**Инвестиционная площадка 67-05-28**

|  |  |
| --- | --- |
| **2023-02-02_09-48-41.png** | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, .Демидовский район, Титовщинское сельское поселение Демидовского района Смоленской области, возле д.Боярщина -расстояние до г. Смоленск: 87 км;-расстояние до г.Москва: 454 км.**2**. **Характеристика участка:**- площадь: 80000+/-2475;- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;- приоритетное направление использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0) овощеводство- форма собственности: государственная.**3. Подъездные пути:** -автодорога Ольша-Велиж-Невель на расстоянии 10 км.**4. Инженерные коммуникации:**- газоснабжение: точка подключения в 1,5 м от участка, максимальная мощность – 3 млн.куб.м/год, стоимость технологического присоединения – 27423,2 руб. (до 10м);- электроснабжение: точка подключения расположена около земельного участка, максимальная мощность 1500 кВт, Стоимость технологического подключения – 550 руб. (до 0,3 м).; - водоснабжение: возможно создание местной системы водоснабжения (скважина;-водоотведение: имеется возможность создания местной системы (отстойник накопитель), стоимость работ будет определятся в соответствии со сметным расчетом.**5.Условия приобретения:**-аренда: 2,5% от кадастровой стоимости -покупка 5% от кадастровой стоимости |