**Инвестиционная площадка 67-05-20**

|  |  |
| --- | --- |
| **шапы** | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Демидовский район, около д.Шапы;  - расстояние до г. Демидов: 20 км;  - расстояние до г. Смоленск: 105 км;  - расстояние до г. Москва: 470 км.  **2**. **Характеристика участка:**  - площадь: 7,63 га;  - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;  -приоритетное направление использования: для сельскохозяйственного производства.  - форма собственности: государственная;  - на территории расположено здание фермы.  **3. Подъездные пути:**  -автодорога с твердым покрытием примыкает к участку;  - автодорога Ольша-Велиж-Невель на расстоянии 20 км.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение:отсутствует;  - электроснабжение: точка подключения на земельном участке, максимальная мощность 1500 кВт;  - водоснабжение: точка подключения на земельном участке;  -водоотведение: имеется возможность создания местной системы (отстойник накопитель);  -очистные сооружения: необходимо строительство локальных сооружений.  **5.Условия приобретения:**  -аренда: 1149 руб.;  - выкуп: 316 руб. |