 **ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ДЕМИДОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Об утверждении актуализированной

схемы теплоснабжения Демидовского

городского поселения Демидовского

района Смоленской области на 2021 год

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области на 2021 год.

2. Постановление Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 18.03.2019 № 151 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области на 2020 год» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Поречанка».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области — начальника Отдела О.Н. Вдовенкову.

Глава муниципального образования

«Демидовский район» Смоленской области А.Ф. Семенов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального образования

«Демидовский район» Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Актуализированная**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Демидовского городского поселения**

**Демидовского района Смоленской области**

**на 2021 год**

## ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области разработана на основании следующих документов:

- Генерального плана Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области;

- Схемой территориального планирования муниципального образования «Демидовского района» Смоленской области и в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

# 1. Общие сведения о городском поселении

Город Демидов является центром Демидовского района (муниципальное образование “Демидовский район”), расположенного в северо-западной части Смоленской области. В 98 км к северу от областного центра – г. Смоленска, на реках Каспля и Гобза.

В состав Демидовского городского поселения входят также населенные пункты: д. Медведки, д. Терешины, д. Исаково, д. Еськово. Площадь территории Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области всего 43,9800 кв.км, в т.ч. занятые землями населенных пунктов 16,8900 кв.км, занятые с/х угодьями 9,2400 кв.км.

**Еськово** — [деревня](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BD%D1%8F) в [Демидовском районе](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8) [Смоленской области](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) [России](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F). Входит в состав Демидовского городского поселения.

Расположена в северо-западной части области в 10 км к востоку от [Демидова](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%B2_%28%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%29), в 15 км восточнее автодороги [Р133](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A0133_%28%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0%29&action=edit&redlink=1) Смоленск — [Невель](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C), на берегу реки [Гобза](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D0%B1%D0%B7%D0%B0).

**Исаково** — [деревня](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BD%D1%8F) в [Демидовском районе](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8) [Смоленской области](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) [России](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F). Входит в состав Демидовского городского поселения. Расположена в северо-западной части области в 1,5 км к востоку от [Демидова](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%B2_%28%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%29), в 6 км восточнее автодороги [**Р133**](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A0133_%28%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0%29&action=edit&redlink=1) Смоленск — [Невель](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C), на берегу реки [Гобза](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D0%B1%D0%B7%D0%B0).

**Медведки** — [деревня](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BD%D1%8F) в [Демидовском районе](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8) [Смоленской области](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) [России](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F). Входит в состав Демидовского городского поселения.

Расположена в северо-западной части области в 2 км к востоку от [Демидова](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%B2_%28%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%29), в 6 км восточнее автодороги [**Р133**](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A0133_%28%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0%29&action=edit&redlink=1) Смоленск — [Невель](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C), на берегу реки Старка.

**Терешины** — [деревня](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BD%D1%8F) в [Демидовском районе](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8) [Смоленской области](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) [России](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F). Входит в состав Демидовского городского поселения.

Расположена в северо-западной части области в 6 км к востоку от [Демидова](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%B2_%28%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%29), в 10 км восточнее автодороги [Р133](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A0133_%28%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0%29&action=edit&redlink=1) Смоленск — [Невель](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C), на берегу реки Старка.

Демографическая ситуация в Демидовском городском поселении Демидовского района Смоленской области характеризуется уменьшением численности населения в результате естественной убыли, низким уровнем рождаемости и высоким уровнем смертности.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Оценка численности постоянного населения на 1 января 2019 г.** | **Все**  **население**  **(человек)** | **в том числе:** | |
| **городское**  **население** | **сельское**  **население** |
| Демидовское городское поселение | 6407 | 6289 | 118 |
| г. Демидов | - | 6289 | - |

На 01.01.2020 жилищный фонд составляет 285,523 тыс.кв.м., из них в муниципальной собственности 3,738 тыс.кв.м., в частной собственности граждан 281,785 тыс.кв.м. На плановый период 2021 и 2022 годов наблюдается активная динамика увеличения количества приватизированного жилья.

# **2. Основные характеристики системы теплоснабжения, информация о** потребителях системы теплоснабжения **городского поселения**

В городе Демидов централизованное теплоснабжение отсутствует, для теплоснабжения потребителей используются только индивидуальные источники, в соответствии с документами территориального планирования изменения данного обстоятельства в будущем не предполагается.

Многоквартирные жилые дома г. Демидова в количестве 61 дом полностью переведены на индивидуальное газовое отопление. Частный жилой сектор газифицирован не полностью.

По состоянию на 01.01.2020:

- газифицировано 397 квартир;

- выдано разрешений на газификацию квартир, частных домов, организаций – 2069.

На территории города Демидова расположены 8 блочно-модульных котельных на газовом топливе, которые обеспечивают подачу газа следующим учреждениям:

1. БМК ОГБУЗ Демидовская ЦРБ, г. Демидов, ул. Хренова, д. 9, мощностью 1,0 МВт, теплоснабжающая организация «Смоленскоблкоммунэнерго».



- Блочно – модульная котельная

1. БМК СОГБОУ СПО «Демидовский аграрно-технологический техникум» г. Демидов, ул. Советская, д. 25 а, мощностью 1,02 МВт, теплоснабжающая организация ООО «Оптимальная тепловая энергетика».



1. БМК СОГБОУ СПО «Демидовский аграрно-технологический техникум» г. Демидов, ул. Хренова, д. 11, 16, 18, мощностью 1,02 МВт, теплоснабжающая организация ООО «Оптимальная тепловая энергетика».



1. БМК МБОУ СОШ № 1 г. Демидова, ул. Вакарина, д. 10, мощность 1,0 МВт, теплоснабжающая организация ООО «Оптимальная тепловая энергетика».



1. БМК МБОУ СОШ № 2 г. Демидова, ул. Октябрьская, д. 9, мощность 1,0 МВт, теплоснабжающая организация ООО «Оптимальная тепловая энергетика».



1. БМК МБДОУ детский сад № 2 «Сказка» г. Демидов, ул. Баррикадная, д. 17,мощностью 0,413 Гкал/час, теплоснабжающая организация «Газтеплосервис».



1. БМК Демидовский ДК, г. Демидов, Суворовский проезд, д. 7, мощностью 480 кВт, теплоснабжающая организация «Газтеплосервис».



1. БМК Демидовская школа – интернат, г. Демидов, ул. Гаевская, д. 68, мощностью 0,87 МВт, теплоснабжающая организация ООО «Оптимальная тепловая энергетика».



По состоянию на 01.01.2019 года (с 2006 года по настоящее время) проложено 59,68 километров.

2006 г. – проложен газопровод по улицам Матюшова, Хренова, Мира, Вакарина, Барикадная – протяженность 4175,4 м.

2007 г. – проложен газопровод по улицам Матюшова, Мелиоративная, Вакарина, Пионерская, Гуреевский переулок – протяженность 4045 м.

2008 г. – проложен газопровод по ул. Кузнецова – 818,2 м.; ул. Гуреевская: низкого давления 1578,3 м, среднего 793,01 м. Общая протяженность газопровода 3189,51 м.

2009 г. - проложен газопровод по улицам Комсомольская, ул. Гобзянская протяженностью 1500 м.

2010 г.- проложен газопровод среднего и низкого давления по улицам Комсомольская, Гобзянская, Мареевская, Садовая, Просвещения, пер. Гуреевский 5307,6 м.

Проложен распределительный газопровод среднего и низкого давления по ул. Гуреевская, пер. Гуреевский, ул. Авдеенкова, ул. Гаевская, пер. Гаевский, 2-ой Гаевский переулок, ул. Гобзянская, ул. Кузнецова, протяженностью 7979,01 м.

Проложен распределительный газопровод среднего и низкого давления по ул. Матюшова, ул. Баррикадная, ул. Нахаевская, Суворовский проезд, ул. Хренова, протяженностью 3555,35 м.

2011 г. - проложен подземный и надземный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов № 75-184 по ул. Руднянская, протяженностью 2861,0 м.

Проложен распределительный газопровод среднего и низкого давления по ул. Комсомольская, ул. Кутузова, протяженностью 2701,95 м.

Проложен распределительный газопровод среднего и низкого давления по ул. Просвещения, ул. Коммунистическая, протяженностью 620,5 м.

2012 г. - проложен распределительный газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Руднянская, ул. Матюшова, пер. Нахаевский, протяженностью 3668,8 м.

Проложен газопровод низкого давления по ул. Кутузова – 627 м.; по ул. Парковая – 929 м,; по ул. Полевая – 757 м.

2013 г. - проложен газопровод низкого давления по ул. Октябрьская – 1353 м.; по ул. Потемкина, по ул. Фрадкова, по ул. Кадрова, по ул. Советская для жилых домов №27-69, по ул. Хренова, ул. Руднянская г. Демидова.

2014 г. проложен газопровод среднего и низкого давления для жилых домов по ул. и пер. Советскому, протяженностью 3018 м. Строительство газопровода низкого давления для жилых домов по ул. и пер. Гобзянско-Набережному – 2174,0 м.

2015 г. - проложен газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Мира – 493,1 м; по ул. Пролетарская – 1495,1 м.

2016 г. - проложен газопровод среднего и низкого давления для жилых домов по ул. Молодежная – 1598 м; газопровод низкого давления для жилых домов по ул. Береговая – 1105 м.

2017 г. - проложен газопровод среднего и низкого давления для жилых домов по ул. Комсомольская, ул. Кооперативная, ул. Пролетарская – 5156 м.

2018 год - проложено 1,37 километров газопроводов (ул. Северная, ул. Октябрьская, ул. Покровская, ул. Кооперативная).

В 2020-2021гг. планируется проложить 1,07 км. газопровода по ул.Баррикадная.

В 2021-2022 гг. планируется проложить 0,55 км. газопровода по ул.Пржевальского.

Мероприятия по разработке проектно-сметной документации на строительство распределительного газопровода (уличных) сетей и строительство распределительного газопровода (уличных) сетей осуществляются в рамках реализации Программы газификации Смоленской области, финансируемой за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями.

В последующие годы газификацию города планируется продолжить и повысить уровень газификации города до 95 %.

Приложение

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Баланс тепловой энергии на котельных на 2021 год** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование юридического лица, в собственности/аренде у которого находится источник | Наименование источника тепловой энергии | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал | Нормативные технологические потери в тепловых сетях теплоснабжающей организации, Гкал | Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал | Выработка тепловой энергии, Гкал |  |
| ООО "Оптимальная тепловая энергетика" | г. Демидов, ул. Вакарина, 10 МБОУ СШ №1 | 1 067 | 0 | 1 067 | 12 | 1 079 |  |
| ООО "Оптимальная тепловая энергетика" | г. Демидов, ул. Октябрьская, 9, МБОУ СШ №2 | 993 | 0 | 993 | 10 | 1 003 |  |
| ООО "Оптимальная тепловая энергетика" | г. Демидов, ул. Хренова, д 18 СОГБПОУ "Техникум отраслевых технологий" | 793,3 | 0 | 793,3 | 9 | 802,3 |  |
| ООО "Оптимальная тепловая энергетика" | г. Демидов, ул. Советская, д 25 СОГБПОУ "Техникум отраслевых технологий" | 1 041,5 | 0 | 1 041,5 | 12 | 1 053,5 |  |
| ООО "Оптимальная тепловая энергетика" | г. Демидов, ул. Гаевская, д. 68 СОГ БОУ "Демидовская школа-интернат" | 1 054,8 | 0 | 1 054,8 | 12 | 1066,8 |  |
| ОГУЭПП "Смоленскоблкоммунэнерго" | г. Демидов, ул. Хренова, д. 9, ОГБУЗ "Демидовская ЦРБ" | 1 284 | 8 | 1 292 | 14 | 1 306 |  |
| ООО "Газтеплосервис" | г. Демидов, Суворовский проезд, 7 | 692 | 21 | 713 | 7 | 720 |  |
| ООО "Газтеплосервис" | г. Демидов, ул. Барикадная, 17 | 435 | 8 | 443 | 5 | 448 |  |
| МУП «Службы «Заказчик» по ЖКУ | г. Демидов, ул. Коммунистическая, д. 11 | 529 | 0 | 529 | 0 | 529 |  |
|  | **ВСЕГО** |  |  |  |  |  |  |