**Инвестиционная площадка 67-05-20**

|  |  |
| --- | --- |
| **шапы** | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, Демидовский район, около д.Шапы;- расстояние до г. Демидов: 20 км;- расстояние до г. Смоленск: 105 км;- расстояние до г. Москва: 470 км.**2**. **Характеристика участка:**- площадь: 7,63 га;- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;-приоритетное направление использования: для сельскохозяйственного производства.- форма собственности: государственная;- на территории расположено здание фермы.**3. Подъездные пути:** -автодорога с твердым покрытием примыкает к участку;- автодорога Ольша-Велиж-Невель на расстоянии 20 км.**4. Инженерные коммуникации:**- газоснабжение:отсутствует;- электроснабжение: точка подключения на земельном участке, максимальная мощность 1500 кВт; - водоснабжение: точка подключения на земельном участке;-водоотведение: имеется возможность создания местной системы (отстойник накопитель);-очистные сооружения: необходимо строительство локальных сооружений.**5.Условия приобретения:**-аренда: 1149 руб.; - выкуп: 316 руб. |