

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил
землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения
Демидовского района Смоленской области

от 13.10.2017 года

Место и время проведения слушаний:

№ п/п	Дата проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
1	10.10.2017	деревня Титовщина Демидовского района Смоленской области	08-30
2	10.10.2017	деревня Акатово Демидовского района Смоленской области	11-10
3	11.10.2017	деревня Андреево Демидовского района Смоленской области	13-00
4	10.10.2017	деревня Башки Демидовского района Смоленской области	14-30
5	11.10.2017	деревня Большое Аретово Демидовского района Смоленской области	11-00
6	-	деревня Бордуково Демидовского района Смоленской области	не жилая
7	12.10.2017	деревня Борисенки Демидовского района Смоленской области	17-00
8	12.10.2017	деревня Боровики Демидовского района Смоленской области	12-20
9	10.10.2017	деревня Борода Демидовского района Смоленской области	17-00
10	12.10.2017	деревня Борок Демидовского района Смоленской области	14-40
11	-	деревня Боярщина Демидовского района Смоленской области	не жилая
12	11.10.2017	деревня Боярщина Демидовского района Смоленской области	15-10

13	12.10.2017	деревня Демидовского Смоленской области	Боярщина района	8-50
14	11.10.2017	деревня Демидовского Смоленской области	Брюковщина района	17-00
15	10.10.2017	деревня Демидовского Смоленской области	Бурлыгино района	17-10
16	12.10.2017	деревня Демидовского Смоленской области	Варнавино района	17-30
17	-	деревня Демидовского Смоленской области	Васьковщина района	не жилая
18	-	деревня Веретея Демидовского района Смоленской области		не жилая
19	11.10.2017	деревня Верхнее Демидовского Смоленской области	Хотяково района	11-50
20	-	деревня Демидовского Смоленской области	Городная района	не жилая
21	11.10.2017	деревня Гуры Демидовского района Смоленской области		16-20
22	-	деревня Демидовского Смоленской области	Дворище района	не жилая
23	12.10.2017	деревня Деденки Демидовского района Смоленской области		11-10
24	10.10.2017	деревня Диво Демидовского района Смоленской области		9-20
25	10.10.2017	деревня Дроково Демидовского района Смоленской области		9-40
26	10.10.2017	деревня Дубаши Демидовского района Смоленской области		16-10
27	10.10.2017	деревня Демидовского Смоленской области	Дубровка района	14-00

28	-	деревня Дуброво Демидовского района Смоленской области	не жилая
29	10.10.2017	деревня Жичицы Демидовского района Смоленской области	15-10
30	12.10.2017	деревня Заболотье Демидовского района Смоленской области	17-30
31	12.10.2017	деревня Заики Демидовского района Смоленской области	14-20
32	10.10.2017	деревня Закрутье Демидовского района Смоленской области	17-50
33	11.10.2017	деревня Залесье Демидовского района Смоленской области	15-30
34	-	деревня Замошье Демидовского района Смоленской области	не жилая
35	-	деревня Иваново Демидовского района Смоленской области	не жилая
36	10.10.2017	деревня Кашкурино Демидовского района Смоленской области	14-50
37	-	деревня Кисляки Демидовского района Смоленской области	не жилая
38	-	деревня Кобызи Демидовского района Смоленской области	не жилая
39	11.10.2017	деревня Копосино Демидовского района Смоленской области	9-10
40	12.10.2017	деревня Котовщина Демидовского района Смоленской области	13-20
41	11.10.2017	деревня Краськи Демидовского района Смоленской области	16-00
42	11.10.2017	деревня Крупенино Демидовского района Смоленской области	13-20
43	-	деревня Кулеши Демидовского района Смоленской области	не жилая
44	11.10.2017	деревня Ласьки Демидовского района Смоленской области	17-50

		района Смоленской области	
45	12.10.2017	деревня Лехонов-Бор Демидовского района Смоленской области	10-00
46	11.10.2017	деревня Лукашово Демидовского района Смоленской области	9-30
47	12.10.2017	деревня Максимова Демидовского района Смоленской области	10-50
48	12.10.2017	деревня Макунино Демидовского района Смоленской области	15-40
49	10.10.2017	деревня Малое Аретово Демидовского района Смоленской области	16-40
50	12.10.2017	деревня Манихи Демидовского района Смоленской области	12-40
51	11.10.2017	деревня Мидюльки Демидовского района Смоленской области	10-00
52	11.10.2017	деревня Минаки Демидовского района Смоленской области	14-10
53	-	деревня Михалево Демидовского района Смоленской области	не жилая
54	12.10.2017	деревня Мордашки Демидовского района Смоленской области	9-10
55	12.10.2017	деревня Мельнице Демидовского района Смоленской области	14-20
56	-	деревня Нижнее Хотяково Демидовского района Смоленской области	не жилая
57	-	деревня Никитино Демидовского района Смоленской области	не жилая
58	12.10.2017	деревня Новоселье Демидовского района Смоленской области	15-40

59	12.10.2017	деревня Новые Пересуды Демидовского района Смоленской области	11-50
60	12.10.2017	деревня Няньковичи Демидовского района Смоленской области	15-00
61	11.10.2017	деревня Оброк Демидовского района Смоленской области	11-30
62	-	деревня Ожогоино Демидовского района Смоленской области	не жилая
63	10.10.2017	деревня Орлово Демидовского района Смоленской области	11-30
64	-	деревня Осипенки Демидовского района Смоленской области	не жилая
65	12.10.2017	деревня Паньково Демидовского района Смоленской области	13-00
66	11.10.2017	деревня Пашино Демидовского района Смоленской области	8-50
67	11.10.2017	деревня Полуяново Демидовского района Смоленской области	12-40
68	-	деревня Поречье Демидовского района Смоленской области	не жилая
69	12.10.2017	деревня Савино Демидовского района Смоленской области	16-20
70	12.10.2017	деревня Свистовичи Демидовского района Смоленской области	17-30
71	11.10.2017	деревня Сельцо Демидовского района Смоленской области	16-40
72	12.10.2017	деревня Семеновка Демидовского района Смоленской области	9-30
73	-	деревня Сенино Демидовского района Смоленской области	не жилая
74	12.10.2017	деревня Сеньково	15-20

		Демидовского района Смоленской области	
75	-	деревня Сеньково-Луг Демидовского района Смоленской области	не жилая
76	12.10.2017	деревня Скугрево Демидовского района Смоленской области	13-50
77	-	деревня Слобода Демидовского района Смоленской области	не жилая
78	10.10.2017	деревня Старина Демидовского района Смоленской области	18-20
79	-	деревня Старины Демидовского района Смоленской области	не жилая
80	12.10.2017	деревня Старые Пересуды Демидовского района Смоленской области	11-30
81	12.10.2017	деревня Степаново Демидовского района Смоленской области	16-00
82	10.10.2017	деревня Сырицы Демидовского района Смоленской области	16-10
83	12.10.2017	деревня Толкуны Демидовского района Смоленской области	12-20
84	12.10.2017	деревня Тюпина-Нива Демидовского района Смоленской области	8-30
85	11.10.2017	деревня Угоры Демидовского района Смоленской области	8-30
86	12.10.2017	деревня Филимоново Демидовского района Смоленской области	16-20
87	11.10.2017	деревня Фошня Демидовского района Смоленской области	10-30
88	10.10.2017	деревня Холм Демидовского района Смоленской области	10-30
89	10.10.2017	деревня Хотеево Демидовского района Смоленской области	13-00
90	10.10.2017	деревня Центральная Усадьба	10-00

91	10.10.2017	деревня Шапы Демидовского района Смоленской области	12-00
92	11.10.2017	деревня Шелуганово Демидовского района Смоленской области	13-40
93	10.10.2017	деревня Щеткино Демидовского района Смоленской области	10-50
94	10.10.2017	деревня Юшково Демидовского района Смоленской области	13-30

Способ информирования общественности: Извещение о назначении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, в газете «Поречанка» № 35 от 01.09.2017 г, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами Проекта в период с 01 сентября по 09 октября 2017 года включительно с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин до 17 ч. 00 мин. по адресу: Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. 10 (в кабинете специалистов Отдела по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Предложения и замечания заинтересованных лиц, касающиеся рассматриваемого Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний принимались в письменном виде с подписью автора предложения, с указанием его фамилии, имени, отчества и адреса местожительства, в Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области по адресу: 216240, Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. 10, с 01.09.2017 года до 09.10.2017 года включительно, либо путем непосредственного участия в обсуждении Проекта на публичных слушаниях.

Орган ответственный за организацию слушаний: Отдел по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 23.08.2017 № 2-р «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Демидовского районного Совета депутатов от 21.06.2012 № 86 «Об утверждении Порядка

организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Демидовский район» Смоленской области».

Председательствующий: А.Г. Яскин - Глава муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Секретарь: О.С. Бурцева – менеджер Администрации Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Присутствовали:

Граждане, проживающие, на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта, заинтересованные лица, председатель Дачного Потребительского Кооператива «Солнечный» Деминтиевская Г.Н. (список прилагается).

ООО «Градостроительство и кадастр», генеральный директор – Котлярова В.А.

О.Н. Вдовенкова – и.о.начальника отдела по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Повестка дня утверждается.

Голосовали: единогласно

Выступили:

Генеральный директор ООО «Градостроительство и кадастр» - Котлярова Вия Анатольевна - разработчик проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Уважаемые участники публичных слушаний! В каждом поселении должен быть Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

В настоящее время проект Генерального плана размещен в ФГИС ТП.

Генеральный план Титовщинского сельского поселения является документом территориального планирования муниципального образования, разработанным в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ. Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и обеспечения учета интересов граждан.

Генеральный план осуществляется с последующими этапами градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение муниципальных программ комплексного развития, систем коммунальной и инженерной инфраструктур;

- подготовка и принятие нормативно- правового акта градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки.

В составе Генерального плана установлены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения

- функциональное зонирование территории поселения;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;

Генеральный план поселения разработан с учетом действующих в муниципальном образовании комплексных программ развития территории поселения, с учетом предложений, содержащихся в схеме территориального планирования Смоленской области, схеме территориального планирования муниципального образования «Демидовский район».

1. Генеральный план имеет свои цели и задачи предлагается:

а) газификация;

б) организация системы водоснабжения;

в) установление границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

2. Генеральный план состоит из этапов:

- комплексный градостроительный анализ;

- социально-экономические предпосылки развития территории (функциональный профиль территории, демографическая ситуация и расчет перспективной численности населения);

- комплекс градостроительных мероприятий по основным функциональным зонам (развитие жилых зон территории Титовщинского сельского поселения, развитие центров населенных пунктов, системы общественных зон и комплексов, сохранение историко-культурного наследия территории, развитие объектов социальной инфраструктуры, проектные предложения по развитию экономики сельского поселения, рекреационные и коммунальные территории, санитарно-защитные зоны, развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры, развитие реконструкция транспортной инфраструктуры);

- формирование и сохранение природного каркаса территории;

- охрана окружающей среды;

- защита территории от ЧС природного и техногенного характера;

- заключительные положения.

Правила землепользования и застройки в соответствии со ст. 1 ГК РФ – это документ градостроительного зонирования в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Также для каждой территориальной зоны установлены:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Был рассмотрен картографический материал представленный на обсуждение на публичных слушаниях.

В ходе проведения публичных слушаний в д. Центральная Усадьба Демидовского района Смоленской области были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний, членов дачного потребительского кооператива «Солнечный», а именно:

1. включить земельные участки, принадлежащие ДПК «Солнечный» и земельные участки, принадлежащие членам ДПК «Солнечный» в зону Сх2 (зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения).

2. отразить на карте градостроительного зонирования гражданское кладбище «Слободское» юго-западнее д. Диво Демидовского района Смоленской области.

3. убрать с картографического материала часть верхней дороги, разделяющей два земельных участка с кадастровыми номерами 67:05:0050102:157; 67:05:0050102:158, принадлежащих ДПК «Солнечный».

4. дополнительно включить земельные участки с кадастровыми номерами 67:05:0050102:149; 67:05:0050301:340, принадлежащие членам ДПК «Солнечный» в зону Сх2 (зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения).

Вдовенкова О.Н. - и.о.начальника отдела по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, сообщила о том, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний, касающихся проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области в Администрацию муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области поступило заявление от 11.09.2017 в адрес Администрации МО «Демидовский район» Смоленской области по включению земельных участков, принадлежащих ДПК «Солнечный» и земельных участков, принадлежащих членам ДПК «Солнечный» в зону Сх2.

На публичных слушаниях это заявление было рассмотрено. По результатам публичных слушаний было принято решение удовлетворить просьбу заявителей и включить земельные участки, принадлежащие ДПК «Солнечный» и земельные участки, принадлежащие членам ДПК «Солнечный» в зону Сх2 (зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения), согласно списка представленного с заявлением.

По итогам обсуждения было предложено принять одно из следующих решений:

- одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области в целом с учетом внесения изменений по результатам принятых решений в процессе слушаний.

- отклонить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области и направить его на доработку.

Прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области в целом с учетом внесения изменений по результатам принятых решений в процессе слушаний.

За: 21 чел.
Против: нет.
Воздержались: нет

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения Проекта Генерального плана и правила землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области состоявшимися.

2. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний с учетом высказанных мнений и рекомендаций участников публичных слушаний и принятых в процессе слушаний решений, а именно:

- включить земельные участки, принадлежащие ДПК «Солнечный» и земельные участки, принадлежащие членам ДПК «Солнечный» в зону Сх2 (зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения), включая земельные участки с кадастровыми номерами 67:05:0050102:149; 67:05:0050301:340;
- отразить на карте градостроительного зонирования гражданское кладбище «Слободское» юго-западнее д. Диво Демидовского района Смоленской области.
- убрать с картографического материала часть верхней дороги, разделяющей два земельных участка с кадастровыми номерами 67:05:0050102:157; 67:05:0050102:158, принадлежащих ДПК «Солнечный».

Подготовленное заключение вместе с протоколом публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и правила землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области представить Главе муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области для дальнейшего направления в Демидовский районный Совет депутатов Смоленской области для принятия решения об утверждении проекта или об отклонении проекта и о направлении его Главе муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

Председатель
Секретарь



А.Г. Яскин
О.С. Бурцева

Председатель ДПК «Солнечный»



Г.А. Деминтиевская

СПИСОК

участников публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил
землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения
Демидовского района Смоленской области

1. Деминтиевская Г.А.
2. Егорова А.Ф.
3. Егоров А.Ю.
4. Алексеев Ф.Л.
5. Пехота М.Б.
6. Лазаренко М.В.
7. Ковалева В.И.
8. Лазаренко А.В.
9. Вдовенкова О.Н.
10. Яскин А.Г.
11. Бурцева О.С.
12. Котлярова В.А.
13. Лазаренко Ю.И.
14. Селиванов Н.
15. Горбатова Т.Б.
16. Егоров А.А.
17. Мисник М.М.
18. Кислякова Р.И.
19. Алексеева А.А.
20. Ломоносов А.А.
21. Казаков Д.А.