ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДЕМИДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования поселения. М 1:20000.

Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		граница городского поселения
		граница населенного пункта
		Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
		земли лесного фонда
		сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
		земли водного фонда
		Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на картах М 1:5000
		земли населенных пунктов (территориальные зоны см. карты градостроительного зонирования населенных пунктов)
		Границы территориальных зон вне границ населенных пунктов
	ЗПР	ЗПР - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения)
	ЗСХ.З	ЗСХ.З- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения)

сущ.	проект.	
		Прочие объекты обслуживания
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
		предприятие машиностроения
		предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие текстильной, легкой промышленности
		предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

сущ.	проект.	
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		иные объекты обращения с отходами
		Объекты автомобильного пассажирского транспорта
		автовокзал
		автостанция

Схема расположения Демидовского городского поселения в Демидовском районе Смоленской области

сущ.	проект.	
		Автомобильные дороги
		автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		автомобильные дороги местного значения
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		станция технического обслуживания
		стоянка (парковка) автомобилей
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		Гидротехнические сооружения
		регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)

сущ.	проект.	
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		канализационная насосная станция (КНС)
		Объекты связи
		телевизионный ретранслятор
		наземная станция (радиосвязи)
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
	112	аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования

сущ.	проект.	
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды
		стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		водоохранная зона
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся б ЕГРН

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:10000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №176/17 от 02.06.2017 г
3. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
4. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Найденова				
		Каховская				
Разработал		Лебкина				
Н. контр.		Шаплова				

Муниципальный контракт № ИМЗ-2021-013197 от 19.10.2021 г. ПЗЗ-1

Генеральный план и правила землепользования и застройки Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области

Правила землепользования и застройки

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Карта градостроительного зонирования. М 1:20000.

Открытая студия архитектуры и урбанистики
Open studio of architecture and urban planning