

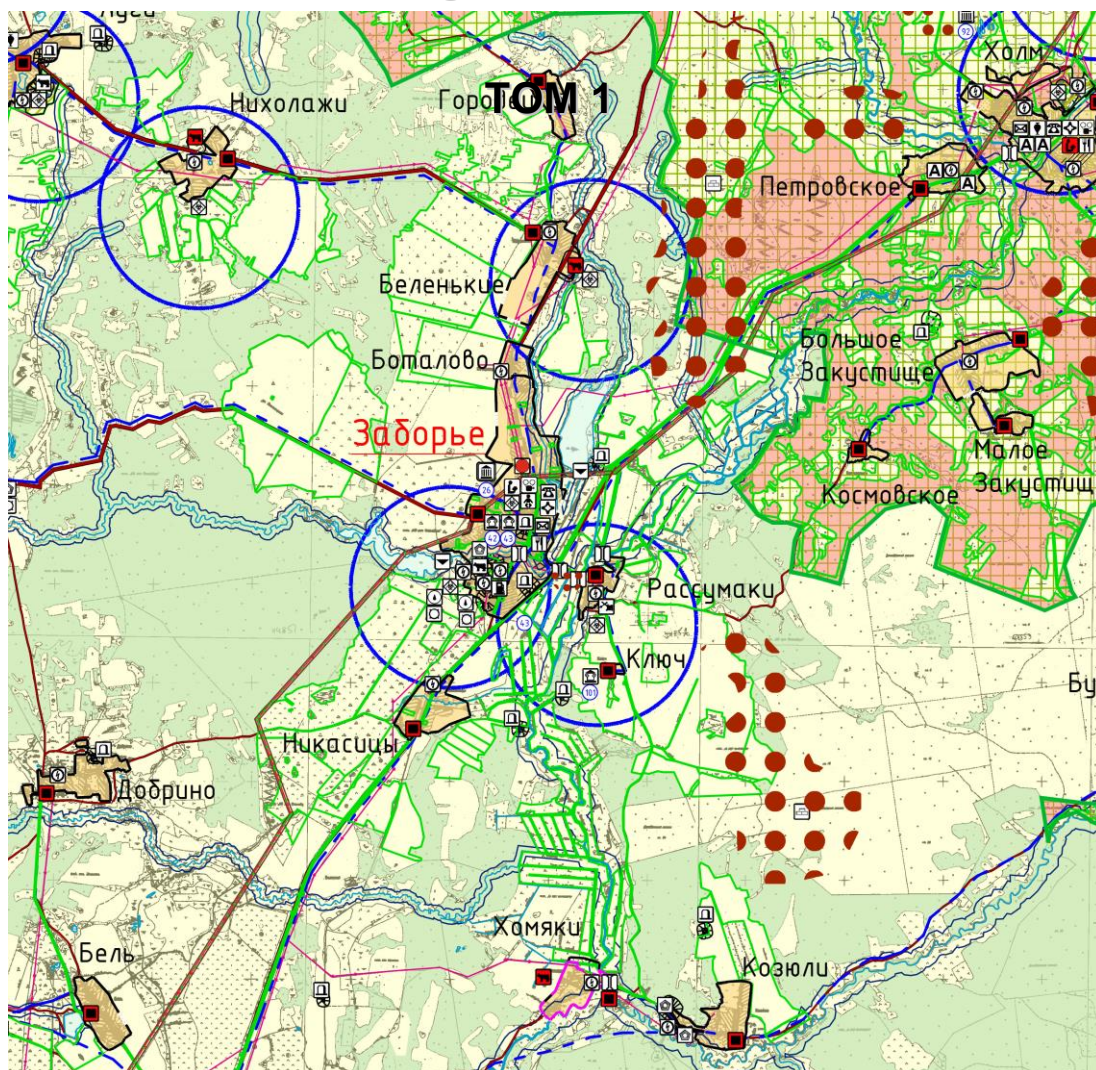


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41  
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

Экз. №1  
Инв. №ГП-13-Т1-20

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАБОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



г. Смоленск  
2020 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ  
ЗАБОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1**

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск  
2020 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>СОДЕРЖАНИЕ .....</b>	<b>6</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ .....</b>	<b>7</b>
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....</b>	<b>7</b>
<b>КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....</b>	<b>7</b>
<b>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАБОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>	<b>9</b>
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....</b>	<b>12</b>
<b>ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЗАБОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 02.02.2021 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)....</b>	<b>20</b>
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗАБОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 02.02.2021 Г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....</b>	<b>75</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>93</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №30/2020 от 31.01.2020 г.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес объекта	Смоленская обл., Демидовский район, Заборьевское сельское поселение
---------------	---

Инициатор внесения изменений	Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области
Мотивация инициатора	<ul style="list-style-type: none"> <li>- актуализация действующего генерального плана, корректировка границ территориальных зон по границам земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;</li> <li>- приведение документов территориального планирования в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</li> <li>- приведение документов территориального планирования в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- изменение категории земель, расположенных под гражданскими кладбищами на территории Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (письмо Администрации Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области исх. № _____ от 20.03.2020 года) – на основании Представления Прокуратуры Смоленской области от 31.01.2020 г. №02-17/20-16;</li> <li>- корректировка территориальных и функциональных зон в населенном пункте – д. Шугайлово по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 67:05:0010201:358, 67:05:0010201:359 – с СХ.1 на Ж.1;</li> <li>- корректировка границы населенного пункта – д. Шугайлово по границам земельного участка с кадастровым номером: 67:05:0010201:392;</li> <li>- установление территориальной зоны ЗСХ.4 на землях сельскохозяйственного назначения для земельных участков с кадастровыми номерами:</li> </ul>

	<p>67:05:0010301:489, 67:05:0010301:490,  67:05:0010301:491, 67:05:0010301:492,  67:05:0010301:493, 67:05:0010301:494,  67:05:0010301:495, 67:05:0010301:496,  67:05:0010301:497, 67:05:0010301:498,  67:05:0010301:499, 67:05:0010301:500,  67:05:0010301:501, 67:05:0010301:502,  67:05:0010301:503, 67:05:0010301:504,  67:05:0010301:505, 67:05:0010301:506,  67:05:0010301:507, 67:05:0010301:508,  67:05:0010301:509, 67:05:0010301:510,  67:05:0010301:511, 67:05:0010301:512,  67:05:0010301:513, 67:05:0010301:514,  67:05:0010301:515, 67:05:0010301:516,  67:05:0010301:517, 67:05:0010301:518,  67:05:0010301:519, 67:05:0010301:520 - для  ведения садоводства (для устранения  несоответствия ВРИ);</p> <p>- установление территориальной зоны ЗСХ.4 на  землях сельскохозяйственного назначения для  земельных участков с кадастровыми номерами:  67:05:0010301:494, 67:05:0010301:495,  67:05:0010301:496, 67:05:0010301:497,  67:05:0010301:498 - для ведения садоводства  (для устранения несоответствия ВРИ);</p> <p>- корректировка границы населенного пункта –  д. Аносинки по границам земельного участка с  кадастровым номером: 67:05:1100101:25,  расположенного по адресу: Российская  Федерация, Смоленская область, р-н  Демидовский, Заборьевское с.пос., д Аносинки,  ул. Северная, участок №23;</p> <p>- создание на территории поселения частной  ООПТ – в границах земельных участков с  кадастровыми номерами 67:05:0010301:462,  67:05:0010301:463, 67:05:0010301:464 – для  реализации инвестиционного проекта –  создания глэмпинга (нового вида экотуризма) –  перевод земельных участков из категории –  земли сельскохозяйственного назначения в  категорию - земли особо охраняемых  территорий и объектов;</p> <p>- отражение в графической части проекта зон  ограничения застройки от ПРТО РТС  «Михайловское» по адресу: РФ, Смоленская  область, Демидовский район, Заборьевское  сельское поселение, д. Бакланово,  ул. Восточная, д.14А и от ПРТО РТС  «Дубровка», расположенного на земельном  участке с кадастровым номером  67:05:2080101:263 по адресу: РФ, Смоленская  область, Демидовский район, Заборьевское  сельское поселение, д. Дубровка, ул. Школьная,  д.6А.</p> <p>- корректировка границы населенного пункта –  д. Михайловское по границам земельного  участка, на котором расположен объект</p>
--	---

	капитального строительства с кадастровым номером: 67:05:0010301:685, расположенного по адресу: Смоленская область, р-н Демидовский, д Корнеево, ул. Центральная, д 2; с последующим изменением адреса ОКС.
Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от _____.2020 г. №_____.

**Заключение Администрации муниципального образования:**

Для выполнения предписаний от Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, необходимо привести документы территориального планирования в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», привести документы территориального планирования в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Необходимо произвести изменение категории земель, расположенных под гражданскими кладбищами на территории Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (письмо Администрации Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области исх. №\_\_\_\_\_ от 20.03.2020 года) – на основании Представления Прокуратуры Смоленской области от 31.01.2020 г. №02-17/20-16.

Необходимо внести необходимые изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки в соответствии с Техническим заданием.

**Вывод:**

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от \_\_\_\_\_.2020 г. № \_\_\_, необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

**Дополнительные требования:**

Отсутствуют.

**ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ**

Отсутствуют.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Генерального плана Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

**КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.**

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
<b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>			
<b>Графические материалы</b>			
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. М 1:40000 (выполнено с точностью 1:10000).	Лист 1 – ГП-1	ДСП
	Карта функциональных зон поселения д. Устиново, д. Жуковщина, д. Заозерье, д. Ярилово, д. Рыковщина, <b>д. Харшава</b> , д. Переселье, д. Корнеево, д. Петровское, д. Аносинки, д. Куминово, д. Михайловское, <b>д. Урганы</b> , д. Копанево, д. Буболево, д. Беляны, <b>д. Осипово</b> , д. Жугино, д. Щукино, <b>д. Черная Грязь</b> , д. Синяки, д. Саки, д. Плаи, д. Таковное, д. Шугайлово, <b>д. Замошье</b> , д. Бакланово. М 1:5000 (выполнено с точностью М 1:2000) (1 лист, 27 НП) (бывшее Баклановское СП).	Лист 2 – ГП-2	ДСП
	Карта функциональных зон поселения д. Покровское, д. Игнатенки, д. Корево, д. Никитенки, д. Тверды, д. Лужок, д. Ксты, д. Выставка, д. Городище, п. Воробьи, д. Праники, д. Тиновка, д. Воробьи, д. Шусты, д. Боровики, д. Маклаково, д. Зальнево. М 1:5000 (выполнено с точностью М 1:2000) (1 лист, 17 НП) (бывшее Воробьевское СП).	Лист 3 – ГП-3	ДСП
	Карта функциональных зон поселения д. Верхние Луги, д. Нижние Луги, д. Николажи, д. Хомяки, д. Боталово, д. Заборье, д. Никасицы, д. Рассумаки, д. Козюли, д. Городец, д. Ключ, д. Водяны, д. Беленькие, д. Троицкое, д. Здвиженки. М 1:5000 (выполнено с точностью М 1:2000) (1 лист, 15 НП) (бывшее Заборьевское СП).	Лист 4 – ГП-4	ДСП
	Карта функциональных зон поселения д. Сокорево, д. Ивашнево, д. Побоище, д. Крутели, д. Завилье, д. Алексино, д. Булыжа, д. Космовское, д. Половье, д. Большое Закустище, д. Малое Закустище, д. Холм, д. Петровское, д. Коты. М 1:5000 (выполнено с точностью М 1:2000) (1 лист, 14 НП) (бывшее Закустищенское СП).	Лист 5 – ГП-5	ДСП



	Карта функциональных зон поселения д. Добрино, д. Бель, д. Каменка, д. Елисеенки, д. Селивново, д. Карцево, д. Нижние Моховичи, д. Вишневка, д. Шашуты, д. Верхние Моховичи, д. Ковширы, д. Вятша, д. Лобаново. М 1:5000 (выполнено с точностью М 1:2000) (1 лист, 13 НП) (бывшее Карцевское СП).	Лист 6 – ГП-6	ДСП
	Карта функциональных зон поселения. М 1:40000 (выполнено с точностью М 1:10000).	Лист 7 – ГП-7	ДСП
<b>МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
<b>Графические материалы</b>			
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения. Карта зон с особыми условиями использования. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. М 1:40000 (выполнено с точностью 1:10000). (существующий генплан Заборьевского СП)	Лист 1 – МО-1	ДСП
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:40000 (выполнено с точностью 1:10000).	Лист 2 – МО-2 электронный вид.	ДСП
<b>ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b>			
<b>Графические материалы</b>			
2	<b>Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон.</b>	<b>Графическая часть</b>	<b>н/с</b>
	Карта градостроительного зонирования поселения. М 1:10000 (выполнено с точностью 1:10000).	Лист 1 – ПЗЗ-1	н/с
	Карта градостроительного зонирования д. Устиново, д. Жуковщина, д. Заозерье, д. Ярилово, д. Рыковщина, <b>д. Харшава</b> , д. Переселье, д. Корнеево, д. Петровское, д. Аносинки, д. Куминово, д. Михайловское, <b>д. Урганы</b> , д. Копанево, д. Буболево, д. Беяны, <b>д. Осипово</b> , д. Жугино, д. Щукино, <b>д. Черная Грязь</b> , д. Синяки, д. Саки, д. Плаи, д. Таковное, д. Шугайлово, <b>д. Замошье</b> , д. Бакланово. М 1:5000 (выполнено с точностью М 1:2000) (1 лист, 27 НП) (бывшее Баклановское СП).	Лист 2 – ПЗЗ-2	н/с
	Карта градостроительного зонирования д. Покровское, д. Игнатенки, д. Корево, д. Никитенки, д. Тверды, д. Лужок, д. Ксты, д. Выставка, д. Городище, п. Воробьи, д. Праники, д. Тиновка, д. Воробьи, д. Шусты, д. Боровики, д. Маклаково, д. Зальнево. М 1:5000 (выполнено с точностью М 1:2000) (1 лист, 17 НП) (бывшее Воробьевское СП).	Лист 3 – ПЗЗ-3	н/с
	Карта градостроительного зонирования д. Верхние Луги, д. Нижние Луги, д. Николажи, д. Хомяки, д. Боталово, д. Заборье, д. Никасицы, д. Рассумаки, д. Козюли, д. Городец, д. Ключ, д. Водяны, д. Беленькие, д. Троицкое, д. Здвиженки. М 1:5000 (выполнено с точностью М 1:2000) (1 лист, 15 НП) (бывшее Заборьевское СП).	Лист 4 – ПЗЗ-4	н/с
	Карта градостроительного зонирования д. Сокорево, д. Ивашнево, д. Побойше, д. Крутели, д. Завилье, д. Алексино, д. Булыжа, д. Космовское, д. Половье, д. Большое Закустище, д. Малое Закустище, д. Холм, д. Петровское, д. Коты. М 1:5000 (выполнено с точностью М 1:2000) (1 лист, 14 НП) (бывшее Закустищенское СП).	Лист 5 – ПЗЗ-5	н/с
	Карта градостроительного зонирования д. Добрино, д. Бель, д. Каменка, д. Елисеенки, д. Селивново, д. Карцево, д. Нижние Моховичи, д. Вишневка, д. Шашуты, д. Верхние Моховичи, д. Ковширы, д. Вятша, д. Лобаново. М 1:5000 (выполнено с точностью М 1:2000) (1 лист, 13 НП) (бывшее Карцевское СП).	Лист 6 – ПЗЗ-6	н/с



## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАБОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Выполняется актуализация действующего Генерального плана и Правил землепользования и застройки, корректировка границ территориальных зон по границам земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Документы территориального планирования приводятся в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Документы территориального планирования приводятся в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В графическую часть Генерального плана добавлены охранные зоны инженерных сетей, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

**В графическую часть Генерального плана добавлены границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН.**

1. Происходит изменение категории земель, расположенных под гражданскими кладбищами на территории Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (письмо Администрации Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области исх. №\_\_\_\_\_ от 20.03.2020 года) – на основании Представления Прокуратуры Смоленской области от 31.01.2020 г. №02-17/20-16.

2. Выполняется корректировка территориальных и функциональных зон в населенном пункте – д. Шугайлово по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 67:05:0010201:358, 67:05:0010201:359 – с СХ.1 на Ж.1.

3. Выполняется корректировка границы населенного пункта – д. Шугайлово по границам земельного участка с кадастровым номером: 67:05:0010201:392 – на основании Заявления собственника ЗУ и согласия Заказчика – Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

4. Происходит установление территориальной зоны ЗСХ.4 на землях сельскохозяйственного назначения для земельных участков с кадастровыми

номерами: 67:05:0010301:489, 67:05:0010301:490, 67:05:0010301:491, 67:05:0010301:492, 67:05:0010301:493, 67:05:0010301:494, 67:05:0010301:495, 67:05:0010301:496, 67:05:0010301:497, 67:05:0010301:498, 67:05:0010301:499, 67:05:0010301:500, 67:05:0010301:501, 67:05:0010301:502, 67:05:0010301:503, 67:05:0010301:504, 67:05:0010301:505, 67:05:0010301:506, 67:05:0010301:507, 67:05:0010301:508, 67:05:0010301:509, 67:05:0010301:510, 67:05:0010301:511, 67:05:0010301:512, 67:05:0010301:513, 67:05:0010301:514, 67:05:0010301:515, 67:05:0010301:516, 67:05:0010301:517, 67:05:0010301:518, 67:05:0010301:519, 67:05:0010301:520 - для ведения садоводства (для устранения несоответствия ВРИ).

5. Происходит установление территориальной зоны ЗСХ.4 на землях сельскохозяйственного назначения для земельных участков с кадастровыми номерами: 67:05:0010301:494, 67:05:0010301:495, 67:05:0010301:496, 67:05:0010301:497, 67:05:0010301:498 - для ведения садоводства (для устранения несоответствия ВРИ).

6. Выполняется корректировка границы населенного пункта – д. Аносинки по границам земельного участка с кадастровым номером: 67:05:1100101:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, Заборьевское с.пос., д. Аносинки, ул. Северная, участок №23 - на основании Заявления собственника ЗУ и согласия Заказчика – Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

7. Выполняется первый этап для создание на территории поселения частной ООПТ – в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:05:0010301:462, 67:05:0010301:463, 67:05:0010301:464 – для реализации инвестиционного проекта – создания глэмпинга (нового вида экотуризма) – необходим перевод земельных участков из категории – земли сельскохозяйственного назначения в категорию - земли особо охраняемых территорий и объектов - на основании Заявления собственника ЗУ и согласия Заказчика – Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

8. На основании заявления собственника – выполняется отражение в графической части проекта зон ограничения застройки от ПРТО РТС «Михайловское» по адресу: РФ, Смоленская область, Демидовский район, Заборьевское сельское поселение, д. Бакланово, ул. Восточная, д.14А и от ПРТО РТС «Дубровка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером

67:05:2080101:263 по адресу: РФ, Смоленская область, Демидовский район, Заборьевское сельское поселение, д. Дубровка, ул. Школьная, д.6А.

9. Происходит корректировка границы населенного пункта – д. Михайловское по границам земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства с кадастровым номером: 67:05:0010301:685, расположенного по адресу: Смоленская область, р-н Демидовский, д. Корнеево, ул. Центральная, д 2; с последующим изменением адреса ОКС (выявлено при разработке проекта внесения изменений).

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на выполнение работ по подготовке проекта «по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области»

	Вид градостроительной документации	Проект «внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области
1.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области
2.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
3.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Решение о внесении изменений в Генеральный план Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от _____.2020 г. № ____.
4.	Местоположение объекта	Территория Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области
5.	Источники финансирования	Средства Плательщика
6.	Нормативная и правовая база для разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», областной закон от 25.12.2006 № 55-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» с изменениями и дополнениями, иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области и муниципального образования Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, касающиеся развития территории. Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 №418. Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы. Постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного

		<p>проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».</p> <p>Технические регламенты.</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),</p> <p>СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p> <p>Иные нормативы и правила.</p>
7.	Основные цели и задачи работы	<p><b>Основные задачи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- актуализация действующего генерального плана, корректировка границ территориальных зон по границам земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;</li> <li>- приведение документов территориального планирования в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</li> <li>- приведение документов территориального планирования в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- <b>изменение категории земель, расположенных под гражданскими кладбищами на территории Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (письмо Администрации Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области исх. №_____ от 20.03.2020 года) – на основании Представления Прокуратуры Смоленской области от 31.01.2020 г. №02-17/20-16;</b></li> <li>- корректировка территориальных и функциональных зон в населенном пункте – д. Шугайлово по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 67:05:0010201:358, 67:05:0010201:359 – с СХ.1 на Ж.1;</li> <li>- корректировка границы населенного пункта – д. Шугайлово по границам земельного участка с кадастровым номером: 67:05:0010201:392;</li> <li>- установление территориальной зоны ЗСХ.4 на землях сельскохозяйственного назначения для земельных участков с кадастровыми номерами: 67:05:0010301:489, 67:05:0010301:490, 67:05:0010301:491, 67:05:0010301:492, 67:05:0010301:493, 67:05:0010301:494, 67:05:0010301:495, 67:05:0010301:496, 67:05:0010301:497, 67:05:0010301:498, 67:05:0010301:499,</li> </ul>

		<p>67:05:0010301:500, 67:05:0010301:502, 67:05:0010301:504, 67:05:0010301:506, 67:05:0010301:508, 67:05:0010301:510, 67:05:0010301:512, 67:05:0010301:514, 67:05:0010301:516, 67:05:0010301:518, 67:05:0010301:520 - для ведения садоводства (для устранения несоответствия ВРИ);</p> <p>- установление территориальной зоны ЗСХ.4 на землях сельскохозяйственного назначения для земельных участков с кадастровыми номерами: 67:05:0010301:494, 67:05:0010301:495, 67:05:0010301:496, 67:05:0010301:497, 67:05:0010301:498 - для ведения садоводства (для устранения несоответствия ВРИ);</p> <p>- корректировка границы населенного пункта – д. Аносинки по границам земельного участка с кадастровым номером: 67:05:1100101:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, Заборьевское с.пос., д. Аносинки, ул. Северная, участок №23;</p> <p>- создание на территории поселения частной ООПТ – в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:05:0010301:462, 67:05:0010301:463, 67:05:0010301:464 – для реализации инвестиционного проекта – создания глэмпинга (нового вида экотуризма) – перевод земельных участков <u>из категории</u> – земли сельскохозяйственного назначения <u>в категорию</u> – земли особо охраняемых территорий и объектов;</p> <p>- отражение в графической части проекта зон ограничения застройки от ПРТО РТС «Михайловское» по адресу: РФ, Смоленская область, Демидовский район, Заборьевское сельское поселение, д. Бакланово, ул. Восточная, д.14А и от ПРТО РТС «Дубровка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:05:2080101:263 по адресу: РФ, Смоленская область, Демидовский район, Заборьевское сельское поселение, д. Дубровка, ул. Школьная, д.6А.</p> <p>- корректировка границы населенного пункта – д. Михайловское по границам земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства с кадастровым номером: 67:05:0010301:685, расположенного по адресу: Смоленская область, р-н Демидовский, д. Корнеево, ул. Центральная, д. 2; с последующим изменением адреса ОКС.</p>	<p>67:05:0010301:501, 67:05:0010301:503, 67:05:0010301:505, 67:05:0010301:507, 67:05:0010301:509, 67:05:0010301:511, 67:05:0010301:513, 67:05:0010301:515, 67:05:0010301:517, 67:05:0010301:519,</p>
8.	Состав предоставляемых материалов исполнителем	<p><b>По проекту генерального плана:</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта, в том числе:</b></p> <p><b>1.1. Графические материалы:</b></p> <p>- <u>карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;</u></p> <p>- <u>карт границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;</u></p>	



		<p>- карту функциональных зон поселения или городского округа.</p> <p><b>1.2. Текстовая часть «Положения о территориальном планировании», в том числе:</b></p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе:</b></p> <p><b>2.1. Графические материалы:</b></p> <p>1) границы поселения, городского округа;</p> <p>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;</p> <p>4) особые экономические зоны;</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>6) территории объектов культурного наследия;</p> <p>6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";</p> <p>(п. 6.1 введен Федеральным законом от 30.12.2015 №459-ФЗ)</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>8.1) границы лесничеств, лесопарков;</p> <p>(п. 8.1 введен Федеральным законом от 29.07.2017 №280-ФЗ)</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p><b>2.2. Текстовая часть, в том числе:</b></p>
--	--	--

		<p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ) (см. текст в предыдущей "редакции")</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ) (см. текст в предыдущей "редакции")</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного</p>
--	--	--

		<p>документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>""7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p>(п. 8 введен Федеральным законом от 30.12.2015 №459-ФЗ)</p> <p><b>3. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.</b></p> <p><b>4. Исходные данные, сформированные в виде отдельного тома.</b></p> <p><b><u>По проекту правил землепользования и застройки:</u></b></p> <p><b>1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;</b></p> <p><b>2) карту градостроительного зонирования;</b></p> <p><b>3) градостроительные регламенты.</b></p> <p><b>1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:</b></p> <p>1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;</p> <p>2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;</p> <p>3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;</p> <p>4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 29.12.2017 №455-ФЗ) (см. текст в предыдущей "редакции")</p> <p>5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;</p> <p>6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.</p> <p><b>1.2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</b></p>
--	--	---

		<p><b>Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.</b></p> <p>А) На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.</p> <p>Б). На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p><b>1.3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> <li>3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</li> </ol>
9.	Порядок выполнения работы	<p>Работа выполняется в 1 этап. Срок выполнения работ до 01.12.2020 г.</p> <p><b>1 этап.</b> Подготовка проекта. <b>2 этап.</b> Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний и участие в</p>

		проведении публичных слушаний. Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний (при необходимости).
10	Исходные данные	<p>Исходные данные подготавливаются Исполнителем.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (в электронном виде);</li> <li>- Картографические материалы на бумажной основе в масштабе 1:10000 на территорию поселения и в масштабе 1:2000 - 1:5000 на населенный пункт предоставляет Заказчик в течение 7 дней с момента заключения муниципального контракта;</li> <li>- кадастровый план территории поселения.</li> </ul> <p>Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем самостоятельно в процессе выполнения работы.</p> <p>Оцифровку картографических материалов осуществляет Исполнитель.</p>
11	Формы предоставления документации	<p>По результатам полностью завершенных работ (отчетная документация должна быть представлена в виде:</p> <p>текстовые материалы должны быть представлены в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажной основе – в 2 экз.</li> <li>- в электронном виде – в 2 экз.</li> </ul> <p>графические материалы должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажной основе – в 2 экз.</li> <li>- в электронном виде – в 2 экз.</li> </ul> <p>Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.</p> <p>Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10, ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.</p> <p>Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном продукте MapInfo.</p> <p>Графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-67.</p> <p>Графические материалы должны быть подготовлены для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p>

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ЗАБОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО  
РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА  
02.02.2021 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Стр. 24 – изложить в следующей редакции:**

**Архитектурно-планировочная организация территории перспективных населенных пунктов.**

1. Сведения о границах д. Ярилово содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

2. Сведения о границах д. Жуковщина содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

**Граница населенного пункта имеет 2 контура.**

3. Сведения о границах д. Заозерье содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

4. Сведения о границах д. Рыковщина содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

5. Сведения о границах д. Переселье содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

6. Сведения о границах д. Корнеево содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

7. Сведения о границах д. Аносинки содержатся в ЕГРН, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельного участка с кадастровым номером 67:05:1100101:25.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Происходит частичное изменение территориальных зон из-за пересечения с границами ЗУ.



8. Сведения о границах д. Куминово содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

9. Сведения о границах д. Михайловское **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельного участка с кадастровым номером 67:05:0360101:282, по границам земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства с кадастровым номером: 67:05:0010301:685, расположенного по адресу: Смоленская область, р-н Демидовский, д. Корнеево, ул. Центральная, д 2; с последующим изменением адреса ОКС.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Происходит частичное изменение территориальных зон из-за пересечения с границами ЗУ.

10. Сведения о границах д. Жугино содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

11. Сведения о границах д. Щукино **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

12. Сведения о границах д. Буболево содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

13. Сведения о границах д. Петровское **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

14. Сведения о границах д. Харшава **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

15. Сведения о границах д. Черная Грязь **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

**Граница населенного пункта имеет 2 контура.**

16. Сведения о границах д. Копанево содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

17. Сведения о границах д. Устиново **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

18. Сведения о границах д. Бакланово **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

**Граница населенного пункта имеет 3 контура.**

19. Сведения о границах д. Синяки **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

20. Сведения о границах д. Плаи **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

21. Сведения о границах д. Шугайлово **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельного участка с кадастровым номером 67:05:0010201:392.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Происходит частичное изменение территориальных зон из-за пересечения с границами ЗУ. Происходит корректировка территориальных и функциональных зон в населенном пункте по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 67:05:0010201:358, 67:05:0010201:359 – с СХ.1 на Ж.1.

22. Сведения о границах д. **Замошье** **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

23. Сведения о границах д. Таковное **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

24. Сведения о границах д. **Урганы** **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

25. Сведения о границах д. **Осипово** **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

**Граница населенного пункта имеет 2 контура.**

26. Сведения о границах д. Саки **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

27. Сведения о границах д. Беяны **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

28. Сведения о границах д. Верхние Луги **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

29. Сведения о границах д. Нижние Луги **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

30. Сведения о границах д. Нихолажи **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

31. Сведения о границах д. Здвиженки **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

32. Сведения о границах д. Водяны\* **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

33. Сведения о границах д. Троицкое **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Происходит частичное изменение территориальных зон из-за пересечения с границами ОКС.

34. Сведения о границах д. Городец **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

35. Сведения о границах д. Беленькие **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

36. Сведения о границах д. Боталово **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

37. Сведения о границах д. Заборье содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

38. Сведения о границах д. Рассумаки содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

39. Сведения о границах д. Ключ содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

40. Сведения о границах д. Никасицы **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

41. Сведения о границах д. Хомяки **не содержатся в ЕГРН**, генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельного участка с кадастровым номером 67:5:0000000:523.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

42. Сведения о границах д. Козюли содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

43. Сведения о границах д. Карцево **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

44. Сведения о границах д. Лобаново содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

**Граница населенного пункта имеет 3 контура.**

45. Сведения о границах д. Вятша содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

46. Сведения о границах д. Вишневка содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

47. Сведения о границах д. Шашуты содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

48. Сведения о границах д. Селивоново содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

49. Сведения о границах д. Добрино содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

**Граница населенного пункта имеет 2 контура.**

50. Сведения о границах д. Бель содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

51. Сведения о границах д. Каменка содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

52. Сведения о границах д. Ковширы содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

53. Сведения о границах д. Нижние Моховичи содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

**Граница населенного пункта имеет 2 контура.**

54. Сведения о границах д. Елисеенки содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

**Граница населенного пункта имеет 2 контура.**

55. Сведения о границах д. Верхние Моховичи содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

56. Сведения о границах д. Булыжа содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

57. Сведения о границах д. Космовское содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

58. Сведения о границах д. Большое Закустище содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

59. Сведения о границах д. Малое Закустище **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

60. Сведения о границах д. Завилье **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

61. Сведения о границах д. Коты **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

62. Сведения о границах д. Петровское **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

63. Сведения о границах д. Холм **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

**Граница населенного пункта имеет 2 контура.**

64. Сведения о границах д. Сокорево **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

65. Сведения о границах д. Побойще **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

66. Сведения о границах д. Ивашнево **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

67. Сведения о границах д. Половье **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

68. Сведения о границах д. Алексино **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

69. Сведения о границах д. Крутели **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.



70. Сведения о границах д. Корево **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

71. Сведения о границах д. Городище **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

72. Сведения о границах д. Зальнево **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

73. Сведения о границах д. Воробы **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

74. Сведения о границах п. Воробы **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

**Граница населенного пункта имеет 2 контура.**

75. Сведения о границах д. Тверды **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

76. Сведения о границах д. Ксты **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

77. Сведения о границах д. Выставка **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

78. Сведения о границах д. Тиновка **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

79. Сведения о границах д. Игнатенки **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

80. Сведения о границах д. Шусты **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

81. Сведения о границах д. Праники **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

82. Сведения о границах д. Покровское **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

83. Сведения о границах д. Лужок **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

**Граница населенного пункта имеет 2 контура.**

84. Сведения о границах д. Никитенки **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

85. Сведения о границах д. Маклаково **не содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

86. Сведения о границах д. Боровики **содержатся в ЕГРН**, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Границы территориальных зон **не содержатся в ЕГРН**. Не изменяются.

**См. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

**Стр. 36 – изложить в следующей редакции:**

**Существующая и планируемая площадь населенных пунктов**

№ п/п	Населенный пункт	Существующая площадь населенных пунктов (га)	Планируемая площадь населенных пунктов (га)
1	д. Заборье	158.85	158.85
2	д. Алексино	11.34	11.34
3	д. Аносинки	28.43	29.1
4	д. Бакланово	125.73	125.73
5	д. Беленькие	41.3	41.3
6	д. Бель	22.27	22.27
7	д. Беяны	10.9	10.9

8	д. Большое Закустище	43.71	43.71
9	д. Боровики	15.53	15.53
10	д. Боталово	10.01	10.01
11	д. Буболево	27.08	27.08
12	д. Булыжа	26.37	26.37
13	д. Верхние Луги	25.24	25.24
14	д. Верхние Моховичи	81.01	81.01
15	д. Вишневка	35.97	35.97
16	д. Водяны	0.99	0.99
17	д. Воробыи	22.45	22.45
18	д. Выставка	45.8	45.8
19	д. Вятша	24.45	24.45
20	д. Городец	16.22	16.22
21	д. Городище	52.39	52.39
22	д. Добрино	26.41	26.41
23	д. Елисеенки	12.43	12.43
24	д. Жугино	31.11	31.11
25	д. Жуковщина	2.84	2.84
26	д. Завилье	25.94	25.94
27	д. Зальнево	10.89	10.89
28	д. Заозерье	3.99	3.99
29	д. Здвиженки	12.45	12.45
30	д. Ивашнево	15.07	15.07
31	д. Игнатенки	21.98	21.98
32	д. Каменка	19.39	19.39
33	д. Карцево	36.61	36.61
34	д. Ключ	1.77	1.77
35	д. Ковширы	31.64	31.64
36	д. Козюли	30.74	30.74
37	д. Копанево	11.1	11.1
38	д. Корево	47.7	47.7
39	д. Корнеево	7.24	7.24
40	д. Космовское	6.04	6.04
41	д. Коты	6.36	6.36
42	д. Крутели	20.41	20.41
43	д. Ксты	24.4	24.4

44	д. Куминово	25.7	25.7
45	д. Лобаново	42.37	42.37
46	д. Лужок	36.37	36.37
47	д. Маклаково	12.47	12.47
48	д. Малое Закустище	11.78	11.78
49	д. Михайловское	98.46	100.04
50	д. Нижние Луги	49.03	49.03
51	д. Нижние Моховичи	29.18	29.18
52	д. Никасицы	27.74	27.74
53	д. Никитенки	35.1	35.1
54	д. Нихолажи	24.92	24.92
55	д. Переселье	22.55	22.55
56	д. Петровское (Баклановское)	19.68	19.68
57	д. Петровское	31.18	31.18
58	д. Плаи	7.04	7.04
59	д. Побоище	37.77	37.77
60	д. Покровское	23.47	23.47
61	д. Половье	3.76	3.76
62	д. Праники	29.88	29.88
63	д. Рассумаки	13.3	13.3
64	д. Рыковщина	29.4	29.4
65	д. Саки	61.44	61.44
66	д. Селивоново	15.18	15.18
67	д. Синяки	22.26	22.26
68	д. Сокоревое	37.58	37.58
69	д. Таковное	13.7	13.7
70	д. Тверды	22.14	22.14
71	д. Тиновка	18.19	18.19
72	д. Троицкое	10.67	10.67
73	д. Устиново	11.29	11.29
74	д. Холм	110.08	110.08
75	д. Хомяки	22.19	18.98
76	д. Шашуты	20.91	20.91
77	д. Шугайлово	30.06	32.26
78	д. Шусты	18.92	18.92
79	д. Щукино	16.32	16.32

80	д. Ярилово	10.61	10.61
81	п. Воробы	28.51	28.51
82	д. Осипово	4.69	4.69
83	д. Урганы	20.8	20.8
84	д. Замошье	3.85	3.85
85	д. Черная Грязь	6.8	6.8
86	д. Харшава	18.49	18.49
<b>ИТОГО</b>		<b>2368.38</b>	<b>2369.62</b>



### Стр. 39 – добавить:

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

#### д. Аносинки

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:1100101:25	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, с/п Баклановское, д. Аносинки, ул. Северная, участок №23, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. Граница населенного

			пункта корректируется по границе ЗУ.
--	--	--	--------------------------------------

**д. Михайловское**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:0360101:282	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, д. Михайловское, ул. Школьная, около д. 4 (четыре), вид разрешенного использования - Для ведения огородничества. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

**д. Шугайлово**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:0010201:392	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, вблизи д. Шугайлово, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

**д. Хомяки**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:05:0000000:523	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, с/п Заборьевское, между д. Рассумки и д. Хомяки, вид разрешенного использования - Для выпаса сельскохозяйственных животных. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

**Стр. 41 – исключить:**

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

**д. Вятша**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Вишневка**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Лобаново**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	67:05:0010401:348	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, — земли для обеспечения космической деятельности, — земли обороны, безопасности и — земли иного специального назначения	Под автомобильной дорогой

**д. Карцево**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Ковширы**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Каменка**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Нижние Моховичи**

<b>Включаемые ЗУ в</b>	<b>Исключаемые ЗУ из</b>	<b>Категория земель, к</b>	<b>Цели их планируемого</b>
------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

состав н. п.	состава н. п.	которым планируется отнести эти земельные участки	использования
-	-	-	-

**д. Шашуты**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Селиваново**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Добриню**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Бель**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Елисеенки**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Верхние Моховичи**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:1510101:136	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская область, р-н Демидовский, с/п Карцовское, д. Верхние Моховичи, ул. Парковая, д. 14. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Троицкое**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Здвиженки**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется	Цели их планируемого использования
------------------------------	---------------------------------	---	------------------------------------



		<b>отности эти земельные участки</b>	
-	-	-	-

**д. Водяны**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отности эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Козюли**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отности эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	67:05:0000000:348	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, — земли для обеспечения космической деятельности, — земли обороны, безопасности и — земли иного специального назначения	Под — автомобильной дорогой

**д. Хомяки**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отности эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	67:05:0000000:385	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, — земли для обеспечения космической деятельности, — земли обороны, безопасности и — земли иного специального назначения	Под автомобильной дорогой

**д. Ключ**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отности эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Бульжа**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отности эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:05:0030101:513	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения сельскохозяйственного производства, СХ-1
67:05:0030101:461		Земли — населённых пунктов	Для — ведения сельскохозяйственного производства, СХ-1

**д. Рассумаки**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:1420101:1	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населённых пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Рассумаки, ул. Речная, д. 3. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Никасицы**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Николажи**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Городец**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Беленькие**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Верхние Луги**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Нижние Луги**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Боталово**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Заборье**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

		<b>относятся эти земельные участки</b>	
-	67:05:0010401:345; 67:05:0030301:106	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, — земли для обеспечения космической деятельности, — земли обороны, безопасности и — земли иного специального назначения	Под автомобильной дорогой
67:05:0010401:744	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения сельскохозяйственного производства, СХ.2
67:05:0010401:739	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения сельскохозяйственного производства, СХ.2
67:05:0010401:740	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения сельскохозяйственного производства, П.2
67:05:0760101:84	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет — категорию — земли — населённых пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, — с/п Заборьевское, д. Заборье. Граница НП корректируется — по границе ЗУ.
67:05:0760101:90	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет — категорию — земли — населённых пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, — с/п Заборьевское, д. Заборье. Граница НП корректируется — по границе ЗУ.
67:05:0760101:442	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет — категорию — земли — населённых пунктов; — адрес — Смоленская область, Демидовский район, д. Заборье, — ул. Молодежная, д. 19. Граница — НП корректируется — по границе ЗУ.
67:05:0760101:394	-	Земли — населённых пунктов	Под — автомобильной дорогой. ЗУ в настоящее время имеет — категорию — земли — населённых пунктов. Граница НП корректируется — по границе ЗУ.

**д. Зальнево**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Воробы**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Коты**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Космовское**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Корево**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:05:1490101:7	-	Земли <del>населённых</del> пунктов	Для <del>ведения</del> <del>личного</del> <del>подсобного</del> <del>хозяйства</del> . ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>земли населённых</del> <del>пунктов</del> ; <del>адрес</del> <del>Смоленская область, р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Корево, ул. Ямская, д. 11.</del> <del>Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:0030201:223	-	Земли <del>населённых</del> пунктов	Для <del>ведения</del> <del>личного</del> <del>подсобного</del> <del>хозяйства</del> . ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>земли населённых</del> <del>пунктов</del> ; <del>адрес</del> <del>Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Корево, с/п Воробьевское, ул. Ямская, д. 13.</del> <del>Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>

**д. Городище**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	67:05:0030201:136	Земли <del>особо</del> охраняемых территорий	Для <del>управления</del> <del>и</del> <del>пользования</del> <del>(для</del>

		и объектов	размещения—объектов (территорий) природоохранного назначения); ЗУ в настоящее время имеет категорию земли—особо охраняемых территорий и объектов; адрес Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
--	--	------------	--

**п. Воробы**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Тверды**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Шусты**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Игнатенки**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Ксты**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Выставка**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Тиновка**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Малое Закустище**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти	Цели их планируемого использования

		<b>земельные участки</b>	
-	-	-	-

**д. Большое Закустище**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Праники**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	67:05:0030101:237	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, — земли для обеспечения космической деятельности, — земли обороны, безопасности и — земли иного специального назначения	Под — автомобильной дорогой.

**д. Боровики**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	67:05:0030201:12	Земли — особо охраняемых территорий и объектов	Для — организации — природного парка. Граница — НП — корректируется по границе ЗУ.
-	67:05:0030201:18	Земли — особо охраняемых территорий и объектов	Для — организации — природного парка. Граница — НП — корректируется по границе ЗУ.
-	67:05:0030201:11	Земли — особо охраняемых территорий и объектов	Под размещение административного — центра парка. Граница — НП — корректируется по границе ЗУ.
67:05:1260101:46	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения — личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населённых пунктов; адрес — Российская Федерация, — Смоленская область, — р-н Демидовский, с/п-Воробьевское; д. Боровики. — Граница НП — корректируется по границе ЗУ.
67:05:1260101:20	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения — личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населённых пунктов; адрес — Российская Федерация, — Смоленская область, — р-н Демидовский, с/п-Воробьевское; д. Боровики. — Граница

			НП <del>корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:1260101:56	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	Для организации природного парка, Р.1. ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>земли населённых пунктов</del> , адрес <del>Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Боровики (Воробьевское с/п), с/п Воробьевское.</del> Граница НП <del>корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:1260101:25	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	Для индивидуального жилищного строительства. ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>земли населённых пунктов</del> , адрес <del>Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Боровики, с/п Воробьевское.</del> Граница НП <del>корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:1260101:27	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	Для индивидуального жилищного строительства. ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>земли населённых пунктов</del> , адрес <del>Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Боровики, с/п Воробьевское.</del> Граница НП <del>корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:1260101:28	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>земли населённых пунктов</del> , адрес <del>Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Боровики, с/п Воробьевское.</del> Граница НП <del>корректируется по границе ЗУ.</del>

**д. Маклаково**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:05:1230101:17	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>земли населённых пунктов</del> , адрес <del>Смоленская область, р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Маклаково.</del> Граница НП <del>корректируется по границе ЗУ.</del>

**д. Петровское (Закустищенское СП)**

<b>Включаемые ЗУ в</b>	<b>Исключаемые ЗУ из</b>	<b>Категория земель, к</b>	<b>Цели их планируемого</b>
------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

<b>состав н. п.</b>	<b>состава н. п.</b>	<b>которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>использования</b>
67:05:0690101:13	-	Земли населённых пунктов	Под автомобильной дорогой
67:05:0000000:412	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский район, д. Петровское, ул. Демидовская, д. 4. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
-	67:05:0030101:333	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Крутели**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:05:0590101:35	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская область, р- н Демидовский, с/п Закустищенское, д. Крутели, ул. Придорожная, д. 17. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
-	67:05:0010301:331	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автомобильной дорогой

**д. Алексине**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Полевье**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
---	--	--	---



		<b>земельные участки</b>	
-	-	-	-

**д. Беяны**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Осипово**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Урганы**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Таковное**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Замощье**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Саки**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:05:0530101:7	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населенных пунктов; адрес Смоленская обл., р-н Демидовский, д Саки, с/п Баклановское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Сокорево**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Ивашнево**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>

-	-	-	-
---	---	---	---

**д. Побойце**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	-	-	-

**д. Шугайлово**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:05:0010201:362	-	Земли <del>населённых пунктов</del>	Для <del>ведения личного подсобного хозяйства.</del> ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>земли населённых пунктов;</del> адрес <del>Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский район, д. Шугайлово, ул. Речная д. 3.</del> Граница <del>НП</del> корректируется <del>по границе ЗУ.</del>
67:05:0010201:359	-	Земли <del>населённых пунктов</del>	Для <del>ведения личного подсобного хозяйства.</del> ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>земли населённых пунктов;</del> адрес <del>Смоленская область, Демидовский район, с/п Баклановское, д. Шугайлово.</del> Граница <del>НП</del> корректируется <del>по границе ЗУ.</del>
67:05:0010201:358	-	Земли <del>населённых пунктов</del>	Для <del>ведения личного подсобного хозяйства.</del> ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>земли населённых пунктов;</del> адрес <del>Смоленская область, Демидовский район, с/п Баклановское, д. Шугайлово.</del> Граница <del>НП</del> корректируется <del>по границе ЗУ.</del>
-	67:05:0010201:269	Земли <del>особо охраняемых территорий и объектов</del>	Для <del>организации природного парка.</del> Граница ЗУ <del>накладывается на границу населённого пункта, в связи с этим земельный участок подлежит исключению</del>
-	67:05:0010201:328	Земли <del>особо охраняемых территорий и объектов</del>	Для <del>организации природного парка.</del> Граница ЗУ <del>накладывается на границу населённого пункта, в связи с этим земельный участок подлежит исклю-</del>

			чению
--	--	--	-------

**д. Черная Грязь**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Харшава**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Копанево**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:05:0000000:397	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**д. Плаи**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:0010301:688	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская область, Демидовский район, д. Плаи, ул. Набережная, возле д. 2. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
-	67:05:0010301:561	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Синяки**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Устиново**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:0380101:13	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес

			Смоленская обл., р-н Демидовский, д Устиново, с/п Баклановское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0380101:28	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская обл., р-н Демидовский, д Устиново, с/п Баклановское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0380101:20	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская обл., р-н Демидовский, д Устиново, с/п Баклановское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
-	67:05:0010201:348	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
-	67:05:0010201:191	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Бакланово**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:0010301:530	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская область, р-н Демидовский, с/п Баклановское, д Бакланово, ул. Центральная, д 2. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0420101:18	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская обл., р-н Демидовский, д Бакланово, с/п Баклановское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

67:05:0420101:135	-	Земли <del>населённых</del> пунктов	Для <del>ведения</del> <del>личного</del> <del>подсобного хозяйства.</del> ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>зем-</del> <del>ли населённых пунктов;</del> адрес <del>Смоленская</del> обл., р-н Демидовский, д Бакланово, с/п Бакла- новское. Граница <del>НП</del> корректируется <del>по</del> <del>границе ЗУ.</del>
67:05:0420101:41	-	Земли <del>населённых</del> пунктов	Для <del>ведения</del> <del>личного</del> <del>подсобного хозяйства.</del> ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>зем-</del> <del>ли населённых пунктов;</del> адрес <del>Российская Фе-</del> <del>дерация, Смоленская</del> обл., р-н Демидовский, с/п <del>Баклановское, д</del> Бакланово. Граница <del>НП</del> коррек- тируется <del>по границе ЗУ.</del>
67:05:0420101:16	-	Земли <del>населённых</del> пунктов	Для <del>ведения</del> <del>личного</del> <del>подсобного хозяйства.</del> ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>зем-</del> <del>ли населённых пунктов;</del> адрес <del>Смоленская</del> область, р-н Демидов- ский, <del>д. Бакланово,</del> ул. Центральная, №35. Граница <del>НП</del> коррек- тируется <del>по границе ЗУ.</del>
67:05:0010201:175	-	Земли <del>населённых</del> пунктов	Для <del>ведения</del> <del>личного</del> <del>подсобного хозяйства.</del> ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>зем-</del> <del>ли населённых пунктов;</del> адрес <del>Смоленская</del> область, р-н Демидов- ский, с/п Баклановское, д Бакланово, ул. Им. Фирсова П.П., №2. Граница <del>НП</del> коррек- тируется <del>по границе ЗУ.</del>
67:05:0420101:155	-	Земли <del>населённых</del> пунктов	Для <del>ведения</del> <del>личного</del> <del>подсобного хозяйства.</del> ЗУ в настоящее время имеет категорию <del>зем-</del> <del>ли населённых пунктов;</del> адрес <del>Смоленская</del> обл., р-н Демидовский, д Бакланово, с/п Бакла- новское. Граница <del>НП</del> коррек- тируется <del>по границе ЗУ.</del>
-	67:05:0000000:410	Земли лесного фонда	Для <del>организации</del> национального парка

**д. Буболево**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется относить эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:05:0390101:53	-	Земли <del>населённых</del> пунктов	Для <del>ведения</del> <del>личного</del> <del>подсобного хозяйства.</del> ЗУ в настоящее время

			имеет категорию — зем- ли населенных пунктов; адрес — <del>Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Буболово, с/п Бакла- новское, ул. Широкая, д. 4. Граница НП кор- ректируется по границе ЗУ.</del>
--	--	--	---

**д. Щукино**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется относить эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:05:0010301:666	-	<del>Земли — населённых пунктов</del>	<del>Для — ведения — личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — зем- ли населенных пунктов; адрес — Смоленская область, Демидовский район, — д. Щукино; ул. Южная, около д. 20. Граница НП корректи- руется по границе ЗУ.</del>
67:05:0450101:23	-	<del>Земли — населённых пунктов</del>	<del>Для — ведения — личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — зем- ли населенных пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п — Баклановское, — д Щукино, ул. Южная, — д 20. Граница НП коррек- тируется по границе ЗУ.</del>
67:05:0450101:3	-	<del>Земли — населённых пунктов</del>	<del>Для — ведения — личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — зем- ли населенных пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п — Баклановское, д. Щукино. Граница НП корректируется по гра- нице ЗУ.</del>
67:05:0450101:2	-	<del>Земли — населённых пунктов</del>	<del>Для — ведения — личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — зем- ли населенных пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п — Баклановское, д. Щукино. Граница НП корректируется по гра- нице ЗУ.</del>
67:05:0010301:668	-	<del>Земли — населённых пунктов</del>	<del>Для — ведения — личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли — населённых пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, — с/п Баклановское, д. Щукино. Граница НП</del>

			корректируется по границе ЗУ.
67:05:0450101:4	-	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населенных пунктов; адрес Смоленская область, р-н Демидовский, с/п-Баклановское, д-Щукино, ул. Южная, д. 14. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Жугино**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:05:0000000:394	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения фермерского хозяйства. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Куминово**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Корнеево**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:0370101:8	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населенных пунктов; адрес Смоленская область, р-н Демидовский, с/п-Баклановское, д-Корнеево. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0370101:1	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населенных пунктов; адрес Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, с/п-Баклановское, д-Корнеево. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Переселье**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Аносинки**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:05:0020301:208	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес — Смоленская область, Демидовский район, д. Аносинки, ул. Северная, №14. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Рыковщина**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:05:0320101:1	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Рыковщина, с/п Баклановское, ул. Озерная, д 11. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Праники**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
-	67:05:0030101:237	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автомобильной дорогой. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Покровское**

<b>Включаемые ЗУ в состав н. п.</b>	<b>Исключаемые ЗУ из состава н. п.</b>	<b>Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки</b>	<b>Цели их планируемого использования</b>
67:05:1220101:30	-	Земли населённых пунктов	Под автомобильной дорогой. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:1220101:57	-	Земли населённых пунктов	Для осуществления



		пунктов	торговой деятельности. <del>ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Покровское, ул. Придорожная, д. 6. Граница — НП корректируется — по границе ЗУ.</del>
67:05:0030101:472	-	<del>Земли — населённых пунктов</del>	Для ведения личного подсобного хозяйства. <del>ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, с/п Воробьевское, около д. Покровское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:1220101:4		<del>Земли — населённых пунктов</del>	Для ведения личного подсобного хозяйства. <del>ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Покровское, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:1220101:36	-	<del>Земли — населённых пунктов</del>	Для ведения личного подсобного хозяйства. <del>ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Покровское, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:1220101:80	-	<del>Земли — населённых пунктов</del>	Для ведения личного подсобного хозяйства. <del>ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Покровское, ул. Туристическая, д. 2. Граница — НП корректируется — по границе ЗУ.</del>
67:05:1220101:95	-	<del>Земли — населённых пунктов</del>	Для ведения личного подсобного хозяйства. <del>ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская область,</del>

			Демидовский район, д. Покровское, ул. Туристическая, около д. 2. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:1220101:101	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес — Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский район, д. Покровское, ул. Туристическая, в 50 м. северо-восточнее д. 2. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:1220101:45	-	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Покровское, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
-	67:05:0000000:376	Земли лесного фонда	Для организации национального парка. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

#### д. Никитенки

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:0480101:11	-	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (Под жилую застройку индивидуальную). ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Никитенки, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:123	-	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский,

			д. Никитенки, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0000000:460	-	Земли населённых пунктов	Для строительства жилого дома. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населенных пунктов; адрес — Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, д. Никитенки, ул. Дачная, д. 9а. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:114	-	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населенных пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Никитенки, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:122	-	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населенных пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Никитенки, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0000000:470	-	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населенных пунктов; адрес — Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский район, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:133	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населенных пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Никитенки, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:91	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время

			<del>имеет категорию</del> <del>земли населенных</del> <del>пунктов; адрес</del> Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Никитенки, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:132	-	<del>Земли населенных</del> <del>пунктов</del>	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время <del>имеет категорию</del> <del>земли населенных</del> <del>пунктов; адрес</del> Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Никитенки, ул. Сосновая, д. 10. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:92	-	<del>Земли населенных</del> <del>пунктов</del>	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время <del>имеет категорию</del> <del>земли населенных</del> <del>пунктов; адрес</del> Российская Федерация, Смоленская область, р- н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Никитенки, ул. Северная, д. 8А. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:93	-	<del>Земли населенных</del> <del>пунктов</del>	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время <del>имеет категорию</del> <del>земли населенных</del> <del>пунктов; адрес</del> Российская Федерация, Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Никитенки, ул. Северная, д. 3. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:15	-	<del>Земли населенных</del> <del>пунктов</del>	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время <del>имеет категорию</del> <del>земли населенных</del> <del>пунктов; адрес</del> Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Никитенки, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:20	-	<del>Земли населенных</del> <del>пунктов</del>	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время <del>имеет категорию</del>

			<del>земли населенных пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Никитенки, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:0480101:21	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	<del>Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Никитенки, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:0480101:22	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	<del>Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Никитенки, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:0480101:116	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	<del>Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Никитенки, с/п Воробьевское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:0010301:725	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	<del>Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; адрес — Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский р-н, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:0010301:723	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	<del>Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; адрес — Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский р-н, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:0010301:642	-	<del>Земли населённых</del>	<del>Для ведения личного</del>

		<del>пунктов</del>	<del>подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, — с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:0010301:678	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	<del>Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская область, р-н Демидовский, д. Никитенки, ул. Пляжная, — около д. 11. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:0480101:23	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	<del>Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, — с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:0480101:24	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	<del>Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, — с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:0480101:25	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	<del>Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, — с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.</del>
67:05:0480101:3	-	<del>Земли населённых пунктов</del>	<del>Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, — с/п Воробьевское,</del>

			д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:153	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:124	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:129	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:140	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:18	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:78	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес

			Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:72	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0010301:473	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0010301:529	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская обл., р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:84	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Смоленская область, Демидовский район, д. Никитенки, ул. Центральная, 5. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:172	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, с/п Воробьевское, д. Никитенки. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0480101:178	-	Земли населённых	Для рекреационных



		пунктов	целей: ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Никитенки, — с/п Воробьевское, ул. Хвойная, — д. 4. Граница — НП корректируется — по границе ЗУ.
67:05:0480101:14	-	Земли — населённых пунктов	Для — учебной сельскохозяйственной агробиостанции. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский, д. Никитенки, — с/п Воробьевское. Граница — НП корректируется — по границе ЗУ.
67:05:0480101:139	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения садоводства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская область, р-н Демидовский, — с/п Воробьевское, д. Никитенки, ул. Пляжная, — д. 5а. Граница — НП корректируется — по границе ЗУ.
67:05:0010301:223	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения личного подсобного хозяйства. Граница — НП корректируется — по границе ЗУ.
67:05:0010301:566	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения личного подсобного хозяйства. Граница — НП корректируется — по границе ЗУ.
67:05:0010301:172	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения личного подсобного хозяйства. Граница — НП корректируется — по границе ЗУ.

**д. Михайловское**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:0350101:1	-	Земли — населённых пунктов	Для — ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию — земли населенных пунктов; — адрес — Смоленская обл., р-н Демидовский,

			д. Куминово, с/п Баклановское. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
-	67:05:0010101:443	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения авто- дороги.

**д. Холм**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:0660101:259	-	Земли населённых пунктов	Под автомобильной дорогой. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
-	67:05:0660101:268	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения объектов (территорий) природоохранного назначения. Граница НП корректируется по границе ЗУ.
-	67:05:0660101:274	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения объектов (территорий) природоохранного назначения. Граница НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Завилье**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:05:0030101:119	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для прочих объектов лесного хозяйства
-	67:05:0030101:399	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения объектов (территорий) природоохранного назначения

**д. Петровское (Баклановское СП)**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:0430101:14	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населенных пунктов; адрес - нет. Граница НП корректируется по

67:05:0000000:477	-	Земли населённых пунктов	границе ЗУ. Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес — Российская Федерация, Смоленская область, р-н — Демидовский, д. Петровское, ул. Придорожная, уч. №6 (шесть). Граница — НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0000000:476	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес — Российская Федерация, Смоленская область, р-н — Демидовский, д. Петровское, ул. Придорожная, уч. №2. Граница — НП корректируется по границе ЗУ.
67:05:0000000:358	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства. ЗУ в настоящее время имеет категорию земли населённых пунктов; адрес — Смоленская область, р-н — Демидовский, с/п Баклановское, д. Петровское. Граница — НП корректируется по границе ЗУ.
-	67:05:0010301:174	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства. Граница — НП корректируется по границе ЗУ.

**д. Ярилово**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Жуковщина**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**д. Заозерье**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

-	-	-	-
---	---	---	---

**д. Лужок**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	-	-	-

**Стр. 75 - откорректировать:****Распределение земель по категориям Заборьевского сельского поселения (существующее)**  
(га)

№ п/п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Заборьевское	76888.9 <sub>9</sub>	29965.78	2368.38	16,71	28757.0 <sub>3*</sub>	14877.3 <sub>4</sub>	903.78	-

**Распределение земель по категориям Заборьевского сельского поселения (проектное)**

(га)

№ п/п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Заборьевское	76888.9 <sub>9</sub>	29856.18	2369.62	122.66	28759.4 <sub>1*</sub>	14877.3 <sub>4</sub>	903.78	-

\* В пределах сельского поселения площадь Национального парка «Смоленское Поозерье» составляет ориентировочно 46850,03 га (468.5 кв. км).

В пределах поселения, Национальный парк состоит из трех участков.

**Стр. 75 – изложить в следующей редакции:**

**6. Генеральным планом Заборьевского сельского поселения устанавливается следующий перечень функциональных зон и территориальных зон:**

**В границах населенных пунктов:****Жилые зоны:**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1;  
 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2.

**Зона смешанной и общественно-деловой застройки - СОД****Общественно-деловые зоны:**

Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1;  
 Зона специализированной общественной застройки – О.2;

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

Коммунально-складская зона – П.2;  
 Зона транспортной инфраструктуры – Т;  
 Зона инженерной инфраструктуры – И.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1;  
 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2;  
 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3.

**Рекреационные зоны:**

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1;  
 Зона отдыха – Р.2;  
 Лесопарковая зона - Р.4;  
 Иные рекреационные зоны – Р.6.

**Зоны специального назначения:**

Зона кладбищ - СП.1;  
 Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.

**Вне границ населенных пунктов (на землях различных категорий):**

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (на землях сельскохозяйственного назначения) - ЗСХ.4;  
 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения) - ЗСХ.3;  
 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения) – ЗПР.

**Стр. 85 - добавить:**

**8. МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕЩЕНИЮ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ.**

На территории поселения предусмотрено создание частной ООПТ – в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:05:0010301:462, 67:05:0010301:463, 67:05:0010301:464 – для реализации инвестиционного проекта – создания глэмпинга (нового вида экотуризма), необходимо осуществить перевод земельных участков из категории – земли сельскохозяйственного назначения в категорию - земли особо охраняемых территорий и объектов.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

## 9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию.

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
<b>1.</b>	<b><i>Перечень мероприятий в сфере градостроительства</i></b>	
	Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки	Первая очередь
	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии	Первая очередь - расчетный срок
д. Заборье, д. Петровское, д. Бакланово, д. Михайловское, д. Холм, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Корево, д. Городище, д. Воробьи, п. Воробьи	Разработка документации по планировке территорий	Первая очередь - расчетный срок
<b>2.</b>	<b><i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы</i></b>	
д. Заборье, д. Куминово, д. Верхние Моховичи, д. Корево	Капитальный ремонт образовательных учреждений	Первая очередь
д. Бакланово, д. Заборье, д. Куминово, д. Холм, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Корево	Капитальный ремонт медицинских учреждений	Первая очередь
д. Бакланово, д. Петровское (Баклановское СП), д. Заборье, д. Верхние Моховичи, д. Корево	Капитальный ремонт учреждений культурно-досугового назначения	Первая очередь
д. Буболево, д. Петровское (Баклановское СП), д. Заборье, д. Верхние Моховичи.	Капитальный ремонт здания почты	Первая очередь
д. Бакланово, д. Петровское (Баклановское СП), д. Заборье, д. Верхние Моховичи, д. Корево	Капитальный ремонт здания администрации, здания библиотеки.	Первая очередь

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
д. Корево	Капитальный ремонт здания бара, кафе, столовой.	Первая очередь - расчетный срок
д. Бакланово	Строительство здания кафе.	Первая очередь - расчетный срок
д. Буболево, д. Бакланово, д. Нижние Луги, д. Петровское (Баклановское СП), д. Заборье, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Переселье, д. Корево.	Капитальный ремонт предприятия торговли, строительство.	Первая очередь - расчетный срок
<b>3.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма, промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса</b>	
<b>3.1</b>	<b>Объекты промышленности, энергетики</b>	
д. Бакланово, д. Лужок, д. Заборье, д. Верхние Моховичи, д. Козюли, д. Верхние Моховичи.	Реконструкция объектов производственного и коммунально-складского назначения	Первая очередь - расчетный срок
в 700 м к югу от д. Михайловское	На территории поселения предусмотрено создание частной ООПТ – в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:05:0010301:462, 67:05:0010301:463, 67:05:0010301:464 – для реализации инвестиционного проекта – создания глэмпинга.	Первая очередь
<b>3.2</b>	<b>Объекты агропромышленного комплекса</b>	
д. Буболево, д. Петровское (Баклановское СП), ур. Новоселки, д. Заборье, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Вятша.	Реконструкция и строительство объектов сельскохозяйственного назначения	Первая очередь - расчетный срок
<b>4.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства</b>	
Все населённые пункты	Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами	Первая очередь - расчетный срок
<b>5.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог</b>	
Ольша – Велиж – Усвяты – Невель (от границы поселения до границы поселения)	Капитальный ремонт автодороги регионального значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
«Ольша – Велиж – Усвяты – Невель» - Пржевальское (от границы поселения до границы поселения)	Капитальный ремонт автодороги межмуниципального значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Демидов – Холм (от границы поселения до д. Холм)	Капитальный ремонт автодороги межмуниципального значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Заборье – Бакланово -	Капитальный ремонт автодороги межмуниципального	Первая оче-

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
Аносинки	значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	редь - расчетный срок
Пржевальское – Воробьи - Корево	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая оче- редь - расчетный срок
«Заборье – Бакланово-Аносинки» - Шугайлово - Саки	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая оче- редь - расчетный срок
«Заборье – Бакланово – Аносинки» - Беленькие – Верхние Луги	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая оче- редь - расчетный срок
Бакланово - Синяки	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	
«Ольша – Велиж – Усвяты – Невель» - Пржевальское» - Каменка - Шашуты	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая оче- редь - расчетный срок
«Ольша – Велиж – Усвяты – Невель» - Вишневка	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая оче- редь - расчетный срок
Все существующие населенные пункты Заборьевского СП	Асфальтирование улиц в населенных пунктах	Первая оче- редь - расчет- ный срок
<b>5.2.</b>	<b>Предложения по строительству и реконструкции транспорта, путей сообщения - мостов</b>	
д. Покровское, д. Хомяки, д. Карцево, д. Заборье, д. Рассумаки	Реконструкция моста	Первая оче- редь
<b>6.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры</b>	
<b>6.1.</b>	<b>Строительство сетей газоснабжения</b>	
До всех населенных пунктов Заборьевского СП	Межпоселковые газопроводы	Первая оче- редь расчет- ный срок
<b>Сельское поселение</b>	Газопроводы - отводы (в/д) к населенным пунктам	Первая оче- редь
Все населенные пункты	Газификация населенных пунктов	Первая очередь расчетный срок
<b>6.2.</b>	<b>Предложения по развитию систем водоснабжения</b>	
д. Никитенки, д. Лужок, д. Бакланово, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Лобаново, д. Вишневка.	Разработка проекта ЗСО	Первая очередь
Все населённые пункты	Устройство шахтных колодцев.	Первая оче- редь
Все населённые пункты	Бурение резервной скважины (по 1 шт.) Разработка проектов ЗСО для всех резервных скважин	Первая очередь
д. Никитенки, д. Лужок, д. Бакланово, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Лобаново,	Замена насосного оборудования скважин.	Первая очередь



Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
д. Вишневка.		
д. Никитенки, д. Лужок, д. Бакланово, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Лобаново, д. Вишневка.	Замена водонапорных башен	Первая очередь
Все населенные пункты Заборьевского СП	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	Первая очередь
д. Никитенки, д. Лужок, д. Бакланово, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Лобаново, д. Вишневка.	Реконструкция водопроводных сетей	Первая очередь
д. Никитенки, д. Лужок, д. Бакланово, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Лобаново, д. Вишневка.	Тампонаж бесхозных скважин	Первая очередь
<b>6.3.</b>	<b>Предложения по развитию систем водоотведения</b>	
д. Заборье, д. Бакланово, д. Холм, д. Верхние Моховичи, д. Михайловское	Строительство канализационных очистных сооружений	Первая очередь
д. Никитенки, д. Лужок, д. Бакланово, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Лобаново, д. Вишневка.	Строительство канализационных сетей	
Все населенные пункты Заборьевского СП	Необходимо организовать систему индивидуальной автономной канализации. Вывоз жидких отходов от индивидуальной не канализованной застройки предусматривается ассенизационными машинами. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2011)	Первая очередь расчетный срок
<b>6.4.</b>	<b>Объекты связи и коммуникаций</b>	
	Замена координатной телефонной станции на цифровую АТС	Первая очередь
	Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии	Первая очередь
	Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения	Первая очередь - расчетный срок
	Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема	Первая очередь
	Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения	Первая очередь
<b>6.5.</b>	<b>Предложения по развитию систем энергоснабжения</b>	
Населенные пункты без электроснабжения	Восстановление электроснабжения населения в существующих населенных пунктов. Строительство ТП 10 кВ и ЛЭП 10 кВ.	Первая очередь
Территория поселения	При возможном восстановлении и строительстве предприятий, необходимо предусмотреть электроснабжение, определив мощности и потребности на стадии рабочего проектирования.	Первая очередь - расчетный срок
<b>7.</b>	<b>Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия</b>	

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
Все населенные пункты Заборьевского СП	Исследование историко-культурного наследия	Первая очередь - расчетный срок
	Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала	Первая очередь - расчетный срок
	Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования	Первая очередь - расчетный срок
	Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия	Первая очередь - расчетный срок
<b>8.</b>	<b>Предложения по ГО и ЧС</b>	
д. Заборье	Организация добровольных пожарных дружин.	Первая очередь
д. Заборье	Строительство пожарного депо	Первая очередь
д. Заборье	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
Все населенные пункты Заборьевского СП	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	Первая очередь
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	Первая очередь
	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды.	Первая очередь
	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
<b>9.</b>	<b>Инженерная подготовка и защита территории</b>	
	Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф	Первая очередь - расчетный срок
	Строительство локальных очистных сооружений на существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков	Первая очередь - расчетный срок
	Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания	Первая очередь - расчетный срок
	Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий	Первая очередь - расчетный срок
	Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных полос	Первая очередь - расчетный срок
<b>10.</b>	<b>Благоустройство и озеленение</b>	
	Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта.	Первая очередь
<b>10.1</b>	<b>Элементы внешней зоны</b>	
Все населенные пункты Заборьевского СП	Существующие кладбища на территории поселения будут функционировать без изменений на протяжении всего расчетного срока Генплана, необходимо предусмотреть оборудование подъездных путей к	Первая очередь - расчетный срок

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
	территории кладбищ.	
<b>10.2</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>	
Все населенные пункты Заборьевского СП	Твердые бытовые отходы с территории Заборьевского сельского поселения вывозятся на полигон ТБО, расположенный в Демидовском районе.	Первая очередь - расчетный срок

**Стр. 114 - откорректировать:**

## 15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗАБОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I.	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/км <sup>2</sup>	76888.99/768,89	76888.99/768,89
2	Общая площадь населенных пунктов	га/%	2368,38/3,08	2369,62/3,08
3	Общая площадь населенных пунктов, в том числе	га	2368,38	2369,62
		%	100	100
		га	-	1688.49
3.1	<u>Жилые зоны,</u> в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	71.26
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1	га	-	1672.72
		%	-	70.59
3.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2	га	-	15.77
		%	-	0.67
3.2	Зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД	га	-	15.37
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	0.65
3.3	<u>Общественно-деловые зоны,</u> в том числе:	га	-	22.84
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	0.96
3.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1	га	-	9.83
		%	-	0.41
3.3.2	Зона специализированной общественной застройки – О.2	га	-	13.01
		%	-	0.55
3.4	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,</u> в том числе:	га	-	76.61
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	3.23
3.4.1	Коммунально-складская зона – П.2	га	-	11.31
		%	-	0.48

3.4.2	Зона транспортной инфраструктуры – Т	га	-	53.87
		%	-	2.27
3.4.3	Зона инженерной инфраструктуры – И	га	-	11.43
		%	-	0.48
3.5	<b><u>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>135.01</b>
		<b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b>	<b>-</b>	<b>5.70</b>
3.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1	га	-	89.84
		%	-	3.79
3.5.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2	га	-	19.12
		%	-	0.81
3.5.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3	га	-	26.05
		%	-	1.10
3.6	<b><u>Рекреационные зоны, в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>217.21</b>
		<b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b>	<b>-</b>	<b>9.17</b>
3.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1	га	-	152.9
		%	-	6.45
3.6.2	Зона отдыха – Р.2			0.75
				0.03
3.6.3	Лесопарковая зона - Р.4	га	-	0.72
		%	-	0.03
3.6.4	Иные рекреационные зоны – Р.6	га	-	62.84
		%	-	2.65
3.7	<b><u>Зоны специального назначения, в том числе:</u></b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>22.06</b>
		<b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b>	<b>-</b>	<b>0.93</b>
3.7.1	Зона кладбищ - СП.1	га	-	6.68
		%	-	0.28
3.7.2	Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3	га	-	15.38
		%	-	0.65
3.8	<b><u>Территория общего пользования</u></b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>192.03</b>
		<b>% от общей площади земель в установленных границах (НП)</b>	<b>-</b>	<b>8.10</b>
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1	Общая численность постоянного населения (по сельскому поселению)	Чел.	<b>1837</b>	<b>3601</b>
2	Плотность населения	чел. на га	0,02	0,05
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	<b>402</b>	<b>н/д</b>
		%	21,9	н/д
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	<b>782</b>	<b>н/д</b>
		%	42,6	н/д
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	<b>653</b>	<b>н/д</b>
		%	35,5	н/д

III	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
1	Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$ (по сельскому поселению)	м²/чел.	н/д	н/д
2	Общий объем жилищного фонда	$S_{общ}$ , тыс. м²	55,4	н/д
		кол-во домов	952	н/д
	В том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S_{общ}$ , м²	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
		% от общего объема жилищного фонда	-	н/д
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{общ}$ , м²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{общ}$ , м²	н/д	-
		кол-во домов	55,4	-
		% от общего объема жилищного фонда	100	-
IV	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (по сельскому поселению)</b>			
1	Объекты учебно-образовательного назначения		5	5
2	Объекты здравоохранения		7	7
3	Объекты социального обеспечения		4	4
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		-	-
5	Объекты культурно-досугового назначения		6	6
6	Объекты торгового назначения		11	11
7	Объекты общественного питания		1	1
8	Организации и учреждения управления (администрация)		5	5
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
10	Объекты бытового обслуживания		-	-
11	Объекты связи		5	5
12	Объекты специального назначения – гостиницы, базы отдыха		2	2
V	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (по сельскому поселению)</b>			
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта-автобус	км	6,0	6,0
2	Протяженность основных дорог:			
	- всего	км	125,5	125,5
	В том числе:			
	- регионального значения	км	6,4	6,4
	- межмуниципального значения	км	93,4	93,4
	- местного значения	км	25,7	25,7
3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
VI	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Водоснабжение	куб. м/сутки		
2	Водопотребление			
	- всего	куб. м/сутки	393,7	771,6
	В том числе:			

	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сутки	275,6	540,1
	- на производственные нужды	куб. м/сутки	118,1	231,5
3	Вторичное использование воды	%		
3.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сутки	-	-
	В том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сутки	-	-
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	150	150
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	150	150
4	Протяженность сетей водоснабжения (д. Верхние Моховичи)	км	4,4	н/д
5	Протяженность сетей канализации	км	-	-
6	Электроснабжение			
6.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	МВт. ч	955,2	1873
6.2	Протяженность сетей ЛЭП 330 кВ	км	6,7	-
6.3	Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ	км	67,4	-
6.4.	Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ	км	80,2	-
7	Теплоснабжение			
7.1	Потребление тепла - всего	Гкал/год	7348	14404
7.2	Протяженность сетей	км	-	-
8	Газоснабжение			
8.1	Протяженность сетей высокого давления	км	-	205
8.2	Протяженность сетей низкого давления	км	-	100
9.	Нефтепровод			
9.1	Протяженность сетей	км	-	-

### **Стр. 117 - добавить:**

## **16. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

1) с консервацией земель;

**2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;**

3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;

4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;

5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

**Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием  
целей их планируемого использования.**

**Земельный участок с кадастровым номером 67:05:0010301:462:**

(адрес: Смоленская область, р-н. Демидовский, с/п. Баклановское, в 700 м к югу от д. Михайловское;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 24 300 кв. м;

разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства)

***– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли особо охраняемых территорий и объектов», цель его дальнейшего использования – для реализации инвестиционного проекта – создания глэмпинга (нового вида экотуризма).***

**Земельный участок с кадастровым номером 67:05:0010301:463:**

(адрес: р-н Демидовский, с/п Баклановское, в 700 м к югу от д. Михайловское;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 24 300 кв. м;

разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства)

***– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли особо охраняемых территорий и объектов», цель его дальнейшего использования – для реализации инвестиционного проекта – создания глэмпинга (нового вида экотуризма).***

**Земельный участок с кадастровым номером 67:05:0010301:464:**

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, с/п Баклановское, в 700 м к югу от д. Михайловское;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 24 300 кв. м;

разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства)

***– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли особо охраняемых территорий и объектов», цель его дальнейшего использования – для реализации инвестиционного проекта – создания глэмпинга (нового вида экотуризма).***



## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗАБОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 02.02.2021 Г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

#### Стр. 21 – откорректировать:

Общая площадь существующей ООПТ федерального значения - национального парка «Смоленское Поозерье» составляет 146237 га, в границах Заборьевского сельского поселения около **46850,03** га.

#### Стр. 47 – откорректировать:

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

#### д. Аносинки

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:1100101:25	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, с/п Баклановское, д. Аносинки, ул. Северная, участок №23, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

#### д. Михайловское

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:0360101:282	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, д. Михайловское, ул. Школьная, около д. 4 (четыре), вид разрешенного использования - Для ведения огородничества. Граница населенного

			пункта корректируется по границе ЗУ.
--	--	--	--------------------------------------

**д. Шугайлово**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:05:0010201:392	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, вблизи д. Шугайлово, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

**д. Хомяки**

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:05:0000000:523	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, с/п Заборьевское, между д. Рассумаки и д. Хомяки, вид разрешенного использования - Для выпаса сельскохозяйственных животных. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

**Стр. 50 – откорректировать:****Распределение земель по категориям Заборьевского сельского поселения (существующее)**

(га)

№ п/п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Заборьевское	76888.9 <sub>9</sub>	29965.78	2368.38	16,71	28757.0 <sub>3*</sub>	14877.3 <sub>4</sub>	903.78	-

**Распределение земель по категориям Заборьевского сельского поселения (проектное)**

(га)

№ п/п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Заборьевское	76888.9 <sub>9</sub>	29856.18	2369.62	122.66	28759.4 <sub>1*</sub>	14877.3 <sub>4</sub>	903.78	-

\* В пределах сельского поселения площадь Национального парка «Смоленское Поозерье» составляет ориентировочно 46850,03 га (468.5 кв. км).

В пределах поселения, Национальный парк состоит из трех участков.

**Генеральным планом Заборьевского сельского поселения устанавливается следующий перечень функциональных зон и территориальных зон:**

**В границах населенных пунктов:****Жилые зоны:**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2.

### Зона смешанной и общественно-деловой застройки - СОД

#### Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1;  
Зона специализированной общественной застройки – О.2;

#### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Коммунально-складская зона – П.2;  
Зона транспортной инфраструктуры – Т;  
Зона инженерной инфраструктуры – И.

#### Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1;  
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2;  
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3.

#### Рекреационные зоны:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1;  
Зона отдыха – Р.2;  
Лесопарковая зона - Р.4;  
Иные рекреационные зоны – Р.6.

#### Зоны специального назначения:

Зона кладбищ - СП.1;  
Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.

#### Вне границ населенных пунктов (на землях различных категорий):

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (на землях сельскохозяйственного назначения) - ЗСХ.4;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения) - ЗСХ.3;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения) – ЗПР.

#### Стр. 59 – откорректировать:

#### Существующая и планируемая площадь населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Существующая площадь населенных пунктов (га)	Планируемая площадь населенных пунктов (га)
1	д. Заборье	158.85	158.85
2	д. Алексино	11.34	11.34
3	д. Аносинки	28.43	29.1
4	д. Бакланово	125.73	125.73
5	д. Беленькие	41.3	41.3

6	д. Бель	22.27	22.27
7	д. Беляны	10.9	10.9
8	д. Большое Закустище	43.71	43.71
9	д. Боровики	15.53	15.53
10	д. Боталово	10.01	10.01
11	д. Буболево	27.08	27.08
12	д. Бульжа	26.37	26.37
13	д. Верхние Луги	25.24	25.24
14	д. Верхние Моховичи	81.01	81.01
15	д. Вишневка	35.97	35.97
16	д. Водяны	0.99	0.99
17	д. Воробы	22.45	22.45
18	д. Выставка	45.8	45.8
19	д. Вятша	24.45	24.45
20	д. Городец	16.22	16.22
21	д. Городище	52.39	52.39
22	д. Добрино	26.41	26.41
23	д. Елисеенки	12.43	12.43
24	д. Жугино	31.11	31.11
25	д. Жуковщина	2.84	2.84
26	д. Завилье	25.94	25.94
27	д. Зальнево	10.89	10.89
28	д. Заозерье	3.99	3.99
29	д. Здвиженки	12.45	12.45
30	д. Ивашнево	15.07	15.07
31	д. Игнатенки	21.98	21.98
32	д. Каменка	19.39	19.39
33	д. Карцево	36.61	36.61
34	д. Ключ	1.77	1.77
35	д. Ковширы	31.64	31.64
36	д. Козюли	30.74	30.74
37	д. Копанево	11.1	11.1
38	д. Корево	47.7	47.7
39	д. Корнеево	7.24	7.24
40	д. Космовское	6.04	6.04
41	д. Коты	6.36	6.36

42	д. Крутели	20.41	20.41
43	д. Ксты	24.4	24.4
44	д. Куминово	25.7	25.7
45	д. Лобаново	42.37	42.37
46	д. Лужок	36.37	36.37
47	д. Маклаково	12.47	12.47
48	д. Малое Закустище	11.78	11.78
49	д. Михайловское	98.46	100.04
50	д. Нижние Луги	49.03	49.03
51	д. Нижние Моховичи	29.18	29.18
52	д. Никасицы	27.74	27.74
53	д. Никитенки	35.1	35.1
54	д. Нихолажи	24.92	24.92
55	д. Переселье	22.55	22.55
56	д. Петровское (Баклановское)	19.68	19.68
57	д. Петровское	31.18	31.18
58	д. Плаи	7.04	7.04
59	д. Побоище	37.77	37.77
60	д. Покровское	23.47	23.47
61	д. Половье	3.76	3.76
62	д. Праники	29.88	29.88
63	д. Рассумаки	13.3	13.3
64	д. Рыковщина	29.4	29.4
65	д. Саки	61.44	61.44
66	д. Селивоново	15.18	15.18
67	д. Синяки	22.26	22.26
68	д. Сокорево	37.58	37.58
69	д. Таковное	13.7	13.7
70	д. Тверды	22.14	22.14
71	д. Тиновка	18.19	18.19
72	д. Троицкое	10.67	10.67
73	д. Устиново	11.29	11.29
74	д. Холм	110.08	110.08
75	д. Хомяки	22.19	18.98
76	д. Шашуты	20.91	20.91
77	д. Шугайлово	30.06	32.26

78	д. Шусты	18.92	18.92
79	д. Щукино	16.32	16.32
80	д. Ярилово	10.61	10.61
81	п. Воробы	28.51	28.51
82	д. Осипово	4.69	4.69
83	д. Урганы	20.8	20.8
84	д. Замошье	3.85	3.85
85	д. Черная Грязь	6.8	6.8
86	д. Харшава	18.49	18.49
<b>ИТОГО</b>		<b>2368.38</b>	<b>2369.62</b>



## 5.6. Мероприятия размещению зон размещения рекреационно-туристических объектов.

На территории поселения предусмотрено создание частной ООПТ – в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:05:0010301:462, 67:05:0010301:463, 67:05:0010301:464 – для реализации инвестиционного проекта – создания глэмпинга (нового вида экотуризма), необходимо осуществить перевод земельных участков из категории – земли сельскохозяйственного назначения в категорию - земли особо охраняемых территорий и объектов.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

## 5.7. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию.

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
<b>1.</b>	<b><i>Перечень мероприятий в сфере градостроительства</i></b>	
	Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки	Первая очередь
	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии	Первая очередь - расчетный срок
д. Заборье, д. Петровское, д. Бакланово, д. Михайловское, д. Холм, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Корево, д. Городище, д. Воробьи, п. Воробьи	Разработка документации по планировке территорий	Первая очередь - расчетный срок
<b>2.</b>	<b><i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы</i></b>	
д. Заборье, д. Куминово, д. Верхние Моховичи, д. Корево	Капитальный ремонт образовательных учреждений	Первая очередь
д. Бакланово, д. Заборье, д. Куминово, д. Холм, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Корево	Капитальный ремонт медицинских учреждений	Первая очередь
д. Бакланово, д. Петровское (Баклановское СП), д. Заборье, д. Верхние Моховичи, д. Корево	Капитальный ремонт учреждений культурно-досугового назначения	Первая очередь
д. Буболево, д. Петровское (Баклановское СП), д. Заборье, д. Верхние Моховичи.	Капитальный ремонт здания почты	Первая очередь
д. Бакланово, д. Петровское (Баклановское СП),	Капитальный ремонт здания администрации, здания библиотеки.	Первая очередь



Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
д. Заборье, д. Верхние Моховичи, д. Корево		
д. Корево	Капитальный ремонт здания бара, кафе, столовой.	Первая очередь - расчетный срок
д. Бакланово	Строительство здания кафе.	Первая очередь - расчетный срок
д. Буболево, д. Бакланово, д. Нижние Луги, д. Петровское (Баклановское СП), д. Заборье, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Переселье, д. Корево.	Капитальный ремонт предприятия торговли, строительство.	Первая очередь - расчетный срок
<b>3.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма, промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса</b>	
<b>3.1</b>	<b>Объекты промышленности, энергетики</b>	
д. Бакланово, д. Лужок, д. Заборье, д. Верхние Моховичи, д. Козюли, д. Верхние Моховичи.	Реконструкция объектов производственного и коммунально-складского назначения	Первая очередь - расчетный срок
в 700 м к югу от д. Михайловское	На территории поселения предусмотрено создание частной ООПТ – в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:05:0010301:462, 67:05:0010301:463, 67:05:0010301:464 – для реализации инвестиционного проекта – создания глэмпинга.	Первая очередь
<b>3.2</b>	<b>Объекты агропромышленного комплекса</b>	
д. Буболево, д. Петровское (Баклановское СП), ур. Новоселки, д. Заборье, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Вятша.	Реконструкция и строительство объектов сельскохозяйственного назначения	Первая очередь - расчетный срок
<b>4.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства</b>	
Все населённые пункты	Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами	Первая очередь - расчетный срок
<b>5.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог</b>	
Ольша – Велиж – Усвяты – Невель (от границы поселения до границы поселения)	Капитальный ремонт автодороги регионального значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
«Ольша – Велиж – Усвяты – Невель» - Пржевальское (от границы поселения до границы поселения)	Капитальный ремонт автодороги межмуниципального значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Демидов – Холм (от границы поселения до д. Холм)	Капитальный ремонт автодороги межмуниципального значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
		срок
Заборье – Бакланово - Аносинки	Капитальный ремонт автодороги межмуниципального значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Пржевальское – Воробьи - Корево	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
«Заборье – Бакланово-Аносинки» - Шугайлово - Саки	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
«Заборье – Бакланово – Аносинки» - Беленькие – Верхние Луги	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Бакланово - Синяки	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	
«Ольша – Велиж – Усвяты – Невель» - Пржевальское» - Каменка - Шашуты	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
«Ольша – Велиж – Усвяты – Невель» - Вишневка	Капитальный ремонт автодороги местного значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Все существующие населенные пункты Заборьевского СП	Асфальтирование улиц в населенных пунктах	Первая очередь - расчетный срок
<b>5.2.</b>	<b>Предложения по строительству и реконструкции транспорта, путей сообщения - мостов</b>	
д. Покровское, д. Хомяки, д. Карцево, д. Заборье, д. Рассумаки	Реконструкция моста	Первая очередь
<b>6.</b>	<b>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры</b>	
<b>6.1.</b>	<b>Строительство сетей газоснабжения</b>	
До всех населенных пунктов Заборьевского СП	Межпоселковые газопроводы	Первая очередь - расчетный срок
<b>Сельское поселение</b>	Газопроводы - отводы (в/д) к населенным пунктам	Первая очередь
Все населенные пункты	Газификация населенных пунктов	Первая очередь - расчетный срок
<b>6.2.</b>	<b>Предложения по развитию систем водоснабжения</b>	
д. Никитенки, д. Лужок, д. Бакланово, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Лобаново, д. Вишневка.	Разработка проекта ЗСО	Первая очередь
Все населённые пункты	Устройство шахтных колодцев.	Первая очередь
Все населённые пункты	Бурение резервной скважины (по 1 шт.) Разработка проектов ЗСО для всех резервных скважин	Первая очередь
д. Никитенки, д. Лужок, д. Бакланово,	Замена насосного оборудования скважин.	Первая очередь

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Лобаново, д. Вишневка.		
д. Никитенки, д. Лужок, д. Бакланово, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Лобаново, д. Вишневка.	Замена водонапорных башен	Первая очередь
Все населенные пункты Заборьевского СП	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	Первая очередь
д. Никитенки, д. Лужок, д. Бакланово, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Лобаново, д. Вишневка.	Реконструкция водопроводных сетей	Первая очередь
д. Никитенки, д. Лужок, д. Бакланово, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Лобаново, д. Вишневка.	Тампонаж бесхозных скважин	Первая очередь
<b>6.3.</b>	<b>Предложения по развитию систем водоотведения</b>	
д. Заборье, д. Бакланово, д. Холм, д. Верхние Моховичи, д. Михайловское	Строительство канализационных очистных сооружений	Первая очередь
д. Никитенки, д. Лужок, д. Бакланово, д. Верхние Моховичи, д. Карцево, д. Лобаново, д. Вишневка.	Строительство канализационных сетей	
Все населенные пункты Заборьевского СП	Необходимо организовать систему индивидуальной автономной канализации. Вывоз жидких отходов от индивидуальной не канализованной застройки предусматривается ассенизационными машинами. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2011)	Первая очередь расчетный срок
<b>6.4.</b>	<b>Объекты связи и коммуникаций</b>	
	Замена координатной телефонной станции на цифровую АТС	Первая очередь
	Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии	Первая очередь
	Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения	Первая очередь - расчетный срок
	Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема	Первая очередь
	Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения	Первая очередь
<b>6.5.</b>	<b>Предложения по развитию систем энергоснабжения</b>	
Населенные пункты без электроснабжения	Восстановление электроснабжения населения в существующих населенных пунктов. Строительство ТП 10 кВ и ЛЭП 10 кВ.	Первая очередь
Территория поселения	При возможном восстановлении и строительстве предприятий, необходимо предусмотреть электроснабжение, определив мощности и потребности на стадии рабочего проектирования.	Первая очередь - расчетный срок

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
<b>7.</b>	<b>Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия</b>	
Все населенные пункты Заборьевского СП	Исследование историко-культурного наследия	Первая очередь - расчетный срок
	Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала	Первая очередь - расчетный срок
	Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования	Первая очередь - расчетный срок
	Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия	Первая очередь - расчетный срок
<b>8.</b>	<b>Предложения по ГО и ЧС</b>	
д. Заборье	Организация добровольных пожарных дружин.	Первая очередь
д. Заборье	Строительство пожарного депо	Первая очередь
д. Заборье	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
Все населенные пункты Заборьевского СП	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	Первая очередь
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	Первая очередь
	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды.	Первая очередь
	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
<b>9.</b>	<b>Инженерная подготовка и защита территории</b>	
	Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф	Первая очередь - расчетный срок
	Строительство локальных очистных сооружений на существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков	Первая очередь - расчетный срок
	Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания	Первая очередь - расчетный срок
	Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий	Первая очередь - расчетный срок
	Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных полос	Первая очередь - расчетный срок
<b>10.</b>	<b>Благоустройство и озеленение</b>	
	Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта.	Первая очередь
<b>10.1</b>	<b>Элементы внешней зоны</b>	
Все населенные пункты Заборьевского СП	Существующие кладбища на территории поселения будут функционировать без изменений на протяжении	Первая очередь -

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
	всего расчетного срока Генплана, необходимо предусмотреть оборудование подъездных путей к территории кладбищ.	расчетный срок
<b>10.2</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>	
Все населенные пункты Заборьевского СП	Твердые бытовые отходы с территории Заборьевского сельского поселения вывозятся на полигон ТБО, расположенный в Демидовском районе.	Первая очередь - расчетный срок

**Стр. 78 – откорректировать:**

Общая площадь существующей ООПТ федерального значения - национального парка «Смоленское Поозерье» составляет 146237 га, в границах Заборьевского сельского поселения около **46850,03** га.

Национальный парк образован с целью сохранения природных ландшафтных комплексов, мест обитания редких видов животных, поддержания биологического разнообразия.

**В пределах поселения, Национальный парк состоит из трех участков.**

**Стр. 90 – откорректировать:**

**6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАБОРЬЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I.	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/км <sup>2</sup>	76888.99/768,89	76888.99/768,89
2	Общая площадь населенных пунктов	га/%	2368,38/3,08	2369,62/3,08
3	Общая площадь населенных пунктов, в том числе	га	2368,38	2369,62
		%	100	100
3.1	<u>Жилые зоны, в том числе:</u>	га	-	1688.49
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	71.26
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1	га	-	1672.72
		%	-	70.59
3.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2	га	-	15.77
		%	-	0.67
3.2	Зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД	га	-	15.37
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	0.65
3.3	<u>Общественно-деловые зоны, в том числе:</u>	га	-	22.84
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	0.96

3.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1	га	-	9.83
		%	-	0.41
3.3.2	Зона специализированной общественной застройки – О.2	га	-	13.01
		%	-	0.55
3.4	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,</u> в том числе:	га	-	76.61
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	3.23
3.4.1	Коммунально-складская зона – П.2	га	-	11.31
		%	-	0.48
3.4.2	Зона транспортной инфраструктуры – Т	га	-	53.87
		%	-	2.27
3.4.3	Зона инженерной инфраструктуры – И	га	-	11.43
		%	-	0.48
3.5	<u>Зоны сельскохозяйственного использования,</u> в том числе:	га	-	135.01
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	5.70
3.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1	га	-	89.84
		%	-	3.79
3.5.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2	га	-	19.12
		%	-	0.81
3.5.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3	га	-	26.05
		%	-	1.10
3.6	<u>Рекреационные зоны,</u> в том числе:	га	-	217.21
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	9.17
3.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1	га	-	152.9
		%	-	6.45
3.6.2	Зона отдыха – Р.2			0.75
				0.03
3.6.3	Лесопарковая зона - Р.4	га	-	0.72
		%	-	0.03
3.6.4	Иные рекреационные зоны – Р.6	га	-	62.84
		%	-	2.65
3.7	<u>Зоны специального назначения,</u> в том числе:	га	-	22.06
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	0.93
3.7.1	Зона кладбищ - СП.1	га	-	6.68
		%	-	0.28
3.7.2	Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3	га	-	15.38
		%	-	0.65
3.8	<u>Территория общего пользования</u>	га	-	192.03
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	8.10

<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1	Общая численность постоянного населения (по сельскому поселению)	Чел.	<b>1837</b>	<b>3601</b>
2	Плотность населения	чел. на га	0,02	0,05
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	<b>402</b>	<b>н/д</b>
		%	21,9	н/д
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	<b>782</b>	<b>н/д</b>
		%	42,6	н/д
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	<b>653</b>	<b>н/д</b>
		%	35,5	н/д
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$ (по сельскому поселению)	м <sup>2</sup> /чел.	н/д	н/д
2	Общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ}}$ , тыс. м <sup>2</sup>	55,4	н/д
		кол-во домов	952	н/д
	В том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ}}$ , м <sup>2</sup>	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
		% от общего объема жилищного фонда	-	н/д
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{\text{общ}}$ , м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{\text{общ}}$ , м <sup>2</sup>	н/д	-
		кол-во домов	55,4	-
		% от общего объема жилищного фонда	100	-
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (по сельскому поселению)</b>			
1	Объекты учебно-образовательного назначения		5	5
2	Объекты здравоохранения		7	7
3	Объекты социального обеспечения		4	4
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		-	-
5	Объекты культурно-досугового назначения		6	6
6	Объекты торгового назначения		11	11
7	Объекты общественного питания		1	1
8	Организации и учреждения управления (администрация)		5	5
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
10	Объекты бытового обслуживания		-	-
11	Объекты связи		5	5
12	Объекты специального назначения – гостиницы, базы отдыха		2	2
<b>V</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (по сельскому поселению)</b>			
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта-автобус	км	6,0	6,0
2	Протяженность основных дорог:			
	- всего	км	125,5	125,5
	В том числе:			
	- регионального значения	км	6,4	6,4



	-межмуниципального значения	км	93,4	93,4
	- местного значения	км	25,7	25,7
3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
VI	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Водоснабжение	куб. м/сутки		
2	Водопотребление			
	- всего	куб. м/сутки	393,7	771,6
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сутки	275,6	540,1
	- на производственные нужды	куб. м/сутки	118,1	231,5
3	Вторичное использование воды	%		
3.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сутки	-	-
	В том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сутки	-	-
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	150	150
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	150	150
4	Протяженность сетей водоснабжения (д. Верхние Моховичи)	км	4,4	н/д
5	Протяженность сетей канализации	км	-	-
6	Электроснабжение			
6.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	МВт. ч	955,2	1873
6.2	Протяженность сетей ЛЭП 330 кВ	км	6,7	-
6.3	Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ	км	67,4	-
6.4	Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ	км	80,2	-
7	Теплоснабжение			
7.1	Потребление тепла - всего	Гкал/год	7348	14404
7.2	Протяженность сетей	км	-	-
8	Газоснабжение			
8.1	Протяженность сетей высокого давления	км	-	205
8.2	Протяженность сетей низкого давления	км	-	100
9	Нефтепровод			
9.1	Протяженность сетей	км	-	-

**Стр. 93 – добавить:**

**7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- 1) с консервацией земель;



2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;

3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;

4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;

5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

### **Перечень земельных участков для изменения категории, с указанием целей их планируемого использования.**

#### **Земельный участок с кадастровым номером 67:05:0010301:462:**

(адрес: Смоленская область, р-н. Демидовский, с/п. Баклановское, в 700 м к югу от д. Михайловское;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

форма собственности: Частная собственность;

уточненная площадь: 24 300 кв. м;

разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства)

**– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли особо охраняемых территорий и объектов», цель его дальнейшего использования – для реализации инвестиционного проекта – создания глэмпинга (нового вида экотуризма).**

#### **Земельный участок с кадастровым номером 67:05:0010301:463:**

(адрес: р-н Демидовский, с/п Баклановское, в 700 м к югу от д. Михайловское;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  
форма собственности: Частная собственность;  
уточненная площадь: 24 300 кв. м;  
разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства)

***– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли особо охраняемых территорий и объектов», цель его дальнейшего использования – для реализации инвестиционного проекта – создания глэмпинга (нового вида экотуризма).***

**Земельный участок с кадастровым номером 67:05:0010301:464:**

(адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, с/п Баклановское, в 700 м к югу от д. Михайловское;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  
форма собственности: Частная собственность;  
уточненная площадь: 24 300 кв. м;  
разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства)

***– меняет категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» – на «земли особо охраняемых территорий и объектов», цель его дальнейшего использования – для реализации инвестиционного проекта – создания глэмпинга (нового вида экотуризма).***

## ПРИЛОЖЕНИЯ