



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДЕМИДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2026 № 151

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в рамках реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 05.11.2025 № 998 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации» на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области от 02.07.2025 № 733, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком»), Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в пользу ПАО «Ростелеком» (далее – обладатель публичного сервитута), почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30 (тридцать), ОГРН 1027700198767, ИНН/КПП 7707049388/784201001, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Смоленской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», в отношении земли в кадастровом квартале 67:05:1610101, расположенной по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, деревня Шапы, площадью 16 (шестнадцать), кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному графическому описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3. Владелец публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут.

4. Плата за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия данного постановления.

5. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам Объект: размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Смоленской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Смоленской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», предусмотренными подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области А.Е. Чистенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области

С.В. Николаев

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Объект: размещение антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Смоленской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

№ п/п	Место расположения объекта	Кадастровый квартал земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ)	Средний удельный показатель стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут за год, руб (РП год)	Плата за публичный сервитут за 49 лет, руб (РП 49 лет)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, деревня Шапы	67:05:1610101	Государственная не разграниченная собственность	Земли населенных пунктов	16		27.09	0,01	0,05	2,45	ЗК РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ ст. 39.46
	Итого:								0,05	2,45	

КСТ – кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН;

УПКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Смоленской области, утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 05.12.2022 № 1207;

Размер платы за публичный сервитут на размещение антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Смоленской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в деревни Шапы Демидовского муниципального округа Смоленской области за весь срок использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности составляет 2 рубля 45 копеек.

Внесение платы за публичный сервитут производства единовременным платежом.

РЕВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ:

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области л/с 04633D01460)

Банк получателя: ОКЦ № 5 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Смоленской области г. Смоленск

Казначейский счет 03100643000000016300

БИК: 016614901

ИНН 6700027312

ОКТМО 66511000

Единый казначейский счет (Кор. счет): 10402810445370000055

КБК 961 1 11 05410 14 0000 120

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

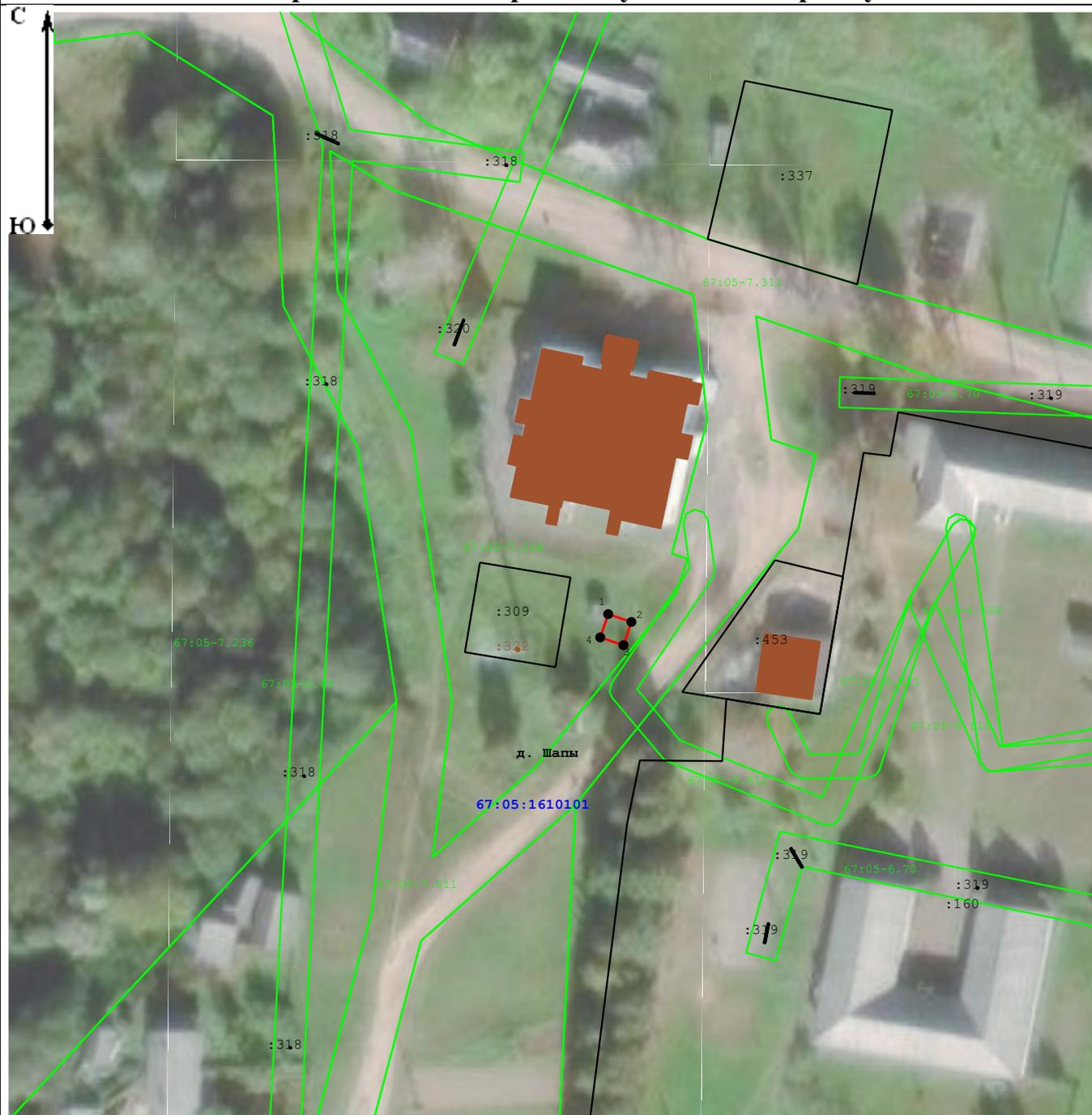
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, деревня Шапы.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	16 ± 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 67:05:1610101 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Демидовского муниципального округа Смоленской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 67:05:1610101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский муниципальный округ, деревня Шапы. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).</p>

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- :1634
:2187
67:05:0030301

1 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Проектные границы публичного сервитута

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка

- Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства

- Обозначение кадастрового квартала

- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)

- Существующая часть границы кадастрового квартала

- Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)