

## ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по Проекту планировки и Проекту межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в деревне Жичицы Демидовского района Смоленской области»

**Дата и время проведения слушаний:** 8 апреля 2019 года, в 10-00 по московскому времени.

**Место проведения слушаний:** Российская Федерация, Смоленская область Демидовский район, д. Жичицы, ул. Егорова, д. 28 (Здание Дома культуры).

**Орган ответственный за организацию слушаний:** Отдел по строительству транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

**Способ информирования общественности:** Извещение о назначении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области по адресу <http://demidov.admin-smolensk.ru/> и общественно-политической газете Демидовского района Смоленской области «Поречанка» № 10 от 08.03.2019 года.

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - 30 дней.

Ознакомится с документацией по планировке территории можно было по адресу: Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д.10 (кабинет специалистов Отдела по строительству) и на официальном сайте Администрации района <http://demidov.admin-smolensk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Документация по планировке территории».

Предложения и замечания в письменном виде принимались в рабочие дни с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по адресу: Смоленская область, г. Демидов, ул. Коммунистическая, д.10 (кабинет специалистов Отдела по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области), до 7 апреля 2019 года.

**Председательствующий:** А.Г. Яскин - Глава муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

**Секретарь:** Н.А. Павлючкова – начальник отдела по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

**Присутствовали:** граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов, заинтересованные лица - 11 (одиннадцать) человек, (список прилагается).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в деревне Жичицы Демидовского района Смоленской области».

### **СЛУШАЛИ:**

Яскина А. Г. - Главу муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, который ознакомил присутствующих с составом Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в деревне Жичицы Демидовского района Смоленской области» и его графической частью и пояснил:

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Разработка документации по планировке территории осуществляется в целях строительства объекта ««Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в деревне Жичицы Демидовского района Смоленской области»

Строительство газопровода необходимо для подключения потребителей к существующей системе газораспределения. Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выведения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

### **Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.**

Проектируемая территория для строительства газопровода протяженностью 7917,50 м., расположена в деревне Жичицы Демидовского района Смоленской области. Земельный участок свободен от застройки и располагается на землях населенных пунктов.

Линейный объект «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в деревне Жичицы Демидовского района Смоленской области» планируется разместить в границах территории Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Местоположение проектируемого газопровода обусловлено:

Техническими условиями № 22-2-4/2309 от 03.09.2018 на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода высокого и низкого давления ( во изменение ТУ от 26.03.2018 г. №22-2-4/762) выданы Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск» (АО «Газпром газораспределение Смоленск» Филиал в г.Смоленске.

-Техническое задание на разработку проектно сметной документации на строительство объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в деревне Жичицы Демидовского района Смоленской области» выдано Администрацией Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Местоположение трассы газопровода также определялось с учетом прав собственников и землепользователей земельных участков.

Источник газа - существующий подземный межпоселковый газопровод высокого давления г. Рудня - г. Демидов.

Направление использования газа : пище приготовление, отопление и горячие водоснабжение.

Максимальный часовой расход газа 234,73 м<sup>3</sup> в час.

Давление газа в точке подключения: максимальное 0,58 МПа, расчетное 0,50 МПа.

Материал труб полиэтилен, по ГОСТ Р 50838-2009.

#### **Характеристика полосы отвода**

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Титовщинского с/поселения Демидовского района Смоленской области, рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторической застройкой планируемой территории.

Охранная зона газопровода принята:

Для газопровода высокого давления- в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода.

Для газопровода низкого давления- в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода.

Полоса отвода принята шириной минимально 6,9 м,

Протяженность трассы 7917,50 м.

Земельный участок под строительство линейного объекта состоит из 3 контуров площадью 53062 м.кв. Земельный участок охранной зоны линейного объекта состоит из одного контура, площадью 31441 м.кв..

**Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый линейный объект**

Землях населенного пункта (всего) – 5394,92 кв.м.

**Сведения о территориальных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект:**

Трасса проектируемого линейного объекта находится в территориальных зонах:

-Жилая зона

-Общественно деловая Зона

-Зона сельскохозяйственного использования

Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект в базе данных ГКН отсутствуют.

Сведения о земельных участках изымаемых во временное (на период строительства) или постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

земельный участок изымается во временное (на период строительства) и (или) постоянного пользования при размещении линейного объекта — не предусмотрено

но могут быть затронуты интересы правообладателей земельных участков кадастровыми номерами: 67:05:222101:109, 67:05:222101:87, 67:05:222101:99, 67:05:222101:137, 67:05:222101:65, 67:05:222101:146, 67:05:222101:127.

**Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.**

Необходимо учитывать данный проект планировки территории при разработке Правил землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, все полосы земель расположены на землях населенного пункта.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- Проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- Применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- Использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- Обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля.
- После монтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

Выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.**

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

**Выступили:** Павлючкова Н.А., секретарь публичных слушаний, сообщив о том, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний каких-либо предложений и замечаний, касающихся Проекта планировки и Проекта межевания территорий линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления в деревне Жичицы Демидовского района Смоленской области» в Администрацию муниципального образования «Демидовский район Смоленской области» не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта межевания и планировки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**РЕШИЛИ:**

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления в деревне Жичицы Демидовского района Смоленской области» состоявшимися.

2. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления в д. Жичицы Демидовского района Смоленской области» направить Главу муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области для дальнейшего принятия решения об утверждении документации.

Председательствующий:



Яскин А.Г.

Секретарь:



Павлючкова Н.А.