

Инвестиционный паспорт





Демидовский
район
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области

Дорогие друзья!



Семенов
Александр Федорович

Муниципальное образование «Демидовский район» Смоленской области приглашает Вас посетить наш древний и прекрасный край с целью ознакомления с туристическим потенциалом района и рассмотрения возможностей реализации на его территории инвестиционных проектов.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности района являются инвестиции в объекты жилищно-коммунального хозяйства, привлекаемые с целью внедрения новых энергосберегающих технологий и модернизации инженерной инфраструктуры; инвестиции в социальную инфраструктуру, инвестиции в благоустройство города, инвестиции в газификацию населенных пунктов с целью увеличения объемов производства товаров и услуг, создания новых рабочих мест, снижения затрат и повышения прибыльности.

В настоящее время в Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области принимаются меры по формированию благоприятного правового и налогового климата, развитию трудовых ресурсов, стимулированию роста внутреннего рынка.

Добро пожаловать в Демидовский район!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Историческая справка



Демидов - город, расположенный в 98 км к северу от Смоленска, на месте слияния рек Каспля и Гобза, где в IX-XIV веках проходила северная ветвь пути «из варяг в греки». В 1723 году по Указу Петра 1 в селе Поречье была основана Поречская пристань. Город занимался посреднической торговлей с Ригой, куда шли - пенька, древесина, а позднее - лен.

С тех времен до наших дней сохранились культурно-исторические памятники: пристанские складские помещения, дом купца Никиты Минченкова. В городе действуют Покровская (1857г.) и Благовещенская церкви, восстанавливается Успенский собор (1852г.)



1609

1776

1780

1918

Первое письменное сообщение о поселении Поречье

Селу Поречье присвоен статус города и уездного центра

Утвержден герб и принят новый план застройки города

г. Поречье переименовано в г. Демидов



Демидовский район
Смоленской области

Демидовский район сегодня



Общая площадь
2 512,16 кв. км.



Население
11,98 тыс. чел.



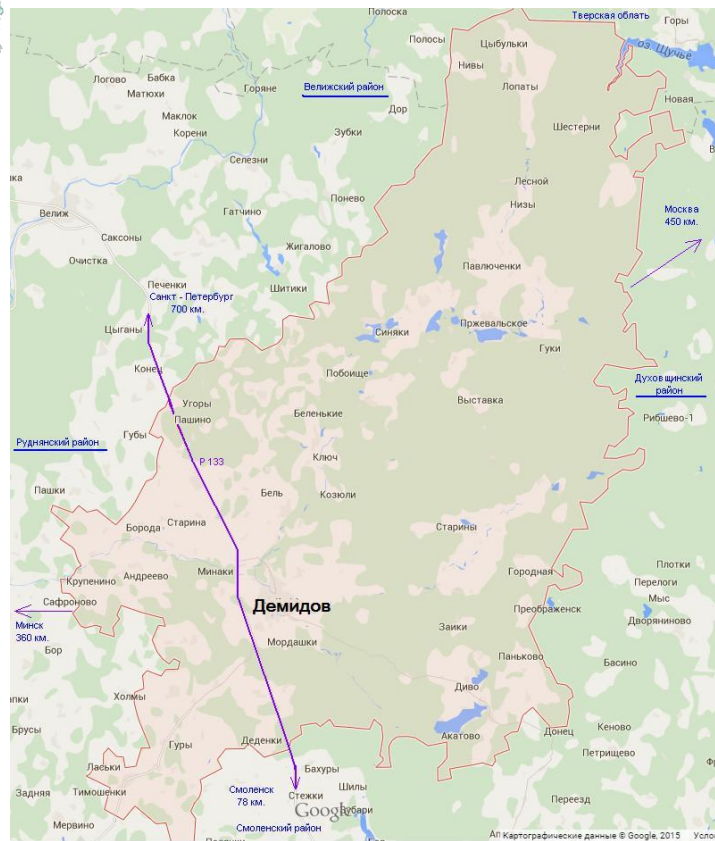
Городские поселения
2

Демидовское
Пржевальское



Сельские поселения
4

1. Борковское
2. Слободское
3. Заборьевское
4. Титовщинское



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Природные ресурсы



Район лежит в бассейне реки Западной Двины. Наиболее крупные реки: Каспля (141км.), Жереспя (81 км), Ельша (53 км). В районе 26 озер.



Рельеф неоднороден. Южная часть представляет собой равнину, возвышенную к краям. Это территория древнего ледникового озера.



Климат умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно-холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха равна 4,6 градуса тепла. Зима и осень преимущественно пасмурные, весна и лето полуюсные.



Выделены месторождения песчано-гравийной смеси. Месторождения и проявления полезных ископаемых (строительного камня, песчано-гравийных материалов, строительного песка, глины и д.р.) связаны с приповерхностным залеганием и выходами на поверхность пород каменноугольной, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.





Среднемесячная зарплатная плата работников

17,2
тыс. руб.

76,3%
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг по
всем видам экономической
деятельности

252,7
млн. руб.

118,1%
к уровню
2015 года

Оборот розничной торговли

270
млн. руб.

113,6%
к уровню
2015 года

Уровень безработицы



2,9 %

Численность
трудоспособного
населения

6,0 тыс. чел.

Динамика отчислений



2015 год

2016 год

Объем доходов

311 млн. руб.

< на 19 млн. руб.

Бюджет расходов

308 млн. руб.

< на 21 млн. руб.





Объем инвестиций в основной капитал

71,9
млн. руб.

100,6 %
к уровню
2015 года



10 Реализующиеся инвестиционные проекты

«Строительство мясо-молочного комплекса»
302 млн. руб.

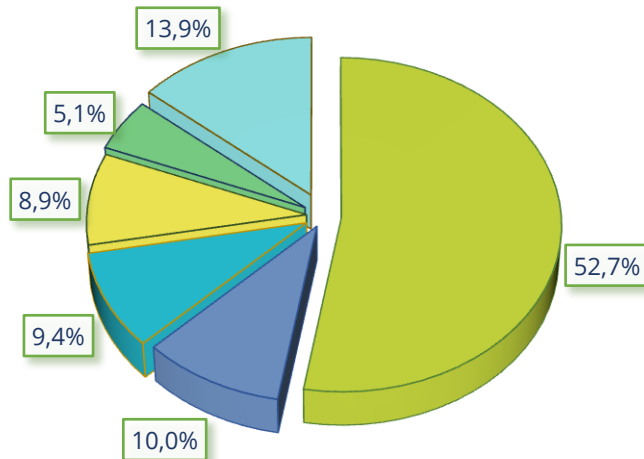


«Конный двор в п. Пржевальское»
15 млн. руб.



Гостиничный комплекс «Адмирал»
45 млн. руб.

Структура инвестиций в основной капитал



- обеспечение электрической энергией, газом, паром
- торговля оптовая и розничная
- деятельность в области здравоохранения
- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга
- образование
- прочее



Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Производство экологически чистой продукции, ориентированной на внутренний рынок.



Строительство



- Строительство и эксплуатация санитарно-курортных комплексов, гостиниц, отелей, автокомплексов.
- Наличие достаточного количества свободных земельных участков, обеспеченных набором необходимых инженерных коммуникаций, создают идеальные условия для развития жилищного строительства.

Туризм

- Разнообразие и богатство природного ландшафта и богатое историко-культурное наследие.
- Создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.
- Содействие развития агротуризма в форме малого семейного гостиничного бизнеса на территории сельских поселений.





Инвестиционная площадка № 67-05-01

Местоположение:

г. Демидов, ул. Гуреевская, д. 138
-расстояние до г. Москвы: 454 км.
-расстояние до г. Смоленска: 85 км.



Характеристика участка

Площадь	12,8 га
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Государственная собственность
Приоритетное направление использования	Для размещения промышленного объекта

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Точка подключения расположена на земельном участке, максимальная мощность – 1500 кВт, стоимость технологического присоединения 550 руб. (до 0,3 м)
Газоснабжение	Точка подключения расположена в 5м от участка. Максимальная мощность – 3 млн.куб.м/год. Стоимость технологического присоединения – 27423,2 руб. (до 10 м)
Водоснабжение	Точка подключения на земельном участке, Стоимость технологического присоединения- 17228 руб.м.п.
Водоотведение	Имеется возможность создания местной системы водоотведения (отстойник накопитель).

Условия предоставления

Аренда – 274455руб., покупка – 109782 руб.

Подъездные пути

Автодорога Смоленск-Демидов, в 10 км. от а/д Оляша-Велиж-Невель



Инвестиционная площадка № 67-05-17

Местоположение:

г. Демидов, ул. Пионерская
-расстояние до г. Москвы: 454 км.
-расстояние до г. Смоленска: 95 км.



Характеристика участка

Площадь	0,25 га
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Государственная собственность
Приоритетное направление использования	Для производственных целей

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Точка подключения расположена в 0,01 км от площадки. Максимальная мощность 1500 кВт. Стоимость технологического присоединения 550 руб. (до 0,3 м)
Газоснабжение	Точка подключения в 500м от участка. Максимальная мощность 1500 кВт. Стоимость тех.присоединения-27423,2 руб. (до 10м0.
Водоснабжение	Имеется возможность создания местной системы водоснабжения (скважина). Максимальная мощность в зависимости от резервуара. Стоимость тех. присоединения 17228 руб/ .м.п.
Водоотведение	Имеется возможность создания местной системы водоотведения (отстойник накопитель. Максимальная мощность- в зависимости от объема резервуара отстойника-накопителя.

Условия предоставления

Аренда-2636448 руб., покупка -1054579,2 руб.

Подъездные пути

Автодорога Ольша-Велиж-Невель в 9,5 км от участка

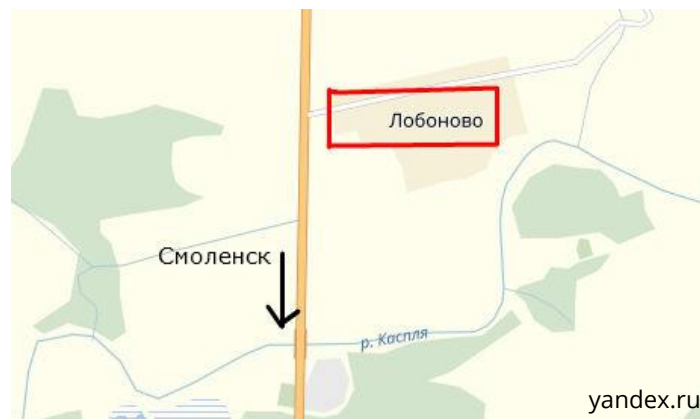




Инвестиционная площадка № 67-05-19

Местоположение:

Демидовский район, д. Лобаново
-расстояние до г. Москвы: 457 км.
-расстояние до г. Смоленска: 78 км.
-расстояние до г. Демидов: 5 км.



Характеристика участка

Площадь	1,3 га
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Государственная собственность
Приоритетное направление использования	Для производственных целей

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Точка подключения расположена в 10 м от площадки. Максимальная мощность -1500 кВт. Стоимость технологического присоединения 550 руб. (до 0,3м). Сроки осуществления тех.присоединения-6-12 мес.
Газоснабжение	Точка подключения расположена в 5 км. от участка.
Водоснабжение	Имеется возможность создания местной системы водоснабжения (скважина). Стоимость тех.присоединения 17228 руб./м.п.
Водоотведение	Имеется возможность создания местной системы водоотведения.

Условия предоставления

Аренда- 35454,12 руб., покупка- 206815,7 руб.

Подъездные пути

0,2 км от автодороги Демидов-Пржевальское,
0,5 км от автодороги Ольша-Велиж-Невель



Инвестиционная площадка № № 67-05-20

Местоположение:

г. Демидов, около автодороги Ольша-Велиж-Невель
-расстояние до г. Москвы: 457 км.
-расстояние до г. Смоленска: 78 км.



Характеристика участка

Площадь	1 га
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Государственная собственность
Приоритетное направление использования	Для производственных целей

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Точка подключения расположена в 10м от площадки. Максимальная мощность-1500 кВт. Стоимость тех.присоединения-550 руб. (0,3м). Сроки тех. присоединения- 6-12 месяцев
Газоснабжение	Точка подключения расположена в 5 км. от участка.
Водоснабжение	Имеется возможность создания местной системы водоснабжения (скважина). Мощность- в зависимости от размера резервуара скважины. Стоимость тех.присоединения- 17228 руб/м.п.
Водоотведение	Имеется возможность создания местной системы водоотведения.

Условия предоставления

Аренда-221588 руб., покупка -590902 руб.

Подъездные пути

Автодорога Ольша-Велиж-Невель в 9,5 км от участка

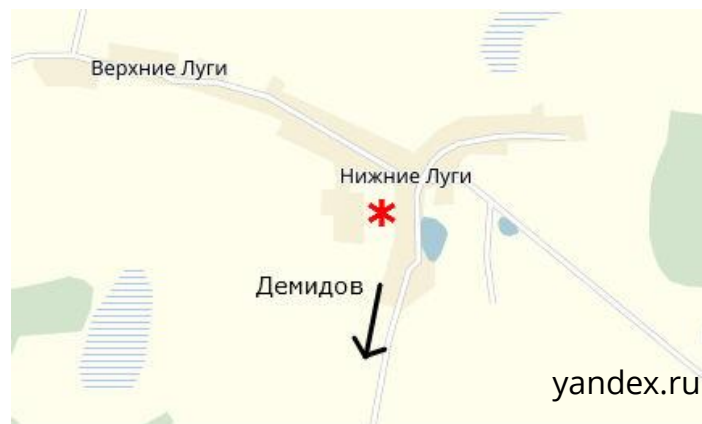




Инвестиционная площадка № 67-05-25

Местоположение:

Демидовский район, около д. Нижние Луги
-расстояние до г. Москвы: 489 км.
-расстояние до г. Смоленска: 123 км.
-расстояние до г. Демидов: 37 км.



Характеристика участка

Площадь	10 га
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	Государственная собственность
Приоритетное направление использования	Для ведения сельскохозяйственного производства

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Точка подключения расположена в 3 м от участка. Максимальная мощность- 1500 кВт. Стоимость тех. подключения-550 руб. (до 0,3 м). Сроки осуществления тех.присоединения-6-12 мес.
Газоснабжение	Точка подключения расположена в 37 км. от участка.
Водоснабжение	Имеется возможность создания местной системы водоснабжения (скважина). Мощность- в зависимости от размера резервуара скважины. Стоимость работ будет определяться в соответствии со сметным расчетом.
Водоотведение	Имеется возможность создания местной системы водоотведения.

Условия предоставления

Аренда-3450 руб., покупка- 1380 руб.

Подъездные пути

Автомобильная дорога Заборье-Бакланово-Аносинки





Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



210



11

Промышленность



5

Строительство



123

Оптовая и розничная торговля



16

Сельское хозяйство



4

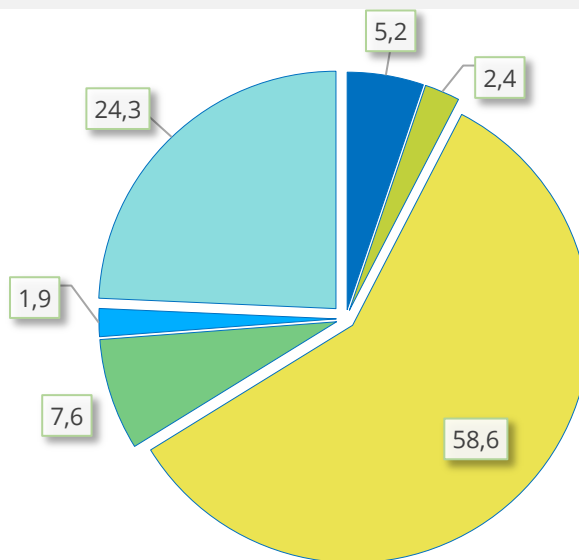
Заготовка и переработка древесины



51

Прочие виды

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %





Государственная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт

Возмещение до 50% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях и (или) развития и (или) модернизации производства товаров

Возмещение до 50% затрат первого взноса (аванса) субъектам МСП, заключившим договоры лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Департамент инвестиционного развития
Смоленской области



214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8а



Сайт: dep.smolinvest.com



E-mail: invest-smolensk@yandex.ru,
ofp@smolinvest.com





Демидовский район
Смоленской области

Промышленный комплекс

Число предприятий



11

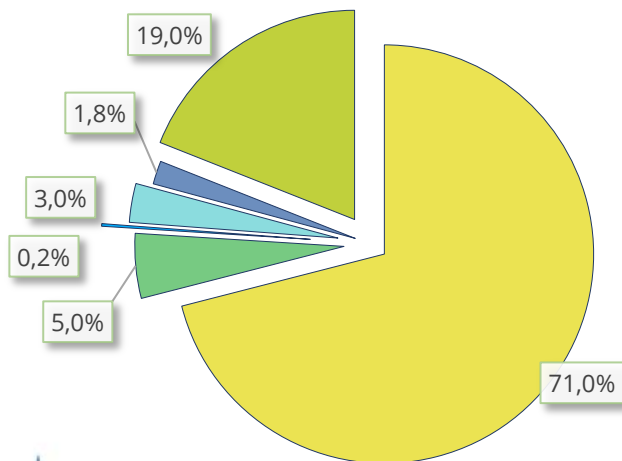
110 %
к уровню
2015 года

Численность работающих



240 чел.

Структура промышленного производства



Производство одежды

361 млн. руб.

ООО «Фабрика Шарм»
ООО «Униформа»
ООО «Перспектива»



Производство пищевых продуктов

27 млн. руб.

ПО «Хлебокомбинат»
Цех по переработке молока в д. Дубровка



Производство напитков

1 млн. руб.

ЗАО «Демидовский завод
минеральных вод»



Добыча полезных ископаемых

16 млн. руб.

Карьер «Свадица»



Обработка древесины

9 млн. руб.

ИП Чопчиц В.Д.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Сельское хозяйство

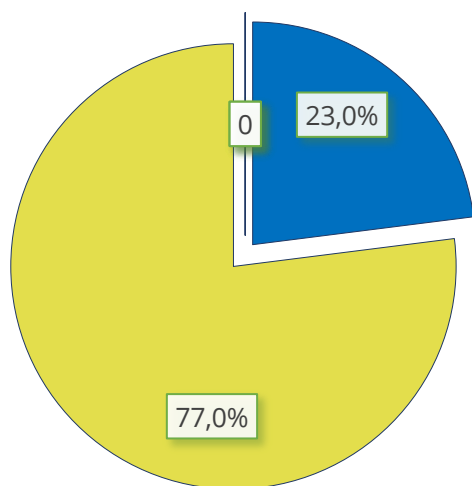
Число предприятий



13

108 %
к уровню
2015 года

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



картофель



зерно



овожи



МОЛОКО



МЯСО СКОТА И ПТИЦЫ



яйца

Основные задачи на период до 2019 года

- ✓ Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развитие агропромышленного комплекса
- ✓ Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства льна-долгунца.
4. Субсидии на производство реализованной льнотресты (в переводе на льноволокно).
5. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники и(или) оборудования для производства и(или) первичной обработки льна-долгунца.
6. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий и внесение мелиорантов, понижающих кислотность почв на мелиорируемых землях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот (проведение известкования и(или) фосфоритования почв).

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства и(или) животноводства.

Животноводство

1. Субсидии на содержание племенных сельскохозяйственных животных: племенного маточного поголовья крупного рогатого скота, племенного маточного поголовья кроликов, племенных быков-производителей, оцененных по качеству потомства или находящихся в процессе оценки этого качества.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота молочного направления в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре.
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
4. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
5. Субсидия на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на содержание товарного маточного поголовья крупного рогатого скота мясных пород и их помесей.
7. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования для убойных пунктов (цехов).
8. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам на производство и(или) переработку продукции растениеводства и(или) животноводства.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам, полученным организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими первичную и(или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции.
3. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
4. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.





Общая протяженность дорог

2 автодороги регионального значения:



Р-133 Ольша-Велиж-Усвяты-Невель

Р-130 Демидов-Рудня

Автодороги в муниципальной собственности:

246,8 км грунтовые

89,1 км асфальтобетонные



1

**организация,
оказывающая
услуги связи**



Смоленский филиал Межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций МЦТЭТ г. Рудня (Демидовский ЛТЦ)

4

**оператора
сотовой связи**



-«МТС»

-«Билайн»

-«Теле-2»

-«Мегафон»

13

**почтовых
отделений
связи**



**Активно работает
сеть Интернет,
спутниковое и
кабельное
телерадиовещание**





Общая площадь
жилищного фонда

390,7 тыс. кв. м.

Количество введенного
в эксплуатацию жилья

0,3 тыс. кв. м.

Социальная сфера



Проложено 3,02 км. уличного газопровода г. Демидова. Строительство осуществлялось ОАО «Газпром газораспределение Смоленск».

Завершено строительство канализационного дюкера через реку Каспля от очистных сооружений МБОУ СШ № 2 г. Демидова Смоленской области.

В 2016 году проведен капитальный ремонт кровли здания Дома культуры г. Демидова.

Проводятся работы по инвентаризации и разработке проекта по ликвидационному тампонажу бесхозяйных подземных водозаборных скважин, расположенных на территории района.



Демидовский
район
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество
предприятий
розничной торговли



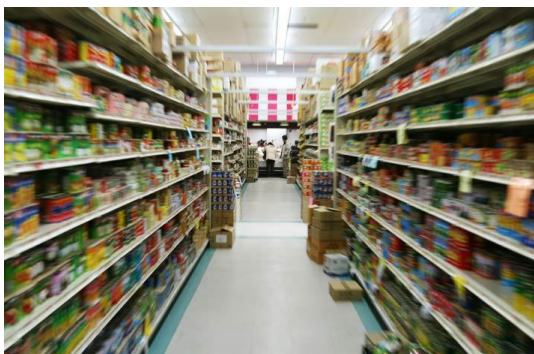
148

Оборот розничной
торговли



270,3

млн. руб.



Общественное
питание



31



24

Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



596
КВ.М.



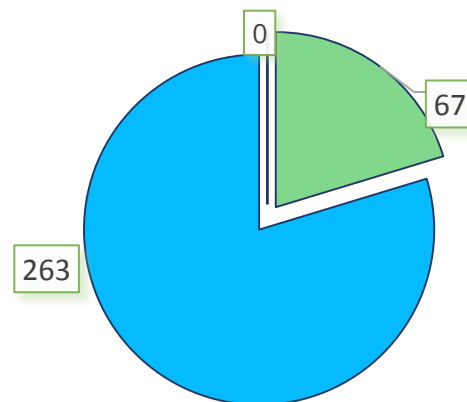
Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
ОАО «Сбербанк России»	ОАО Страховая группа МСК
ОАО «РОССЕЛЬХОЗ БАНК»	ООО «Росгосстрах-центр»
ПАО «Почта Банк»	Смоленское региональное отделение Фонда социального страхования РФ

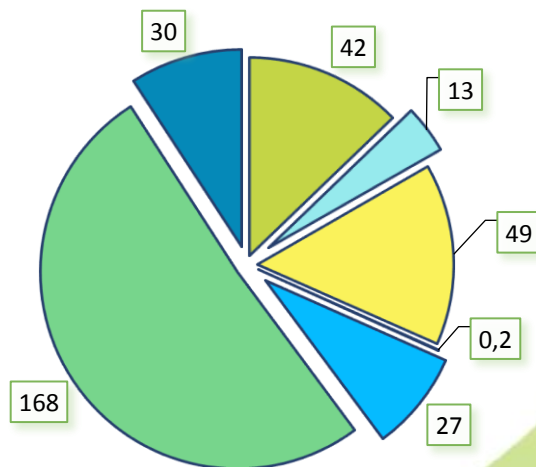
Структура доходов, млн. руб.



- Налоговые поступления
- Безвозмездные поступления

Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Здравоохранение и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Другое





Демидовский
район
Смоленской
области

Образование



Муниципальные
образовательных
учреждений



Учреждения
общего
образования



Учреждения
дошкольного
образования



Учреждения
дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников
1153 чел.

5 Средних образовательных школ

5 Основных общеобразовательных школ

Дополнительное образование

2 Дома детского творчества

1 Детско-юношеская спортивная школа

Дошкольное образование

4 Детских сада



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОГБУЗ Демидовская ЦРБ	1
Фельдшерско-акушерские пункты	21



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

ОГБУЗ Демидовская ЦРБ включает в себя: стационар на 80 коек, поликлинику на 238 посещений в смену, отделение скорой помощи, Пржевальскую врачебную амбулаторию на 75 посещений в смену, 21 ФАП, 6 здравпункта.



Требуемая обеспеченность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 254,2 посещения в смену на 10 тыс. жителей. Обеспеченность стационарной помощью всех типов – 65,8 коек на 10 тыс. жителей.

На сегодняшний день мощность ЦРБ удовлетворяет рассчитанной потребности населения





Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

1 594 чел.

46 спортивных объектов

Крупные: Стадион «Юность»

1 спортивная школа

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Детско-
юношеская спортивная школа» г. Демидов

В 2016 г. проведено

47 спортивно-массовых
мероприятий





Дом культуры



Демидовская районная
библиотека



Дом детского творчества



Детская школа искусств



Музеи



Церкви



Библиотеки



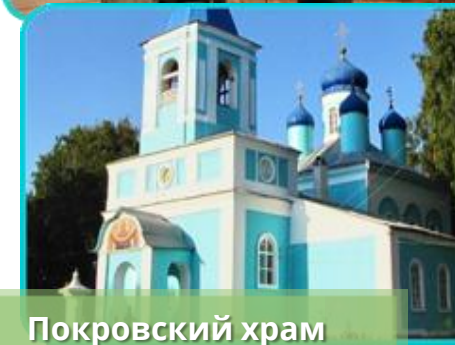
Демидовский историко-краеведческий музей



Средства размещения



Памятник Юрию Никулину



Покровский храм

Приоритетные направления:



Рекреационный



Сельский и экологический



Религиозный



Культурно-познавательный

Событийный туризм

- ✓ 1 апреля - Фестиваль «Театральных коллективов и цирковых студий им. Ю.В. Никулина»
- ✓ 6 июля – массовые гуляния «В ночь на Ивана Купалу»
- ✓ 16 июля – Международный туристический слет партизан «И помнит мир спасенный...»
- ✓ 1 ноября – фестиваль духовного песнопения и народной песни «Святая Русь. Связующие нити»



Объектов культурного наследия



Объектов археологического наследия



SWOT - анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">- Выгодное географическое положение- Относительная близость к московской агломерации и границе с Белоруссией- Наличие комплекса культурно-исторических ценностей- Экологически чистые территории- Наличие сырья – леса, торфа, песчаной смеси
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">- Дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций- Отсутствие бизнес-инкубаторов и технопарков
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">- Расширение рынка продукции местных производителей- Внедрение инновационных технологий- Вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий- Развитие туризма
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">- Демографическое старение населения- Отток из района способной творческой молодежи





ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДЕМИДОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Семенов

Александр Федорович

Телефон: (48147) 4-11-44

E-mail: admin@admin.smolensk.ru

Сайт: demidov.admin-smolensk.ru

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И УПРАВЛЕНИ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДЕМИДОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Стефаненкова

Надежда Анатольевна

Телефон: (48147) 4-19-96

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep.smolinvest.com

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com

