**Инвестиционная площадка 67-05-21**

|  |  |
| --- | --- |
| **варнавино** | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, Демидовский район, д.Варнавино, северный берег оз.Городнянское;-расстояние до г. Демидов: 31 км;-расстояние до г. Смоленск: 109 км;-расстояние до г. Москва: 481 км.**2**. **Характеристика участка:**- площадь: 0,26 га;-категория земель: земли населенных пунктов;-приоритетное направление использования: база отдыха;-форма собственности: государственная.**3. Подъездные пути:** -автодорога Демидов-Шапы.**4. Инженерные коммуникации:**-газоснабжение: отсутствует;- электроснабжение: точка подключения на земельном участке, максимальная мощность 1500 кВт;-водоснабжение: имеется возможность создания местной системы водоснабжения (скважина);-водоотведение: имеется возможность создания местной системы (отстойник накопитель);-очистные сооружения: необходимо строительство локальных сооружений.**5.Условия приобретения:**-аренда: 354454,12 руб.;-выкуп: 131397 руб. |