ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

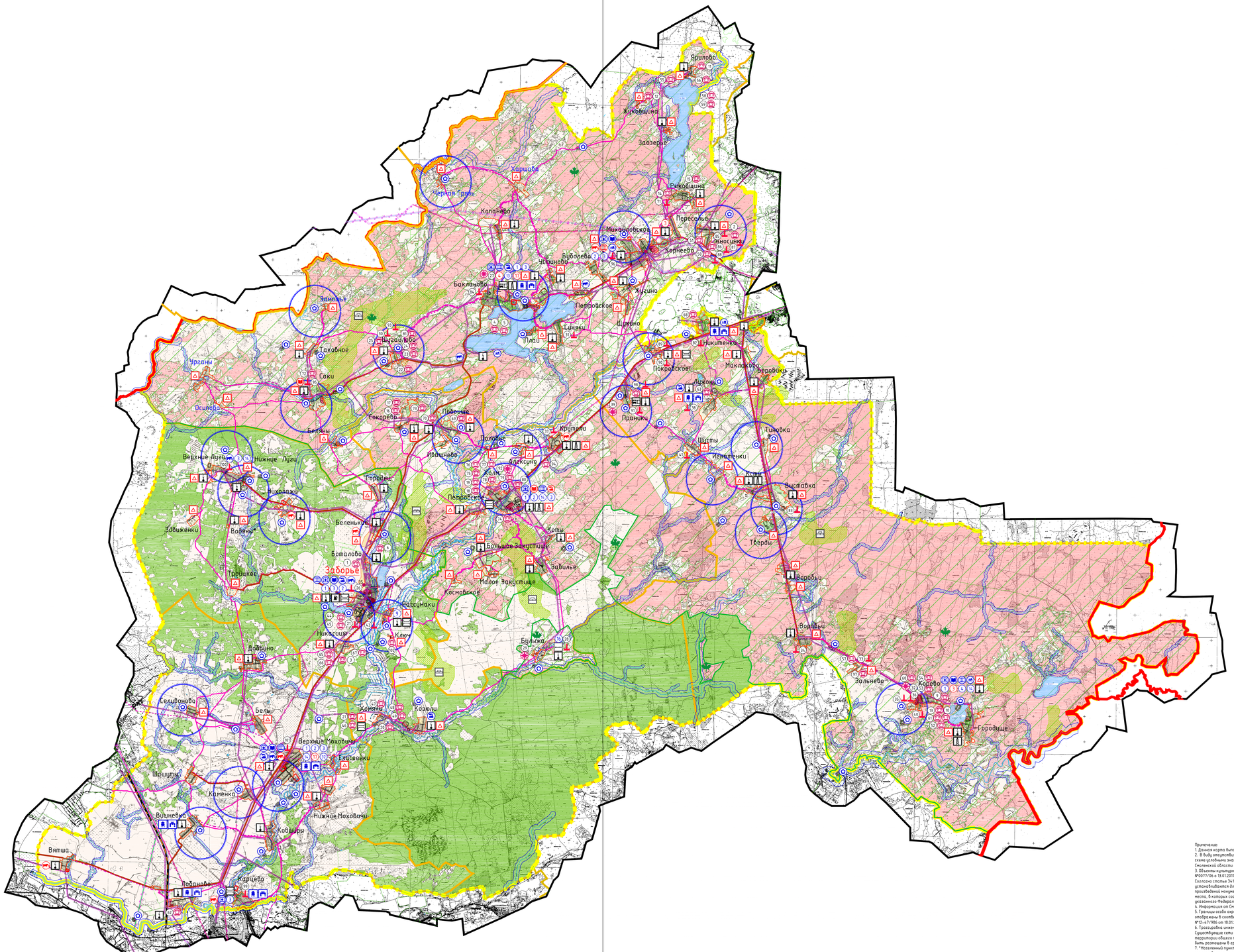
Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон поселения.

Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения. Карта зон с особыми условиями использования. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. М 1:40000.

Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		граница муниципального района
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Категории земель
		земли лесного фонда
		земли сельскохозяйственного назначения
		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, земли безопасности и земли иного специального назначения
		земли водного фонда
		земли особо охраняемых территорий и объектов
		Границы функциональных зон
		жилые зоны
		общественно-деловые зоны
		зоны производственного использования
		зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зоны сельскохозяйственного использования
		зоны рекреационного назначения
		зоны специального назначения
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
		спорная территория
		Объекты капитального строительства
		объекты капитального строительства здравоохранения (медицинские учреждения)
		объекты капитального строительства
		учебно-образовательного назначения (школы, детские сады)
		объекты капитального строительства культурно-досугового назначения
		объекты капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения
		объекты капитального строительства сельскохозяйственного назначения
		объекты капитального строительства отдыха и туризма
1		администрация поселения
2		почтовые отделения
3	3	предприятия торговли
	4	предприятия общественного питания
9		карьеры
13		культовые сооружения
14		библиотека
	17	бани-оздоровительный комплекс
32		гаражи, стоянки
		Объекты культурного наследия
		памятники
		объекты культурного наследия
		достопримечательные места
		Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения
		национальный парк "Смоленское поозерье"
		Территории развития
16		охотхозяйства
		Транспортная инфраструктура
		дороги регионального значения
		дороги межмуниципального значения
		дороги местного значения
		стоянки транспортных средств
		мосты, путепроводы
		автозаправочные станции
		дамбы
		Инженерная инфраструктура
		подстанции
		антенно-мачтовые сооружения
35		подстанция 35 кВ
		водозаборные сооружения
		водонапорные башни
		газорегуляторные пункты
330		ВЛ-330 кВ
110		ВЛ-110 кВ
35		ВЛ-35 кВ
10		ВЛ-10 кВ
		газопровод высокого давления
		Особые условия использования территории
		объекты специального назначения (кладбища)
		объекты специального назначения (скотомогильники)
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитные зоны
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		охранная зона инженерных сетей
		водные объекты
		границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
		Районы распространения грунтов
		торфы
		торф



Лист 1 | Лист 2

Лист 1 | Лист 2

Примечание:

1. Данная карта выполнена с точностью 1:10000.
2. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных (ответ ГУ Ветеринарии по Смоленской области исх. №02-13/6430 от 22.02.2017).
3. Объекты культурного наследия отображены на основании ответа Департамента Смоленской области по культуре и туризму исх. №0077/06 с 13.01.2017 г. - см. Том 3.
Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Вступила в силу 3 октября 2016 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующие охранные охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
4. Информация от Смоленского филиала ФБУ "ГКФП по ЦФО" нанесена в соответствии с запросом исх. №481 от 23.11.2016 г.
5. Границы особо охраняемой природной территории федерального значения - национального парка "Смоленское поозерье" отображены в соответствии с предоставленными исходными данными (письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ исх. №12-47/986 от 18.01.2017 г. и письмо ФГБУ "Национальный парк "Смоленское поозерье" исх. №12-05/64 от 31.01.2017 г.).
6. Трассировка инженерных сетей уточняется при разработке проектной документации.
Существующие сети напряжением 0,4 кВ и выше отображаются (при необходимости) в составе ППТ и ПМ и должны проходить по территории общего пользования. Проектируемые сети напряжением 0,4 кВ и выше разрабатываются в составе ППТ и ПМ и должны быть размещены в границах улично-дорожной сети населенного пункта.
7. *Населенный пункт - д. Войны по информации Департамента Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания находится в границах лесного фонда. Необходимо урегулировать разночтение категории земель.
8. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						Муниципальный контракт №1 от 22.11.2016 г.	ГП-1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план и Правила землепользования и застройки Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области	
Арх.			Назбиева			Генеральный план	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 9
Разработал			Мазурина				
Разработал			Цуканова			Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения. Карта зон с особыми условиями использования. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. М 1:40000.	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная мастерская "Ковчег" Smolensk city planning
Н. контр.			Шилина				