

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по Проекту планировки и Проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод в дер. Титовщина Демидовского района Смоленской области»

Дата и время проведения слушаний: 07 октября 2019 года, в 10-00 по московскому времени.

Место проведения слушаний: Российская Федерация, Смоленская область, Демидовский район, д. Титовщина, ул. Центральная, д. 13 (Здание Администрации).

Орган ответственный за организацию слушаний: Отдел по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Способ информирования общественности: Извещение о назначении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области по адресу: <http://demidov.admin-smolensk.ru/> и общественно-политической газете Демидовского района Смоленской области «Поречанка» № 36 от 06.09.2019 года.

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - 30 дней.

Ознакомится с документацией по планировке территории можно было по адресу: Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д.10 (кабинет специалистов Отдела по строительству) и на официальном сайте Администрации района <http://demidov.admin-smolensk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Документация по планировке территории».

Предложения и замечания в письменном виде принимались в рабочие дни с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по адресу: Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д.10 (кабинет специалистов Отдела по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области), до 6 октября 2019 года.

Председательствующий: Т.Н. Ткаченко — И.о Главы муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Секретарь: Н.А. Павлючкова – начальник отдела по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

Присутствовали: граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов, заинтересованные лица- 7 (семь) человек, (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод в дер. Титовщина Демидовского района Смоленской области».

СЛУШАЛИ:

Ткаченко Т.Н. - И.о. Главы муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, которая ознакомила присутствующих с составом Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод в дер. Титовщина Демидовского района Смоленской области», и его графической частью, и пояснила:

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Разработка документации по планировке территории осуществляется в целях строительства объекта «Распределительный газопровод в дер. Титовщина Демидовского района Смоленской области»

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проектируемая территория для строительства газопровода расположена в центральной части д. Титовщина Демидовского района Смоленской области. Территория проектируемого линейного объекта находится в территориальной зоне Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Трасса линейного объекта «Распределительный газопровод в дер. Титовщина Демидовского района Смоленской области» следует от точки врезки в существующий подземный межпоселковый газопровод высокого давления г. Рудня - г. Демидов. Территория газопровода находится в двух кадастровых кварталах 67:05:1980101 и 67:05:0040302.

Установленный объем потребления природного газа к объекту газификации: максимальный часовой расход газа $243\text{м}^3/\text{час}$.

Характеристики газопровода в точке подключения:

Диаметр: 225 мм.

Давление газа: максимальное - 0,58 МПа, расчетное - 0,50 МПа.

Материал труб и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен.

Характеристика проектируемого газопровода:

Материал: подземный газопровод-полиэтилен.

Направление использования газа: пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение.

Характеристика полосы отвода

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полосы отвода).

Для размещения линейного объекта (полосы отвода) предусматривается зона вдоль линии газопровода, по 6 м. с каждой стороны. При формировании земельного участка под линейный объект учтены сведения государственного кадастра недвижимости в форме кадастровых планов. Т.к. границы некоторых земельных участков, смежных с образуемым земельным участком под строительство газопровода, не установлены в соответствии с действующим земельным законодательством, земельный участок сформирован по результатам топографической съемки до границы ограждения.

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктура на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения — предусмотрена.

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий — не предусмотрена.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, при размещении линейного объекта- не предусматривается.

Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый линейный объект:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование для линейного объекта:

коммунальное обслуживание (присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода высокого и низкого давления)

Сведения о территориальных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект:

Территория линейного объекта преимущественно находится в территориальной зоне Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, частично расположена в территориальной зоне Сх -зона сельскохозяйственных угодий.

Сведения об охранных зонах, в которых располагается линейный объект:

В соответствии со сведениями ЕГРН образуемый земельный участок пересекает охранные зоны 67:05-6.356 (Охранный зона инженерных коммуникаций).

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное пользование и (или) постоянное пользование земельных участков, предусматривать средства, для возмещения убытков правообладателям, не требуются.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта - линейного газопровода низкого давления, необходимо соблюдение условий установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объектов газоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 « Об утверждении Правил охранной газораспределительных сетей» для проектируемого газопровода устанавливается охранный зона- территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода.

В охранный зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи и т. д.

На земельных участках, входящих в охранный зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химических активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рать погребя, копать обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

Красные линии. Линии регулирования застройки

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторической застройкой планируемой территории.

Ширина полосы отвода - по 6 погонных метров от оси проектируемого объекта в каждую сторону.

Выступили: Павлючкова Н.А., секретарь публичных слушаний, сообщив о том, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний каких-либо предложений и замечаний, касающихся Проекта планировки и Проекта межевания территорий линейного объекта «Распределительный газопровод в дер. Титовщина Демидовского района Смоленской области» в Администрацию муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области не поступало.

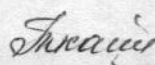
Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта межевания и планировки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод в дер. Титовщина Демидовского района Смоленской области» состоявшимися.

2. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод в дер. Титовщина Демидовского района Смоленской области» направить Главе муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области для дальнейшего принятия решения об утверждении документации.

Председательствующий:



Ткаченко Т.Н.

Секретарь:



Павлючкова Н.А.

Список лиц, присутствующих на публичных слушаниях
по Проекту планировки и Проекту межевания территории линейного объекта
«Распределительный газопровод в дер. Титовщина
Демидовского района Смоленской области»

Дата проведения: 07 октября 2019 года.

Место проведения: Смоленская область, Демидовский район,
д. Титовщина, ул. Центральная, д. 13 (Здание Администрации).

Время регистрации присутствующих: 10-00 ч.

№ п/ п	Ф.И.О.	Подпись
1	Ковалева Людмила Евгеньевна	<i>Ков</i>
2	Росинцев Валерий Александрович	<i>Рос</i>
3	Гурова Надежда Владимировна	<i>Гурова</i>
4	Марочкина Галина Фёдоровна	<i>Мароч</i>
5	Михайла Светлана Евгеньевна	<i>Мих</i>
6	Фавелюкова Наталья Александровна	<i>Фавелю</i>
7	Ткаченко Татьяна Николаевна	<i>Ткач</i>