Инвестиционная привлекательность муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Важным элементом развития любой территории является обеспечение его инвестиционной привлекательности. Экологический подъем территории будет только тогда, когда будут инвестиции в реальный сектор экономики.

Инвестиционная деятельность муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области является важной составляющей его экономической системы и играет огромную роль в функционировании всего муниципального образования.

Основным элементом инвестиционного процесса является инвестиционная привлекательность, которая формируется посредством инвестиционного потенциала и инвестиционного риска.

Реализация планов социально - экономического развития муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, а также отдельных целевых программ требует привлечения инвестиций.

Деятельность органов местного самоуправления по привлечению и наиболее эффективному использованию средств, вкладываемых на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, составляет суть муниципальной инвестиционной политики.

Органами исполнительной власти муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области создаются широкие возможности для развития бизнеса во всех сферах деятельности.

Основные направления инвестиционной деятельности:

1. Строительство и эксплуатация санитарно - курортных комплексов, гостиниц, отелей, автокомплексов.

Инвестиционный потенциал района обладает высокой степенью инвестиционной привлекательности: территория района характеризуется рядом особенностей, делающих ее уникальной, даже по сравнению с другими аналогичными зонами как России, так и ближнего и дальнего зарубежья. По сочетанию комплекса природных факторов муниципальное образование «Демидовский район» наиболее экологически благоприятная часть Смоленской области. Экологическое состояние территории Национального парка «Смоленское Поозерье» в настоящее время является, по оценкам специалистов, одним из лучших в России. Этому способствует отсутствие на территории крупных промышленных предприятий. Исключительно конкурентные на мировом рынке лечебно -косметические грязи. Имеются источники трех типов столовых и лечебных минеральных вод. Развитая сеть шоссейных дорог.

2. Жилищное строительство.

Доступное и качественное жилье - залог благополучной и комфортной жизни каждого человека. Наличие достаточного количества свободных земельных участков, обеспеченных набором необходимых инженерных коммуникаций,

близость областного центра создают идеальные условия для развития жилищного строительства.

3. Развитие туризма.

Демидовский район обладает уникальной возможностью для становления туризма в связи с разнообразием и богатством природного ландшафта и богатым историко-культурным наследием.

На западе средне - русской возвышенности, к северу от Смоленска на территории Демидовского района лежит удивительной красоты край - Поозерье. Первозданную тишину Берендеева царства нарушает только звонкое птичье многоголосье, Куда ни кинь взор - голубизна озер и изумрудное полотно трав, безоблачное синее небо и густая зелень лесов. Здесь - царство дикой природы, здесь расположен национальный парк «Смоленское Поозерье».

Нац то туризма и отдыха. Оно славится своими грибами, ягодами, привлекая сюда жителей многих городов России. Во все уголки национального парка ведут пешеходные тропы. Есть и конные маршруты. Для тех, кто не представляет свой отдых без хорошей рыбалки, прибрежного пикника, катания на лодках и байдарках, в самых привлекательных для этого местах оборудованы туристические стоянки. На территории парка есть санаторий, несколько баз отдыха. Радушные хозяева усадьб ждут любителей как активных развлечений, так и комфортного отдыха на природе в мире настоящей деревни.

Территория парка отличается весьма значительным разнообразием рельефа. Для национального парка характерен умеренно-континентальный климат с теплым и влажным летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Отличительной особенностью территории национального парка является наличие здесь 35 больших и малых озер ледникового происхождения, каждое из которых по-своему уникально. Разнообразен растительный и животный мир «Смоленского Поозерья».

Заповедная, волшебная страна «Смоленское Поозерье» имеет не только свои природные особенности, но и богата культурно-историческим наследием (свыше 150 памятников). Это многочисленные неолитические стоянки (11), городища (9) и селища (13),курганные могильники славян - кривичей. Здесь же находятся остатки и одного из самых загадочных древнерусских городов, процветавшего с IX по XVII вв. на торговом пути «из варяг в греки» - Вержавска.

История этого края связана с именем великого путешественника, исследователя Центральной Азии Н.М. Пржевальского. В поселке Пржевальское, бывшая Слобода, в восстановленной усадьбе знаменитого соотечественника открыт музей, рассказывающий о жизни и деятельности знаменитого путешественника - исследователя. Особой популярностью среди местных жителей и посетителей парка пользуется минеральный источник «Святой колодец».

Обилие памятников военной истории позволяют воссоздать страницы боевого прошлого Смоленской земли с начал а XVII по XX вв. Места сражений с польско-литовскими интервентами и немецко-фашистскими захватчиками, оборонительные сооружения, партизанские базы, братские могилы и отдельные захоронения защитников нашей Родины, говорят о героизме и самоотверженности нашего народа в разные периоды его истории. В пос. Пржевальское находится Музей партизанской славы. Его экспозиция рассказывает о партизанском движении в нашем крае, о людях, героически сражавшихся в тылу врага.

В планах районной Администрации создание особой экономической зоны туристско - рекреационного типа в Пржевальском городском поселении. Поэтому туристической индустрии района также должно послужить развитие рекреационных воможностей г.Демидова, Заборьевского, Титовщинского, Борковского сельских поселений. С учетом того, что в летний сезон численность населения района увеличивается на 10 – 12 тысяч человек, преимущественно за счет отдыхающих из Смоленска, Москвы, Санкт – Петербурга, перспективным направлением развития туризма является агротуризм в форме малого семейного гостиничного бизнеса, который планируется развивать на территории сельских поселений, переводя таким образом часть местного населения из занятости в сфере сельскохозяйственного производства в сферу услуг. В перспективе планируется довести долю собственных доходов района за счет туризма до 10 % местного бюджета.

В наших планах стоит и развитие сельского туризма, или, как его сегодня называют, агротуризм.

Агротуризм, включающий посещение туристами сельской местности, отдых и оздоровление в экологически чистых сельских районах, имеет значительные перспективы развития в районе.

Предпосылками для развития агротуризма являются:

- растущий уровень урбанизации и потребность горожан в смене обстановки и образа жизни в период отпусков;
- относительно невысокий уровень отдыха в сельской местности;
- возможность питаться экологически чистыми продуктами, собирать ягоды, грибы, лекарственные травы;
- приобщение к самобытному миру природы.

Ресурсы для развития агротуризма имеются во всех поселениях района. Все поселения имеют большой объем пустующего жилого фонда и малонаселенную сеть населенных пунктов.

Большим спросом у туристов пользуется городок сказки с тихими прудами, оборудованный в д. Корево Заборьевнкого сельского поселения А.И.Федоровым. Здесь можно отдохнуть, погружаясь в своеобразную атмосферу и быт русской деревни. Дыша чистым воздухом и наслаждаясь красотой окружающей природы, туристы могут питаться натуральными овощами, фруктами и ягодами.

Контакт с природой, возможность ухаживать за домашними животными на ферме – может быть, это именно то, чего не хватает горожанам. Проект М.М.Садовского «Шугайлово - экзотический уголок» позволяет восполнить этот пробел. Реализованный в проекте инновационный подход объединяет в себе преимущество агро– и экологического туризма и позволяет удешевить услуги для потребителя с одновременным повышением качества обслуживания.

Осуществление проекта является важным шагом в создании моды на экологический туризм и пропаганде активного отдыха и здорового образа жизни.

«Святой источник».

Примерно в 15 километрах от поселка Пржевальское, за деревней Желюхово, слева от дороги, ведущей на Рибшево, за густою стеною сосен и елей с незапамятных времен бьет из земли быстрый живой ключ. Все называют его “Святой источник”.

Это место стало местом настоящего паломничества: всякий приезжающий и приходящий заходит к колодцу напиться, умыться, обязательно набирает с собою во всю имеющуюся тару хрустально чистую воду из ключа.

На деревьях и кустах вокруг колодца вешают ленты, пояса, платочки и т.п. Можно просто бросить монету в колодец. А для чего это делают? С урочищем “Святой колодец” связано много легенд. Существует поверье, что вода в “Святом колодце” чудодейственная, помогает от всех болезней.

Археологический комплекс древнего Вержавска.

Городище занимает высокий останец ледникового происхождения, с трех сторон омываемый водами озера Ржавец. Площадка имеет овальную форму, ее размеры 110х70 м, площадь свыше 4 тыс. кв.м. Со всех сторон имеет крутые, почти отвесные склоны. Высота площадки городища более 15 м. Начальная дата этого поселения IX в. Вокруг городища расположено селище – место жительства городских ремесленников.

Территория Вержавлян Великих была сильно заселена и занимала большую площадь. После Смоленска – единственного города вторым центром городского типа в 30-х годах XII в был Вержавск – город дофеодального происхождения,

возглавивший, самые экономически развитые и платежеспособные территории Вержавлян Великих. Город находился на пути из Варяг в Греки. Население занималось земледелием, а также работами по перевозке товаров и торговлей. С угасанием торгового пути последние виды заработков прекратились, и Вержавск утратил свое экономическое значение. В XVII веке город был полностью разрушен во время польско-литовского нашествия.

Ценность этого объекта состоит в том, что - это единственный, полный археологический комплекс на территории парка, включающий остатки городища, селища, языческого кладбища древних славян.

База отдыха «Баклановo».

На территории парка имеется несколько баз отдыха, санаторий.

В 20 км к западу от пос. Пржевальского расположено село Баклановское и одноименное озеро. Это одна из жемчужин “озерного края”. Озеро богато рыбой. Окружено зарослями черемухи.

В этих живописных местах расположилась и успешно работает туристическая база национального парка “Смоленское Поозерье”. Двухэтажное кирпичное здание включает в себя трехместные номера общей вместимостью 60 человек, столовую. Имеется три номера “люкс”. Рядом с базой находится великолепная баня. На берегу озера Баклановское располагается пляж, прокат лодок. Сюда с большой радостью и интересом едут и взрослые и дети.

На базе отдыха “Баклановo” оборудован Центр экологического образования. В состав Центра входят: учебные классы (экологический, историко-этнографический), конференц-зал, живой уголок, музей Природы. Недалеко от базы проходит экологическая тропа. Все это вместе взятое благоприятствует для проведения здесь, на базе Центра, учебных экологических программ и способствует овладению навыками проведения полевых исследований.

При Центре создан “Реабилитационный центр по передержке больных и раненых животных”.

Ежегодно в последние выходные мая на базе отдыха “Баклановo” проходит международный Фестиваль заповедной авторской песни “Смоленское Поозерье”.

Достопримечательности

Муниципальное учреждение Демидовский историко-краеведческий музей открыт для посетителей со 2 июля 1990 года. Музей был создан по инициативе краеведа И. С. Корнилова.

В МУ Демидовский историко-краеведческий музей представлена жизнь поречан на разных исторических отрезках, как бы изнутри, через быт, традиции и уклад жизни.

Дом-музей Н.М.Пржевальского. В честь 125 - летия со дня рождения путешественника, в 1964 году, село Слобода переименовано в п.Пржевальское, а дом Николая Михайловича Пржевальского, сожженный немецкими захватчиками в 1941 году, восстановлен и торжественно открыт 29 апреля 1977 года как музей.

За время своей деятельности музей неоднократно менял свой вид, пополнялся новыми ценными экспонатами. После капитального ремонта здания и очередной реэкспозиции, 25 октября 2011 года, Дом-музей Н.М.Пржевальского вновь открыл свои двери для посетителей любого возраста.

В доме, где родился и провел свое детство Юрий Никулин, создан культурно-туристический комплекс. Здесь есть тематическая экспозиция. **В доме-усадьбе** можно посмотреть старые добрые комедии с участием Юрия Никулина, посмеяться над анекдотами.

10 октября 2011 года в городе Демидове Смоленской области (прежнее название Поречье) был установлен **памятник знаменитому актеру, клоуну и юмористу Юрию Никулину**. Именно в этом городе родился и провел первые пять лет своей жизни будущая знаменитость и всенародно любимый артист. Памятник отлит из бронзы в полный человеческий рост и представляет Юрия Никулина в его любимом образе - не киногероя, а клоуна. Автором памятника стал известный белорусский художник и скульптор Игорь Чумаков.

Мемориальный комплекс «Поле Памяти» советским воинам павшим в годы Великой Отечественной войны на территории Демидовского района.

Собор Успения Пресвятой Богородицы. Успенский собор представляет и архитектурную реликвию, выполненную в традиционном христианском духе. Храм крестово - купольный, четырехстолпный, с тремя полукруглыми абсидами, выступами. Кубический массив храма увенчан пятью восмериками, одним центральным и четырьмя боковыми.

Композиция храма является смешением древнерусской архитектуры и классических пятиглавых храмов. Многие части храма выполнены по мотивам русской архитектуры семнадцатого века, а структура интерьера восходит к древнерусскому зодчеству. Величественностью фасада и огромностью самого здания во многом подобен Смоленскому кафедральному собору.

В 30-х годах XX века собор был закрыт, во время войны он был ориентиром №1, после войны в нем находились склады.

Пришла пора восстановления этого замечательного собора, в настоящее время идет реставрация этого собора.

Объекты общественного питания

Наименование	Адрес	Телефон
Ресторан «Поречье»	г.Демидов, ул.Советская, д.3	(48147) 4-21-51
Кафе ПО «Феникс»	г.Демидов, ул.Советская, д.13	(48147) 4-17-34
Кафе ПО «Феникс»	п.Пржевальское, ул.Советская	(48147) 4-17-34
Кафе	г.Демидов, ул.Просвещения, д.1	
Закусочная	г.Демидов, ул.Советская, д8	(48147) 4-53-94
Столовая ПО «Феникс»	г.Демидов, ул.Советская, д.3	(48147) 4-21-51
Столовая ПО «Феникс»	п.Пржевальское, ул.Советская	(48147) 4-21-51

Объекты туристического гостеприимства

Наименование гостиниц	Месторасположение	Количество мест	Форма собственности
Гостиница	г.Демидов, ул.Пролетарская, д.1	5	частная
Отель «Родник	п.Пржевальское, ул. Советская, д.5 тел. 8 (4812) 563888	50	частная
НУ «Санаторий им.Пржевальского»	п.Пржевальское, ул.Курортная. д.1 тел./ф. (48147) 2-65-56	500	частная
База отдыха «Чайка»	216249, Смоленская обл., Демидовский р-он, д.Никитенки тел/ф + 7 (48447) 2-64-24, 2-68-94	50	частная
База отдыха «Бакланово»	Смоленская обл., Демидовский район, Баклановское сельское поселение, 20 км от п.Пржевальское тел. (48147) 2-31-74	80	государственная
Дом-Усадьба им.Никулина	г.Демидов, ул.Коммунистическая, д.39	10	частная

4. Строительство и эксплуатация промышленных предприятий строительной индустрии, пищевой индустрии, легкой и перерабатывающей промышленности.

Удобное географическое положение района, наличие транспортной и инженерной инфраструктуры создают благоприятные условия для строительства на территории района промышленных и перерабатывающих предприятий.

Для этих целей в районе сформированы инвестиционные площадки, как свободные земельные участки, так и производственные площади, на базе которых возможно строительство предприятий.

Основными полезными ископаемыми в районе являются песчано-гравийная смесь, высокопластичная глина. Район богат торфяными месторождениями.

5. Инвестиции в агропромышленный сектор экономики района.

На территории района есть действующие сельхозпредприятия, имеющие в своем арсенале большие площади сельхозугодий, в том числе пашни, животноводческие фермы, складские помещения, сельхозтехнику. Однако, для дальнейшего их развития, увеличения производства сельскохозяйственной продукции, внедрения инновационных технологий необходимы дополнительные инвестиционные вложения.

Удобное и компактное расположение муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области создает идеальные условия для создания здесь агропромышленного холдинга.