

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный
План и Правил землепользования и застройки Заборьевского сельского
поселения Демидовского района Смоленской области

от 22.09.2021 года

Место и время проведения слушаний:

1. 22 сентября 2021 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Смоленская область, Демидовский район, д. Заборье, ул. Молодежная, д. 27 (здание Дома культуры).

Способ информирования общественности: Извещение о назначении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, в газете «Поречанка» №34 от 20.08.2021 г., заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами Проекта в период с 23 июля по 21 сентября 2021 года включительно с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. 10 (в кабинете специалистов Отдела по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в сети «Интернет» в разделе «Градостроительное зонирование» и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Предложения и замечания заинтересованных лиц, касающиеся рассматриваемого Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний принимались в письменном виде с подписью автора предложения, с указанием его фамилии, имени, отчества и адреса местожительства, в Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области по адресу: 216240, Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. 10, с 23 июля 2021 года по 21 сентября 2021 года включительно, либо путем непосредственного участия в обсуждении Проекта на публичных слушаниях.

Орган ответственный за организацию слушаний: Отдел по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Основания для проведения публичных слушаний: Распоряжение Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 13.07.2021 №394 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Демидовского районного Совета депутатов

от 21.06.2012 №86 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Демидовский район» Смоленской области».

Председательствующий: Е.А. Михайлова — заместитель Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области-начальник Отдела.

Секретарь: Н.А. Терентьева — и.о. начальника Отдела по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Присутствовали:

Граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта, заинтересованные лица (список прилагается).

А.Ф. Семенов- Глава муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

А.Е. Чистенин - заместитель Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Е.А. Михайлова - заместитель Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области-начальник Отдела.

Н.А. Терентьева - и.о. начальника отдела по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

И.М. Костючков - главный специалист Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Актуализация действующего Генерального Плана и Правил землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, корректировка границ территориальных зон по границам земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.
2. Приведение документов территориального планирования в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793».
3. Приведение документов территориального планирования в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Изменение категории земель, расположенных под гражданскими кладбищами на территории Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области на основании Представления Прокуратуры Смоленской области от 31.01.2020 №02-17/20-16.

5. Корректировка территориальных и функциональных зон в населенном пункте - д.Шугайлово по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 67:05:0010201:358, 67:05:0010201:359 - с СХ.1 на Ж.1.

6. Корректировка границы населенного пункта - д.Шугайлово по границам земельного участка с кадастровым номером 67:05:0010201:392.

7. Корректировка границы населенного пункта - д. Аносинки по границам земельного участка с кадастровым номером: 67:05:1100101:25, расположенного по адресу: РФ, Смоленская область, Демидовский район, Заборьевское с/п, д. Аносинки, ул. Северная, участок №23.

8. Создание на территории поселения частной ООПТ - в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:05:0010301:463, 67:05:0010301:464 - для реализации инвестиционного проекта - создание глэмпинга (нового вида экотуризма) - перевод земельных участков из категории - земли сельскохозяйственного назначения в категорию - земли особо охраняемых территорий и объектов.

9. Отражение в графической части проекта зон ограничения застройки от ПРТО РТС «Михайловское» по адресу: РФ, Смоленская область, Демидовский район, Заборьевское сельское поселение, д. Бакланово, ул. Восточная, д. 14А.

10. Корректировка границы населенного пункта- д. Михайловское по границам земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 67:05:0010301:685, расположенного по адресу: РФ, Смоленская область, Демидовский район, д. Корнеево, ул. Центральная, д. 2 с последующим изменением адреса ОКС.

Повестка дня утверждается.

Голосовали: единогласно.

Выступили:

Е.А. Михайлова — заместитель Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области-начальник Отдела.

Уважаемые участники публичных слушаний! Предлагается рассмотреть следующие предложения и замечания от заинтересованных лиц, касающиеся проекта внесения изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, поступившие в Администрацию муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в период с 23 июля 2021 года по 21 сентября 2021 года включительно:

1. Информация от ФГБУ «Национальный парк «Смоленское Поозерье», поступившая 19.07.2021г., о том, что процедура утверждения правил землепользования и застройки в отношении населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Смоленское Поозерье» обязательно должно предшествовать их согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

2. Предложение от Мамай Ирины Игоревны, поступившее 30.07.2021г., являющейся собственником земельных участков с кадастровыми номерами 67:05:1260101:46 и 67:05:1260101:52, расположенных в д. Боровики, о целесообразности внесения в основные виды разрешенного использования в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1:

- Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Гостиничное обслуживание. Код вида разрешенного использования земельного участка: 4.7.

- Наименование вида разрешенного использования земельного участка: отдых (рекреация). Код вида разрешенного использования земельного участка: 5.0.

3. Предложение от Козлова Александра Викторовича, поступившее 12.08.2021г., о включении в состав земель деревни Бакланово Заборьевского сельского поселения земельных участков с кадастровыми номерами 67:05:0010301:218, 67:05:0010301:219, 67:05:0010301:217 и переводе данных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения для целей ЛПХ в категорию земель населенных пунктов для целей ЛПХ. Данные участки находятся в собственности Козлова А.В. с общей площадью 26710 кв.м.. Основание перевода: указанные участки расположены в пределах д. Бакланово, находятся в общем массиве и граничат с земельным участком с кадастровым номером 67:05:0010301:530, отнесенным к категории земель населенных пунктов для ведения ЛПХ, на котором находится зарегистрированный жилой дом. Цель перевода: индивидуальное жилищное строительство и развитие агротуризма в сельской местности.

4. Предложение от Ангеловой Екатерины Викторовны, поступившее 23.08.2021г., с целью перевода земельного участка с кадастровым номером 67:05:0010301:462 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли ООТ (рекреационного назначения). Данный земельный участок является собственностью и находится по адресу: Смоленская область, Демидовский район, в 700м. К югу от д. Михайловское и имеет площадь 24300 кв.м..

5. Предложение от Мамай Ирины Игоревны, поступившее 17.08.2021г., о рассмотрении возможности изменить территориальную жилую зону, где расположены участки в д. Боровики, находящиеся в собственности, а также не разграниченные земельные участки примыкающие к ним, на общественно-деловую зону, включив в основные виды разрешенного использования следующее: гостиничное обслуживание (код 4.7) и/или отдых (рекреация) (код 5.0).

6. Обращение от Мешковой Л.В., поступившее 18.08.2021г., с просьбой отразить зону рекреации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:05:0010301:561, 67:05:0010301:562, 67:05:0010301:521 общей площадью 13930 кв.м., с целью дальнейшего перевода данного земельного участка в ООПТ частного назначения. Земельные участки находятся в собственности и расположены по адресу: Смоленская область, Демидовский район, возле д. Плаи.

7. Обращение от Фадеева И.Д., поступившее 18.08.2021г., с просьбой отразить зону рекреации в отношении земельного участка, находящегося в собственности, с кадастровым номером 67:05:0010301:428, площадью 3361 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, Демидовский район, возле д. Плаи, с целью дальнейшего перевода данного земельного участка в ООПТ частного назначения.

8. Обращение от Фадеева И.Д., поступившее 18.08.2021г., с просьбой отразить зону рекреации в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:05:0010301:730 площадью 39700 кв.м., находящегося в собственности и расположенного по адресу: Смоленская область, Демидовский район, в 300 м. юго-восточнее д. Синяки, с целью дальнейшего перевода данного земельного участка в ООПТ частного назначения.

9. Обращение от Мешковой Л.В., поступившее 22.08.2021г., с просьбой отразить зону рекреации в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:05:0010301:560 с целью дальнейшего перевода данного земельного участка в ООПТ частного назначения. Участок находится в собственности и расположен по адресу: Смоленская область, Демидовский район, возле д. Плаи.

10. Предложение от ФГБУ «Национальный парк «Смоленское Поозерье» о включении в зону рекреационного назначения, тридцать земельных участков, общей площадью 2 057 241 кв.м.. В настоящий момент осуществляется формирование указанных земельных участков с целью дальнейшей постановки их на кадастровый учет и регистрации права собственности РФ. После регистрации права собственности РФ земельные участки предполагается использовать именно в рекреационных целях. Кроме того, указанные земельные участки располагаются в функциональной зоне рекреационного назначения ООПТ «Национальный парк «Смоленское поозерье».

Предложено включить указанные вопросы в протокол публичных слушаний и вынести на рассмотрение.

Прошу голосовать.

Кто за то, чтобы вынести на рассмотрение вышеуказанные предложения.

За: 12 чел.

Против: нет.

Воздержались: нет.

СЛУШАЛИ:

1. Терентьеву Н.А. - и.о. начальника отдела по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, которая по окончанию вопросов и предложений предложила зарегистрированных участников проголосовать «ЗА» или «Против» утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (По пунктам 1-10 повестки дня публичных слушаний).

Проголосовали:

За: 12 чел.

Против: нет.

Воздержались: нет.

2. Рассмотрев предложения и замечания от заинтересованных лиц, касающиеся проекта внесения изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, поступившие в Администрацию муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в период с 23 июля 2021 года по 21 сентября 2021 года **решили следующее:**

1. Информацию от ФГБУ «Национальный парк «Смоленское Поозерье», **принять к сведению.**

2. По заявлению **Мамай Ирины Игоревны**, являющейся собственником земельных участков с кадастровыми номерами 67:05:1260101:46 и 67:05:1260101:52, расположенных в д. Боровики, о внесении в основные виды

разрешенного использования в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1: вид разрешенного использования земельного участка: Гостиничное обслуживание и отдых (рекреация), **отказать.**

Так как согласно Градостроительного кодекса РФ в жилых зонах не допускается деятельность связанная с видами разрешенного использования земельных участков: Гостиничное обслуживание и отдых (рекреация). Было предложено изменить зону Ж1 на Р1.

3. По заявлению **Козлова Александра Викторовича**, о включении в состав земель деревни Бакланово Заборьевского сельского поселения земельных участков с кадастровыми номерами 67:05:0010301:218, 67:05:0010301:219, 67:05:0010301:217 и переводе данных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов, **отказать.** Нет оснований для включения в границы и изменения категории, одной из причин отказа является отсутствие договора комплексного освоения территории.

4. По заявлению от **Ангеловой Екатерины Викторовны**, с целью перевода земельного участка с кадастровым номером 67:05:0010301:462 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли ООТ (рекреационного назначения). Было принято решение отразить на карте градостроительного зонирования зону ООТ (рекреационного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:05:0010301:462, в целях создания инвестиционного проекта — создание глемпинга (нового вида экотуризма).

5. Предложение от **Мамай Ирины Игоревны**, о рассмотрении возможности изменить территориальную жилую зону, где расположены участки в д. Боровики, находящиеся в собственности, а также не разграниченные земельные участки примыкающие к ним, на общественно-деловую зону, включив в основные виды разрешенного использования следующее: гостиничное обслуживание (код 4.7) и/или отдых (рекреация) (код 5.0). Предоставить конкретные сведения о земельных участках для отображения зоны.

6. По заявлениям **Мешковой Л.В., Фадеева И.Д.** об отражении зоны рекреации в отношении земельных участков расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, **отказать.** Отсутствуют основания для изменения категории земельных участков.

7. По заявлению **ФГБУ «Национальный парк «Смоленское Поозерье»** о включении в зону рекреационного назначения, тридцать земельных участков, общей площадью 2 057 241 кв.м. В настоящее время не возможно отразить ООПТ без учета земельных участков (необходимо межевание и постановка на кадастр).

Проголосовали:

За: 12 чел.

Против: нет.

Воздержались: нет.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения внесения изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области состоявшимися.
2. По результатам публичных слушаний проект внесения изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области принят большинством голосов «ЗА».
3. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний по рассмотрению внесения изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области представить Главе муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области для дальнейшего направления в Демидовский районный Совет депутатов Смоленской области для принятия решения об утверждении проекта с учетом изменений или отклонении проекта и направлении его Главе муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области на доработку.

Председательствующий

Е.А. Михайлова

Е.А. Михайлова

Секретарь

Н.А. Терентьева

Н.А. Терентьева

СПИСОК

участников публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 22.09.2021 года

1. Козлова Е.В.
2. Козлов А.В.
3. Голубева М.Н.
4. Еремеева А.С.
5. Лисененков А.В.
6. Солдатенкова В.С.
7. Мешков С.Ю.
8. Михайлова Е.А.
9. Костючков И.М.
10. Чистенин А.Е.
11. Семенов А.Ф.
12. Терентьева Н.А.