**Инвестиционная площадка 67-05-23**

|  |  |
| --- | --- |
| **Без имени2** | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, г. Демидов, ул. Нахаевская, 650 м. северо-западнее д. 58;- расстояние до г. Смоленск: 79 км;- расстояние до г. Москва: 451 км.**2**. **Характеристика участка:**- площадь: 5 га;- категория земель: земли населенных пунктов;- приоритетное направление использования: для ведения промышленного производства;- форма собственности: государственная.**3. Подъездные пути:** - автодорога Демидов-Пржевальское примыкает к участку.**4. Инженерные коммуникации:**- газоснабжение: отсутствует;- электроснабжение: точка подключения расположена около участка ВЛ -10 кВт, максимальная мощность 1500 кВт, стоимость технологического подключения – 550 руб. (до 0,5 м)- водоснабжение: возможно создание местной системы водоснабжения (скважина;- водоотведение: имеется возможность создания местной системы (отстойник накопитель);**5.Условия приобретения:**- аренда: 36667,8 руб.;- выкуп: 212128 руб. |