Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2021** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Нормативно-правовыми актами, являющимися основаниями для исполнения функций муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, являются:

 - Конституция Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации об административных нарушениях;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Областным законом от 28 сентября 2012 года № 74-з «О порядке осуществления уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, с уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля»;

Областным законом от 28.10.2016 № 105-з «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Смоленской области»;

Областным законом от 28.10.2016 № 106-з «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения»;

Областным законом от 08.07.2015 № 102-з «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Смоленской области»;

Административным регламентом исполнения муниципальной функции Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 04.04.2017 № 243 «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области»

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

По итогам 2021 года в муниципальном образовании «Демидовский район» Смоленской области было проведено 36 проверок, из них 1 плановая проверка соблюдения земельного законодательства физическими лицами и 35 внеплановых, 24 проверки были направлены в Управление Россельхознадзора, по 12 проверкам возбуждено дело об административном провонарушении.

 При выполнении муниципального земельного контроля учитывались выполнения юридическими и физическими лицами требований земельного законодательства, а именно:

- недопущения самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками, использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке право устанавливающих документов, использования земельных участков без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- порядок переуступки права пользования землей;

- использование земель по целевому назначению;

- использование земель по разрешенному виду использования и выполнение обязанностей по привидению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- наличие и сохранность межевых знаков границ земельных участков;

- выполнение обязанностей по рекультивации земель после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

- выполнение требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- выполнение требований законодательства Российской Федерации о недопущении использования участков лесного фонда для раскорчевки, переработки лесных ресурсов, устройства складов, возведения построек (строительства), распашки и других целей без специальных разрешений на использование указанных участков;

- режим использования земельных участков и лесов в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

- выполнение требований по предотвращению самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а так же порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

-выполнение мероприятий по сохранению и воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, включая мелиоративные земли;

-выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Основными полномочиями и функциями по осуществлению муниципального жилищного контроля являются:

- организация и осуществление муниципального жилищного контроля за соблюдением обязательных требований по использованию и сохранностью муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

Исполнение муниципального контроля на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области осуществляется в форме плановых проверок, проводимых в соответствии с планами, утвержденные Административного регламента Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Как плановые, так и внеплановые проверки могут осуществляться в форме документарных и (или) выездных проверок.

 Конечным результатом исполнения муниципальной функции является составление акта проверки, а при выявлении фактов нарушений земельного законодательства также направление полученных в ходе проверки материалов по компетенции в адрес соответствующего специально уполномоченного органа государственного земельного контроля.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В бюджете муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области расходы на осуществление муниципального контроля не предусмотрены.

Органом муниципального контроля, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю, является муниципальное образование «Демидовский район» Смоленской области .

Проведение мероприятий по муниципальному контролю возложены на Глав городских поселений Демидовского района Смоленской области и муниципальное образование Демидовский район Смоленской области.

Специалистам, осуществляющим муниципальные проверки необходимо повышать знания и умения для выполнения функций муниципального контроля, путем проведения обучающих семинаров.

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В течении 2021 года на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей земельный контроль осуществлялся 1 проверка.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В течении 2021 года на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в отношении юридических лиц осуществлялась 1 проверка, по индивидуальным предпринимателям земельный контроль не осуществлялся.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Выполнение плана проведения мероприятий по осуществлению муниципального контроля за 2021 год составляет 70 %.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки-1%.

Доля проведения внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 70 %.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях - 33%

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, в том числе по видам наказаний - 33 %.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел - 0%.

Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых, к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания -33%.

Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0 %.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 %;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

За 2021 года проверки по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области осуществлялись в отношении физических лиц и одного юридического лица.

Для проведения качественного муниципального земельного и жилищного контроля, своевременного предотвращения нарушений земельного и жилищного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию земель и объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области и в связи с постоянными изменениями законодательства, необходимо регулярное проведение семинаров для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.