**Оказание имущественной поддержки субъектам малого**

**и среднего предпринимательства**

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) предусмотрено, что меры государственной и муниципальной поддержки предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства – хозяйствующим субъектам, соответствующим условиям отнесения к малым и средним предприятиям (определенным статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ), которые созданы в организационно-правовой форме хозяйственных обществ, хозяйственных товариществ, хозяйственных партнерств, производственных и потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей (далее – субъекты МСП).

Одной из форм поддержки, предусмотренной Федеральным законом № 209-ФЗ, является **имущественная поддержка**. В соответствии со статьей 18 Федерального закона № 209-ФЗ под имущественной поддержкой понимается **деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по:**

* утверждению перечней государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), их ежегодному дополнению, обязательному опубликованию в СМИ и размещению на официальных сайтах органов государственной власти и местного самоуправления в сети «Интернет» (далее – перечни);
* предоставлению государственного и муниципального имущества, включенного в перечни, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП;
* отчуждению на возмездной основе (продаже) государственного и муниципального имущества, включенного в перечни, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).

**И для начала ведения бизнеса, и для его развития субъектам МСП необходимо различное имущество,** как движимое (оборудование, машины, механизмы, транспорт, инвентарь, инструменты и т.п.), так и недвижимое (помещения под офисы и производство, отдельные здания, строения, сооружения, а иногда и целые имущественные комплексы).

Поиск свободного имущества на рынке недвижимости – не всегда простое и быстрое дело, кроме того, не всегда заканчивается приобретением в собственность или в аренду необходимых малому или среднему предприятию объектов либо в связи с отсутствием подходящих вариантов, либо в связи с высокой ценой.

**В то же время в государственной и муниципальной собственности находится достаточно большой объем имущества**, которое свободно от прав третьих лиц (то есть является государственной и муниципальной казной) и одновременно может быть использовано субъектами МСП для ведения предпринимательской деятельности.

Приобретение (аренда) малыми и средними предприятиями государственного и муниципального имущества требует **соблюдения ряда условий и совершения определенных действий со стороны заинтересованного предпринимателя:**

• наличие утвержденного органом государственной власти или органом местного самоуправления Перечня;

• выбор субъектом МСП имущества, включенного в Перечень, которое еще не передано другим субъектам МСП;

• подача субъектом МСП заявления о приобретении (аренде) имущества, включенного в Перечень, в орган государственной власти или орган местного самоуправления;

• заключение договора о приобретении (аренде) имущества, включенного в Перечень, на аукционе (конкурсе).

**Источники сведений об имуществе, предоставляемом субъектам МСП**

* Официальные сайты утвердивших Перечни государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления
* Бизнес-навигатор МСП - доступен в сети «Интернет» по адресу <https://smbn.ru>.
* В МФЦ ряда субъектов Российской Федерации (http://corpmsp.ru/uslugicherez-mfts/) можно получить услугу «Подбор по заданным параметрам информации о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и свободном от прав третьих лиц»

Через МФЦ также можно получить информацию об организациях имущественной инфраструктуры поддержки субъектов МСП, таких, как бизнес-инкубаторы, технопарки, агропарки и т.п.

Кроме имущества, включенного в перечни, субъекты МСП могут приобрести также государственное или муниципальное имущество, выставленное на торги в порядке приватизации, а также найти интересующие их варианты среди активов, которые продаются на торгах в порядке банкротства, продажи залоговых активов и т.п. Отслеживать интересующую информацию можно на сайтах http://torgi.gov.ru, http://bankrot.fedresurs.ru/, официальных сайтах органов государственной власти и местного самоуправления, сайтах организаций, выполняющих функции продавцов государственного и муниципального имущества, и других информационных ресурсах.