**Инвестиционная площадка 67-05-17**

|  |  |
| --- | --- |
| **пионерская** | **1. Месторасположение:**- Смоленская область, г.Демидов, ул.Пионерская;- расстояние до г. Смоленск: 95 км;- расстояние до г. Москва: 452 км.**2**. **Характеристика участка:**- площадь: 0,25 га;- категория земель: земли населенных пунктов;-приоритетное направление использования: производственное назначение;- форма собственности: государственная.**3. Подъездные пути:**- автодорога Ольша-Велиж-Невель на расстоянии 9,5 км;**4. Инженерные коммуникации:**- газоснабжение: нет;- электроснабжение: точка подключения расположена 0,01км; от земельного участка, максимальная мощность 1500 кВт, стоимость технологического присоединения – 550 руб. (до 0.3 м);- водоснабжение: скважина, стоимость технологического присоединения – 17228 руб./м.п.;- водоотведение: отстойник накопитель.**5.Условия приобретения:**- аренда: 2636448 руб.;- выкуп: 1054579,2 руб. |