



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДЕМИДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2026 № 398

Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области и порядка ее деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Регламент работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 08.02.2017 № 93 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Демидовского района Смоленской области и порядка ее деятельности»;

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 15.03.2018 № 158 «О внесении

изменения в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Демидовского района Смоленской области»;

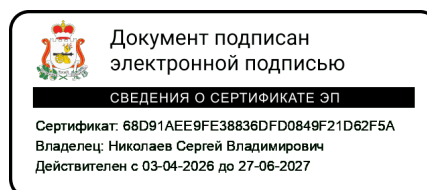
- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 25.05.2021 № 289 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 08.02.2017 № 93 (в редакции постановления от 15.03.2018 № 158)»;

- постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 29.06.2021 № 361 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 08.02.2017 № 93 (в редакции постановлений от 15.03.2018 № 158, от 25.05.2021 № 289)».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Поречанка» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области

С.В. Николаев



Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Демидовский муниципальный
округ» Смоленской области
от 13.04.2026 № 398

Положение
о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки муниципального образования «Демидовский муниципальный
округ» Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области (далее - комиссия) в своей деятельности руководствуется законами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также настоящим Положением.

1.2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на основе правового зонирования территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Основные цели и задачи комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки для обеспечения постоянного действия Правил землепользования и застройки муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Правила), в том числе посредством внесения в них изменений и дополнений по процедуре публичных слушаний.

2.2. Контроль за соблюдением Правил всеми субъектами градостроительной (строительной) деятельности.

2.3. Координация деятельности структурных подразделений Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской

области по вопросам землепользования и застройки.

2.4. Оказание консультативных услуг.

2.5. Проведение публичных слушаний и принятие по их результатам решений, в том числе о предоставлении специальных зональных согласований.

3. Права комиссии

3.1. Комиссия:

а) рассматривает заявки на предоставление земельных участков для строительства объектов, требующих получения специальных согласований;

б) рассматривает заявки на изменение видов использования недвижимости, требующих получения специального согласования;

в) рассматривает проекты правил землепользования и застройки муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области;

г) определяет порядок рассмотрения, и подготовки материалов по внесению изменений в Правила;

д) проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

е) подготавливает Главе муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области рекомендации по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил;

ж) организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в Правила по процедурам согласно статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил.

3.2. Комиссия вправе:

а) делать запросы от имени Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области относительно рассматриваемых на публичных слушаниях вопросов, касающихся деятельности комиссии;

б) запрашивать сведения о земельных участках и расположенных на их территории зданиях, строениях, сооружениях;

в) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

г) публиковать материалы о своей деятельности.

4. Обязанности комиссии

4.1. Комиссия обязана:

а) представлять Главе муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области регулярные, не реже одного раза в год, отчеты и рекомендации по вопросам совершенствования практики применения Правил;

б) обеспечивать гласность при подготовке решений по землепользованию и

застройке, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

в) проводить публичные слушания по рассмотрению предложений об утверждении проектов Правил, внесении дополнений и изменений в действующие Правила;

г) решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования недвижимости видам использования, определенным Правилами;

д) подготавливать рекомендации Главе муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области о предоставлении специальных согласований по изменению видов использования недвижимости, о предоставлении разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта недвижимости;

е) подготавливать рекомендации Главе муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.2. Комиссия рассматривает вопросы изменения в Правилах, которые не требуют проведения публичных. Они вносятся по решению Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области путем принятия постановления.

Это изменения, не затрагивающие имущественные интересы и иные законные права отдельных граждан и юридических лиц, не влекущие за собой нарушений государственных или муниципальных (уставных) нормативных и правовых требований.

К этой группе вносимых изменений в Правила относятся:

- изменения в территориальном зонировании, вызванные разработкой и утверждением в установленном порядке документации по планировке территории, корректировкой генерального плана поселения, проекта черты поселения, проекта зон охраны объектов культурного наследия, возникшие в результате внесения изменений в вышеназванную документацию;

- изменения в микрозондировании, обусловленные сокращением зон действия различных видов ограничений или ужесточением средоохранных требований;

- изменение или дополнение списков разрешенных видов использования территории, обусловленные изменением государственных нормативов и правил;

- изменения в списках параметров разрешенных строительных и градостроительных изменений, обусловленные введением новых государственных нормативов и правил или утверждением в установленном порядке проектов планировки, межевания и застройки.

4.3. Комиссия рассматривает изменения в Правилах, которые требуют проведения публичных слушаний.

4.4. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в комиссию:

а) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила

могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

б) исполнительными органами Смоленской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

в) структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области;

г) физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Демидовский муниципальный
округ» Смоленской области
от 13.04.2026 № 398

**Регламент
работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
муниципального образования «Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области**

1. Общие положения

Порядок и регламент деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области (далее - комиссия) устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Регламент работы комиссии

2.1. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель комиссии имеет одного заместителя из числа членов комиссии.

В случае необходимости заседание комиссии может проводиться заместителем председателя по указанию председателя.

2.2. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.

При необходимости могут вноситься изменения в состав комиссии, регламент ее работы.

2.3. Комиссия состоит из 9 человек.

2.4. В состав Комиссии включаются:

- а) должностные лица и работники Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области;
- б) представители ФГБУ «Национальный парк «Смоленское Поозерье»;
- в) дополнительно в утвержденный состав Комиссии по направлениям своей деятельности и принадлежности вопроса могут входить квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций (по согласованию).

2.5. Председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.

2.6. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

2.7. Режим работы комиссии устанавливается коллегиальным решением

комиссии.

2.8. Комиссия вправе делать запросы по предмету рассматриваемого вопроса в структурные подразделения Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, органы государственного контроля, охраны и использования памятников истории и культуры и другие заинтересованные и инспектирующие службы города.

3. Порядок принятия решений

Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов.

3.1. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов при наличии кворума не менее 2/3 от общего состава комиссии. При равенстве голосов голос председателя (председательствующего на заседании) комиссии является решающим.

3.2. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии. После подписания протокола соответствующие структурные подразделения Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области готовят проекты постановлений Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области по принятым решениям либо ответы заявителям с отказом в согласовании.

Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подавшим заявку, по поводу которой принимается решение.

В отсутствие председателя комиссии протокол подписывается его уполномоченным или заместителем председателя комиссии.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Демидовский муниципальный
округ» Смоленской области
от 13.04.2026 № 398

Состав комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования «Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области

Романьков А.А. - Заместитель Главы муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области — начальник отдела, председатель комиссии;

Бурлакова А.В. – менеджер отдела по градостроительной деятельности, транспорту и дорожно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бурнасова А.В. – начальник отдела правовой, кадровой и организационной работы Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области;

Вдовенкова О.Н. - начальник отдела по градостроительной деятельности, транспорту и дорожно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области;

Дмитриев С.В. – председатель Пржевальского территориального комитета Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области;

Лисененков А.В. – председатель Заборьевского территориального комитета Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области;

Стефаненкова Н.А. - начальник отдела по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области;

Яскин А.Г. - председатель Титовщинского территориального комитета Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.