

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и
Правил землепользования и застройки Слободского сельского поселения
Демидовского района Смоленской области

Место и время проведения публичных слушаний: 14 декабря 2015 года

1	д. Старый Двор	в 14-30
2	д. Поголка	в 15-00
3	д. Кировка	в 15-30
4	д. Гласково	в 16-00
5	д. Шевелево	-
6	д. Новое Пригарино	-
7	д. Бахово	-
8	д. Павлюченки	-
9	д. Агеевщина	в 16-30
10	д. Чижаки	-
11	д. Семешки	-
12	д. Курилы	-
13	д. Березуги	в 17-00
14	д. Булохи	в 17-30
15	д. Клин	в 18-00
16	д. Степурино	-
17	д. Парнево	в 18-30
18	д. Дубиное	-
19	д. Приставки	в 19-00
20	д. Гора Протокина	в 19-30
21	д. Рудня	в 19-30
22	д. Гуки	в 20-00
23	д. Климяты	-
24	д. Желюхово	-

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Поречанка» от 16.10.2015 года № 83/84 и размещены на официальном сайте Администрации Слободского сельского поселения в сети Интернет по адресу <http://demidov.admin-smolensk.ru/>

С материалами проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в Администрации Слободского сельского поселения по адресу: Смоленская область, Демидовский район, п.Пржевальское, ул. 1 Мая д. 2, а также на сайте Администрации в разделе «Генеральный план поселения».

Председатель слушаний: Заварзина Г.В. - Глава муниципального образования Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Секретарь: Родченкова С.Н.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек:

деревня Старый Двор	2 человека
деревня Поголка	1 человек

деревня Кировка	1 человек
деревня Гласково	1 человек
деревня Агеевщина	1 человек
деревня Гора Протокина	1 человек

- Глава муниципального образования Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области Заварзина Галина Владимировна;
- Генеральный директор ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» г. Санкт-Петербург Котлярова Вия Анатольевна;
- Начальник отдела по строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования Павлючкова Наталья Александровна;
- юрист национального парка «Смоленское Поозерье» Кунаш Екатерина Алексеевна.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, утвержденном решением Совета депутатов Слободского сельского поселения от 07 октября 2015 года № 12.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» г. Санкт-Петербург.

1. Выступили:

- Глава муниципального образования Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области Заварзина Галина Владимировна;
- Генеральный директор ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» Котлярова Вия Анатольевна.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения — документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие

инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются:

объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные инженерные сооружения в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель иного специального назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Слободского сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

развитие и реконструкция объектов инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного малоэтажного строительства.

Предпосылкой для развития поселения в данных направлениях является наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и городских жителей.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Слободского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения

отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Слободского сельского поселения.

Генплан действует на территории Слободского сельского поселения в пределах границ поселения.

Правила землепользования и застройки регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки

Положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

В остальных населенных пунктах предложений и замечаний от жителей не поступило.

Принято решение:

1. Одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.
2. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте Администрации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Председатель слушаний:



Г.В.Заварзина

Секретарь:



С.Н.Родченкова