



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДЕМИДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2025 № 1475

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ч. 17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива» управляющей организацией для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами

или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, по адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома			
	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	Номер дома
1	«Демидовский муниципальный округ» Смоленской области	г. Демидов	пр. Суворовский	6
2		г. Демидов	пр. Суворовский	10
3		г. Демидов	пр. Суворовский	12
4		г. Демидов	пр. Суворовский	14
5		г. Демидов	пер. Суворовский	8
6		г. Демидов	Вакарина	20А
7		г. Демидов	Вакарина	22
8		г. Демидов	Витебская	8
9		г. Демидов	Витебская	8А
10		г. Демидов	Витебская	25
11		г. Демидов	Гуреевская	166
12		г. Демидов	Гуреевская	164
13		г. Демидов	Коммунистическая	14
14		г. Демидов	Коммунистическая	21
15		г. Демидов	Коммунистическая	23
16		г. Демидов	Коммунистическая	25
17		г. Демидов	Коммунистическая	27
18		г. Демидов	Кузнецова	26

19		г. Демидов	Кузнецова	27
20		г. Демидов	Кузнецова	24
21		г. Демидов	Мареевская	1
22		г. Демидов	Мареевская	4
23		г. Демидов	Мареевская	6
24		г. Демидов	Мелиоративна я	3
25		г. Демидов	Мелиоративна я	1
26		г. Демидов	Мелиоративна я	1 а
27		г. Демидов	Мира	11
28		г. Демидов	Мира	3
29		г. Демидов	Мира	11А
30		г. Демидов	Мира	12
31		г. Демидов	Мира	27
32		г. Демидов	Мира	25
33		г. Демидов	Просвещения	10
34		г. Демидов	Просвещения	11
35		г. Демидов	Просвещения	8
36		г. Демидов	Просвещения	6
37		г. Демидов	Руднянская	63
38		г. Демидов	Руднянская	66
39		г. Демидов	Руднянская	147
40		г. Демидов	Руднянская	147А
41		г. Демидов	Руднянская	147Б
42		г. Демидов	Садовая	2А
43		г. Демидов	Садовая	3
44		г. Демидов	Садовая	4
45		г. Демидов	Хренова	7

46		г. Демидов	Хренова	14
47		г. Демидов	Хренова	14А
48		г. Демидов	Хренова	14Б
49		г. Демидов	Хренова	16А
50		г. Демидов	Хренова	20
51		г. Демидов	Хренова	22
52		г. Демидов	Хренова	22А
53		г. Демидов	Кооперативная	2
54		г. Демидов	Матюшова	76
55		г. Демидов	Фрадкова	10
56		г. Демидов	Фрадкова	15
57		г. Демидов	Фрадкова	17
58		г. Демидов	Фрадкова	19
59		г. Демидов	Фрадкова	21
60		г. Демидов	Нахаевская	54А
61		г. Демидов	Советская	72
62		г. Демидов	Юбилейная	2

2. При определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах руководствоваться Постановлением Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области от 24.01.2025 № 36 «О плате за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области» в зависимости от коэффициента благоустроенности».

3. При определении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, руководствоваться перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Поречанка» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области - начальника отдела Романькова А.А.

Глава муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области

С.В. Николаев