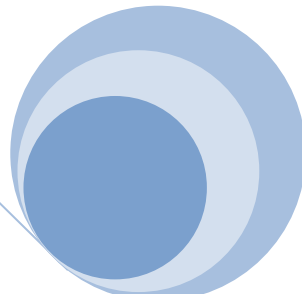




Редакция от 27.12.2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

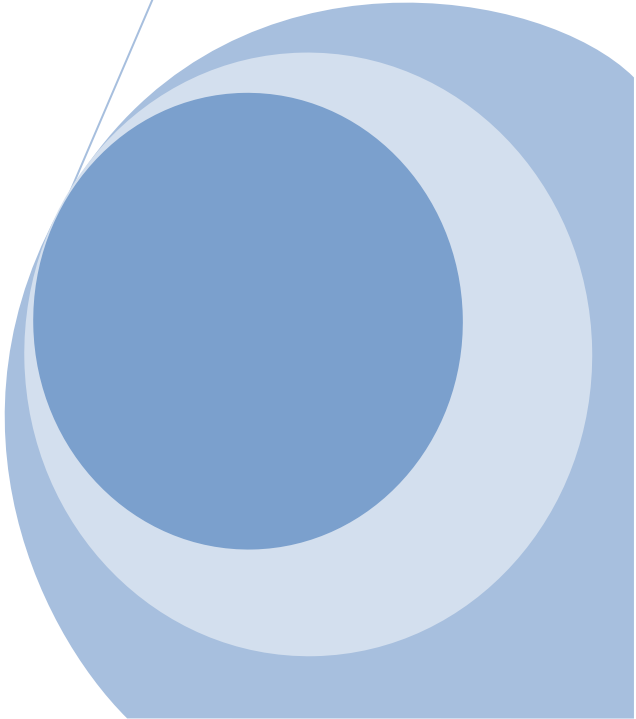


Генеральный план Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области

ГИП
ГАП
Экономист

Том I
Мальцев А. В.
Ткаченко В. В.
Сороквашин Р. А.

2009 год
г. Смоленск 2021 г.



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	7
<i>I ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....</i>	<i>7</i>
1.1 Геологическое строение.....	7
1.2 Климат.....	7
1.3 Почвы.....	8
1.4 Гидрография и гидрология.....	9
<i>II ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....</i>	<i>10</i>
<i>III. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ.....</i>	<i>14</i>
3.1 Территориальные ограничения градостроительной деятельности.....	14
3.2 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям.....	18
<i>IV СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....</i>	<i>25</i>
4.1 Население. Социально-демографическая ситуация.....	25
4.2 Социально-экономическое положение.....	27
4.3 Жилищный фонд.....	30
4.4 Социальная сфера.....	35
<i>V ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА.....</i>	<i>43</i>
<i>VI ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</i>	<i>46</i>
6.1 Водоснабжение и водоотведение.....	46
6.2 Газоснабжение.....	48
6.3 Учреждения связи.....	48
6.4 Теплоснабжение.....	49
<i>VII ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</i>	<i>50</i>

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план города Демидов муниципального образования «Демидовский район» выполняется по заказу Администрации Демидовского городского поселения (Муниципальный контракт № 11 от 22 августа 2008 г.).

Проект внесения изменений в Генеральный план Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с муниципальным контрактом № ИМЗ-2021-013197 от 19.10.2021 г.

Основной целью Генерального плана ~~города Демидов~~ Демидовского городского поселения является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, устойчивого социально-экономического, экологического, инженерно-технического и архитектурно - пространственного развития ~~города~~ городского поселения.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, в генеральном плане определяется назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития Демидовского городского поселения «~~город Демидов~~» до 2035 года.

Основные задачи - определение стратегических направлений градостроительной деятельности:

- преобразования сложившейся функционально-планировочной структуры города;
- обеспечения пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- определения потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития города;
- сохранения архитектурно-природного ландшафта, включающего памятники истории, культуры и зодчества, и в целом, исторически ценной среды, сочетающей функции общественного центра и места проживания жителей;
- формирования на территории города экологического каркаса, объединяющего в единую систему зеленые насаждения, водные объекты, санитарно-защитные,

водоохранные зоны и другие природные территории с целью повышения устойчивости природной среды к техногенным воздействиям и создания благоприятных экологических условий;

- организации на территории города рекреационной системы и созданием сети «инфраструктуры досуга», включающей зоны отдыха жилых и общественных территорий, культурно-просветительские, зрелищно-развлекательные, лечебно-оздоровительные и спортивные комплексы, внутригородские сады и парки (общегородские полифункциональные и специализированные сады и парки, парки планировочных районов, парки жилых районов, бульвары, площади);

- развития системы общественных центров (районного и локального значения) и определение основных подходов к организации системы социальной инфраструктуры в целом;

- улучшения жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;

- совершенствования пространственной - планировочной организации производственных территорий;

- повышения надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур города;

- обеспечения экологической безопасности среды и повышение устойчивости природного комплекса города;

- обеспечения координации и сбалансированности интересов всех субъектов градостроительной деятельности.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение города в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации города. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект Генерального плана.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Город Демидов (**Демидовское городское поселение**) является центром Демидовского района (муниципальное образование «Демидовский район»), расположенного в северо-западной части Смоленской области. В 98 км к северу от областного центра – г. Смоленска, на реках Каспля и Гобза.

В состав Демидовского городского поселения входят также населенные пункты: д. Медведки, д. Терешины, д. Исаково, д. Еськово. Площадь городского поселения составляет ~~12,5 кв. км.~~ **7899,69 га / 79 кв.км.**

Территория муниципального образования определена в границах, утвержденных областным законом от 28 декабря 2004 года №136-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом», Устав Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области принят решением Совета депутатов Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области от **01.02.2006** №18.

Структуру органов местного самоуправления городского поселения составляют:

- Совет депутатов Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области;
- Глава муниципального образования Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области;
- Администрация Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области.

Демидов /до 1918 года Поречье/ - город, расположенный в 98 км к северу от Смоленска, на месте слияния рек Каспля и Гобза, где в IX - XI веках проходила северная ветвь пути "из варяг в греки".

Позднее, в XII - XIV веках - водный путь в прибалтийские города. Первое письменное сообщение о сельском поселении Поречье относится к XV веку. В 1609 году упоминается как центр Пореченского стана в росписи боярина Шеина о сборе даточных людей.

В 1723 году по Указу Петра 1 в селе Поречье была основана Пореченская пристань. До 1763 года здесь существовал монетный двор. В 1776 году по Указу императрицы Екатерины II дворцовому селу Поречье был присвоен статус города и уездного центра. Город занимался посреднической торговлей с Ригой, куда шли пенька, древесина, а позднее - лен.

В 1780 году был утвержден герб и принят новый план застройки города.

После строительства железной дороги Рига - Орел /1868 г./, прошедшей мимо города и обмеления реки Каспли, развитие города затормозилось. Но с тех времен и до наших дней в городе сохранились культурно - исторические памятники: пристанские складские помещения, дом купца Никиты Минченкова, дом управляющего купца, дом для престарелых и малоимущих, построенный на деньги самого купца Н. Минченкова, дом купца Вишкарева, дом купца Жилкина, здание больницы, в которой в 1824 году работал А.Д.Бланк - дед В. И. Ленина.

Сохранились и были восстановлены 7 памятников, связанных с развитием науки, культуры и искусства.

Все объекты культурного наследия должны подлежать безусловному сохранению, охране, использованию в соответствии с установленными режимами, а также – включению в маршруты культурно-познавательного туризма.

Полный список выявленных объектов культурного наследия и, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия представлен в Томе 3.

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.

I. Природные условия

1.1. Геологическое строение

В окрестностях г. Демидова в Прикасплянской /Демидовской/ озерноледниковой котловине под поверхностными флювиогляцевыми и аллювиальными на значительном пространстве залегают озерноледниковые отложения - ленточные глины, ниже донные морены калининского, московского и днепровского оледенений. Морена последнего, калининского оледенения распространена не повсеместно, местами она замещается валунными песками коренные породы здесь – девонские известняки, доломиты, песчанки.

1.2. Климат

Климат Демидовского городского поселения умеренно-континентальный с сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, отличается непостоянством погодных условий: оттепели зимой, частые дожди и холода летом, поздние весенние заморозки.

Температурный режим района характеризуется следующими данными:

Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
-9,5	-8,9	-4,3	3,9	11,9	15,4	17,6	15,8	10,5	4,4	-2,0	-7,9	3,9

Продолжительность безморозного периода 140-135 дней.

Средняя дата последних весенних заморозков – 10.05, первых осенних – 25.09.

Среднее годовое количество атмосферных осадков около 600мм. Распределение осадков по месяцам неравномерно, мм:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
30	28	30	35	76	74	94	77	55	57	40	32	597

Наиболее богаты осадками летние месяцы. Максимум осадков приходится на июль /94 мм/, минимум - на февраль /28 мм/.

В летний период выпадает 40% годовой нормы осадков, за весенний – 14%, осенний – 18% и зимний – 28%.

Средняя годовая испаряемость составляет 407мм. Наибольшее испарение наблюдается в мае – июне и наибольшее в декабре и январе. За зиму испаряется 10% годового количества осадков, за три летних месяца около 52%.

Первый снег выпадает в конце октября – начале ноября. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 05.12. Высота снежного покрова достигает 48 см.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова 07.04. число дней в году со снежным покровом равно 129.

Наибольшая глубина промерзания почвы наблюдается в конце марта – начале апреля и равна 95 см.

Полное оттаивание почвы происходит в первой декаде апреля, и к середине мая пахотный слой прогревается до +10°C, в июле под естественный покров – до +16 +17°C.

Продолжительность периода с устойчивым промерзанием почвы составляет в среднем 147 дней.

В летний период преобладают северо-западные ветры, а также северные и западные умеренные ветры.

В осенне-зимний период преобладают ветры юго-западного направления.

Восточные ветры во все сезоны года имеют относительно небольшую повторяемость. Средняя скорость ветра до 4,3 м/с. Сильные ветра со скоростью 15 м/с имеют сравнительно частую повторяемость и, как правило, больше наблюдаются зимой и в переходные периоды года, характерны они для южных, юго-западных и северо-западных румбов.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70%, достигая максимума /87%/ в декабре и минимума /53%/ в мае. Число дней в году с туманом в пределах 57 - 77 дней, в т.ч. за холодный период – 41 день.

Годовая облачность достигает 67 - 77%. Число ясных дней невелико – до 30 дней в году, пасмурных – около 160 дней.

Число дней в году с температурой воздуха выше +10°C равно 134, а с температурой воздуха выше +5°C – 175 дней.

1.3 Почвы

На территории Демидовского городского поселения наибольшее распространение получили дерново – подзолистые почвы разной степени оподзоленности. Преобладают средне и слабоподзолистые почвы флювиогляциальных песках и на лессовидных и моренных суглинках. Мощность гумусового горизонта этих почв – 15- 20 см, содержание гумуса в нем 0,5 – 2%, pH- 4 – 5.

Дерново – сильноподзолистые почвы развиты участками, главным образом, на

плоских междуречьях и нижних частях пологих склонов. Мощность гумусового горизонта этих почв 10 – 12 см, содержание гумуса 1,5 – 2%, pH 4 – 5

В понижениях в условиях временно избыточного увлажнения развиваются дерново – подзолисто – глеевые почвы. Почвенный профиль их близок к дерново – подзолистым почвам, но отличаются наличием перегнойно – торфяного горизонта.

1.4. Гидрография и гидрология

Городское поселение лежит в бассейне реки Западной Двины. На территории поселения крупных рек не имеется. Наиболее крупной рекой является – Каспля, меньшими по протяженности являются реки Гобза и Старка. Больше рек на территории городского поселения не имеется.

Главным источником питания рек городского поселения являются талые снеговые воды и болота. Дождевые и грунтовые воды имеют почти равное значение в питании рек. Уровень воды в реках поднимается максимально к концу первой декады апреля, когда наиболее интенсивно тает снег. Поднимается вода к в реках в среднем на 0,5 – 3 м, в р. Каспля – 5 м. Весенний подъём воды продолжается на малых реках 6 - 8 дней, на больших 15 - 20 дней. Затем устанавливается летняя межень. Меженный уровень летом нарушают дождевые паводки. Осенью при затяжных дождях вода в реках поднимается. Ледостав наступает в среднем в конце ноября – первой половине декабря.

II. Перечень объектов природного и историко-культурного наследия

Демидовское городское поселение граничит с государственным биологическим (зоологическим) заказником регионального значения «Смоленский», природоохранный режим которого утвержден постановлением Администрации Смоленской области от 16.05.2006 № 185.

Памятники истории - здания, сооружения и памятные места, связанные со значительными событиями в жизни общества, с развитием культуры, науки и техники, с жизнью выдающихся людей.

Таблица №1 - объекты исторического и культурного наследия является экспликацией к графическим материалам, а именно к карте «Схема ограничений использования территории и зон, подверженных риску чрезвычайных ситуаций».

Объекты исторического и культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения г. Демидова

Таблица 1

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по документу о принятии
---	---	--

под гос.охрану		
1	Братская могила 1067 воинов Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками	г. Демидов, северо-западная окраина
2	Братская могила 1367 воинов Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками	г. Демидов, кладбище на восточной окраине города
3	Братская могила 439 воинов Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками	г. Демидов, юго-восточная окраина города
4	Братское кладбище жертв кулацко-эсеровского мятежа в ноябре 1918 г.	г. Демидов, кладбище на восточной окраине города
5	Памятник-бюст Я.Е. Демидову	г. Демидов, гор. парк
6	Дом жилой	г. Демидов, ул. Коммунистическая, 8
7	Дом жилой	г. Демидов, ул. Коммунистическая, 13
8	Дом жилой	г. Демидов, ул. Коммунистическая, 7
9	Здание конца XVIII в. (Дом жилой)	г. Демидов, ул. Коммунистическая, 9
10	Здание конца XVIII в. (Дом жилой)	г. Демидов, ул. Коммунистическая, 11
11	Здание конца XVIII в. (ныне вязальный цех Смоленской трикотажной фабрики)	г. Демидов, ул. Просвещения, 4
12	Здание конца XVIII в. (районное отделение милиции)	г. Демидов, ул. Просвещения, 2
13	Дом жилой с воротами	г. Демидов, ул. Коммунистическая, 12
14	Дом, в котором жил командир партизанского отряда 1812 г. Никита Минченков	г. Демидов, ул. Коммунистическая, 12
15	Дом, в котором в 1918 году жил руководитель поречских большевиков, председатель уездного комитета РКП(б) Демидов Яков Ермолаевич	г. Демидов, ул. Просвещения, 23
16	Памятное место, где в ноябре 1918 года погиб большевик Я.Е. Демидов, именем которого назван город	г. Демидов, ул. Советская, 62
17	Склады бывшей Поречской пристани XVIII век	г. Демидов, набережная р. Каспли пл. Советская, 10 ул. Коммунистическая, 6-а
18	Здание складского назначения	г. Демидов, ул. Советская
19	Здание школы, где в 1936-1939 гг. учился Герой Советского Союза Хренов Петр Дмитриевич	г. Демидов, ул. Вакарина, ср. школа № 14
20	Место массового расстрела гитлеровцами советских патриотов в 1941-1943 гг. Установлен памятный знак	г. Демидов, южная окраина города («Гай»)
21	Памятное место массовых митингов и демонстраций трудящихся города в первые годы Советской власти 1917-1918 гг.	г. Демидов, перед зданием РК КПСС площадь
22	Могила героя Советского Союза А.Д. Матюшева, погибшего в боях за г. Демидов в 1943 г.	г. Демидов, кладбище на восточной окраине города
23	Могила героя Советского Союза Г.А. Понамарева, погибшего в боях за г. Демидов в 1943 г.	г. Демидов, кладбище на восточной окраине города
24	Могила героя Советского Союза В.И. Суркова, погибшего в боях за г. Демидов в 1943 г.	г. Демидов, кладбище на восточной окраине города

25	Обелиск воинским частям, освобождавшим г. Демидов от немецко-фашистских захватчиков в 1943 г.	г. Демидов, пл. Советская, сквер
26	Здание больницы, в котором в 1924 г. работал дед В.И. Ленина А.Д. Бланк	г. Демидов, ул. Комсомольская, 12
27	Танк «Т-34», установленный в ознаменование победы советского народа в Великой Отечественной войне	г. Демидов, юго-западное окраина города у шоссе Демидов-Рудня
28	церковь Духовская	г. Демидов, ул. Мареевская, 55
29	церковь Покрова Богородицы, 1857 г.	г. Демидов, ул. Понамарева, 52
30	Храм Успения Богородицы, 1852 г.	г. Демидов, ул. Комсомольская, Базарная пл.
31	Часовня	г. Демидов, ул. Баррикадная
32	Стоянка	г. Демидов, правый берег р. Гобза, при впадении ее в р. Касня
33	Родина писателя и педагога Е.Н. Водовозовой (точный адрес не установлен)	г. Демидов

Объект культурного наследия - объект, обладающий историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Российской Федерации (объект федерального значения), субъекта Российской Федерации (объект регионального значения) или муниципального образования (объект местного значения) а также объект археологического наследия.

Территория объекта культурного наследия - исторически сложившийся земельный участок, границы которого установлены и описаны в порядке, определенном действующим законодательством, на котором расположен объект культурного наследия, на который действие градостроительного регламента не распространяется.

Зоны охраны объектов культурного наследия - территории, границы и особые условия использования которых, определяются законодательством об объектах культурного наследия. В генеральном плане Демидовского городского поселения Демидовского района отображены охранные зоны объектов культурного наследия, разработанные институтом «Смоленскарипроект» 9.12.1988 г., согласованные Министерством культуры РСФСР 9.12.1988 г. № 135, Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников 2.12.1988 г. №21/88, утвержденный решением Демидовского районного исполкома 9.2.1989 г. № 30.

Постановлением коллегии Министерства культуры от 19.02.1990 г. № 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 г. № 3, Президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990 г. № 12(162) утвержден список исторических городов общегосударственного значения, в который вошел г. Демидов (ранее г. Поречье).

В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Демидовского городского поселения, в рамках переданных полномочий необходимо осуществлять следующие мероприятия:

Контроль за состоянием объектов культурного наследия

Соответствующие органы охраны объектов культурного наследия обязаны осуществлять контроль за состоянием объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия и проводить один раз в пять лет обследование состояния и фотофиксацию объектов культурного наследия, включенных в реестр, в целях разработки ежегодных и долгосрочных программ сохранения данных объектов культурного наследия.

Регламенты использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Демидовского городского поселения

Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия Демидовского городского поселения.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия, отображенных на Карте градостроительного зонирования г. Демидов в части отображения границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории, в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются Проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны памятников объектов культурного наследия населенного пункта ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон, определяются: ФЗ от 25.06.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областного закона от 31.03.2009 №10 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 26.04.2008 №315.

1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ:

- преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации объекта историко-культурного наследия необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА:

- экскурсионный показ;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности и визуальному восприятию памятника;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации объекта историко-культурного наследия необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

ЗОНЫ ОХРАНЫ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

Вокруг памятников историко-культурного значения определены границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника. При рассмотрении вопросов нового строительства в границах охранный зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

Все виды земляных и строительных работ на территории охранных зон необходимо согласовывать с государственным органом охраны памятников на стадии отвода земельного участка.

3.РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ:

запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

Проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

2. Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения - федеральным органом охраны объектов культурного наследия либо в порядке, определяемом соглашением о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника объекта культурного наследия либо пользователя объектом культурного наследия.

3. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на

осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утверждаемыми федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Строительные нормы и правила применяются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия только в случаях, не противоречащих интересам сохранения данного объекта культурного наследия.

5. Физические и юридические лица, ведущие разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляют научное руководство проведением работ по сохранению данного объекта, технический и авторский надзор за проведением работ на объекте культурного наследия до дня выполнения указанных работ.

6. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

7. Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ, одновременно со сдачей руководителем работ отчетной документации в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

8. Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия (далее - археологические полевые работы) проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, разрешения (открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия.

9. Физические и юридические лица, проводившие археологические полевые работы, в течение трех лет со дня выполнения работ обязаны передать все обнаруженные культурные ценности (включая антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную ценность) на постоянное хранение в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации.

10. Отчет о выполненных археологических полевых работах и вся полевая документация в течение трех лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) на право их проведения подлежат передаче на хранение в Архивный фонд Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

III. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- СЗЗ от инженерно-технических (трансформаторные подстанции);
- СЗЗ и придорожные полосы автомобильных дорог;
- Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП);
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (централизованного);
- Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии гражданской обороны населения, приводятся в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС)».

В настоящем проекте рассмотрены планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ), проведена инвентаризация объектов в пределах проектируемой территории, оказывающих воздействие на окружающую среду и здоровье населения, а также их санитарно-защитных зон.

Источники воздействия на окружающую среду (в границах СЗЗ, охранных коридоров, шумовых полос и т.п.): инженерные сооружения, автомобильные дороги, линии электропередач.

В целом по городу Демидов общая площадь источников загрязнения незначительна.

3.1 Территориальные ограничения градостроительной деятельности

1. СЗЗ от инженерно-технических объектов:

- СЗЗ трансформаторной подстанции. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* расстояние до жилой застройки принимается 10 м.

- Автодороги II – III категорий - 100 метров до жилой застройки. Для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 метров.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной около 10 м.

Размеры установлены в соответствии со СНиП 2.07.01-89* п. 6.9 «Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений».

2. Охранные коридоры коммуникаций

Параметры охранной зоны ЛЭП в обе стороны от крайних проводов (согласно ГОСТ 12.1051.):

- ЛЭП 10 кВ – охранный коридор 10 метров с каждой стороны от крайнего провода;
- ЛЭП 35 кВ - охранный коридор 15 метров с каждой стороны от крайнего провода;
- ЛЭП 110 кВ – охранный коридор от 20 метров с каждой стороны от крайнего провода.

3. Планировочные природоохранные ограничения

К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения (водоохранные зоны рек и водоемов, городские леса, скверы, парки, городские сады, пригородная зеленая зона, противозерозионные насаждения); особо ценные природные объекты (родники, верховые болота, малые реки и др.). Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей природной среды» (2002 г.), Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» (1995 г.), Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ, а также положениями об отдельных категориях ООПТ, водоохранных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

На территории города Демидов особо охраняемых природных территорий, представленных государственными памятниками природы, нет.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохраной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер и других водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Использование данных территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ, введенным в действие с 01.01.2007 г., СНиП 2.07.01-89*, (Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений).

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Таблица 2.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы для рек

№ п./п.	Название реки	Общая длина реки, км	Граница участка реки на местности	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6	7
1.	Каспля	136	от истока до устья	200	50	20
2.	Гобза	95	от истока до устья	200	50	20
3.	Старка	21	от истока до устья	100	50	20

В таблицу включены две реки, длина которых более 50 км и одна, которая входит в категорию от 10 до 50 км.

Водоохранные зоны, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые указаны в Водном Кодексе РФ.

В пределах водоохраной зоны выделяется прибрежная защитная полоса, имеющая более строгий режим хозяйственной деятельности.

Таблица 3.

Регламенты хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах

Зоны	Запрещается	Допускается
------	-------------	-------------

Водоохранная	<ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды
Прибрежная защитная полоса (ПЗП)	<ul style="list-style-type: none"> - наряду с установленными частью 15 Водного кодекса (приведены в ограничениях в водоохранной зоне); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов. Выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей и ванн 	<ul style="list-style-type: none"> - залужение; - озеленение; - размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений

4. Ограничения по инженерно-геологическому фактору

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются следующие зоны:

1. Благоприятные для градостроительного освоения территории.

Это участки территории, в пределах которых в сложившихся природно-техногенных условиях опасные процессы отсутствуют. К ним относятся техногенно не подтопляемые части ниже-, средне четвертичных моренных, водно-ледниковых и озерно-ледниковых равнин. Строительство новых объектов здесь возможно осуществлять с минимальной инженерной подготовкой территории с целью предотвращения новообразований опасных процессов.

2. Неблагоприятные для строительного освоения территории.

Это территории проявления одного из характерных для городского поселения процессов – техногенного подтопления и заболачивания, суффозионного разуплотнения песчано-супесчаных разностей грунтов «активной зоны», развития деформаций незатухающей ползучести глин или линейной эрозии. Их освоение требует организации предупредительных мероприятий инженерной защиты с целью недопущения активизации существующих процессов и новообразований техногенных процессов. На долю таких участков приходится небольшая часть территории.

Любое строительное освоение этих участков требует опережающего строительства комплексных систем инженерной защиты с последующим ведением мониторинга за состоянием процессов, зданий, сооружений и работой систем инженерной защиты. Набор мероприятий защиты должен быть строго индивидуальным для разных парагенетических

рядов опасных процессов и вида строительного освоения (типа зданий, их этажности, фундирования, характера освоения подземного пространства). Их обоснованием для каждого из указанных участков служат результаты целенаправленных инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий, дополненных результатами оценок воздействий на окружающую среду после строительства мероприятий инженерной защиты и строительных объектов в пределах намечаемого участка.

3. Непригодные для строительного освоения территории.

Это участки вероятного совместного проявления двух и более из характерных для населенного пункта опасных природных и техногенных геологических процессов. К ним относится подавляющая часть речных склонов, участки оврагов и балок в пределах нижнечетвертичной моренной равнины. Здесь, как правило, образованы или формируются процессы подтопления и заболачивания, линейной эрозии, деформации незатухающей ползучести глинистых грунтов.

3.2 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

Общие сведения

Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства, транспорт, оказывают негативное воздействие на состояние окружающей среды города и прилегающих территорий.

В настоящее время за эпидемиологически значимыми объектами в данном городском поселении осуществляется государственный санитарный надзор в установленном законодательством порядке.

Самоочищающаяся способность природной среды на территории Демидовского городского поселения обладает следующими потенциалами:

- относительно благоприятным для воздушного бассейна;
- умеренным для почв и поверхностных вод.

Так как техногенное воздействие является комплексным фактором и ведет к отрицательным последствиям для целостности и устойчивости природных сообществ, то в числе основных задач повышения качества г. Демидов предусматривается:

- обеспечение экологической безопасности среды города и повышение устойчивости природного комплекса городского поселения;
- повышение эффективности использования территории города.

Проектом предусматривается рациональное, эффективное использование территории в пределах черты города, а также реабилитация и сохранение ландшафтного и биологического разнообразия прилегающих территорий.

Влияние основных техногенных факторов на окружающую среду при планируемой хозяйственной деятельности возможно по следующим основным направлениям:

Таблица 4.

Атмосфера	- загрязнение воздуха
Земля	- отчуждение земель из хозяйственного оборота (использования), а также утрата почвенно-растительного слоя; - изменение рельефа при выполнении строительных и планировочных работ
Водные ресурсы	загрязнение подземных вод, изменение условий поверхностного стока
Гидрологический режим	нарушение гидрологического режима в городском поселении работ

При проведении оценки воздействия объекта строительства на окружающую среду необходимо выявить:

1. Существующие характеристики состояния окружающей среды в районе расположения объекта.
2. Виды, основные источники и интенсивность существующего техногенного воздействия в рассматриваемом районе.
3. Характер, объем и интенсивность предполагаемого воздействия проектируемого объекта на компоненты окружающей среды в процессе строительства и эксплуатации.

Возможность аварийных ситуаций на объекте и их последствия.

Состояние воздушного бассейна.

Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю

Таблица 5.

Оценочные показатели	Классы экологического состояния атмосферы			
	I Нормы, (Н)	II Риска, (Р)	III Кризиса, (К)	IV Бедствия, (Б)
Уровни загрязнения воздуха, (%)	менее 5	5-8 (класс условно удовлетворительного состояния среды, когда прямые критерии оценки состояния атмосферы незначительно превышают ПДК или фоновые значения)	8-15	более 15

Оценка рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;

- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Демидовском городском поселении являются выбросы загрязняющих веществ промышленных, транспортных, сельскохозяйственных и др. предприятий (стационарные источники), а также выбросы от автомобильного и других видов транспорта (передвижные источники загрязнения атмосферы).

Автотранспорт относится к основным источникам загрязнения окружающей среды. Его выбросы оказывают негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха жилых зон, а также является источниками загрязнения сельскохозяйственных земель вдоль автомагистралей.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха являются: взвешенные вещества, окислы азота, окись углерода.

В г. Демидов размещены и действуют следующие основные предприятия по производству промышленной продукции и оказанию услуг промышленного характера:

Таблица 6.

Наименование предприятия, организации	Основные виды продукции	Адрес
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		
База МУП служба «Заказчик»	Коммунальные услуга	ул. Советская, д.72
ПО «Хлебокомбинат»	Выпечка хлеба	ул. Кооперативная, д.7
Молокозавод	Переработка молока	ул. Хренова, д.2
ЗАО «Демидовский завод минеральных вод»	Разлив минеральных вод	ул. Кооперативная, д. 17
ООО «Визир»	Производство пиломатериалов	г. Демидов
Демидовский филиал ОГУП «Смоленсклес»	Производство пиломатериалов и заготовка древесины	г. Демидов

ООО «Комета плюс»	Пошив мягких игрушек	г. Демидов
ООО «Этника»	Пошив спецодежды для работников казино и банков	г. Демидов
ООО «Шанс»	Пошив верхней одежды	г. Демидов
Асфальтобетонный завод в составе ДСПМК	Производство дорожно-строительных материалов	г. Демидов
Кирпичный завод	Производство кирпича	г. Демидов
ООО «Куранты»	Производство пиломатериалов с последующей глубокой переработкой	

Контроль за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу выполняется согласно плана-графика, который ежегодно согласовывается по договору с организацией, имеющей аккредитованную лабораторию. Превышение санитарных нормативов на момент обследования – не выявлено.

Для каждого источника в отдельности значения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу зафиксированы в книге «Проект нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу».

В соответствии со ст. 25, 30 ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» природопользователь обязан осуществлять контроль за соблюдением, установленных в данном разрешении нормативов ПДВ (ВСВ) и соответствии с ежегодно утверждаемыми графиками контроля.

Задачами отраслевого контроля за выбросами в атмосферу являются:

- контроль за содержанием вредных веществ в выбросах;
- контроль за эффективностью работы пыле-газоочистного оборудования;
- контроль за уровнем загрязнения атмосферного воздуха на территории промплощадки и в санитарно-защитной зоне, и за ней;
- участие в разработке планов и мероприятий по охране воздушного бассейна.

Производство замеров количества промышленных выбросов в атмосферу осуществляется по программе, утвержденной главным инженером предприятия, и включает:

- составление перечня источников для замера промышленных выбросов;
- составление программы проведения замеров;
- оборудование точек для проведения работ по замеру.

Выбор точек для отбора проб загрязняющих веществ в атмосферу производится работниками санитарно - профилактической лаборатории совместно с представителями предприятия. Число и место расположения точек отбора проб, количество измеряемых параметров должно дать полную информацию о количестве вредных веществ, отходящих и выбрасываемых в атмосферу.

Замеры уровня загрязнения приземного слоя воздуха осуществляются путем отбора максимальных разовых проб.

Максимальные разовые концентрации вредных веществ измеряются на границе санитарно-защитной зоны и на территории промышленной площадки.

Акустическое загрязнение

Одной из экологической проблемы города является акустическое загрязнение и повышенный вибрационный фон, основным источником которого являются:

- промышленные и коммунальные объекты;
- автотранспортные потоки;
- учреждения и организации, расположенные на первых этажах жилых зданий;

Уровни шума превышают допустимые значения на дорогах, имеющих высокую интенсивность движения всех видов транспорта с преобладанием грузового, плохое состояние дорожного покрытия и почти полное отсутствие зеленых насаждений.

В настоящее время ведется производственный контроль за атмосферным воздухом силами лаборатории ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Смоленской области». Превышения санитарных нормативов на момент обследования - не выявлено.

Мониторинг поверхностных и подземных вод осуществляется ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Смоленской области». Отбираются и исследуются пробы питьевой воды на бактериологический и химический анализ; качество питьевой воды последних лет практически отвечает санитарным нормам.

В рамках проведения санитарно-гигиенического мониторинга, контроль за загрязнением почвы планируется в будущем для исследования почвы в данном поселении – микробиологические, паразитологические исследования и определение тяжелых металлов.

Все эти данные будут использованы для определения полной экологической оценки территории поселения, определения ущербов от загрязнения и нерационального использования.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения в г. Демидов необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

- Улучшение состояния атмосферного воздуха

- контроль за действующими предприятиями г. Демидов (наличие у каждого предприятия тома ПДВ),
- ограничение выбросов промышленных предприятий и движения транспортных потоков в периоды неблагоприятных метеорологических условий,
- озеленение их санитарно-защитных зон,
- ужесточение контроля за техническим состоянием транспортных средств и использованием этилированного бензина,
- совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения Демидовского городского поселения.

- Улучшение качества питьевого водоснабжения

Создание службы эксплуатации системы водоснабжения и водоотведения данного населенного пункта. Оснащение водозаборных сооружений системами обезжелезивания и современными способами обеззараживания воды.

- Улучшение состояния почв

Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора в городе.

Выполненная оценка существующего состояния окружающей среды позволяют заключить, что в проекте предусмотрены основные доступные меры, позволяющие минимизировать негативное воздействие на окружающую природную среду и обеспечить соблюдение современных нормативных требований по ее качеству вне пределов установленной санитарно-защитной зоны.

IV. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Население. Социально-демографическая ситуация.

По данным на начало 2009 г. численность населения составляла 7895 человек. По численности населения г. Демидов отнесен к категории малых городов, что характерно для районов Нечерноземья и Смоленской области в этой части.

К сожалению, город Демидов на протяжении всего периода формирования рыночных отношений характеризовался уменьшением количества населения, о чем наглядно свидетельствуют данные динамики населения за последние 6 лет, а по сравнению с 1996 годом сократилась на 18%.

Таблица 7

Численность населения	1996 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Всего:	9645	8762	8591	8443	8266	8088	7895

График №1



С начала 1990 годов для города Демидов, как и Смоленской области и страны в целом характерна четко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием низкой рождаемости, высокой смертности населения и большого количества людей пенсионного возраста. Убыль населения города происходит не только за счет естественной убыли. Общие итоги миграции также влияют на отрицательную динамику численности населения.

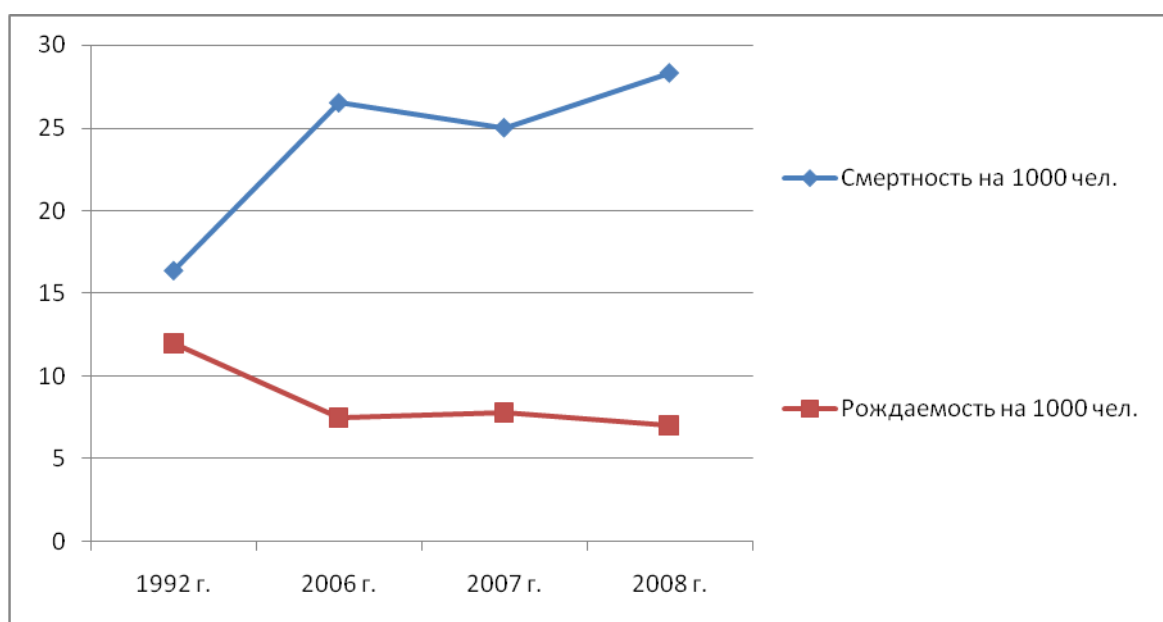
Коэффициент смертности населения городского поселения постоянно возрастает. Рост уровня смертности в последние десятилетия является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения. Однако, в Демидовском городском поселении, как и в Смоленской области и России в целом, этот процесс достиг недопустимо крупных масштабов и протекал на фоне сокращения продолжительности жизни населения.

В целом же, уровень смертности в Демидовском городском поселении выше, чем в других регионах страны. Тем более, тревожной является тенденция увеличения смертности среди лиц молодого и среднего возраста, в первую очередь среди мужского населения. Основными причинами высокой смертности населения региона и города являются болезни системы кровообращения 33,8 – 34,5% и дыхания – 31 – 29%. В числе негативных проявлений динамики общей смертности выделяется ее рост и от других заболеваний – болезней мочеполовой системы, органов пищеварения и т.д.

В целом же в Демидове за годы формирования рыночных отношений сложилась хронически и недопустимо высокая естественная убыль населения, это наглядно демонстрируется данными.

Большую роль в динамике численности населения г. Демидов, его половой и возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и других составляющих демографической ситуацией играют миграции населения. До начала перехода на путь формирования рыночных отношений число прибывших в город внешних мигрантов чаще всего уравнивалось числом выбывших.

График № 2



4.2. Социально-экономическое положение

Уровень и качество жизни

Уровень и качество жизни населения являются одним из важнейших показателей степени устойчивого развития и благополучия общества. Одним из ключевых показателей уровня жизни являются денежные доходы населения. Главной составляющей денежных доходов выступает заработная плата.

Таблица 8

Динамика средней заработной платы в Демидовском городском поселении

2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
3144,8 руб.	4211,8 руб.	5186,3 руб.	7271,3 руб.	8539,9 руб.

Уровень заработной платы жителей Демидовского городского поселения уступает не только областному центру Смоленску 14721,5 руб., но и среднему по Смоленской области в целом 13800 руб.

Уровень заработной платы в настоящее время во всех сферах хозяйственной деятельности города, так и Демидовском городском поселении в целом, превышает прожиточный минимум. В I квартале 2009 г. в среднем по Демидовскому городскому поселению он составлял 8539,9 руб.

По ряду индикаторов уровня и качества жизни населения г. Демидов отстает от принятых в Российской Федерации пороговых значений.

Структура занятости населения

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

Важно учитывать характеристики и структуру незанятого населения города. К незанятому населению относятся:

- учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся в старших классах дневных школ, училищах, техникумах и высших учебных заведениях;
- неработающие пенсионеры льготных категорий в трудоспособном возрасте;
- неработающие инвалиды I и II группы;
- безработные, зарегистрированные в службе занятости;
- лица трудоспособного возраста не зарегистрированные в службе занятости, но ищущие работу;
- неучтенные безработные;
- домашние хозяйки;
- военнослужащие.

Структура занятости рассмотрена по 2-м основным группам:

- отрасли основного производства (промышленность, материально-техническое снабжение, и прочие отрасли материального производства);
- отрасли непроизводственной сферы (торговля и общепит, ЖКХ, здравоохранение, культура, гос. управление другие отрасли непроизводственной сферы).

График №3

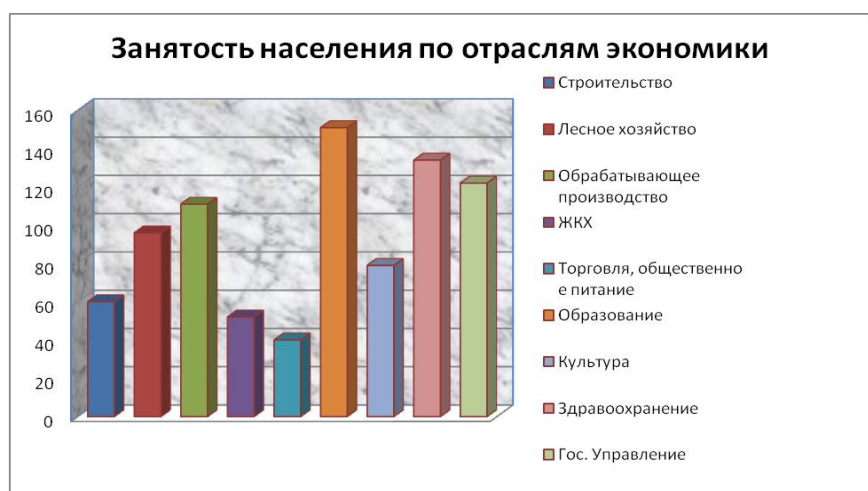


В отраслях непроизводственной сферы отмечается высокая доля занятых – 68 %. Доля занятых в основном производстве ниже – 32%. Как правило, большая доля занятости в сфере услуг считается одним из факторов высокого экономического развития, однако в данном случае качество такой структуры занятости низкое. В росте доминирует торговля, растет занятость в отраслях бюджетной сферы.

Высвобождение работников из производственной сферы ставит остро проблему безработицы. Непроизводственная сфера может сыграть роль амортизатора, дав возможность найти свое призвание в сфере услуг. Причем такая структура занятости должна опираться на мощный сектор малого и среднего бизнеса в непроизводственной сфере.

Подобно тому, как состояние экономики и ее эффективность во многом определяются развитостью инфраструктуры, так и положение трудящихся, их жизненный уровень в огромной степени зависят от социальной инфраструктуры, ее воздействия на человеческий фактор, характера и степени удовлетворения интеллектуальных и социальных запросов.

График №4



Динамика численности занятых в различных отраслях экономики

Наибольший удельный вес имеют занятые в лесном и строительном хозяйстве, в отраслях непроизводственной сферы большую часть занимают работающие в сфере образования и здравоохранения.

Трудовые ресурсы являются важной составной частью общего потенциала развития города. Эффективность использования трудовых ресурсов зависит от сбалансированности структуры мест приложения труда с величиной и составом (половозрастным, образовательным, квалификационным) трудовых ресурсов.

По данным Центра занятости населения в городе насчитывается 97 человек безработных.

4.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд г. Демидов по состоянию на начало 2009 года (по данным Администрации муниципального образования) составил 289,4 тыс. м² общей площади.

На одного жителя в среднем приходится 36,6 м² общей площади. Плотность населения составляет 6,5 чел. на 1 га.

Муниципальный жилищный фонд составляет 82,97 тыс. м² (28,7% общего объема).

Таблица 9

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. м ²
Жилищный фонд - всего	289,4
в том числе в собственности: частной	206,43
муниципальной	82,97

Таблица 10

Распределение жилых помещений по этажности

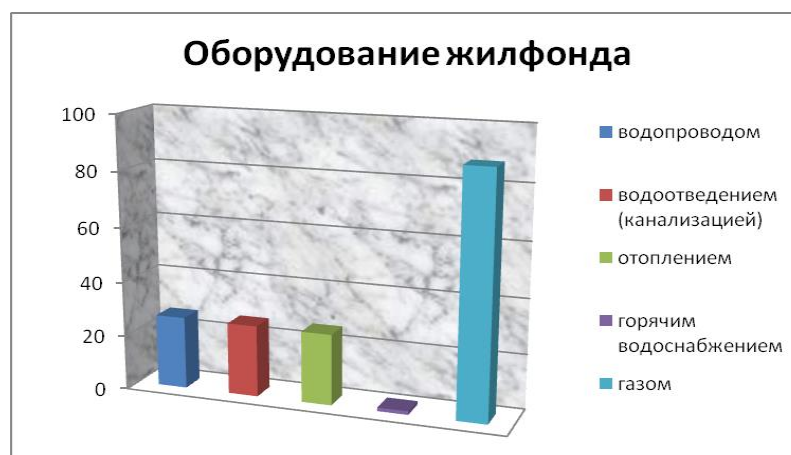
Наименование показателей	Этажность по общей площади, тыс. м ²			
	1	2 - 3	4	5
жилищный фонд, всего	248	31,97	-	9,39
муниципальный	42	32	-	8,9
частный	206	-	-	0,49

Таблица 11

Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудования:				
		водопроводом	водоотведением (канализацией)	отоплением	горячим водоснабжением	газом
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²		26,4	26,1	25,9	1,3	88

График №5



Распределение жилищного фонда по материалу стен.

Таблица 12

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Муниципальных	Частных
По материалу стен			
кирпичные	66	40,4	25,6
деревянные	215	34,17	180,83
прочие	8,4	8,4	-

График №6



Таким образом, в настоящее время в городе по материалу стен преобладают деревянные и кирпичные жилые дома и составляют около 74,3% и 22,9% соответственно, остальные 2,8% приходятся на дома, смешанные и прочие.

Стоимость строительства жилья по Демидовскому городскому поселению

Приказом Министерства регионального развития РФ от 23 ноября 2007 г. № 110 скорректирована методика определения стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по РФ, применяемая при расчете субсидий за счет средств федерального бюджета для отдельных категорий граждан.

Согласно приказу норматив - среднеарифметическая величина прогнозных показателей размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по каждому субъекту РФ на середину планируемого полугодия.

При этом Приказом Министерства регионального развития РФ от 23 ноября 2007 г. № 110 «О внесении изменений в приказ Министра от 12 апреля 2006 г. № 39 "Об утверждении Методики определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации"» введено новое правило: при расчете используется прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от планируемого квартала до середины определяемого полугодия.

Таблица 13

Наименование	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Рублей/м ²	1700	5200	14800

Показатель средней стоимости жилья 1 м² общей площади жилого дома по Демидовскому городскому поселению за 2008 г. на 44% ниже средней стоимости жилья по г. Смоленску, который равен 26400 руб./м².

ВЫВОДЫ:

В целом жилищный фонд города, как по количеству, так и по состоянию можно охарактеризовать средним уровнем.

К проблемам жилищного фонда можно отнести:

- проживание части населения в ветхом и непригодном к жилью жилищном фонде;
- недостаточная обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием;
- низкий уровень благоустройства придомовых территорий.

4.4. Социальная сфера.

Образовательные учреждения

Историческая справка

Первое учебное заведение в Поречье открылось 25 апреля 1779 года. В первой Поречской градской школе 31 ученик обучался «по-русски читать и писать, Закону Божию, нужным детским о всех вещах понятиям...»

Одним из ключевых подразделений социальной сферы г. Демидов является образование, представленное всеми основными ее структурными элементами: детскими дошкольными учреждениями, общеобразовательными и специальными школами, профессиональными средними учебными заведениями.

За годы формирования рыночных отношений в г. Демидов, как в области в целом, резко сократилась число учащихся в образовательных учреждениях. Это связано с

неблагоприятной демографической обстановкой как в Демидовском городском поселении, так и по всей Смоленской области.

Таблица 14

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждений		Кол-во сме н	Характеристика строения учреждения
		Кол-во мест по проекту	Факт. кол-во мест		Год постройки
МОУ СОШ №1	ул. Вакарина, д. 10	704	389	1	1995
МОУ СОШ №2	ул. Октябрьская, д. 10	962	366	1	1969
МУ ДОД ДЮСШ	ул. Кузнецова	-	312	1	1966
МДОУ детский сад №2 «Сказка»	ул. Баррикадная, д. 17	265	182	1	1985
МДОУ детский сад №3 «Одуванчик»	ул. Октябрьская, д. 10	110	120	1	1971
Профессиональный лицей №8	ул. Хренова, д. 18	450	58	1	1976

Кроме общеобразовательных школ в городе Демидов расположена специальная коррекционная школа-интернат VIII вида для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Сегодня в начальном звене школ города реализуются программы «Школа XXI века» под редакцией Виноградовой, «Школа России», а также программа развивающего обучения Занкова в средней школе №2 г. Демидова (1-а, 2-а, 3-а классы). Самые продолжительные каникулы в школах г. Демидов составляют 3 летних месяца. Сегодня в образовательных учреждениях городского поселения продолжают заботиться о здоровье школьников. Особое внимание уделяется созданию здоровьесберегающей образовательной среды. При образовательных учреждениях оборудуются новые детские игровые площадки, оснащаются новым спортивным оборудованием и инвентарем спортивные залы и спортивные площадки при школах и детских садах, внедряются здоровьесберегающие технологии в образовательный процесс. В средней школе №1 г. Демидов открыт кабинет психологической разгрузки для детей и педагогов. В средней школе №2 оборудованы тренажерный зал, бассейн, сауна.

2009 год, объявленный Президентом РФ **Годом Молодежи**, ознаменовался в г. Демидов созданием Молодежного Совета при Демидовском городском Совете депутатов, проведением на базе городского поселения областного молодежного форума «Смола», участием представителей молодежи Демидовского городского поселения во Всероссийском молодежном форуме «Селигер», ярким проведением не просто Дня, а целой Недели Молодежи, насыщенной разнообразными мероприятиями. При дальнейшем развитии молодежной политики в городском поселении требуется активизация работы по расширению деятельности детских и молодежных общественных организаций, и объединений, по развитию детского и молодежного самоуправления.

В 2009 - 2010 учебном году одной из задач, поставленных перед системой образования, является реализация на территории городского поселения национальной образовательной инициативы **«Наша новая школа»**. По направлениям:

1. Обновление образовательных стандартов.
2. Развитие учительского потенциала.
3. Создание современной школьной инфраструктуры.
4. Укрепление здоровья школьников.
5. Создание системы поддержки талантливых детей.

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания предназначены для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту постоянного его проживания и образуют внутригородскую структуру.

К настоящему времени в системе обслуживания населения произошла дифференциация на две подсистемы: коммерческую и социальную, отличающихся источниками финансирования и организации, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

Коммерческая система финансируется из внебюджетных источников – средств юридических и физических лиц. Она ориентирована на платежеспособное население и характеризуется разнообразием набора услуг, в котором преобладают услуги торговли, бытового обслуживания и др. Эта подсистема не подлежит нормированию, так как развивается на основе конкуренции в соответствии с ростом благосостояния населения. Коммерциализация сферы обслуживания затрагивает и такие традиционно предоставляемые и гарантированные государством услуги, как дошкольное воспитание, образование и здравоохранение.

Социальная система обслуживания населения финансируется, в основном, из местного бюджета и организаций. Она ориентирована на обеспечение гарантированных социальных минимумов и включает муниципальные (бесплатные) учреждения, главным образом здравоохранение, образование, социальную защиту.

Емкость указанных учреждений подлежит расчету, не должна быть менее нормативной и регулируется со стороны органов местного самоуправления.

На основе данных, предоставленных службами администрации городского поселения, проведен анализ обеспеченности населения города Демидов основными видами культурно-бытового обслуживания.

Как показал анализ, городское поселение характеризуется в целом достаточным уровнем развития социальной инфраструктуры – жители обеспечены культурными и социальными услугами. За последние годы немного расширилась сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

Таблица 15

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (количество мест)	М _{ф-т} (единиц хранения)	Степень обеспеченности, %
Центральная клубная система	ул. Гуреевская, д. 11	-	-	100
Дом Культуры	Суворовский проезд	600	-	-
МУ Демидовский историко-краеведческий музей	ул. Коммунистическая, д. 12	30	5112	100
Демидовская центральная районная библиотека	ул. Советская, д.5	50	36998	100
Демидовская центральная детская библиотека	-	30	22926	-

Здравоохранение

Несложной структурой представлена в г. Демидов структура здравоохранения. Среди ее объектов выделяется центральная районная больница, она же городская, поликлиника, станция скорой медицинской помощи, а также сеть аптек.

В системе здравоохранения Демидовского городского поселения по данным на конец 2008 г. работало 22 врача всех специальностей, 76 средних медицинских работников.

Серьезной проблемой всех медицинских учреждений поселения является недостаточная укомплектованность как врачами, так и средним медицинским персоналом. Процент обеспеченности кадрами в 2008 г. составил: врачами – 75,4%, средним медицинским персоналом – 87,2%.

Комплекс ЦРБ не обеспечен необходимым набором удобств для его нормального функционирования – отдаленность инфекционного отделения, осложняющая хозяйственную деятельность и лечебный процесс, а также наличие несовременной диагностической и лечебной аппаратуры.

В 2008 г. медицинским учреждениям Демидовского городского поселения удалось добиться улучшения ряда показателей здравоохранения и достичь относительно устойчивых позитивных тенденций динамики состояния здоровья населения. В частности, снизилась общая и первичная заболеваемость населения, соответственно на 1,07%.

Таблица 16

Наименование сельского поселения/населенного пункта	Ч населения на начало 2009 г., чел.	Наименование объекта здравоохранения	Кол-во	Мощность фактическая
г. Демидов	7845	Поликлиника	1	238 (посещений в смену)
		Стационар	1	151 (коек)

На территории г. Демидов находится четыре аптечных пункта. Аптека осуществляет свою деятельность на основе полного хозяйственного ведения, действует на основании Устава предприятия, руководствуется в своей работе действующим законодательством, приказами МЗ РФ и другими руководящими документами, регламентирующими работу аптечных учреждений. Характеристики аптечных пунктов г. Демидов приведены ниже.

Таблица 17

Наименования объектов	Вид деятельности	Адрес	Кол-во работающих
Аптечный пункт ИП Мельник Л. И.	Лекарственные средства, изделия медицинского назначения	ул. Советская, д. 12	4
Аптечный пункт ООО «Феникс»	Лекарственные средства, изделия медицинского назначения	ул. Советская, д. 18	2

Аптечный пункт ПОО «Феникс»	Лекарственные средства, изделия медицинского назначения	ул. Хренова	1
ОАО «Смоленск-Фармацевт №21»	Лекарственные средства, изделия медицинского назначения	ул. Коммунистическая, д. 5	5

Финансово-кредитная система

Финансово-кредитная организация - государственная или частная, коммерческая организация, уполномоченная осуществлять финансовые операции по кредитованию, депонированию вкладов, ведению расчетных счетов, купле и продаже валюты и ценных бумаг, оказанию финансовых услуг и др. Ниже приведены организации, представляющие финансово-кредитную систему.

Таблица 18

Наименование организации	Адрес
Дополнительный офис №3349/43/12 г. Демидов ОАО «Россельхозбанк»	ул. Советская, д. 10
Дополнительный офис 5657/43/12 Руднянского ОСБ № 5657	ул. Советская, д. 18-а

Предприятия общественного питания

Открытая сеть общественного питания города представлена пятью учреждениями – Кафе, ресторан «Поречье», столовая, кулинария, закусочная с общим числом посадочных мест – 148 человек. В сфере общественного питания занято 11 человек. Общая площадь обеденного зала составляет 102 кв. м.

Обеспеченность населения города учреждениями общественного питания в настоящее время ниже нормативной и составляет 18,9 посадочных места на 1000 человек, тогда как нормативный показатель - 40 посадочных мест на 1000 человек.

Таблица 19

Дислокация предприятий общественного питания г. Демидов по состоянию на 01.01.2009 года

Наименование предприятия	Адрес предприятия	Площадь обеденного зала, м ²
Кафе	ул. Советская, 13	94
Ресторан «Поречье»	пл. Советская, 3	99
Столовая	пл. Советская, 3	93
Кулинария	ул. Советская, 13-а	44
Закусочная	ул. Кооперативная	18
Кафе «Визит»	ул. Советская, 8	48

Предприятия коммунального обслуживания

Из учреждений коммунального хозяйства в городе размещаются:

- баня – 1 ед. расположена по ул. Советская, д. 8 - на 40 помывочных мест (работают 5 человек);
- пожарное депо – 1 ед.

На первом этаже расположены помещение для стоянки пожарной техники, на втором этаже административный отдел. Здание, в котором размещается пожарная часть типовое. На вооружении пожарной части находится 5 единицы основной пожарной техники. Штатная численность пожарной части – 17 человек.

Характеристика обеспеченности населения города основными учреждениями культурно-бытового обслуживания в соответствии с нормами СНиПа 2.07.01-89 (численность населения 7845 чел.) приводится в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. измерения	Вместимость	Норм. показ.*на 1000 чел. сущ. обеспеч. на 1000 чел.	% обеспеч. к норме
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1.	Детские дошкольные учреждения <u>кол-во мест по проекту</u>	мест	<u>375</u> 302	<u>35-40</u> 47	более 100

фактически					
2.	Школы кол-во мест по проекту фактически	мест	$\frac{1666}{755}$	$\frac{135-140}{212}$	более 100
Учреждения культуры и искусства					
3.	Районный Дом культуры	пос. мест	600	$\frac{80}{76,5}$	91
4.	Библиотеки	тыс. томов	59,9	$\frac{4,0}{7,6}$	более 100
Учреждения здравоохранения					
5.	Стационар	коек	151	$\frac{14,4}{19,2}$	более 100
6.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ. в см.	238	$\frac{18,6}{30,3}$	более 100
7.	Аптеки	объект	4	1 на 13 тыс. чел.	более 100
Примечание:					
	*	Нормативные показатели - характеристика обеспеченности населения города основными учреждениями культурно-бытового обслуживания в соответствии с нормами СНиПа 2.07.01-89			

V. Экономическая база

Основой хозяйственного комплекса города является предприятие по пошиву мягких игрушек ООО «Комета Плюс», а также обрабатывающее производство - обработка древесины, переработка молока, выпечка хлеба и разлив минеральных вод. На территории согласно статистическим данным малый бизнес на территории города Демидов представлен малыми предприятиями различной организационно-правовой формы и более 50 индивидуальными предпринимателями.

Наибольшее распространение получили малые предприятия, действующие в сфере оптовой и розничной торговли.

Промышленность

Таблица 21

Наименование предприятия, организации	Основные виды продукции	Адрес
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		
База МУП служба «Заказчик»	Коммунальные услуга	ул. Советская, д.72
ПО «Хлебокомбинат»	Выпечка хлеба	ул. Кооперативная, д.7
Молокозавод	Переработка молока	ул. Хренова, д.2

ЗАО «Демидовский завод минеральных вод»	Разлив минеральных вод	ул. Кооперативная, д. 17
ООО «Визир»	Производство пиломатериалов	г. Демидов
Демидовский филиал ОГУП «Смоленсклес»	Производство пиломатериалов и заготовка древесины	г. Демидов
ООО «Комета плюс»	Пошив мягких игрушек	г. Демидов
ООО «Этника»	Пошив спецодежды для работников казино и банков	г. Демидов
ООО «Шанс»	Пошив верхней одежды	г. Демидов
Асфальтобетонный завод в составе ДСПМК	Производство дорожно-строительных материалов	г. Демидов
Кирпичный завод	Производство кирпича	г. Демидов
ООО «Куранты»	Производство пиломатериалов с последующей глубокой переработкой	г. Демидов

Основные виды деятельности: текстильное производство, производство пищевых продуктов, лесная промышленность, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, и производство нерудных материалов. Из общего объема производства около 60% приходится на предприятие пошиву мягкой игрушки ООО «Комета-Плюс». Ежегодно это предприятие наращивает объем производства (21,8%) В 2008 году ООО «Комета – Плюс» вложено 2353 тыс. руб. Приобретено основных средств (вышивальная машина, копировальный аппарат, три штабеллера) на общую сумму 1 362,0 тыс. руб. В 2009 году на новом земельном участке планируется строительство здания цеха комплектации продукции и отгрузочный склад на сумму 5 млн. рублей, приобретение комплектовщика (погрузчик-электрокара) на сумму 1 млн. рублей, проведение работ по улучшению бытовых условий работающих (оборудование обеденной комнаты, установка кипятильников и т.д.). Число работающих на 01.01. 2009 года составило 402 человека. В 2008 году произведено продукции собственного производства на общую сумму 320,1 млн.

руб. в 2009 году планируется увеличение объема производства на 31,2%, в 2010 году на 37% по сравнению с 2008 г.

Вторым предприятием по пошиву, но уже специальной, форменной и корпоративной одежды, а также оптовой торговлей аксессуарами, является ООО «Этника». На данном предприятии сейчас работает 25 человек. Средняя заработная плата составляет 5008,85 руб.

В ноябре 2008 года ООО «Этника» приобрело здание и земельный участок, которое ранее арендовалось под швейный цех. Производственные мощности ООО «Этника» на данный момент позволяют расширить производство и набрать 2 бригады швей, но к сожалению, это не позволяет сделать сложившаяся экономическая ситуация в стране (снижение спроса, задержка в подписании договоров и утверждение заказов).

Из предприятий **пищевой промышленности**: ПО «Хлебокомбинат» и ЗАО «Демидовский завод минеральных вод» - предприятия, работающие с перспективой увеличения выпуска продукции и модернизации производств (закупка печей на ПО «Хлебокомбинат», выдув фирменной бутылки на ЗАО). За счет собственных средств ПО «Хлебокомбинат» планирует расширить ассортимент кондитерских изделий, путем приобретения нового оборудования. В 2008 году произведено хлебобулочных и кондитерских изделий на общую сумму 17,8 млн. руб., в 2009 году планируется увеличить объем продукции на 2,5 мил. руб. Кроме этого из предприятий, производящих является цех по переработке молока.

Одним из перспективных предприятий является ЗАО «Демидов-Керамика». Предприятие приобрело земельный участок под строительство кирпичного завода заказан проект, получена лицензия на горный отвод и в 2009 году планируется начать строительство.

VI. Инженерно-техническая база

6.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение на территории города Демидов осуществляется из подземных источников. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды, производственно-технические нужды.

Общее количество водозаборных колонок 128 шт., численность пожарных гидрантов составляет 128 шт.

Общее водопотребление по городу составляет 1,86 тыс. куб. м. в сутки. Населением используется 1,18 тыс. куб. м. воды в сутки.

Нужды населения и предприятий обеспечиваются от центрального узла в составе 4-х артезианских скважин. К сооружениям водоснабжения относятся станции 1-го и 2-го подъема воды в составе: 2 железобетонные емкости по 500 м³.

Протяженность городских водопроводных сетей составляет 36 км, диаметром труб от 20 до 300 мм. Материал труб – металл, асбоцемент, пластик. Средний износ сетей составляет 56 до 85%.

Качество воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода". В эпидемиологическом отношении вода безопасна.

Все объекты водоснабжения находятся на балансе городского поселения. В 2008 году инженерные объекты системы водоснабжения переданы на праве безвозмездного пользования в ООО «Родник».

Канализация

Общая протяженность канализационных линий 7,5 км, 5 канализационных насосных станций. На территории Демидовского городского поселения имеется двое очистных сооружений:

- Очистные сооружения при школе – интернат, расположенной по ул. Гуреевская. Данные ОС обслуживают только школьные здания, их мощность составляет 100 м³/сутки.
- Очистные сооружения на ул. Нахаевская, мощностью 500 м³/сутки.

Техническая характеристика и существующее состояние канализации города

Таблица 22

Наименование и расположение канализационных коллекторов и сетей по улицам	Протяженность, км			
	материал труб			
	чугун	керамика	а/ц	сталь
КНС-3-КГ-3				0,308
КНС-А-КГ-1	0,144			
КНС-КГ-1	0,516			
КНС-3-КГ-3				0,308
ВК-03-К-34	0,616			
КНС-2-КГ-1	0,258			
ул. Руднянская			1,002	
ул. Вакарина		0,185		
КГ-1-К-29			0,406	
К-35-К-29			0,153	
К-4-К-10			0,153	
К-26-К-19		0,3		
К-01 КК-1 - КК-14		0,234		
К-01 КК-1 - КК-14		0,335		
КК-14 - КК-27		0,193		

КК-14 - КК-27		0,312		
К-02 - КК-27-28		0,05		
К-28 - КК-38		0,188		
К-34 - К-35	0,215			
К-35 - КК-41		0,298		
ул. Хренова		0,4		
ул. Мира			0,37	
К-6-К-10			0,213	
Итого:	1,749	2,495	2,297	0,616

6.2. Газоснабжение

Введены в эксплуатацию газопроводные сети:

❖ газопровод низкого давления по ул. Кузнецова г. Демидова, протяженностью 818,2 м.

❖ газопровод среднего и низкого давления по ул. Гуреевская г. Демидова протяженностью: низкого давления 1578,3 м. и среднего 793,01 м.

❖ газопровод по ул. Матюшова.

Общая стоимость строительства сетей газопровода составила 2 436,46 тыс.руб.

Генеральным подрядчиком строительства газопроводных сетей на территории Демидовского городского поселения является ОАО «Смоленскоблгаз».

Ведутся работы по расширению сетей газоснабжения жилого массива по следующим улицам г. Демидова:

- ул. Комсомольская,
- ул. Гобзянская,
- ул. Мареевская,
- ул. Садовая,
- ул. Просвещения,
- пер. Гуреевский,
- ул. Гаевская,
- ул. Авдеенкова,
- ул. Матюшова,
- ул. Руднянская

6.3. Учреждения связи.

Таблица 23

п/п	Показатели	Ед. изм.	2009 г.
1	Число предприятий связи общего пользования <i>в том числе:</i>	ед.	1
	подразделений по обслуживанию клиентов	ед.	1
2	Число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на нее выход	тыс.шт.	3,9

	<i>в том числе:</i>		0,2 такс.
	домашних	тыс.шт.	0,3
3	Число основных радиотрансляционных точек	тыс.шт.	0,899
4	Наименование операторов действующей сотовой связи	шт.	4

Узел связи Демидовского городского поселения располагается в ОСП **Демидовский почтамт** в г. Демидов, пл. Советская, д.5 (типовое здание 1973 года постройки).

Телевидение

Телевизионное вещание в городе осуществляется филиалом «РТРС» «Смоленский областной радиотелевизионный передающий центр».

Осуществляется вещание телевизионных программ «Первый канал» и «Россия». Телевизионное вещание ведется от РТПС ретрансляторов г. Смоленска.

В многоквартирных домах расположены коллективные антенны, которые принимают 2 канала. На территории Демидовского городского поселения прогрессивно стало развиваться спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

6.4. Теплоснабжение

В настоящее время 25,9 тыс. кв.м. жилого фонда городского поселения обеспечены отоплением.

Основным видом топлива для котельных является уголь.

Тепловые сети проложены, как надземно на высоких опорах, так и подземно внутри кварталов жилой застройки. По тепловым сетям котельные между собой закольцованы. Средний износ тепловых сетей составляет 65%.

Таблица 24

Адрес	принадлежность	Марка котла	Кол-во
ул. Мареевская	ООО "Смоленскрегионэнерго"	КВТС-1	3
ул. Хренова	-	КВТС-1	5
ул. Баррикадная	-	КВТС-1	6
ул. Гурьевская	-	КВТС-1	2
ул. Гурьевская, 1	Совхоз-техникум	КВТС-1	3
ул. Советская, 62	ООО "Комета-плюс"	Универсал-6М	4
ул. Вакарина	Школа №1	КВТС-1	3
ул. Октябрьская	Школа №2	КВТС-1	3
ул. Кооперативная, 7	Хлебзавод	ФТЛ-2 ФТЛ-20	2 1

ул. Советская	ДСПМК	ДС-117 АБЗ	1
пл. Советская	Городская баня	КВТС-1	1

VII. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Внешний транспорт представлен одним видом - автомобильным.

Железнодорожный и речной транспорт на территории Демидовского городского поселения отсутствует.

Транспортных обследований давно не проводилось.

Автомобильный транспорт

г. Демидов является довольно крупным региональным грузо- и пассажирообразующим пунктом. Здесь формируются довольно значительные транспортные потоки.

Расстояние до Смоленска по автомобильным дорогам составляет 98 км. В г. Демидов расположены две автозаправочные станции ОАО «Роснефть - Смоленск», количество заправочных колонок равно 9 и ОАО «Роснефть – Смоленск», расположенная на автотрассе Смоленск – Невель, 49 км, в составе данной АЗС 4 автозаправочные колонны.

Автовокзал в районном центре г. Демидов включает в себя две посадочные платформы. Общая площадь составляет 112,78 кв. м.

Здания и сооружения автосервиса

Для качественного обслуживания водителей и пассажиров на протяжении всего пути необходимо предусмотреть расположение основных объектов транспортной инфраструктуры: АЗС, СТО, пункты питания, площадки отдыха, авто-кемпинги (мотели), автомойки.

Расчет количества АЗС.

В соответствии с требованиями п.10.12 и 10.13 СНиП 2.05.02 – 85 «Автомобильные дороги» и п. 3.12, табл. 5 ВСН 16-73 «Указания по размещению зданий и сооружений на автомобильных дорогах» мощность АЗС и расстояние между ними напрямую зависит от интенсивности на автомобильной дороге:

при расчетной интенсивности от 1000 до 3000 авт./сут. (для автомобильных дорог III технической категории) мощность АЗС составляет 250 заправок в сутки при одностороннем размещении АЗС и расстоянии между ними 80 - 70 км.

АЗС следует размещать в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

Расчет количества СТО.

В соответствии с требованиями п.10.14 СНиП 2.05.02 – 85 «Автомобильные дороги» число постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать:

- при расстоянии 80 км и интенсивности 3000 авт./сут – количество постов при одном СТО принимается равное 2. Размещение СТО принимается одностороннее;
- при расстоянии 80 км и интенсивности свыше 3000 авт./сут – количество постов при одном СТО принимается равное 3. Размещение СТО принимается двустороннее.

Расчет необходимого количества предприятий питания.

Пункты общественного питания и торговли следует размещать на дорогах не реже, чем через 40 - 70 км с учетом существующих предприятий.

Расчет вместимости площадок для отдыха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02 – 85 п.10.11 «Автомобильные дороги» – площадки отдыха следует предусматривать через каждые - 15 км на дорогах I, II технической категории, 35 км на дорогах III категории и 45 - 55 км на дорогах IV категории. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 10 - 15 - на дорогах II - III категорий, 20 - 50 автомобилей на дорогах I технической категории.

Расчет необходимого количества мотелей:

В соответствии с требованиями п.10.15 СНиП 2.05.02 – 85 «Автомобильные дороги» вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. Расстояние между мотелями и кемпингами следует принимать не более 500 км.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные станции технического обслуживания, АЗС, пункты питания и торговли.

Нагрузки на улично-дорожную сеть

В настоящее время отсутствуют данные исследований, позволяющие объективно оценить размеры транспортных потоков в пределах города.

Ввиду того, что работы по определению размеров транспортных потоков не входили в объем работ по генеральному плану, определенный техническим заданием, в

настоящей работе оценка транспортных потоков проводилась на основе визуальных обследований городских магистралей, проведенных авторами.

Выявлено, что основные потоки транспорта в пределах города, тяготеют к следующим пунктам:

- административному центру города;
- предприятиям западной части города.

В целом, транспортная система города еще справляется с существующими потоками.