Приложение № 3

 к договору №\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и обслуживанию

общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Годовая плата руб. | Стоимость на 1 кв. м. площади (руб/кв.м. в месяц) |
| **1. Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов** |
| 1.1. | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр, очистка и замена регулирующих кранов вентилей, задвижек; набивка сальников, смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров и др.) | По мере необходимости или по заявке |  |  |
| 1.2. | Смена небольших участков трубопроводов до 2 метров | По мере необходимости |  |  |
| 1.3. | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.), ремонт электрощитов, замена плавких вставок в них, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки | По мере необходимости или по заявке |  |  |
| 1.4. | Прочистка канализационных труб и трубопроводов хол. водоснабжения, откачка воды из подвалов | По мере необходимости или по заявке |  |  |
| 1.5. | Проверка исправности канализационных вытяжек и их прочистка | 1 раз в год |  |  |
| 1.6. | Частичный ремонт кровли, уборка мусора, грязи, снега и наледи с кровли | По мере необходимости или по заявке |  |  |
| 1.7. | Укрепление козырьков, ограждений, крылец | 2 раза в год |  |  |
| 1.8. | Закрытие люков и входов на чердаки и в подвальные помещения | ежедневно |  |  |
| **2. Перечень работ, осуществляемых при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период** |
| 2.1. | Укрепление и прочистка водостоков, водосточных труб, колен и воронок | 2 раза в год |  |  |
| 2.2. | Ремонт просевших отмосток | 1 раз в год |  |  |
| **3. Перечень работ, осуществляемых при подготовке дома к эксплуатации в осеннее-зимний период** |
| 3.1. | Утепление систем холодного водоснабжения | 1 раз в год |  |  |
| 3.2. | Ремонт и очистка кровли, сливов и желобов, укрепление и ремонт парапетных ограждений крыши | 1 раз в год |  |  |
| 3.3. | Остекление и закрытие чердачных слуховых окон, остекление лестничных клеток | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | Ремонт входных дверей в подъездах | По мере необходимости |  |  |
| 3.5. | Устранение подтапливания подвальных помещений | По мере необходимости |  |  |
| **4. Перечень работ по содержанию придомовой территории** |
| 4.1 | **Уборка в зимний период:** |  |  |  |
| 4.1.1. | Уборка снега толщиной более 20 см. | По мере необходимости |  |  |
| 4.1.2. | Посыпка территорий противогололедными материалами | 1 раз в сутки |  |  |
| 4.1.3. | Очистка урн от мусора | По мере накопления |  |  |
| 4.1.4. | Уборка контейнерных площадок | Ежедневно |  |  |
| 4.2. | **Уборка в теплый период:** |  |  |  |
| 4.2.1. | Очистка урн от мусора | По мере накопления |  |  |
| 4.2.2. | Выкашивание газонов | 3 раза в сезон |  |  |
| 4.2.3. | Уборка контейнерных площадок | Ежедневно |  |  |
| 4.2.4. | Протирка указателей | 1 раз в год |  |  |
| **5. Перечень работ, связанных с вывозом мусора** |
| 5.1. | Вывоз мусора из контейнеров | 2 раза в неделю |  |  |
| **6. Перечень работ по обеспечению безопасности и санитарного состояния** |
| 6.1. | Удаление с крыш снега и наледей | По мере образования |  |  |
| 6.2. | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 2 раза в год (весной и осенью) |  |  |
| 6.3. | Посыпка территорий песком в зимнее время | 1 раз в сутки |  |  |
| 6.4. | Дератизация подвалов | 1 раз в 3 месяца |  |  |
| 6.5. | Дезинфекция подвалов | 1 раз в год |  |  |
| 6.6. | Обеспечение температурно-влажностного режима подвала, исправление вентиляции, устранение и предотвращение сырости и замачивания фундамента и подвалов | 2 раза в год |  |  |
| **7. Текущий ремонт общего имущества дома** |
| 7.1. | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвалы. | По мере необходимости |  |  |
| 7.2. | Усиление и устранение неисправностей кровли, замена и восстановление отдельных участков; усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, ремонт и замена водосточных труд, желобов (фартуков) и ограждений; ремонт гидроизоляции, утепления | По мере необходимости |  |  |
| 7.3. | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования | По мере необходимости |  |  |
| 7.4. | Восстановление или замена отдельных участков крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | По мере необходимости |  |  |
| 7.5. | Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования | По мере необходимости |  |  |
| 7.6. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.) | По мере необходимости |  |  |
| 7.7. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения и канализации | По мере необходимости |  |  |
| 7.8. | Ремонт подъездов | 1 раз в 5 лет |  |  |
| **8. Текущее обслуживание и ремонт сетей газопотребления, входящих в состав общедомового имущества** |
| 8.1. | Техническое обслуживание сетей газоснабжения | Согласно договора с обслуживающей организацией |  |  |
| 8.2. | Ремонт сетей газоснабжения | По мере необходимости |  |  |
| **9. Оказание платных услуг** |