усоверш. покрытие – 100%; неусоверш. покрытие – 5%);

и) уборка площадки перед входом в подъезд – 1 раз в 2 суток;

к) уборка мусора с газонов – 1 раз в двое суток;

м) очистка территории от опавшей листвы – 1 раз в сезон;

н) очистка урн от мусора – 1 раз в сутки;

п) окраска малых форм – 1 раз в год;

р) выкашивание травы, сбор и выноска ее на расстоянии до 30 м – 2 раза в сезон

Расчет численности дворников

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимен.работ** | **Вид террит./**  **примечание** | **Объём работ** | **Норма на ед.объёма** | **Повторяемость в год** | **Итого чел/час в год** | **Обоснование норм** | |
| А | Ус.покр. | 50м2 | 0,14 мин/1м2 | 10 | 1,2 | На основании Постановления Госстроя РФ от 24.06.1996г.№38 П.3.1.1. | |
| Б | - | 0,1 м3 | 63,6мин/1м3 | 8р | 0,8 | П.3.1.2. | |
| В | пешеходные дорожки | 50 м2 | 0,13 мин/1м2 | 8р | 0,9 | П.3.1.4. | |
| Г | Ус.покр. | 140 м2 | 0,61 мин/1м2 | 10р | 14,2 | П.3.1.5. | |
| Д | Ус.покр. | 86м2 | 1,79 мин/1м2 | 10р | 25,7 | П.3.1.6. | |
| Е | Ус.покр. | 160 м2 | 4,25мин/1м2 | 12 р | 136 | П.3.1.7. | |
| Ё | - | 4шт | 7,1 мин/1 шт | 10 | 4,7 | Приказ Госстроя РФ от 9.12.1999 г. №139"Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" П 2.1.2.1.10. табл. 8 | |
| Ж | Ус.покр.  Неус.п. | 70м2 | 0,13 мин/1м2 | 1р\*40 дн | 6,1 | П.3.1.19 | |
| З | Ус.покр. | 684м2 | 0,10 мин/1м2 | 70 | 79,8 |
| И | - | 176 м2 | 0,1мин/1м2 | 70 | 20,5 |
| К | газон | 1720м2 | 0,077мин/1м2 | 70 | 132,44 | П.3.1.17. | |
| М | - | 800м2 | 0,57 мин/1м2 | 1р | 7,6 |  | |
| Н | - | 4 урны | 2,34мин/1урну | 104 | 16,2 | П.3.1.26. | |
| П | малые формы (урны,качеля) | 5шт | 38,4мин/1шт | 1р | 3,2 | Нормативы трудовых и материальных ресурсов по ремонту общего имущества МКД (Центр муниципальной экономики и права)  П.7.18. | |
| песочница | 1шт | 36мин/1шт | 1р | 0,6 | П.7.11. | |
| лавочки | 1шт | 33,6мин/1шт | 1р | 0,6 | П.7.2. | |
| **ИТОГО:**450,54челчас./1970час\*1,12 = **0,26 чел. 450,54** | | | | | | |

Заработная плата

0,26 \* 16242 руб \* 12мес = 50675,04 руб.

50675,04 руб. \* 30,3% = 15354,54 руб.

Общеэксплуатационные расходы 50675,04 руб. \* 79% = 40033,28 руб.

Расчёт потребности в инвентаре

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарь | Норма на 1 чел. | Кол.чел. | Потре-бность | Цена, руб. | Стоимость, руб | Обоснование норм |
| Зимний период | | | | | | | |
| 1 | Ледоруб | 1Шт/5лет | 0,5 | 0,1 | 100 | 10 | Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191  П.2.2.1. |
| 2 | Лопата штыковая | 1Шт/2год | 0,5 | 0,25 | 115 | 28,8 |
| 3 | Лопата совковая | 1Шт/2год | 0,5 | 0,25 | 120 | 30 |
| 4 | Метла берёзовая | 70Шт/год | 0,5 | 35 | 30 | 1050 |
| 5 | Совок | 1Шт/год | 0,5 | 0,5 | 200 | 100 |
| Летний период | | | | | | | |
| 6 | Ведро | 1Шт/3год | 0,5 | 0,2 | 130,2 | 26 | Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191  П.2.2.3. |
| 7 | Грабли | 1Шт/3год | 0,5 | 0,2 | 130 | 26 |
| 8 | Лопата совковая | 1Шт/год | 0,5 | 0,5 | 120 | 60 |
| 9 | Метла берёзовая | 53Шт/год | 0,5 | 26,5 | 30 | 795 |
| 10 | Мешки полиэтилен.(20л) | 248Шт/год | 0,5 | 124 | 10 | 1240 |
| 11 | Кисть малярная | 8шт/1год | 0,5 | 4 | 85 | 340 |
|  | ИТОГО: | | | | | 3 705,8руб. |  |  |  |  |

Расчет материальных ресурсов

1) Посыпка песком пешеходных дорожек, окраска малых форм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал | Ед. изм | Норма расхода | Объём работ | Кол-во | Цена, руб. | Стоимость, руб. | Обоснование норм |
| Посыпка территории | | | | | | | | |
| 1 | Пескосоляная смесь | М3 | 2м3/1000м2 | 50м2  (10 раз) | 1м3 | 1560 | 1560 | Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191  П.2.2.2. табл.2 |
| Окраска малых форм – 1 раз в год | | | | | | | | |
| 2 | Краска масляная (урны,  качеля, лавочка) | кг | 0,3кг/1шт | 6 | 1,8 | 125 | 225 | Нормативы трудовых и материальных ресурсов по ремонту общего имущества МКД (Центр муниципальной экономики и права) П.7.2. |
| 3 | Уайт-спирит  (урны,  качеля, лавочка, песочн.) | кг | 0,05кг/1шт | 7 | 0,4 | 60 | 24 |
| 4 | Краска масляная (песочн.) | кг | 0,5кг/1шт | 1песочн. | 0,5 | 125 | 62,5 |  |
| 5 | Песок | М3 | 0,97м3/1песочница | 1 | 0,97м3 | 686 | 665,42 |  |
| 6 | Песочница | шт | 1шт/2г | 1/2 | 1/2 | 2000 | 1000 |  |
| 7 | Брусок для лавок | шт | 3шт | 1 | 3шт | 79,87 | 239,61 |  |
| **Итого:** | | | | | | | 3776,53  руб. |  |

2) Выкашивание травы, сбор и выноска ее на расстоянии до 30 м

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь газона,м2 | Стоимость ед.работ,руб. | Обоснование | Периодичность | Стоимость, руб |
| 1720 | 3,42 | ГЭСНр68-4-2 | 1р | 5882,40 |

3) Вывоз опавшей листвы и травы после скашивания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кол-во, м3 | Погрузка с вывозом, руб. | Периодичность | Стоимость работ, руб. |
| 2,2 | 1244,3 | 2р. | 5474,92 |

4) Механизированная очистка внутриквартальных проездов от снега

|  |  |
| --- | --- |
| Норма за раб.смену, м2 | 31 752 |
| Обоснование нормы | Постановление Госстроя РФ от 24 июня 1996г. № 38 П.3.2.2. |
| Норма времени, маш/час | 0,001 |
| Объем работ, м2 | 390 |
| Время работы, час | 0,4 |
| Стоимость 1 маш/час, руб. | 1374,54 |
| Периодичность | 3р |
| Стоимость работ, руб. | 0,4\*2000\*3р =2400руб. |

5) Очистка колодцев ливневой канализации от мусора, ила. Промывка труб ливневой канализации (дорожными рабочими)

З.п. дорожных рабочих: 12 часов \* 400 руб/час = 4800 руб.

Итого расходы на содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в год – 132102,51 руб.

Стоимость содержания земельного участка с элементами озеленения и благоустройства на 1м2:

132102,51 руб / 12мес / 2626м2= 4,2руб.

4,2 руб. \* 10% = 0,42 руб. (рентабельность)

4,2руб. + 0,42 руб. = **4,62 руб.**

**17.Техническое обслуживание и ремонт фасадного и вводного газопровода 0,50руб.**

18. Дезинсекция и дератизация

Дератизация (2 раза в год)

683,7м2 \* 2 \* 2,20 руб. = 3008,28руб.

где 683,7 м2– площадь подвала;

2,20 руб – стоимость дератизации 1м2

3008,28 руб. / 12мес / 2626 м2= 0,10 руб на 1м2

Дезинсекция (2 раза в год)

683,7 м2 \* 2 \* 3,5 руб. = 4785,9 руб.

4785,9 руб. / 12мес / 2626 м2 = 0,15 руб. на 1м2

Всего на 1м2**–** 0,25 руб.

0,04 руб. (рентабельность)

0,25 руб. + 0,04 руб. **= 0,29 руб.**

19. Содержание аварийной – диспетчерской службы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование работ | | Периодичность | Стоимость |
| 18.1 | Работа мастера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийные работы по ремонту инженерных сетей | Круглосуточно | | **1,47 руб/1м2** |
| 18.2 | Устранение аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, внутридомовой электрической сети, включая жилые помещения | В течение 1 часа с момента получения заявки | |
| 18.3 | Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности | По необходимости | |
| 18.4 | Восстановление работоспособности систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, внутридомовой электрической сети, включая жилые помещения после аварии | В течение 24 часов с момента ликвидации аварии | |

Расчет численности

1) Электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования

8 760 час. – годовой фонд времени;

1 970 час. – годовой фонд рабочего времени;

6 790 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность электриков в 1 смену;

6790час./1970час.\*1чел.\*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел \* 32484 руб \* 12мес = 1559232 руб.

2) Водитель УАЗ 3303

8 760 час. – годовой фонд времени;

1 970 час. – годовой фонд рабочего времени;

6 790 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность водителей в 1 смену;

6 790час./1970час.\*1чел.\*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел \* 32484 руб. \* 12мес = 1559232 руб

3) Слесарь-сантехник

Летний период

5 136 час. – годовой фонд времени;

1 181 час. – годовой фонд рабочего времени;

3 955 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность слесарей-сантехников в 1 смену;

3 955час./1181час.\*1чел.\*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел \* 32484 руб. \* 7мес = 909552руб.

Зимний период

3 624 час. – годовой фонд времени;

789 час. – годовой фонд рабочего времени;

2 835 час. – годовой фонд нерабочего времени;

2 чел. – численность слесарей-сантехников в 1 смену;

2 835час./789час.\*2чел.\*1,12 = 8 чел.

Заработная плата

8чел. \* 64968 руб \* 5мес = 2598720 руб.

4) Электрогазосварщик

Зимний период

3 624 час. – годовой фонд времени;

789 час. – годовой фонд рабочего времени;

2 835 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность электрогазосварщиков в 1 смену;

2 835час./789час.\*1чел.\*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел. \* 32484 руб. \* 5мес = 649680 руб.

**Итого:**

Зар.плата 7276416руб

7276416 руб \* 30,3% = 2204754,04 руб.

Общеэксплуатационные расходы 7276416руб \* 79% = 5748368,64 руб.

Перечень аварийного запаса материалов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. | Стоимость |
| 1 | Труба стальная Ø76 | М | 15 | 62 | 930 |
| 2 | Труба стальная Ø100 | М | 20 | 212 | 4240 |
| 3 | Труба стальная Ø 50 | М | 10 | 65 | 650 |
| 4 | Труба стальная Ø 40 | М | 10 | 53 | 530 |
| 5 | Труба стальная Ø 32 | М | 20 | 47 | 940 |
| 6 | Труба стальная Ø 25 | М | 15 | 47 | 705 |
| 7 | Труба стальная Ø 20 | М | 20 | 47 | 940 |
| 8 | Труба стальная Ø 15 | М | 30 | 48 | 1440 |
| 9 | Резьба Ø 15 | Шт. | 50 | 10,6 | 530 |
| 10 | Резьба Ø 20 | Шт. | 50 | 14 | 700 |
| 11 | Резьба Ø 32 | Шт. | 20 | 26,7 | 534 |
| 12 | Резьба Ø 40 | Шт. | 20 | 29 | 580 |
| 13 | Резьба Ø 50 | Шт. | 10 | 55,3 | 553 |
| 14 | Сгон Ø 15 | Шт. | 20 | 18,5 | 370 |
| 15 | Сгон Ø 20 | Шт. | 20 | 23 | 460 |
| 16 | Сгон Ø 32 | Шт. | 10 | 55,6 | 556 |
| 17 | Сгон Ø 40 | Шт. | 10 | 65 | 650 |
| 18 | Сгон Ø 50 | Шт. | 20 | 91 | 1820 |
| 19 | Сгон Ø 25 | Шт. | 20 | 39 | 780 |
| 20 | Муфта Ø 15 | Шт. | 30 | 25 | 750 |
| 21 | Муфта Ø 20 | Шт. | 30 | 27,5 | 825 |
| 22 | Муфта Ø 32 | Шт. | 20 | 25,5 | 510 |
| 23 | Муфта Ø 40 | Шт. | 10 | 40 | 400 |
| 24 | Муфта Ø 50 | Шт. | 20 | 76,4 | 1528 |
| 25 | Муфта Ø 25 | Шт. | 20 | 29,4 | 588 |
| 26 | Вентиль Ø 15 | Шт. | 30 | 65 | 1950 |
| 27 | Вентиль Ø 20 | Шт. | 30 | 85 | 2550 |
| 28 | Вентиль Ø 32 | Шт. | 20 | 303 | 6060 |
| 29 | Вентиль Ø 50 | Шт. | 5 | 400 | 2000 |
| 30 | К/гайка Ø 15 | Шт. | 30 | 9,3 | 279 |
| 31 | К/гайка Ø 20 | Шт. | 30 | 10,6 | 318 |
| 32 | К/гайка Ø 25 | Шт. | 30 | 5,3 | 159 |
| 33 | К/гайка Ø 32 | Шт. | 20 | 16 | 320 |
| 34 | К/гайка Ø 40 | Шт. | 15 | 27 | 405 |
| 35 | К/гайка Ø 50 | Шт. | 10 | 30 | 300 |
| 36 | Хомут Ø 15 | Шт. | 10 | 31 | 310 |
| 37 | Хомут Ø 25 | Шт. | 10 | 30,3 | 303 |
| 38 | Хомут Ø 32 | Шт. | 10 | 35,9 | 359 |
| 39 | Хомут Ø 40 | Шт. | 10 | 38,5 | 385 |
| 40 | Хомут Ø 50 | Шт. | 10 | 33 | 330 |
| 41 | Хомут Ø 76 | Шт. | 5 | 62 | 310 |
| 42 | Хомут Ø 100 | Шт. | 5 | 70 | 350 |
| 43 | Хомут Ø 20 | Шт. | 20 | 31 | 620 |
| 44 | Болты для хомута | Шт. | 20 | 9 | 180 |
| 45 | Гайка для хомута | Шт. | 20 | 10 | 200 |
| 46 | Заглушки Ø 15 | Шт. | 10 | 35 | 350 |
| 47 | Заглушки Ø 20 | Шт. | 10 | 35 | 350 |
| 48 | Лен трепаный | Кг. | 10 | 172 | 1720 |
| 49 | ИТОГО: | | | | **42 617** |

Расчёт потребности в инвентаре

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарь | Норма на 1 чел. | Кол.чел./ смен | Потре-бность | Цена, руб. | Стоимость, руб. |
| Электрик | | | | | | |
| 1 | Отвертка | 1/3года | 4чел | 1,33 | 134,5 | 178,9 |
| 2 | Пассатижи | 1/3года | 4чел | 1,33 | 142,5 | 189,5 |
| 3 | Индикатор | 1/3года | 4чел | 1,33 | 50 | 66,5 |
| 4 | Кусачки | 1/3года | 4чел | 1,33 | 85 | 113,1 |
| 5 | Бокорезы | 1/3года | 4чел | 1,33 | 75 | 99,8 |
| Слесарь-сантехник | | | | | | |
| 6 | Ключ разводной | 1/3года | 8чел | 2,7 | 235 | 634,5 |
| 7 | Плоскогубцы | 1/3года | 8чел | 2,7 | 150 | 405 |
| 8 | Кувалда | 1/5лет | 8чел | 1,6 | 372 | 595,2 |
| Газоэлектросварщик | | | | | | |
| 9 | Ключ ацетиленовый | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 10 | Ключ кислородный | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 11 | Ключ газовый №1 | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 12 | Ключ газовый №2 | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 13 | Ключ газовый №3 | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 14 | Фонарь шахтерский | 1шт на смену | 4чел | 1 | 1200 | 1200 |
| 15 | Молоток | 1/2года | 4чел | 2 | 295 | 590 |
| 16 | Набор гаечных ключей от 8 до 46 | 1/2года | 4чел | 2 | 1600 | 3200 |
| 17 | Полотна ножовочные по металлу | 10 | 4чел | 40 | 20 | 800 |
| 18 | Ножовка по дереву | 1/год | 4чел | 4 | 180 | 720 |
| 19 | Круги обрезные d230 | 10 | 4чел | 40 | 35 | 1400 |
| 20 | Круги наждачные | 2 | 4чел | 8 | 80 | 640 |
| 21 | Штангель-циркуль | 1/2года | 4чел | 2 | 200 | 400 |
| 22 | Рулетка 5м | 1/2года | 4чел | 2 | 80 | 160 |
| 23 | Ножницы по металлу | 1/год | 4чел | 4 | 345 | 1380 |
| 24 | Ножницы рычажные по металлу | 1/год | 4чел | 4 | 320 | 1280 |
| 25 | Пассатижи | 1/3года | 4чел | 1,33 | 142,5 | 189,5 |
| 26 | Круглогубцы | 1/3года | 4чел | 1,33 | 150 | 199,5 |
| 27 | Бокорезы | 1/3года | 4чел | 1,33 | 75 | 99,8 |
| 28 | Зубило | 1/2года | 4чел | 2 | 180 | 360 |
| 29 | Горелка ацетиленовая | 1/2года | 4чел | 2 | 940 | 1880 |
| 30 | Резак ацетиленовый | 1/2года | 4чел | 2 | 2800 | 5600 |
| 31 | Зажим для электродов | 4 | 4чел | 16 | 70 | 1120 |
|  | ИТОГО: | | | | | **27 901,3** |

Транспортные расходы

1 единица транспорта УАЗ 3303. Аренда – 60 000 руб. в год

Расход бензина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Марка бензина | | А-92 |
| Стоимость 1 л,руб. | | 49,70 |
| Норма расхода на 100 км,л | зима | 23,5 |
| лето | 21 |
| Кол.-во рабочих дней в году | зима | 151 |
| лето | 214 |
| Средний пробег за 1 раб. день,км | | 75 |
| Расход топлива, л | зима | 2 661,4 |
| лето | 3 370,5 |

Всего затраты на бензин в год:

(2 661,4 + 3 370,5) \* 49,70 = **299785,43руб**.

Расход масел и смазочных

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Норма на 100 л бензина | Расход бензина в год, л | Кол-во смазочных в год | Стоимость масла, руб | Сумма на год,руб |
| 2,65 | 6 031,9 | 6 031,9/100\*2,65=159,8 | 145 | **23 171** |

Стоимость содержания аварийно - диспетчерской службы – 1,47 руб. / м2

Итого содержание общего имущества в многоквартирном доме с К-0,7

за 1 м2 составил 16,20 руб:

(0,77 + 3,82 + 1,71 +0,50+ 3,02 + 4,62 + 0,29+ 1,47) = **16,20** **руб.,**

где 0,77 руб. – содержание несущих и не несущих конструкций;

3,82 руб. - содержание систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения,

1,71 руб. - содержание и техническое обслуживание электрооборудования;

0,50 руб.- тех обслуживание и фасадный ремонт газопроводов

3,02 руб. - содержание помещений, входящих в состав общего имущества:

4,62 руб. - содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства;

0,29 руб. - дезинсекция и дератизация подвала;

1,47 руб. – содержание аварийно – диспетчерской службы

**ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в газифицированном многоквартирном доме с коэфициэнтом благоустроенности 0,3 г.Демидов с 01.10.2023 года по адресу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Исполнитель | Стоимость работ |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
|  | Проведение плотником восстановитель-  ных работ по плану:  а) восстановление вышедших из строя или слабо укрепленных аншлагов, домовых номерных знаков, подъездных указателей и других элементов визуальной информации | по мере выявления | плотник |  |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 1 раз в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. | 1 раз в год | смотритель,  мастер | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - проверка состояния основания и поверхностного слоя | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |  |  |
|  | а) проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; проведение плотником восстановительных работ: | 2 раза в год | смотритель,  мастер | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | б) установка или ремонт оконной, дверной арматуры | по мере выявления дефектов | плотник |  |
|  | в) закрытие входов на чердак, люков, выходов на крышу на замки | по мере выявления |  |
|  | г) выполнение заявок населения в зимний период по замене разбитого стекла в местах общего пользования – в течение 1 суток с момента поступления заявки |  |
|  | д) ремонт дверных полотен |  |
|  | е) смена оконных петель |  |
|  | ё) ремонт дверных коробок |  |
|  | ж) смена створок оконных переплетов |  |
|  | з) ремонт оконных переплетов |  |
|  | и) нашивка брусков на дверные коробки |  |

Расчет численности плотников

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимен.  работ | Объем работ | Норма на ед.объема | Повторяемость в год | Итого чел/час в год | Обоснование норм |
| А | 10шт | 0,25час/1шт | 1 | 2,5 |  |
| Б | 13шт | 0,47час/1шт | 1 | 6,1 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.5. табл.5 |
| В | 2шт | 0,62час/1шт | 3 | 3,7 | Единые нормы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (П. Е20-1-129) |
| Г | 6 | 1,963 | 1 | 11,8 | ГЭСНр63-01-02 |
| Д | 10 м2 | 0,34час/1м2 | 1 | 3,4 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64 |
| Е | 4 шт | 0,44 час/1шт | 1 | 1,8 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64 |
| Ё | 3шт | 6,48час/1коробка | 1 | 19,4 | ГЭСНр56-13-2 |
| Ж | 4 шт | 0,6 час/1шт | 1 | 2,4 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64 |
| З | 5 шт | 0,83 час/1шт | 1 | 4,2 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64 |
| И | 8 м | 0,14 час/1м | 1 | 1,1 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.5. табл.5 |
| Итого: 56,4 челчас/1970\*1,12 = 0,03ед | | | | 56,4 |  |

Заработная плата

0,03 \* 12мес \* 16242 руб = 5847,12 руб.

5847,12 руб.\*30,3% = 1771,68 руб.

Общеэксплуатационные расходы 5847,12 руб. \* 79% = 4619,22 руб.

Расчет потребности в инвентаре для плотника

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Норма на 1чел** | **Кол-во чел.** | **Потребность** | **Цена** | Стоимость |
| 1 | Ножовка | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 500 | 7,5 |
| 2 | Рубанок | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 3600 | 54 |
| 3 | Топор | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 500 | 7,5 |
| 4 | Молоток | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 350 | 5,3 |
| 5 | Набор отвёрток | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 320 | 4,8 |
| 6 | Эл.дрель | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 3500 | 52,5 |
| 7 | Набор стамесок | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 1500 | 22,5 |
| 8 | Гвоздодёр | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 800 | 12 |
| 9 | Коловорот | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 400 | 6 |
| 10 | Стеклорезы | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 250 | 3,4 |
| 11 | Напильники | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 150 | 2,3 |
| Итого: | | | | | | 177,8 |

Расчет материальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал | Ед.изм. | Год.объем | Цена,руб | Стоимость,руб |
| 1 | Шпингалет | шт | 15 | 113 | 1695 |
| 2 | Гвозди | кг | 2 | 95 | 190 |
| 3 | Дюбели | шт | 20 | 15 | 300 |
| 4 | Стекло | м2 | 6,5 | 97 | 630,5 |
| 5 | Штапик | м | 20 | 10 | 200 |
| 6 | Адресный аншлаг | шт | 3 | 440,70 | 1322,10 |
| 7 | Саморезы | шт | 500 | 1,3 | 650 |
| 8 | Цемент | кг | 75 | 6,4 | 467,20 |
| 9 | Ротгипс | кг | 10 | 16,0 | 160 |
| 10 | Эмаль | кг | 2 | 360,05 | 720,10 |
| 11 | Известь | кг | 5 | 50 | 250 |
| 12 | Проушина | шт | 4 | 28,99 | 115,96 |
| 13 | Электроды | кг | 1 | 440 | 440 |
| 14 | Навес дверной | шт | 4 | 150 | 600 |
| 15 | Замок навесной | шт | 3 | 150 | 600 |
| 16 | Навес оконный | шт | 2 | 150 | 300 |
| 17 | Пруток стальной | кг | 5 | 60 | 300 |
| 18 | Брусок | шт | 4 | 120 | 480 |
| 19 | Пружина | шт | 4 | 100 | 400 |
| Итого: | | | | | 9820,86 |

Итого расходы на содержание несущих и не несущих конструкций – 22236,68 руб.

Стоимость содержания несущих и не несущих конструкций на 1м2

22236,68руб / 12мес / 2626м2 = 0,70руб.

0,70 руб. \* 10% = 0,07 руб. (рентабельность)

0,70 руб. + 0,07 руб = **0,77 руб.**

**II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Исполнитель | Стоимость работ |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | 1 раз в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 13 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |  |  | **2,72руб/м2** |
|  | - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |  | мастер | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  | Слесарь - сантехник |  |
|  | а) консервация и расконсервация систем центрального отопления | 2 раза в год |  |
|  | б) очистка грязевика | 2 раза в год |  |
|  | в) набивка сальников | 2 раза в год |  |
|  | г) ликвидация воздушных пробок в системе отопления и водоснабжения | по мере поступления заявок |  |
|  | д)профилактический осмотр внутридо-мовой канализационной сети | 2 раза в год |  |
|  | е) устранение засоров общедомовой канализационной сети | по мере выявления |  |
|  | ё) смена вентиля | По мере выявления |  |
|  | ж) установка кранов для спуска воздуха из системы | по мере выявления |  |
|  | з) смена отдельных участков трубопровода | по мере выявления |  |
|  | и) выполнение заявок по неисправностям в инженерных сетях холодного водоснабжения, отопления, канализации | по мере поступления |  |
|  | к) первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 1 раз в год |  |
|  | л) первое рабочее испытание отдельных частей системы водоснабжения | 1 раз в год |  |
|  | м) снятие, прочистка и установка параллельной задвижки | по мере выявления |  |
|  | - очистка канализации | по мере выявления |  |

Расчет численности слесарей - сантехников

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наим.работ | Ед.изм. | Объем работ | Норм времени на ед.изм. | Периодичность | Всего чел.час. | Обоснование норм |
| А | мтрубопр. | 2250 | 1,42час/100м | 2р | 63,9 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.1.табл. 1 |
| Б | шт | 2 | 1,26час/1шт | 2р | 5 | ГЭСН мр 02-01-002-01 |
| В | кран | 28 | 0,24час/1кран | 2р | 13,4 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.2.табл. 2 |
| Г | стояк | 68 | 0,56час/1стояк | 1 | 38,1 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.1.табл. 1 |
| Д | м | 120 | 2,0/100м | 2 | 4,8 | ЕНиР Е9-1-8 т.2 |
| Е | м | 13 | 3,2/10м | 7 | 29,1 | ГЭСНр 65-10-1 |
| Ё | вентиль | 8 | 0,52час/1вентиль | 1 | 4,2 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53 |
| Ж | кран | 8 | 1,1 час/1кран | 1 | 8,8 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53 |
| З | м2 | 2 | 1,4час/1м2 | 1 | 2,8 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53 |
| И | заявка | 36 | 0,67час/1заявка | 1 | 24,1 |  |
| К | м | 2250 | 5,3час/100м | 1 | 119,3 | ЕНиР9-1-8 |
| Л | м | 420 | 3,8час/100м | 1 | 16 |
| М | задвижка | 1 | 4,1 час/1задвижка | 1 | 4,1 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53 |
| Итого: 333,6 челчас / 1970 \*1,12 = 0,2 ед | | | | | 333,6 |  |

Заработная плата

0,2ед \* 12мес \* 16242руб = 38980,80руб.

38980,80 руб \* 30,3% = 11811,18 руб.

Обще эксплуатационные расходы 38980,80 руб \* 79% = 30794,83 руб.

Расчет потребности в инвентаре

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарь | Потребность на 1чел. | Кол.чел. | Потре-бность | Цена, руб. | Стоимость, руб. |
| 1 | Фонарь шахтерский | 1/5 | 0,2 | 0,04 | 1300 | 52 |
| 2 | Набор гаечных ключей | 1/3 | 0,2 | 0,07 | 1600 | 112 |
| 3 | Ключ разводный | 1/3 | 0,2 | 0,07 | 1600 | 112 |
| 4 | Молоток | 1/3 | 0,2 | 0,07 | 300 | 21 |
| 5 | Кувалда | 1/5 | 0,2 | 0,04 | 1000 | 40 |
| 6 | Плоскогубцы | 1/3 | 0,2 | 0,07 | 500 | 35 |
| ИТОГО: | | | | | | 372 |

Расчет материальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Материал** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена, руб.** | **Стоимость, руб.** |
| 3 | Кран шаров. d25 | шт | 4 | 270 | 1080 |
| 5 | Резьба d15 | шт | 4 | 60 | 240 |
| 6 | Резьба d20 | шт | 4 | 70 | 280 |
| 7 | Резьба d25 | шт | 4 | 80 | 320 |
| 9 | Сгон d15 | шт | 2 | 60 | 120 |
| 10 | Сгон d20 | шт | 2 | 70 | 140 |
| 11 | Сгон d25 | шт | 2 | 80 | 160 |
| 13 | Муфта d15 | шт | 2 | 40 | 80 |
| 14 | Муфта d20 | шт | 2 | 50 | 100 |
| 15 | Муфта d25 | шт | 2 | 60 | 120 |
| 17 | Контргайки d15 | шт | 2 | 30 | 60 |
| 18 | Контргайки d20 | шт | 2 | 35 | 70 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | Контргайки d25 | шт | 2 | 40 | 80 |
| 21 | Фум.лента | шт | 5 | 70 | 350 |
| 22 | Кислород | м3 | 0,55 | 86,3 | 47,5 |
| 23 | Ацетилен | м3 | 0,41 | 771 | 316,1 |
| 24 | Труба метапол 16/20 | м | 2 | 45 | 90 |
| 25 | Фитинг SM 20 1/2 | шт | 1 | 100,23 | 100,23 |
|  | | | | | 3753,83 |

Итого на содержание систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения – 85712,64руб.

Стоимость содержания систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения на 1м2:

85712,64 руб. / 12мес / 2626м2= 2,72руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Исполнитель | Стоимость работ |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования |  |  | **1,71 руб/1м2** |
|  | - обеспечение работоспособности автоматических выключателей; |  | энергетик, мастер, электромонтер |  |
|  | - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей; | По мере выявления | энергетик, мастер, электромонтер |  |
|  | - наладка электрооборудования: |  | электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования |  |
|  | а) замена неисправных предохранителей | по мере необходимости |  |
|  | б) замена неисправных пакетных переключателей в воднораспределительных устройствах |  |
|  | в) ремонт неисправных светильников | по мере выявления |  |
|  | г) укрепление ослабленных участков наружной электропроводки |  |
|  | д) очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере выявления (в среднем 2 раза в год) |  |
|  | е) ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере выявления |  |
|  | ж)выполнение заявок собственников по неисправности освещения мест общего пользования | в течение 8 часов с момента поступления заявки | электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования |  |
|  | и) замена перегоревшей электролампы | по мере выявления |  |

Расчет численности электромонтеров

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимен.работ** | **Объём работ** | **Норма на ед.объёмачел.час** | **Итого чел/час в год** | **Обоснование норм** |
| А | 5шт | 0,075/1шт | 0,4 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 табл. 3,6 |
| Б | 3шт | 0,44/1шт | 1,3 |
| В | 4шт | 0,46/1шт | 1,8 |
| Г | 40м | 0,05/1м | 2 |
| Д | 42шт | 9,0/100шт | 3,8 |
| Е | 4шт | 0,26/1шт | 1 |
| Ж | 80шт | 0,5/1шт | 40 | На основании акта проведения хронометража от 11.09.2013г |
| И | 80шт | 0,095/1шт | 7,6 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.1.3. табл.3 |
| Итого: 61,6 чел.час / 1970 \* 1,12 = 0,04ед | | | 61,6 |  |

Заработная плата

0,04ед \* 12мес \* 16242 руб = 7796,16 руб

7796,16 руб \* 30,3% = 2362,24руб.

Общеэксплуатационные расходы 6 230,4 руб \* 79% = 6158,97 руб.

Расчет потребности в инвентаре

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарь | Норма на 1 чел. | Кол.чел. | Потре-бность | Цена, руб. | Стоимость, руб. |
| 1 | Отвертка | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 80 | 0,8 |
| 2 | Пассатижи | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 180 | 1,8 |
| 3 | Индикатор | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 300 | 3,0 |
| 4 | Кусачки | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 250 | 2,5 |
| 5 | Бокорезы | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 250 | 2,5 |
| 6 | Тестер | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 1200 | 12 |
| 7 | Фазометр | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 1000 | 10 |
| 8 | Мегомметр | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 1400 | 14 |
| 9 | Прибор для проверки сопротивления заземляющего устройства | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 3000 | 30 |
| 10 | Прибор для измерения сопротивления «фаза-ноль» | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 3000 | 30 |
| 11 | Токоизмерительные клещи | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 1500 | 15 |
| ИТОГО: | | | | | | 121,60 |

Расчет материальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Материал** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена, руб.** | **Стоимость, руб.** |
| 1 | Электролампы | шт. | 10 | 50 | 1000 |
| 2 | Лента изоляционная | шт | 6 | 50,01 | 400,06 |
| 3 | Предохранители | шт | 12 | 250 | 3000 |
| 4 | Пакетные переключатели | шт | 60 | 118,52 | 7111,20 |
| 5 | Сжим | шт | 20 | 80 | 1600 |
| 6 | Провод | м | 100 | 13 | 1300 |
| 7 | Светильники | шт | 20 | 300 | 6000 |
| 8 | Нулевые колодки | шт | 20 | 100 | 2000 |
| 9 | Болты | шт | 60 | 5 | 300 |
| 10 | Выключатель | шт | 20 | 130 | 2600 |
| 11 | Замок | шт | 20 | 150 | 3000 |
| 12 | Кабель силовой | м | 50 | 80 | 4000 |
| Итого: | | | | | 32311,26 |

Итого на содержание и техническое обслуживание электрооборудования – 48750,23 руб.

Стоимость содержания и технического обслуживания электрооборудования на 1м2:

48750,23 руб / 12мес / 2626м2= 1,55 руб.

1,55 руб. \* 10% = 0,16 руб. (рентабельность)

1,55 руб. + 0,16 руб. = **1,71руб.**

16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

Усовершенств. покрытие – 860м2

Неусоверш. покрытие - 540м2

Газон – 1720м2

Перечень работ в зимний период (дворник):

а) подметание свежевыпавшего снега до 2 см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами – 1 раз в сутки в дни снегопада;

б) транспортировка песка к месту посыпки;

в) посыпка территории песком (пешеходные дорожки шириной 60 см) – 10 раз за сезон;

г) сдвигание свежевыпавшего снега более 2 см – через 3 часа во время снегопада;

д) очистка 10% территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега – 1 раз в трое суток во время гололёда;

е) скалывание наледи толщиной до 2 см – 1 раз в трое суток;

ё) очистка крышек люков колодцев от снега и льда - 1 раз в сутки в дни снегопада;

ж) подметание территории в дни без снегопада – 1 раз в трое суток (5% территории)

Перечень работ в летний период (дворник):

з) подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием вручную – 1 раз в 2 суток (усоверш. покрытие – 100%; неусоверш. покрытие – 5%);

и) уборка площадки перед входом в подъезд – 1 раз в 2 суток;

к) уборка мусора с газонов – 1 раз в двое суток;

м) очистка территории от опавшей листвы – 1 раз в сезон;

н) очистка урн от мусора – 1 раз в сутки;

п) окраска малых форм – 1 раз в год;

р) выкашивание травы, сбор и выноска ее на расстоянии до 30 м – 2 раза в сезон

Расчет численности дворников

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимен.работ** | **Вид террит./**  **примечание** | **Объём работ** | **Норма на ед.объёма** | **Повторяемость в год** | **Итого чел/час в год** | **Обоснование норм** | |
| А | Ус.покр. | 50м2 | 0,14 мин/1м2 | 10 | 1,2 | На основании Постановления Госстроя РФ от 24.06.1996г.№38 П.3.1.1. | |
| Б | - | 0,1 м3 | 63,6мин/1м3 | 8р | 0,8 | П.3.1.2. | |
| В | пешеходные дорожки | 50 м2 | 0,13 мин/1м2 | 8р | 0,9 | П.3.1.4. | |
| Г | Ус.покр. | 140 м2 | 0,61 мин/1м2 | 10р | 14,2 | П.3.1.5. | |
| Д | Ус.покр. | 86м2 | 1,79 мин/1м2 | 10р | 25,7 | П.3.1.6. | |
| Е | Ус.покр. | 160 м2 | 4,25мин/1м2 | 12 р | 136 | П.3.1.7. | |
| Ё | - | 4шт | 7,1 мин/1 шт | 10 | 4,7 | Приказ Госстроя РФ от 9.12.1999 г. №139"Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" П 2.1.2.1.10. табл. 8 | |
| Ж | Ус.покр.  Неус.п. | 70м2 | 0,13 мин/1м2 | 1р\*40 дн | 6,1 | П.3.1.19 | |
| З | Ус.покр. | 684м2 | 0,10 мин/1м2 | 70 | 79,8 |
| И | - | 176 м2 | 0,1мин/1м2 | 70 | 20,5 |
| К | - | 800м2 | 0,57 мин/1м2 | 1р | 7,6 |  | |
| Н | - | 4 урны | 2,34мин/1урну | 104 | 16,2 | П.3.1.26. | |
| П | малые формы (урны,качеля) | 5шт | 38,4мин/1шт | 1р | 3,2 | Нормативы трудовых и материальных ресурсов по ремонту общего имущества МКД (Центр муниципальной экономики и права)  П.7.18. | |
| **ИТОГО:**316,90челчас./1970час\*1,12 = **0,18чел. 316,90** | | | | | | |

Заработная плата

0,18\* 16242 руб \* 12мес = 35082,72 руб.

35082,72 руб. \* 30,3% = 10630,06 руб.

Общеэксплуатационные расходы 35082,72 руб. \* 79% = 27715,35 руб.

Расчёт потребности в инвентаре

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарь | Норма на 1 чел. | Кол.чел. | Потре-бность | Цена, руб. | Стоимость, руб | Обоснование норм |
| Зимний период | | | | | | | |
| 1 | Ледоруб | 1Шт/5лет | 0,5 | 0,1 | 100 | 10 | Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191  П.2.2.1. |
| 2 | Лопата штыковая | 1Шт/2год | 0,5 | 0,25 | 115 | 28,8 |
| 3 | Лопата совковая | 1Шт/2год | 0,5 | 0,25 | 120 | 30 |
| 4 | Метла берёзовая | 70Шт/год | 0,5 | 35 | 30 | 1050 |
| 5 | Совок | 1Шт/год | 0,5 | 0,5 | 200 | 100 |
| Летний период | | | | | | | |
| 6 | Ведро | 1Шт/3год | 0,5 | 0,2 | 130,2 | 26 | Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191  П.2.2.3. |
| 7 | Грабли | 1Шт/3год | 0,5 | 0,2 | 130 | 26 |
| 8 | Лопата совковая | 1Шт/год | 0,5 | 0,5 | 120 | 60 |
| 9 | Метла берёзовая | 53Шт/год | 0,5 | 26,5 | 30 | 795 |
| 10 | Мешки полиэтилен.(20л) | 248Шт/год | 0,5 | 124 | 10 | 1240 |
| 11 | Кисть малярная | 8шт/1год | 0,5 | 4 | 85 | 340 |
|  | ИТОГО: | | | | | 3 705,8руб. |  |  |  |  |

Расчет материальных ресурсов

1) Посыпка песком пешеходных дорожек, окраска малых форм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал | Ед. изм | Норма расхода | Объём работ | Кол-во | Цена, руб. | Стоимость, руб. | Обоснование норм |
| Посыпка территории | | | | | | | | |
| 1 | Пескосоляная смесь | М3 | 2м3/1000м2 | 50м2  (10 раз) | 1м3 | 1560 | 1560 | Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191  П.2.2.2. табл.2 |
| Окраска малых форм – 1 раз в год | | | | | | | | |
| 2 | Краска масляная (урны,  качеля, лавочка) | кг | 0,3кг/1шт | 6 | 2 | 180 | 360 | Нормативы трудовых и материальных ресурсов по ремонту общего имущества МКД (Центр муниципальной экономики и права) П.7.2. |
| 3 | Уайт-спирит  (урны,  качеля, лавочка, песочн.) | кг | 0,05кг/1шт | 7 | 0,4 | 60 | 24 |
| 4 | Краска масляная (песочн.) | кг | 0,5кг/1шт | 1песочн. | 2 | 180 | 360 |  |
| 5 | Песок | М3 | 0,97м3/1песочница | 1 | 0,97м3 | 686,11 | 665,53 |  |
| 6 | Песочница | шт | 1шт/2г | 1/2 | 1/2 | 2000 | 1000 |  |
| 7 | Брусок для лавок | шт | 3шт | 1 | 3шт | 311,9 | 935,70 |  |
| **Итого:** | | | | | | | 4905,23  руб. |  |

2) Выкашивание травы, сбор и выноска ее на расстоянии до 30 м

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь газона,м2 | Стоимость ед.работ,руб. | Обоснование | Периодичность | Стоимость, руб |
| 1720 | 3,42 | ГЭСНр68-4-2 | 1р | 5882,40 |

3) Вывоз опавшей листвы и травы после скашивания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кол-во, м3 | Погрузка с вывозом, руб. | Периодичность | Стоимость работ, руб. |
| 2,2 | 1244,3 | 2р. | 5474,92 |

4) Механизированная очистка внутриквартальных проездов от снега

|  |  |
| --- | --- |
| Норма за раб.смену, м2 | 31 752 |
| Обоснование нормы | Постановление Госстроя РФ от 24 июня 1996г. № 38 П.3.2.2. |
| Норма времени, маш/час | 0,001 |
| Объем работ, м2 | 390 |
| Время работы, час | 0,4 |
| Стоимость 1 маш/час, руб. | 1374,54 |
| Периодичность | 3р |
| Стоимость работ, руб. | 0,4\*2000\*3р =2400руб. |

Итого расходы на содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в год – 95796,48 руб.

Стоимость содержания земельного участка с элементами озеленения и благоустройства на 1м2:

95796,48 руб / 12мес / 2626м2= 3,04руб.

3,04 руб. \* 10% = 0,304 руб. (рентабельность)

3,04руб. + 0,304 руб. = **3,34 руб.**

**17.Техническое обслуживание и ремонт фасадного и вводного газопровода 0,50руб.**

18. Дезинсекция и дератизация

Дератизация (2 раза в год)

683,7м2 \* 2 \* 2,20 руб. = 3008,28руб.

где 683,7 м2– площадь подвала;

2,20 руб – стоимость дератизации 1м2

3008,28 руб. / 12мес / 2626 м2= 0,10 руб на 1м2

Дезинсекция (2 раза в год)

683,7 м2 \* 2 \* 3,5 руб. = 4785,9 руб.

4785,9 руб. / 12мес / 2626 м2 = 0,15 руб. на 1м2

Всего на 1м2**–** 0,25 руб.

0,04 руб. (рентабельность)

0,25 руб. + 0,04 руб. **= 0,29 руб.**

19. Содержание аварийной – диспетчерской службы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование работ | | Периодичность | Стоимость |
| 18.1 | Работа мастера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийные работы по ремонту инженерных сетей | Круглосуточно | | **1,47 руб/1м2** |
| 18.2 | Устранение аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, внутридомовой электрической сети, включая жилые помещения | В течение 1 часа с момента получения заявки | |
| 18.3 | Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности | По необходимости | |
| 18.4 | Восстановление работоспособности систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, внутридомовой электрической сети, включая жилые помещения после аварии | В течение 24 часов с момента ликвидации аварии | |

Расчет численности

1) Электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования

8 760 час. – годовой фонд времени;

1 970 час. – годовой фонд рабочего времени;

6 790 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность электриков в 1 смену;

6790час./1970час.\*1чел.\*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел \* 32484 руб \* 12мес = 1559232 руб.

2) Водитель УАЗ 3303

8 760 час. – годовой фонд времени;

1 970 час. – годовой фонд рабочего времени;

6 790 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность водителей в 1 смену;

6 790час./1970час.\*1чел.\*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел \* 32484 руб. \* 12мес = 1559232 руб

3) Слесарь-сантехник

Летний период

5 136 час. – годовой фонд времени;

1 181 час. – годовой фонд рабочего времени;

3 955 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность слесарей-сантехников в 1 смену;

3 955час./1181час.\*1чел.\*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел \* 32484 руб. \* 7мес = 909552руб.

Зимний период

3 624 час. – годовой фонд времени;

789 час. – годовой фонд рабочего времени;

2 835 час. – годовой фонд нерабочего времени;

2 чел. – численность слесарей-сантехников в 1 смену;

2 835час./789час.\*2чел.\*1,12 = 8 чел.

Заработная плата

8чел. \* 64968 руб \* 5мес = 2598720 руб.

4) Электрогазосварщик

Зимний период

3 624 час. – годовой фонд времени;

789 час. – годовой фонд рабочего времени;

2 835 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность электрогазосварщиков в 1 смену;

2 835час./789час.\*1чел.\*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел. \* 32484 руб. \* 5мес = 649680 руб.

**Итого:**

Зар.плата 7276416руб

7276416 руб \* 30,3% = 2204754,04 руб.

Общеэксплуатационные расходы 7276416руб \* 79% = 5748368,64 руб.

Перечень аварийного запаса материалов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. | Стоимость |
| 1 | Труба стальная Ø76 | М | 15 | 62 | 930 |
| 2 | Труба стальная Ø100 | М | 20 | 212 | 4240 |
| 3 | Труба стальная Ø 50 | М | 10 | 65 | 650 |
| 4 | Труба стальная Ø 40 | М | 10 | 53 | 530 |
| 5 | Труба стальная Ø 32 | М | 20 | 47 | 940 |
| 6 | Труба стальная Ø 25 | М | 15 | 47 | 705 |
| 7 | Труба стальная Ø 20 | М | 20 | 47 | 940 |
| 8 | Труба стальная Ø 15 | М | 30 | 48 | 1440 |
| 9 | Резьба Ø 15 | Шт. | 50 | 10,6 | 530 |
| 10 | Резьба Ø 20 | Шт. | 50 | 14 | 700 |
| 11 | Резьба Ø 32 | Шт. | 20 | 26,7 | 534 |
| 12 | Резьба Ø 40 | Шт. | 20 | 29 | 580 |
| 13 | Резьба Ø 50 | Шт. | 10 | 55,3 | 553 |
| 14 | Сгон Ø 15 | Шт. | 20 | 18,5 | 370 |
| 15 | Сгон Ø 20 | Шт. | 20 | 23 | 460 |
| 16 | Сгон Ø 32 | Шт. | 10 | 55,6 | 556 |
| 17 | Сгон Ø 40 | Шт. | 10 | 65 | 650 |
| 18 | Сгон Ø 50 | Шт. | 20 | 91 | 1820 |
| 19 | Сгон Ø 25 | Шт. | 20 | 39 | 780 |
| 20 | Муфта Ø 15 | Шт. | 30 | 25 | 750 |
| 21 | Муфта Ø 20 | Шт. | 30 | 27,5 | 825 |
| 22 | Муфта Ø 32 | Шт. | 20 | 25,5 | 510 |
| 23 | Муфта Ø 40 | Шт. | 10 | 40 | 400 |
| 24 | Муфта Ø 50 | Шт. | 20 | 76,4 | 1528 |
| 25 | Муфта Ø 25 | Шт. | 20 | 29,4 | 588 |
| 26 | Вентиль Ø 15 | Шт. | 30 | 65 | 1950 |
| 27 | Вентиль Ø 20 | Шт. | 30 | 85 | 2550 |
| 28 | Вентиль Ø 32 | Шт. | 20 | 303 | 6060 |
| 29 | Вентиль Ø 50 | Шт. | 5 | 400 | 2000 |
| 30 | К/гайка Ø 15 | Шт. | 30 | 9,3 | 279 |
| 31 | К/гайка Ø 20 | Шт. | 30 | 10,6 | 318 |
| 32 | К/гайка Ø 25 | Шт. | 30 | 5,3 | 159 |
| 33 | К/гайка Ø 32 | Шт. | 20 | 16 | 320 |
| 34 | К/гайка Ø 40 | Шт. | 15 | 27 | 405 |
| 35 | К/гайка Ø 50 | Шт. | 10 | 30 | 300 |
| 36 | Хомут Ø 15 | Шт. | 10 | 31 | 310 |
| 37 | Хомут Ø 25 | Шт. | 10 | 30,3 | 303 |
| 38 | Хомут Ø 32 | Шт. | 10 | 35,9 | 359 |
| 39 | Хомут Ø 40 | Шт. | 10 | 38,5 | 385 |
| 40 | Хомут Ø 50 | Шт. | 10 | 33 | 330 |
| 41 | Хомут Ø 76 | Шт. | 5 | 62 | 310 |
| 42 | Хомут Ø 100 | Шт. | 5 | 70 | 350 |
| 43 | Хомут Ø 20 | Шт. | 20 | 31 | 620 |
| 44 | Болты для хомута | Шт. | 20 | 9 | 180 |
| 45 | Гайка для хомута | Шт. | 20 | 10 | 200 |
| 46 | Заглушки Ø 15 | Шт. | 10 | 35 | 350 |
| 47 | Заглушки Ø 20 | Шт. | 10 | 35 | 350 |
| 48 | Лен трепаный | Кг. | 10 | 172 | 1720 |
| 49 | ИТОГО: | | | | **42 617** |

Расчёт потребности в инвентаре

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарь | Норма на 1 чел. | Кол.чел./ смен | Потре-бность | Цена, руб. | Стоимость, руб. |
| Электрик | | | | | | |
| 1 | Отвертка | 1/3года | 4чел | 1,33 | 134,5 | 178,9 |
| 2 | Пассатижи | 1/3года | 4чел | 1,33 | 142,5 | 189,5 |
| 3 | Индикатор | 1/3года | 4чел | 1,33 | 50 | 66,5 |
| 4 | Кусачки | 1/3года | 4чел | 1,33 | 85 | 113,1 |
| 5 | Бокорезы | 1/3года | 4чел | 1,33 | 75 | 99,8 |
| Слесарь-сантехник | | | | | | |
| 6 | Ключ разводной | 1/3года | 8чел | 2,7 | 235 | 634,5 |
| 7 | Плоскогубцы | 1/3года | 8чел | 2,7 | 150 | 405 |
| 8 | Кувалда | 1/5лет | 8чел | 1,6 | 372 | 595,2 |
| Газоэлектросварщик | | | | | | |
| 9 | Ключ ацетиленовый | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 10 | Ключ кислородный | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 11 | Ключ газовый №1 | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 12 | Ключ газовый №2 | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 13 | Ключ газовый №3 | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 14 | Фонарь шахтерский | 1шт на смену | 4чел | 1 | 1200 | 1200 |
| 15 | Молоток | 1/2года | 4чел | 2 | 295 | 590 |
| 16 | Набор гаечных ключей от 8 до 46 | 1/2года | 4чел | 2 | 1600 | 3200 |
| 17 | Полотна ножовочные по металлу | 10 | 4чел | 40 | 20 | 800 |
| 18 | Ножовка по дереву | 1/год | 4чел | 4 | 180 | 720 |
| 19 | Круги обрезные d230 | 10 | 4чел | 40 | 35 | 1400 |
| 20 | Круги наждачные | 2 | 4чел | 8 | 80 | 640 |
| 21 | Штангель-циркуль | 1/2года | 4чел | 2 | 200 | 400 |
| 22 | Рулетка 5м | 1/2года | 4чел | 2 | 80 | 160 |
| 23 | Ножницы по металлу | 1/год | 4чел | 4 | 345 | 1380 |
| 24 | Ножницы рычажные по металлу | 1/год | 4чел | 4 | 320 | 1280 |
| 25 | Пассатижи | 1/3года | 4чел | 1,33 | 142,5 | 189,5 |
| 26 | Круглогубцы | 1/3года | 4чел | 1,33 | 150 | 199,5 |
| 27 | Бокорезы | 1/3года | 4чел | 1,33 | 75 | 99,8 |
| 28 | Зубило | 1/2года | 4чел | 2 | 180 | 360 |
| 29 | Горелка ацетиленовая | 1/2года | 4чел | 2 | 940 | 1880 |
| 30 | Резак ацетиленовый | 1/2года | 4чел | 2 | 2800 | 5600 |
| 31 | Зажим для электродов | 4 | 4чел | 16 | 70 | 1120 |
|  | ИТОГО: | | | | | **27 901,3** |

Транспортные расходы

Транспортные расходы

2 единица транспорта УАЗ 31512, трактор Т-25, Ваз 21154 Аренда – 60 000 руб. в год

Расход бензина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Марка бензина | | А-92 |
| Стоимость 1 л,руб. | | 49,70 |
| Норма расхода на 100 км,л | зима | 23,5 |
| лето | 21 |
| Кол.-во рабочих дней в году | зима | 151 |
| лето | 214 |
| Средний пробег за 1 раб. день,км | | 75 |
| Расход топлива, л | зима | 2 661,4 |
| лето | 3 370,5 |

Всего затраты на бензин в год:

(2 661,4 + 3 370,5) \* 49,70 = **299785,43руб**.

Расход масел и смазочных

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Норма на 100 л бензина | Расход бензина в год, л | Кол-во смазочных в год | Стоимость масла,руб | Сумма на год,руб |
| 2,65 | 6 031,9 | 6 031,9/100\*2,65=159,8 | 145 | **23 171** |

Стоимость содержания аварийно - диспетчерской службы – 1,47 руб. / м2

Итого содержание общего имущества в многоквартирном доме с К-03

за 1 м2 составил 10,80 руб:

(0,77 + 2,72 + 1,71 +0,50+ 3,34 + 0,29+ 1,47) **= 10,80** **руб.,**

где 0,77 руб. – содержание несущих и не несущих конструкций;

2,72 руб. - содержание систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения,

1,71 руб. - содержание и техническое обслуживание электрооборудования;

0,50 руб- тех обслуживание и фасадный ремонт газопроводов

3,34 руб. - содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства;

0,29 руб. - дезинсекция и дератизация подвала;

1,47 руб. – содержание аварийно – диспетчерской службы

**ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в газифицированном многоквартирном доме с коэффициентом благоустроенности 0,4 г.Демидов с 01.10.2023 года по адресу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Исполнитель | Стоимость работ |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
|  | Проведение плотником восстановитель-  ных работ по плану:  а) восстановление вышедших из строя или слабо укрепленных аншлагов, домовых номерных знаков, подъездных указателей и других элементов визуальной информации | по мере выявления | плотник |  |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 1 раз в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. | 1 раз в год | смотритель,  мастер | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - проверка состояния основания и поверхностного слоя | 2 раза в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |  |  |
|  | а) проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; проведение плотником восстановительных работ: | 2 раза в год | смотритель,  мастер | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | б) установка или ремонт оконной, дверной арматуры | по мере выявления дефектов | плотник |  |
|  | в) закрытие входов на чердак, люков, выходов на крышу на замки | по мере выявления |  |
|  | г) выполнение заявок населения в зимний период по замене разбитого стекла в местах общего пользования – в течение 1 суток с момента поступления заявки |  |
|  | д) ремонт дверных полотен |  |
|  | е) смена оконных петель |  |
|  | ё) ремонт дверных коробок |  |
|  | ж) смена створок оконных переплетов |  |
|  | з) ремонт оконных переплетов |  |
|  | и) нашивка брусков на дверные коробки |  |

Расчет численности плотников

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимен.  работ | Объем работ | Норма на ед.объема | Повторяемость в год | Итого чел/час в год | Обоснование норм |
| А | 10шт | 0,25час/1шт | 1 | 2,5 |  |
| Б | 13шт | 0,47час/1шт | 1 | 6,1 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.5. табл.5 |
| В | 2шт | 0,62час/1шт | 3 | 3,7 | Единые нормы на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (П. Е20-1-129) |
| Г | 6 | 1,963 | 1 | 11,8 | ГЭСНр63-01-02 |
| Д | 10 м2 | 0,34час/1м2 | 1 | 3,4 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64 |
| Е | 4 шт | 0,44 час/1шт | 1 | 1,8 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64 |
| Ё | 3шт | 6,48час/1коробка | 1 | 19,4 | ГЭСНр56-13-2 |
| Ж | 4 шт | 0,6 час/1шт | 1 | 2,4 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64 |
| З | 5 шт | 0,83 час/1шт | 1 | 4,2 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.4.1.2.5. табл.64 |
| И | 8 м | 0,14 час/1м | 1 | 1,1 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.5. табл.5 |
| Итого: 56,4 челчас/1970\*1,12 = 0,03ед | | | | 56,4 |  |

Заработная плата

0,03 \* 12мес \* 16242 руб = 5847,12 руб.

5847,12 руб.\*30,3% = 1771,68 руб.

Общеэксплуатационные расходы 5847,12 руб. \* 79% = 4619,22 руб.

Расчет потребности в инвентаре для плотника

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Норма на 1чел** | **Кол-во чел.** | **Потребность** | **Цена** | Стоимость |
| 1 | Ножовка | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 500 | 7,5 |
| 2 | Рубанок | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 3600 | 54 |
| 3 | Топор | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 500 | 7,5 |
| 4 | Молоток | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 350 | 5,3 |
| 5 | Набор отвёрток | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 320 | 4,8 |
| 6 | Эл.дрель | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 3500 | 52,5 |
| 7 | Набор стамесок | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 1500 | 22,5 |
| 8 | Гвоздодёр | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 800 | 12 |
| 9 | Коловорот | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 400 | 6 |
| 10 | Стеклорезы | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 250 | 3,4 |
| 11 | Напильники | 1шт/2года | 0,03 | 0,015 | 150 | 2,3 |
| Итого: | | | | | | 177,8 |

Расчет материальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал | Ед.изм. | Год.объем | Цена,руб | Стоимость,руб |
| 1 | Шпингалет | шт | 15 | 113 | 1695 |
| 2 | Гвозди | кг | 2 | 95 | 190 |
| 3 | Дюбели | шт | 20 | 15 | 300 |
| 4 | Стекло | м2 | 6,5 | 97 | 630,5 |
| 5 | Штапик | м | 20 | 10 | 200 |
| 6 | Адресный аншлаг | шт | 3 | 440,70 | 1322,10 |
| 7 | Саморезы | шт | 500 | 1,3 | 650 |
| 8 | Цемент | кг | 75 | 6,4 | 467,20 |
| 9 | Ротгипс | кг | 10 | 16,0 | 160 |
| 10 | Эмаль | кг | 2 | 360,05 | 720,10 |
| 11 | Известь | кг | 5 | 50 | 250 |
| 12 | Проушина | шт | 4 | 28,99 | 115,96 |
| 13 | Электроды | кг | 1 | 440 | 440 |
| 14 | Навес дверной | шт | 4 | 150 | 600 |
| 15 | Замок навесной | шт | 3 | 150 | 600 |
| 16 | Навес оконный | шт | 2 | 150 | 300 |
| 17 | Пруток стальной | кг | 5 | 60 | 300 |
| 18 | Брусок | шт | 4 | 120 | 480 |
| 19 | Пружина | шт | 4 | 100 | 400 |
| Итого: | | | | | 9820,86 |

Итого расходы на содержание несущих и не несущих конструкций – 22236,68 руб.

Стоимость содержания несущих и не несущих конструкций на 1м2

22236,68руб / 12мес / 2626м2 = 0,70руб.

0,70 руб. \* 10% = 0,07 руб. (рентабельность)

0,70 руб. + 0,07 руб = **0,77 руб.**

**II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Исполнитель | Стоимость работ |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: |  |  | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | 1 раз в год | смотритель,  мастер |  |
|  | - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | По мере выявления | смотритель,  мастер |  |
| 13 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |  |  | **2,72руб/м2** |
|  | - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |  | мастер | Стоимость включена в общеэксплуатационные расходы |
|  | - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  | Слесарь - сантехник |  |
|  | а) консервация и расконсервация систем центрального отопления | 2 раза в год |  |
|  | б) очистка грязевика | 2 раза в год |  |
|  | в) набивка сальников | 2 раза в год |  |
|  | г) ликвидация воздушных пробок в системе отопления и водоснабжения | по мере поступления заявок |  |
|  | д)профилактический осмотр внутридо-мовой канализационной сети | 2 раза в год |  |
|  | е) устранение засоров общедомовой канализационной сети | по мере выявления |  |
|  | ё) смена вентиля | По мере выявления |  |
|  | ж) установка кранов для спуска воздуха из системы | по мере выявления |  |
|  | з) смена отдельных участков трубопровода | по мере выявления |  |
|  | и) выполнение заявок по неисправностям в инженерных сетях холодного водоснабжения, отопления, канализации | по мере поступления |  |
|  | к) первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 1 раз в год |  |
|  | л) первое рабочее испытание отдельных частей системы водоснабжения | 1 раз в год |  |
|  | м) снятие, прочистка и установка параллельной задвижки | по мере выявления |  |
|  | - очистка канализации | по мере выявления |  |

Расчет численности слесарей - сантехников

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наим.работ | Ед.изм. | Объем работ | Норм времени на ед.изм. | Периодичность | Всего чел.час. | Обоснование норм |
| А | мтрубопр. | 2250 | 1,42час/100м | 2р | 63,9 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.1.табл. 1 |
| Б | шт | 2 | 1,26час/1шт | 2р | 5 | ГЭСН мр 02-01-002-01 |
| В | кран | 28 | 0,24час/1кран | 2р | 13,4 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.2.табл. 2 |
| Г | стояк | 68 | 0,56час/1стояк | 1 | 38,1 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 2.2.1.1.табл. 1 |
| Д | м | 120 | 2,0/100м | 2 | 4,8 | ЕНиР Е9-1-8 т.2 |
| Е | м | 13 | 3,2/10м | 7 | 29,1 | ГЭСНр 65-10-1 |
| Ё | вентиль | 8 | 0,52час/1вентиль | 1 | 4,2 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53 |
| Ж | кран | 8 | 1,1 час/1кран | 1 | 8,8 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53 |
| З | м2 | 2 | 1,4час/1м2 | 1 | 2,8 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53 |
| И | заявка | 36 | 0,67час/1заявка | 1 | 24,1 |  |
| К | м | 2250 | 5,3час/100м | 1 | 119,3 | ЕНиР9-1-8 |
| Л | м | 420 | 3,8час/100м | 1 | 16 |
| М | задвижка | 1 | 4,1 час/1задвижка | 1 | 4,1 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П 3.1.2.2.1. табл. 53 |
| Итого: 333,6 челчас / 1970 \*1,12 = 0,2 ед | | | | | 333,6 |  |

Заработная плата

0,2ед \* 12мес \* 16242руб = 38980,80руб.

38980,80 руб \* 30,3% = 11811,18 руб.

Обще эксплуатационные расходы 38980,80 руб \* 79% = 30794,83 руб.

Расчет потребности в инвентаре

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарь | Потребность на 1чел. | Кол.чел. | Потре-бность | Цена, руб. | Стоимость, руб. |
| 1 | Фонарь шахтерский | 1/5 | 0,2 | 0,04 | 1300 | 52 |
| 2 | Набор гаечных ключей | 1/3 | 0,2 | 0,07 | 1600 | 112 |
| 3 | Ключ разводный | 1/3 | 0,2 | 0,07 | 1600 | 112 |
| 4 | Молоток | 1/3 | 0,2 | 0,07 | 300 | 21 |
| 5 | Кувалда | 1/5 | 0,2 | 0,04 | 1000 | 40 |
| 6 | Плоскогубцы | 1/3 | 0,2 | 0,07 | 500 | 35 |
| ИТОГО: | | | | | | 372 |

Расчет материальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Материал** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена, руб.** | **Стоимость, руб.** |
| 3 | Кран шаров. d25 | шт | 4 | 270 | 1080 |
| 5 | Резьба d15 | шт | 4 | 60 | 240 |
| 6 | Резьба d20 | шт | 4 | 70 | 280 |
| 7 | Резьба d25 | шт | 4 | 80 | 320 |
| 9 | Сгон d15 | шт | 2 | 60 | 120 |
| 10 | Сгон d20 | шт | 2 | 70 | 140 |
| 11 | Сгон d25 | шт | 2 | 80 | 160 |
| 13 | Муфта d15 | шт | 2 | 40 | 80 |
| 14 | Муфта d20 | шт | 2 | 50 | 100 |
| 15 | Муфта d25 | шт | 2 | 60 | 120 |
| 17 | Контргайки d15 | шт | 2 | 30 | 60 |
| 18 | Контргайки d20 | шт | 2 | 35 | 70 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | Контргайки d25 | шт | 2 | 40 | 80 |
| 21 | Фум.лента | шт | 5 | 70 | 350 |
| 22 | Кислород | м3 | 0,55 | 86,3 | 47,5 |
| 23 | Ацетилен | м3 | 0,41 | 771 | 316,1 |
| 24 | Труба метапол 16/20 | м | 2 | 45 | 90 |
| 25 | Фитинг SM 20 1/2 | шт | 1 | 100,23 | 100,23 |
|  | | | | | 3753,83 |

Итого на содержание систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения – 85712,64руб.

Стоимость содержания систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения на 1м2:

85712,64 руб. / 12мес / 2626м2= 2,72руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Исполнитель | Стоимость работ |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования |  |  | **1,71 руб/1м2** |
|  | - обеспечение работоспособности автоматических выключателей; |  | энергетик, мастер, электромонтер |  |
|  | - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей; | По мере выявления | энергетик, мастер, электромонтер |  |
|  | - наладка электрооборудования: |  | электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования |  |
|  | а) замена неисправных предохранителей | по мере необходимости |  |
|  | б) замена неисправных пакетных переключателей в воднораспределительных устройствах |  |
|  | в) ремонт неисправных светильников | по мере выявления |  |
|  | г) укрепление ослабленных участков наружной электропроводки |  |
|  | д) очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере выявления (в среднем 2 раза в год) |  |
|  | е) ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере выявления |  |
|  | ж)выполнение заявок собственников по неисправности освещения мест общего пользования | в течение 8 часов с момента поступления заявки | электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования |  |
|  | и) замена перегоревшей электролампы | по мере выявления |  |

Расчет численности электромонтеров

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимен.работ** | **Объём работ** | **Норма на ед.объёмачел.час** | **Итого чел/час в год** | **Обоснование норм** |
| А | 5шт | 0,075/1шт | 0,4 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 табл. 3,6 |
| Б | 3шт | 0,44/1шт | 1,3 |
| В | 4шт | 0,46/1шт | 1,8 |
| Г | 40м | 0,05/1м | 2 |
| Д | 42шт | 9,0/100шт | 3,8 |
| Е | 4шт | 0,26/1шт | 1 |
| Ж | 80шт | 0,5/1шт | 40 | На основании акта проведения хронометража от 11.09.2013г |
| И | 80шт | 0,095/1шт | 7,6 | На основании Приказа Госстроя РФ от 09.12.99г № 139 П.2.2.1.3. табл.3 |
| Итого: 61,6 чел.час / 1970 \* 1,12 = 0,04ед | | | 61,6 |  |

Заработная плата

0,04ед \* 12мес \* 16242 руб = 7796,16 руб

7796,16 руб \* 30,3% = 2362,24руб.

Общеэксплуатационные расходы 6 230,4 руб \* 79% = 6158,97 руб.

Расчет потребности в инвентаре

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарь | Норма на 1 чел. | Кол.чел. | Потре-бность | Цена, руб. | Стоимость, руб. |
| 1 | Отвертка | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 80 | 0,8 |
| 2 | Пассатижи | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 180 | 1,8 |
| 3 | Индикатор | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 300 | 3,0 |
| 4 | Кусачки | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 250 | 2,5 |
| 5 | Бокорезы | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 250 | 2,5 |
| 6 | Тестер | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 1200 | 12 |
| 7 | Фазометр | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 1000 | 10 |
| 8 | Мегомметр | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 1400 | 14 |
| 9 | Прибор для проверки сопротивления заземляющего устройства | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 3000 | 30 |
| 10 | Прибор для измерения сопротивления «фаза-ноль» | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 3000 | 30 |
| 11 | Токоизмерительные клещи | 1/3года | 0,04 | 0,01 | 1500 | 15 |
| ИТОГО: | | | | | | 121,60 |

Расчет материальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Материал** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена, руб.** | **Стоимость, руб.** |
| 1 | Электролампы | шт. | 10 | 50 | 1000 |
| 2 | Лента изоляционная | шт | 6 | 50,01 | 400,06 |
| 3 | Предохранители | шт | 12 | 250 | 3000 |
| 4 | Пакетные переключатели | шт | 60 | 118,52 | 7111,20 |
| 5 | Сжим | шт | 20 | 80 | 1600 |
| 6 | Провод | м | 100 | 13 | 1300 |
| 7 | Светильники | шт | 20 | 300 | 6000 |
| 8 | Нулевые колодки | шт | 20 | 100 | 2000 |
| 9 | Болты | шт | 60 | 5 | 300 |
| 10 | Выключатель | шт | 20 | 130 | 2600 |
| 11 | Замок | шт | 20 | 150 | 3000 |
| 12 | Кабель силовой | м | 50 | 80 | 4000 |
| Итого: | | | | | 32311,26 |

Итого на содержание и техническое обслуживание электрооборудования – 48750,23 руб.

Стоимость содержания и технического обслуживания электрооборудования на 1м2:

48750,23 руб / 12мес / 2626м2= 1,55 руб.

1,55 руб. \* 10% = 0,16 руб. (рентабельность)

1,55 руб. + 0,16 руб. = **1,71руб.**

16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

Усовершенств. покрытие – 860м2

Неусоверш. покрытие - 540м2

Газон – 1720м2

Перечень работ в зимний период (дворник):

а) подметание свежевыпавшего снега до 2 см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами – 1 раз в сутки в дни снегопада;

б) транспортировка песка к месту посыпки;

в) посыпка территории песком (пешеходные дорожки шириной 60 см) – 10 раз за сезон;

г) сдвигание свежевыпавшего снега более 2 см – через 3 часа во время снегопада;

д) очистка 10% территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега – 1 раз в трое суток во время гололёда;

е) скалывание наледи толщиной до 2 см – 1 раз в трое суток;

ё) очистка крышек люков колодцев от снега и льда - 1 раз в сутки в дни снегопада;

ж) подметание территории в дни без снегопада – 1 раз в трое суток (5% территории)

Перечень работ в летний период (дворник):

з) подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием вручную – 1 раз в 2 суток (усоверш. покрытие – 100%; неусоверш. покрытие – 5%);

и) уборка площадки перед входом в подъезд – 1 раз в 2 суток;

к) уборка мусора с газонов – 1 раз в двое суток;

м) очистка территории от опавшей листвы – 1 раз в сезон;

н) очистка урн от мусора – 1 раз в сутки;

п) окраска малых форм – 1 раз в год;

р) выкашивание травы, сбор и выноска ее на расстоянии до 30 м – 2 раза в сезон

Расчет численности дворников

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимен.работ** | **Вид террит./**  **примечание** | **Объём работ** | **Норма на ед.объёма** | **Повторяемость в год** | **Итого чел/час в год** | **Обоснование норм** | |
| А | Ус.покр. | 50м2 | 0,14 мин/1м2 | 10 | 1,2 | На основании Постановления Госстроя РФ от 24.06.1996г.№38 П.3.1.1. | |
| Б | - | 0,1 м3 | 63,6мин/1м3 | 8р | 0,8 | П.3.1.2. | |
| В | пешеходные дорожки | 50 м2 | 0,13 мин/1м2 | 8р | 0,9 | П.3.1.4. | |
| Г | Ус.покр. | 140 м2 | 0,61 мин/1м2 | 10р | 14,2 | П.3.1.5. | |
| Д | Ус.покр. | 86м2 | 1,79 мин/1м2 | 10р | 25,7 | П.3.1.6. | |
| Е | Ус.покр. | 160 м2 | 4,25мин/1м2 | 12 р | 136 | П.3.1.7. | |
| Ё | - | 4шт | 7,1 мин/1 шт | 10 | 4,7 | Приказ Госстроя РФ от 9.12.1999 г. №139"Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" П 2.1.2.1.10. табл. 8 | |
| Ж | Ус.покр.  Неус.п. | 70м2 | 0,13 мин/1м2 | 1р\*40 дн | 6,1 | П.3.1.19 | |
| З | Ус.покр. | 684м2 | 0,10 мин/1м2 | 70 | 79,8 |
| И | - | 176 м2 | 0,1мин/1м2 | 70 | 20,5 |
| К | газон | 1720м2 | 0,077мин/1м2 | 70 | 132,44 | П.3.1.17. | |
| М | - | 800м2 | 0,57 мин/1м2 | 1р | 7,6 |  | |
| Н | - | 4 урны | 2,34мин/1урну | 104 | 16,2 | П.3.1.26. | |
| П | малые формы (урны,качеля) | 5шт | 38,4мин/1шт | 1р | 3,2 | Нормативы трудовых и материальных ресурсов по ремонту общего имущества МКД (Центр муниципальной экономики и права)  П.7.18. | |
| песочница | 1шт | 36мин/1шт | 1р | 0,6 | П.7.11. | |
| лавочки | 1шт | 33,6мин/1шт | 1р | 0,6 | П.7.2. | |
| **ИТОГО:**450,54челчас./1970час\*1,12 = **0,26 чел. 450,54** | | | | | | |

Заработная плата

0,26 \* 16242 руб \* 12мес = 50675,04 руб.

50675,04 руб. \* 30,3% = 15354,54 руб.

Общеэксплуатационные расходы 50675,04 руб. \* 79% = 40033,28 руб.

Расчёт потребности в инвентаре

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарь | Норма на 1 чел. | Кол.чел. | Потре-бность | Цена, руб. | Стоимость, руб | Обоснование норм |
| Зимний период | | | | | | | |
| 1 | Ледоруб | 1Шт/5лет | 0,5 | 0,1 | 100 | 10 | Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191  П.2.2.1. |
| 2 | Лопата штыковая | 1Шт/2год | 0,5 | 0,25 | 115 | 28,8 |
| 3 | Лопата совковая | 1Шт/2год | 0,5 | 0,25 | 120 | 30 |
| 4 | Метла берёзовая | 70Шт/год | 0,5 | 35 | 30 | 1050 |
| 5 | Совок | 1Шт/год | 0,5 | 0,5 | 200 | 100 |
| Летний период | | | | | | | |
| 6 | Ведро | 1Шт/3год | 0,5 | 0,2 | 130,2 | 26 | Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191  П.2.2.3. |
| 7 | Грабли | 1Шт/3год | 0,5 | 0,2 | 130 | 26 |
| 8 | Лопата совковая | 1Шт/год | 0,5 | 0,5 | 120 | 60 |
| 9 | Метла берёзовая | 53Шт/год | 0,5 | 26,5 | 30 | 795 |
| 10 | Мешки полиэтилен.(20л) | 248Шт/год | 0,5 | 124 | 10 | 1240 |
| 11 | Кисть малярная | 8шт/1год | 0,5 | 4 | 85 | 340 |
|  | ИТОГО: | | | | | 3 705,8руб. |  |  |  |  |

Расчет материальных ресурсов

1) Посыпка песком пешеходных дорожек, окраска малых форм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал | Ед. изм | Норма расхода | Объём работ | Кол-во | Цена, руб. | Стоимость, руб. | Обоснование норм |
| Посыпка территории | | | | | | | | |
| 1 | Пескосоляная смесь | М3 | 2м3/1000м2 | 50м2  (10 раз) | 1м3 | 1560 | 1560 | Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000г. № 191  П.2.2.2. табл.2 |
| Окраска малых форм – 1 раз в год | | | | | | | | |
| 2 | Краска масляная (урны,  качеля, лавочка) | кг | 0,3кг/1шт | 6 | 1,8 | 125 | 225 | Нормативы трудовых и материальных ресурсов по ремонту общего имущества МКД (Центр муниципальной экономики и права) П.7.2. |
| 3 | Уайт-спирит  (урны,  качеля, лавочка, песочн.) | кг | 0,05кг/1шт | 7 | 0,4 | 60 | 24 |
| 4 | Краска масляная (песочн.) | кг | 0,5кг/1шт | 1песочн. | 0,5 | 125 | 62,5 |  |
| 5 | Песок | М3 | 0,97м3/1песочница | 1 | 0,97м3 | 686 | 665,42 |  |
| 6 | Песочница | шт | 1шт/2г | 1/2 | 1/2 | 2000 | 1000 |  |
| 7 | Брусок для лавок | шт | 3шт | 1 | 3шт | 79,87 | 239,61 |  |
| **Итого:** | | | | | | | 3776,53  руб. |  |

2) Выкашивание травы, сбор и выноска ее на расстоянии до 30 м

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь газона,м2 | Стоимость ед.работ,руб. | Обоснование | Периодичность | Стоимость, руб |
| 1720 | 3,42 | ГЭСНр68-4-2 | 1р | 5882,40 |

3) Вывоз опавшей листвы и травы после скашивания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кол-во, м3 | Погрузка с вывозом, руб. | Периодичность | Стоимость работ, руб. |
| 2,2 | 1244,3 | 2р. | 5474,92 |

4) Механизированная очистка внутриквартальных проездов от снега

|  |  |
| --- | --- |
| Норма за раб.смену, м2 | 31 752 |
| Обоснование нормы | Постановление Госстроя РФ от 24 июня 1996г. № 38 П.3.2.2. |
| Норма времени, маш/час | 0,001 |
| Объем работ, м2 | 390 |
| Время работы, час | 0,4 |
| Стоимость 1 маш/час, руб. | 1374,54 |
| Периодичность | 3р |
| Стоимость работ, руб. | 0,4\*2000\*3р =2400руб. |

5) Очистка колодцев ливневой канализации от мусора, ила. Промывка труб ливневой канализации (дорожными рабочими)

З.п. дорожных рабочих: 12 часов \* 400 руб/час = 4800 руб.

Итого расходы на содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в год – 132102,51 руб.

Стоимость содержания земельного участка с элементами озеленения и благоустройства на 1м2:

132102,51 руб / 12мес / 2626м2= 4,19руб.

4,2 руб. \* 10% = 0,42 руб. (рентабельность)

4,19руб. + 0,42 руб. = **4,61 руб.**

**17.Техническое обслуживание и ремонт фасадного и вводного газопровода 0,50руб.**

18. Дезинсекция и дератизация

Дератизация (2 раза в год)

683,7м2 \* 2 \* 2,20 руб. = 3008,28руб.

где 683,7 м2– площадь подвала;

2,20 руб – стоимость дератизации 1м2

3008,28 руб. / 12мес / 2626 м2= 0,10 руб на 1м2

Дезинсекция (2 раза в год)

683,7 м2 \* 2 \* 3,5 руб. = 4785,9 руб.

4785,9 руб. / 12мес / 2626 м2 = 0,15 руб. на 1м2

Всего на 1м2**–** 0,25 руб.

0,04 руб. (рентабельность)

0,25 руб. + 0,04 руб. **= 0,29 руб.**

19. Содержание аварийной – диспетчерской службы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование работ | | Периодичность | Стоимость |
| 18.1 | Работа мастера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийные работы по ремонту инженерных сетей | Круглосуточно | | **1,47 руб/1м2** |
| 18.2 | Устранение аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, внутридомовой электрической сети, включая жилые помещения | В течение 1 часа с момента получения заявки | |
| 18.3 | Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности | По необходимости | |
| 18.4 | Восстановление работоспособности систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, внутридомовой электрической сети, включая жилые помещения после аварии | В течение 24 часов с момента ликвидации аварии | |

Расчет численности

1) Электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования

8 760 час. – годовой фонд времени;

1 970 час. – годовой фонд рабочего времени;

6 790 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность электриков в 1 смену;

6790час./1970час.\*1чел.\*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел \* 32484 руб \* 12мес = 1559232 руб.

2) Водитель УАЗ 3303

8 760 час. – годовой фонд времени;

1 970 час. – годовой фонд рабочего времени;

6 790 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность водителей в 1 смену;

6 790час./1970час.\*1чел.\*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел \* 32484 руб. \* 12мес = 1559232 руб

3) Слесарь-сантехник

Летний период

5 136 час. – годовой фонд времени;

1 181 час. – годовой фонд рабочего времени;

3 955 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность слесарей-сантехников в 1 смену;

3 955час./1181час.\*1чел.\*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел \* 32484 руб. \* 7мес = 909552руб.

Зимний период

3 624 час. – годовой фонд времени;

789 час. – годовой фонд рабочего времени;

2 835 час. – годовой фонд нерабочего времени;

2 чел. – численность слесарей-сантехников в 1 смену;

2 835час./789час.\*2чел.\*1,12 = 8 чел.

Заработная плата

8чел. \* 64968 руб \* 5мес = 2598720 руб.

4) Электрогазосварщик

Зимний период

3 624 час. – годовой фонд времени;

789 час. – годовой фонд рабочего времени;

2 835 час. – годовой фонд нерабочего времени;

1 чел. – численность электрогазосварщиков в 1 смену;

2 835час./789час.\*1чел.\*1,12 = 4 чел.

Заработная плата

4чел. \* 32484 руб. \* 5мес = 649680 руб.

**Итого:**

Зар.плата 7276416руб

7276416 руб \* 30,3% = 2204754,04 руб.

Общеэксплуатационные расходы 7276416руб \* 79% = 5748368,64 руб.

Перечень аварийного запаса материалов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. | Стоимость |
| 1 | Труба стальная Ø76 | М | 15 | 62 | 930 |
| 2 | Труба стальная Ø100 | М | 20 | 212 | 4240 |
| 3 | Труба стальная Ø 50 | М | 10 | 65 | 650 |
| 4 | Труба стальная Ø 40 | М | 10 | 53 | 530 |
| 5 | Труба стальная Ø 32 | М | 20 | 47 | 940 |
| 6 | Труба стальная Ø 25 | М | 15 | 47 | 705 |
| 7 | Труба стальная Ø 20 | М | 20 | 47 | 940 |
| 8 | Труба стальная Ø 15 | М | 30 | 48 | 1440 |
| 9 | Резьба Ø 15 | Шт. | 50 | 10,6 | 530 |
| 10 | Резьба Ø 20 | Шт. | 50 | 14 | 700 |
| 11 | Резьба Ø 32 | Шт. | 20 | 26,7 | 534 |
| 12 | Резьба Ø 40 | Шт. | 20 | 29 | 580 |
| 13 | Резьба Ø 50 | Шт. | 10 | 55,3 | 553 |
| 14 | Сгон Ø 15 | Шт. | 20 | 18,5 | 370 |
| 15 | Сгон Ø 20 | Шт. | 20 | 23 | 460 |
| 16 | Сгон Ø 32 | Шт. | 10 | 55,6 | 556 |
| 17 | Сгон Ø 40 | Шт. | 10 | 65 | 650 |
| 18 | Сгон Ø 50 | Шт. | 20 | 91 | 1820 |
| 19 | Сгон Ø 25 | Шт. | 20 | 39 | 780 |
| 20 | Муфта Ø 15 | Шт. | 30 | 25 | 750 |
| 21 | Муфта Ø 20 | Шт. | 30 | 27,5 | 825 |
| 22 | Муфта Ø 32 | Шт. | 20 | 25,5 | 510 |
| 23 | Муфта Ø 40 | Шт. | 10 | 40 | 400 |
| 24 | Муфта Ø 50 | Шт. | 20 | 76,4 | 1528 |
| 25 | Муфта Ø 25 | Шт. | 20 | 29,4 | 588 |
| 26 | Вентиль Ø 15 | Шт. | 30 | 65 | 1950 |
| 27 | Вентиль Ø 20 | Шт. | 30 | 85 | 2550 |
| 28 | Вентиль Ø 32 | Шт. | 20 | 303 | 6060 |
| 29 | Вентиль Ø 50 | Шт. | 5 | 400 | 2000 |
| 30 | К/гайка Ø 15 | Шт. | 30 | 9,3 | 279 |
| 31 | К/гайка Ø 20 | Шт. | 30 | 10,6 | 318 |
| 32 | К/гайка Ø 25 | Шт. | 30 | 5,3 | 159 |
| 33 | К/гайка Ø 32 | Шт. | 20 | 16 | 320 |
| 34 | К/гайка Ø 40 | Шт. | 15 | 27 | 405 |
| 35 | К/гайка Ø 50 | Шт. | 10 | 30 | 300 |
| 36 | Хомут Ø 15 | Шт. | 10 | 31 | 310 |
| 37 | Хомут Ø 25 | Шт. | 10 | 30,3 | 303 |
| 38 | Хомут Ø 32 | Шт. | 10 | 35,9 | 359 |
| 39 | Хомут Ø 40 | Шт. | 10 | 38,5 | 385 |
| 40 | Хомут Ø 50 | Шт. | 10 | 33 | 330 |
| 41 | Хомут Ø 76 | Шт. | 5 | 62 | 310 |
| 42 | Хомут Ø 100 | Шт. | 5 | 70 | 350 |
| 43 | Хомут Ø 20 | Шт. | 20 | 31 | 620 |
| 44 | Болты для хомута | Шт. | 20 | 9 | 180 |
| 45 | Гайка для хомута | Шт. | 20 | 10 | 200 |
| 46 | Заглушки Ø 15 | Шт. | 10 | 35 | 350 |
| 47 | Заглушки Ø 20 | Шт. | 10 | 35 | 350 |
| 48 | Лен трепаный | Кг. | 10 | 172 | 1720 |
| 49 | ИТОГО: | | | | **42 617** |

Расчёт потребности в инвентаре

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарь | Норма на 1 чел. | Кол.чел./ смен | Потре-бность | Цена, руб. | Стоимость, руб. |
| Электрик | | | | | | |
| 1 | Отвертка | 1/3года | 4чел | 1,33 | 134,5 | 178,9 |
| 2 | Пассатижи | 1/3года | 4чел | 1,33 | 142,5 | 189,5 |
| 3 | Индикатор | 1/3года | 4чел | 1,33 | 50 | 66,5 |
| 4 | Кусачки | 1/3года | 4чел | 1,33 | 85 | 113,1 |
| 5 | Бокорезы | 1/3года | 4чел | 1,33 | 75 | 99,8 |
| Слесарь-сантехник | | | | | | |
| 6 | Ключ разводной | 1/3года | 8чел | 2,7 | 235 | 634,5 |
| 7 | Плоскогубцы | 1/3года | 8чел | 2,7 | 150 | 405 |
| 8 | Кувалда | 1/5лет | 8чел | 1,6 | 372 | 595,2 |
| Газоэлектросварщик | | | | | | |
| 9 | Ключ ацетиленовый | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 10 | Ключ кислородный | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 11 | Ключ газовый №1 | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 12 | Ключ газовый №2 | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 13 | Ключ газовый №3 | 1/2года | 4чел | 2 | 440 | 880 |
| 14 | Фонарь шахтерский | 1шт на смену | 4чел | 1 | 1200 | 1200 |
| 15 | Молоток | 1/2года | 4чел | 2 | 295 | 590 |
| 16 | Набор гаечных ключей от 8 до 46 | 1/2года | 4чел | 2 | 1600 | 3200 |
| 17 | Полотна ножовочные по металлу | 10 | 4чел | 40 | 20 | 800 |
| 18 | Ножовка по дереву | 1/год | 4чел | 4 | 180 | 720 |
| 19 | Круги обрезные d230 | 10 | 4чел | 40 | 35 | 1400 |
| 20 | Круги наждачные | 2 | 4чел | 8 | 80 | 640 |
| 21 | Штангель-циркуль | 1/2года | 4чел | 2 | 200 | 400 |
| 22 | Рулетка 5м | 1/2года | 4чел | 2 | 80 | 160 |
| 23 | Ножницы по металлу | 1/год | 4чел | 4 | 345 | 1380 |
| 24 | Ножницы рычажные по металлу | 1/год | 4чел | 4 | 320 | 1280 |
| 25 | Пассатижи | 1/3года | 4чел | 1,33 | 142,5 | 189,5 |
| 26 | Круглогубцы | 1/3года | 4чел | 1,33 | 150 | 199,5 |
| 27 | Бокорезы | 1/3года | 4чел | 1,33 | 75 | 99,8 |
| 28 | Зубило | 1/2года | 4чел | 2 | 180 | 360 |
| 29 | Горелка ацетиленовая | 1/2года | 4чел | 2 | 940 | 1880 |
| 30 | Резак ацетиленовый | 1/2года | 4чел | 2 | 2800 | 5600 |
| 31 | Зажим для электродов | 4 | 4чел | 16 | 70 | 1120 |
|  | ИТОГО: | | | | | **27 901,3** |

Транспортные расходы

Транспортные расходы

2 единица транспорта УАЗ 31512, трактор Т-25, Ваз 21154 Аренда – 60 000 руб. в год

Расход бензина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Марка бензина | | А-92 |
| Стоимость 1 л,руб. | | 49,70 |
| Норма расхода на 100 км,л | зима | 23,5 |
| лето | 21 |
| Кол.-во рабочих дней в году | зима | 151 |
| лето | 214 |
| Средний пробег за 1 раб. день,км | | 75 |
| Расход топлива, л | зима | 2 661,4 |
| лето | 3 370,5 |

Всего затраты на бензин в год:

(2 661,4 + 3 370,5) \* 49,70 = **299785,43руб**.

Расход масел и смазочных

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Норма на 100 л бензина | Расход бензина в год, л | Кол-во смазочных в год | Стоимость масла,руб | Сумма на год,руб |
| 2,65 | 6 031,9 | 6 031,9/100\*2,65=159,8 | 145 | **23 171** |

Стоимость содержания аварийно - диспетчерской службы – 1,47 руб. / м2

Итого содержание общего имущества в многоквартирном доме с К-04

за 1 м2 составил 12,07 руб:

(0,77 + 2,72 + 1,71 +0,50+ + 4,61 + 0,29+ 1,47) = **12,07** **руб.,**

где 0,77 руб. – содержание несущих и не несущих конструкций;

2,72 руб. - содержание систем водоснабжения, теплоснабжения, отопления и водоотведения,

1,71 руб. - содержание и техническое обслуживание электрооборудования;

0,50 руб- тех обслуживание и фасадный ремонт газопроводов

4,61 руб. - содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства;

0,29 руб. - дезинсекция и дератизация подвала;

1,47 руб. – содержание аварийно – диспетчерской службы